

OBRAZAC

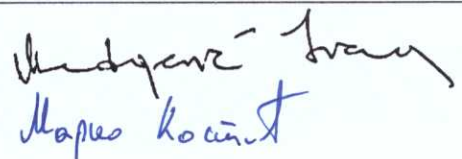
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09-332/21- <i>286</i> Datum: 16.03.2021. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19 i 82/20) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac („Sl. list CG“- Opštinski propisi br.37/18), postupajući po zahtjevu Mišnić Rajka iz Mojkovca, br. 09-332/21-119 od 09.02.2021. godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za postavljanje privremenog objekta – montažnog objekta za pranje vozila, na lokaciji koju čini djelovi kat. parcela br. 341, 343 i 345 KO Mojkovac, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine, u zoni I koja zahvata prostor DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem".	
5	PODNOŠILAC ZAHTEJEVA:	Rajko Mišnić
6	POSTOJEĆE STANJE Prema podacima iz katastra, na lokaciji predviđenoj za postavljanje privremenog objekata, nijesu evidentirani postojeći objekti.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). <u>Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica. Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj. Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi nadležni organ za uređenje prostora. U skladu sa prethodno navedenim, na zahtjev zainteresovanog fizičkog lica definisana je lokacija privremenog objekta – objekat za pranje i čišćenje vozila svih tipova, koju čine djelovi kat. parcela br. 341, 343 i 345 KO Mojkovac. Granice lokacije su date koordinatama tačaka na grafičkom prilogu Situacija lokacije koji je	

	sastavni dio ovih UTU. Površina lokacije iznosi 694 m². Lokacije je definisan u odnosu na max dozvoljenu površinu privremenog objekta, procjenu potrebe za saobraćajnim površinama unutra lokacije i konfiguraciju terena. Napomena: Granice i površina lokacije se mogu korigovati u toku izrade tehničke dokumentacije na zahtjev Investitora i projektanta u odnosu na usvojeno projektantsko rješenje objekta. Predmetna lokacija je dio urbanističke parcele UP 76, planirane namjene površine za sport i rekreaciju u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" ("Sl.list CG"-Opštinski propisi br.19/13), odnosno zoni I definisanoj Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018.do 2023.godine. <u>Predmetni privremeni objekat postavlja se do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> <u>Predmetni privremeni objekat postavlja se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata do 2023.godine.</u> U zakonskoj proceduri izrade novog Programa privremenih objekata, predmetna lokacija će se preispitati u skladu sa pravilima struke i potrebama vlasnika zemljišta/objekata, te ista zadržati ili ukloniti. MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača. Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen. Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu i na namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10 cm. Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta. Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija. MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE ILI PRANJE VOZILA Montažni objekat za pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje vozila svih tipova. SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja. Maksimalna bruto površina iznosi 100 m². Noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, a zidna ispuna su montažni sendvič paneli. Ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji. Zoniranje: Ovi objekti se mogu postavljati u I, III, IV i V zoni. Tehnička dokumentacija: Revidovani glavni projekat.
7.2.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor

	i ne ugrožavaju životnu sredinu. Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima. Građevinske linije za postavljanje predmetnog objekta se poklapaju sa grafički definisanim građevinskim linijama za dio urbanističke parcele UP 76 Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" na čijem dijelu se postavlja privremni objekat. Građevinske linije su date na grafičkom prilogu Situacija lokacije.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje opštine Mojkovac pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja planova, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16); - Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. List RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18); - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 27/13 i 52/16); - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11 i 1/14); - Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Opštini Mojkovac (br. 09-1/641/49 od 6. februara 2013. godine) - Zakon o nacionalnim parkovima („Sl. list CG“, br. 28/14 i 39/16). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu

	prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to: - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV. Napomena: Trasa dovodnog kabla od mjesta priključenja do objekta je sastavni dio tehničke dokumentacije u skladu sa ovim UTU.
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u>
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Lokaciji se pristupa sa jugozapadne strane sa planirane kolskopješačke površine širine cca 4,5m, odnosno do privođenja DUP-a namjeni preko kat. parcele br. 326/2 upisane u LN 803 KO Mojkovac, vlasništvo "INA – CRNA GORA" D.O.O. iz Podgorice i kat. parcele br. 346 upisane u LN 405 KO Mojkovac, svojina Ristić Radoša Marko, a u širini koridora planirane saobraćajne površine. <u>Kako bi se, do izgradnje kolskopješačke površine shodno DUP-u, obezbijedio pristup lokaciji preko gore opisane trase, potrebno je po osnovu ovih UTU pribaviti saglasnosti vlasnika kat. parcela br. 326/2 i 346 KO Mojkovac.</u> <u>Tražene saglasnosti su sastavni dio Idejnog rješenja koje se dostavlja na saglasnost Glavnom gradskom arhitekti.</u> Saobraćaj u mirovanju Parkiranje treba riješiti u okviru lokacije u funkciji planiranih namjena, shodno noramtivima. <u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u>
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Tehničku dokumntaciju raditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18) i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG br.24/10 i 33/14).
14	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor, u spise predmeta i arhivi.

15	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ivana Medojević, spec arhitekture Marko Kostić, mr. arhitekture	
16	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
17	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
18	PRILOZI	
	- Situacija lokacije - LN 314 KO Mojkovac - Izvod br.116-919-204/2021, LN 405 KO Mojkovac - Izvod br.116-919-205/2021 i LN 803 KO Mojkovac - Izvod br.116-919-206/2021 izdati 24.02.2021. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu- PJ Mojkovac - Kopija plana br.116-917/21-33 DJ od 24.02.2021.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Mojkovac. - Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.09-341/21-183 od 22.02.2021.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac - Mišljenje o potrebi izrade elaborate procjene uticaja na životnu sredinu br. 09-322/21-168 od 19.02.2021. godine, Sekretarijat za uređenje prostora opštine Mojkovac - Uslovi za mjesto i način priključenja na vodovodnu mrežu br. 471 od 09.03.2021.godine, DOO "Komunalne usluge- Gradac" Mojkovac	

Dodatne informacije:

U skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **investitor privremeni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom:**

- 1) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu
- 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina;
- 3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove, i
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta (definisana u tekstu UTU).

Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na Program privremenih objekata (definisano u tekstu UTU), koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Komunalnoj inspekciji Opštine Mojkovac u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

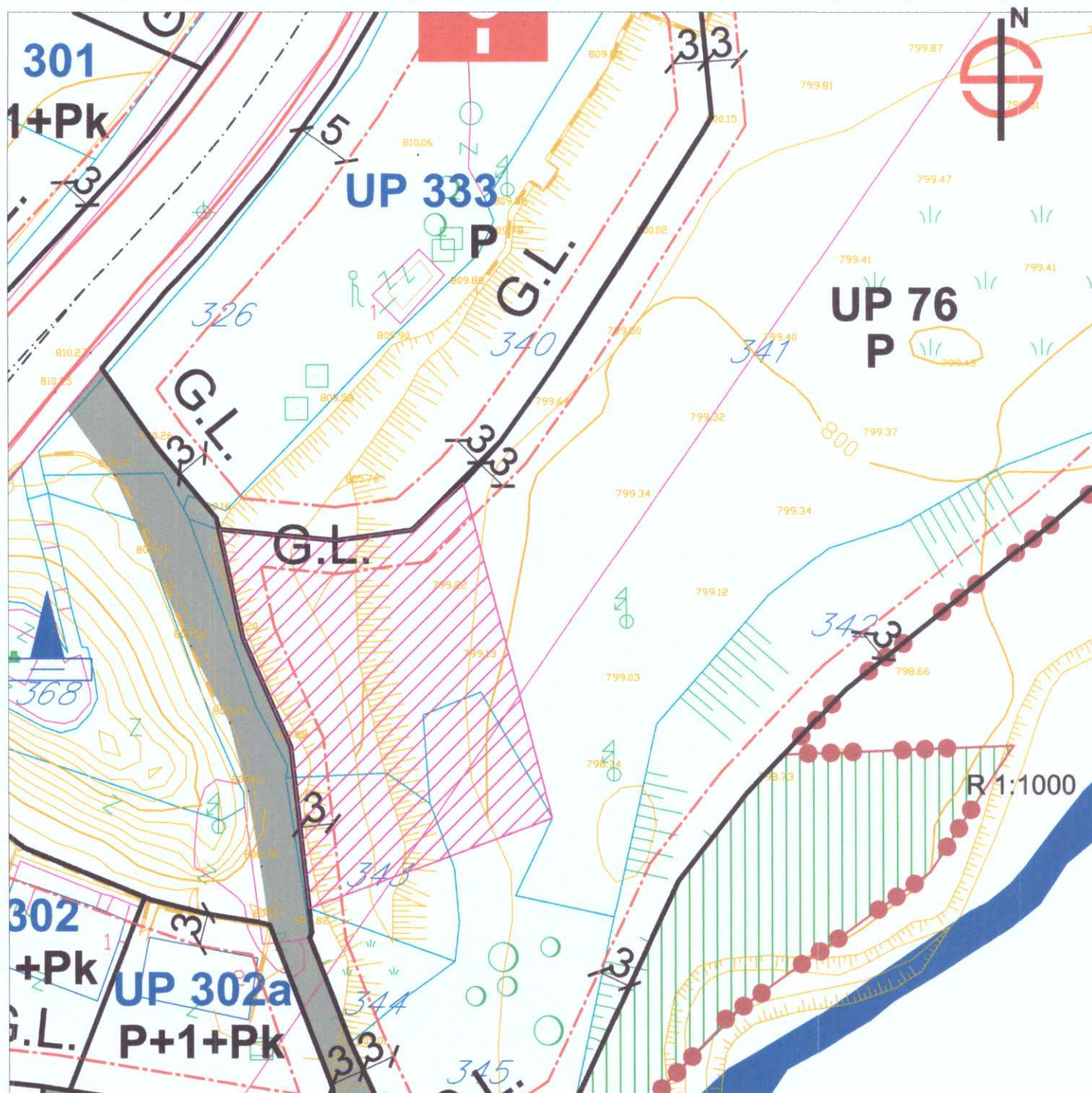
U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene Programom privremenih objekata („Sl. list CG” br. 16/19 i 52/19), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za ostale vrste privremenih objekata (koji nijesu pokretni privremeni objekti) naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

SITUACIJA LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA

-prilog UTU

R 1:500

zona I Programa privremenih objekata (Izmjena i dopuna DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem")



LEGENDA



lokacije za postavljanje privremenog objekta
- montažni objekat za pranje vozila
(dio kat. parcela br. 341, 343
i 345 KO Mojkovac)

Koordinate tačaka lokacije

X=7384382.6700 Y=4757900.1300
X=7384393.2500 Y=4757899.1000
X=7384400.0400 Y=4757900.0400
X=7384404.7100 Y=4757904.3100
X=7384412.6700 Y=4757873.9800
X=7384390.7069 Y=4757865.8369
X=7384389.0900 Y=4757880.4500
X=7384384.7900 Y=4757890.2800

Napomena: GL je defrnisana grafički i poklapa se
sa GL datom DUP-om za UP 76



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-204/2021

Datum: 24.02.2021.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 09-332/21-155 od 18.02.2021., TRG LJUBOMIRA BAKOČA MOJKOVAC, za potrebe OPŠTINE MOJKOVAC izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 314 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
341			18 16		MOSTINE	Pašnjak 1. klase NASLJEDE		4468	10.72
343			18 16		MOSTINE	Nepodna zemljišta NASLJEDE		189	0.00
345			18 16		MOSTINE	Sume 5. klase NASLJEDE		531	1.43
Ukupno								5188	12.16

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2510955210056	MIŠNIĆ NIKOLA RADOJE MOJKOVAC MOJKOVAC Mojkovac	Sukorišćenje	1/2
1712958283028	MIŠNIĆ NIKOLA RANKO MOJKOVAC Mojkovac Mojkovac	Sukorišćenje	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Filipović Stanka, dipl. pravnik



109000000265



116-919-205/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-205/2021

Datum: 24.02.2021.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 09-332/21-155 od 18.02.2021., TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB MOJKOVAC, za potrebe OPŠTINE MOJKOVAC izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 405 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
346		18 16	15/07/1998	MOSTINE	Livada 3. klase KUPOVINA		1810	11.04
346		18 16	15/07/1998	MOSTINE	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
346	1	18 16	15/07/1998	MOSTINE	Porodična stambena zgrada GRADENJE		85	0.00
346	2	18 16	15/07/1998	MOSTINE	Pomoćna zgrada GRADENJE		56	0.00
346	3	18 16	15/07/1998	MOSTINE	Pomoćna zgrada GRADENJE		17	0.00
Ukupno							2468	11.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0107950283016	RISTIĆ RADOŠ MARKO MOJKOVAC Mojkovac Mojkovac	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
346	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	950	P1 85	/
346	1	Nestambeni prostor GRADENJE	1	P 65	Svojina RISTIĆ RADOŠ MARKO MOJKOVAC Mojkovac Mojkovac 1/1 0107950283016
346	1	Stambeni prostor GRADENJE	2	P1 65	Svojina RISTIĆ RADOŠ MARKO MOJKOVAC Mojkovac Mojkovac 1/1 0107950283016
346	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	953	P 56	Svojina RISTIĆ RADOŠ MARKO MOJKOVAC Mojkovac Mojkovac 1/1 0107950283016
346	3	Pomoćna zgrada GRADENJE	991	P 17	Svojina RISTIĆ RADOŠ MARKO MOJKOVAC Mojkovac Mojkovac 1/1 0107950283016

Datum i vrijeme: 24.02.2021. 13:25:54

1 / 2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Filipović Stanislav, dipl. pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-206/2021

Datum: 24.02.2021.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 09-332/21-155 od 18.02.2021., TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB MOJKOVAC, za potrebe OPŠTINE MOJKOVAC izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 803 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
326	2		18 16	20/10/2020	MOSTINE	Nepodna zemljišta KUPOVINA		51	0.00
Ukupno								51	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002305054 0	"INA - CRNA GORA" D.O.O. PODGORICA UL. JOVANA POPOVIĆA-LIPOVCA BR.24 Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
326	2			1	Nepodna zemljišta	21/12/2018 14:30	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla Zabilježba Predugovora o kupoprodaji nepokretnosti UZZ 1025/2018 od 15.11.2018.g.sacinen u formi notarskog zapisa kod notara Branislava Vučkovića, zaključen između privrednog društva "Payford CG" doo Podgorica, PIB: 03009262-prodavač i "INA-CRNA GORA" doo Podgorica, m. b.02305054-kupac.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
326/2		116-2-919-292/1-2020	22.09.2020 14:55	UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ	EKSPROPRIJACIJA
326/2		116-2-954-28/1-2019	13.02.2019 12:36	INA CRNA GORA	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI

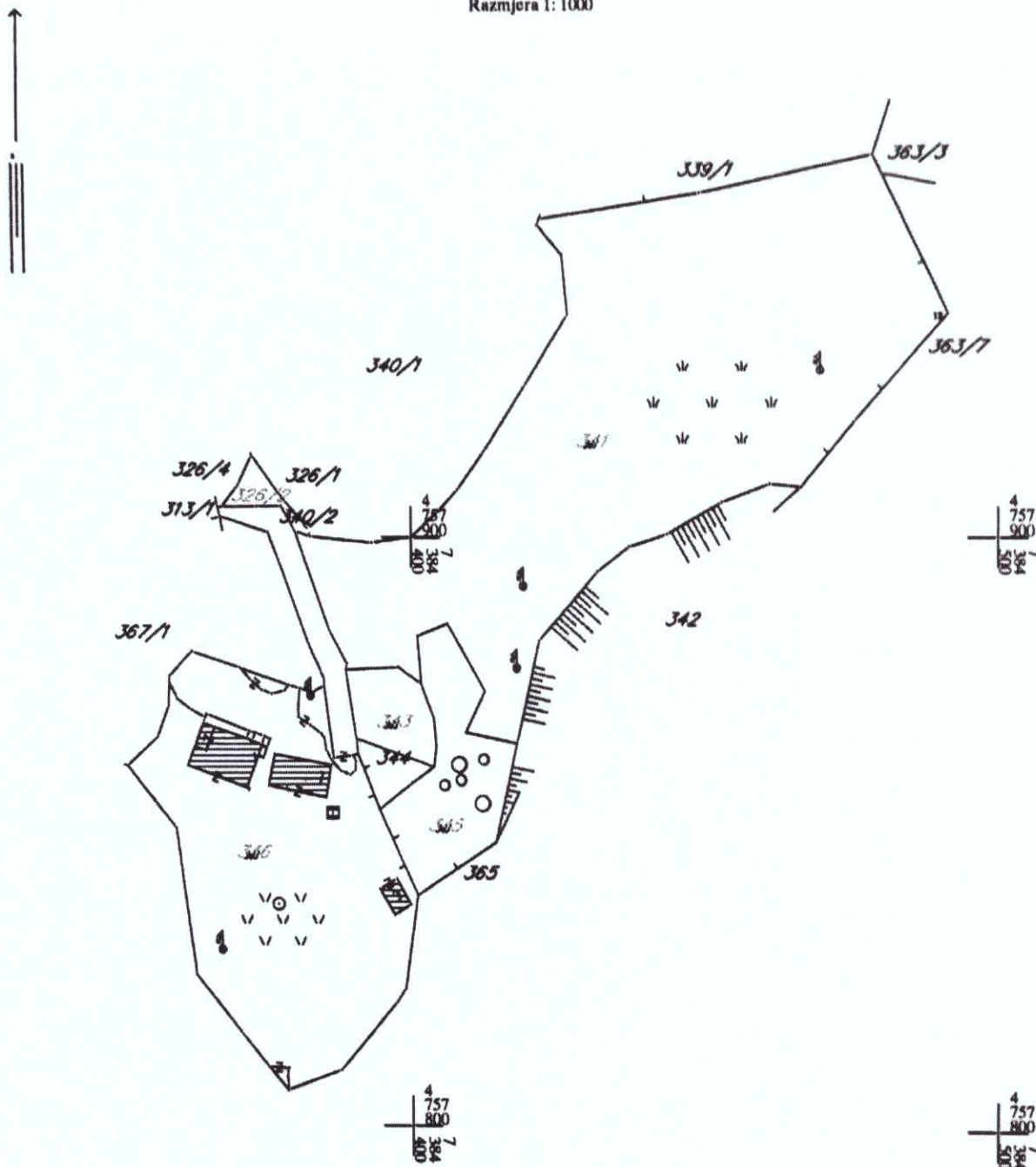


Datum: 24.02.2021.



Parco: 341, 343, 345, 326/2, 346

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradilo:



CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Br. 09-322/21- 168
Mojkovac, 19.02.2021. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za davanje mišljenja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za postavljanje privremenog objekta - montažnog objekta za pranje vozila na osnovu na osnovu člana 14 a u vezi sa članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18) daje sljedeće

M I Š L J E N J E

Članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore propisuju projekti za koje je obavezna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i projekti za koje se može zahtijevati izrada elaborata. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi izrade elaborata u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati izrada elaborata.

Uredbom Vlade CG („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

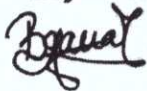
Uvidom u Listu 2 pomenute Uredbe, u dijelu 13 Drugi objekti, navode se pod (m) „Objekti za snabdijevanje motornih vozila gorivom i autoservisi (pranje vozila, vulkaniziranje, automehaničarske usluge)“.

Kako se u konkretnom slučaju radi o postavljanju privremenog objekta - montažnog objekta za pranje vozila, na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela br. 341, 343 i 345 KO Mojkovac, kao i da se predmetna lokacija nalazi u bizini rijeke Tare, čiji je basen međunarodno zaštićeno područje prirode, stavljeno pod zaštitu UNESCO-a 1977. godine u mrežu posebnih objekata biosfere (program „M&B“ – „Čovek i biosfera“), mišljenja smo da je za pomenuti projekat potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

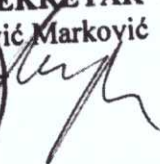
DOSTAVLJENO:

- Stranci
- u predmetu
- a/a

Obradila
Bojana Zejak



SEKRETAR
Marković Marković



CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj: 09-341/21- 183
Mojkovac, 22. 02. 2021. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu članova 17 i 18 Zakona o putevima („Sl. list CG“, br. 82/2020), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 25/19), DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 19/13) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 39/18 i 2/19), izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju investitora Mišnić Rajka kojom je predviđeno postavljanje privremenog objekta-montažnog objekta za pranje vozila, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 341, 343 i 345 KO Mojkovac, u zahvatu DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“.

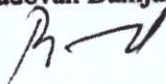
1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Projektnu dokumentaciju predmetnih objekata i njihovog priključka na opštinski put, uraditi prema smjernicama DUP-a.
- U projektu prikazati mjesto i način priključka predmetne lokacije na opštinski put.
- Telegrafске, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvjjetljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju.
- Parking prostor obezbijediti unutar lokacije na kojoj se planira izgradnja objekata.
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Saobraćajni priključak predvidjeti sa jugozapadne strane sa ulice Junaka Mojkovačke bitke, preko katastarskih parcela 326/2 i 346 KO Mojkovac. Ulica Junaka mojkovačke bitke poklapa se sa magistralnim putem M2 i ide od mosta na Tari do mosta na Juškovića potoku i nalazi se na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 313/1 KO Mojkovac.
- Na priključku na postojećiu saobraćajnicu neophodno je obezjediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo.
- Izlivno-ulivne trake, ako su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima.
- Voditi računa o spoju nove i postojeće saobraćajnice i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima postojeće saobraćajnice.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na saobraćajnicu na koju se vrši priključenje.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći i planirani putni objekti i oprema.

Obradio
Radovan Damjanović



Broj: 671
Mojkovac, 09.03. 2021. god

1.1-03-2021			
Pos. br.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09	332/21	258	

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, broj 09-332/21-154 od 18.02.2021 godine u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova i mjesta priključenja na infrastrukturu, koji će definisati način postavljanja privremenog objekta – montažnog objekta za pranje vozila, na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela br. 341, 343 i 345 KO Mojkovac, a u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac („Sl. List CG“- opštinski propisi br. 37/18)

Na ime podnosioca **Rajko Mišnić** iz Mojkovca a u skladu sa stavom 5 član 74, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta (Sl. List CG br. 64/17) i z d a j e:

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU INFRASTRUKTURU

Vodovodna mreža

Za planirani objekat na opisanim katastarskim parcelama moguće je obezbijediti vodu iz sistema javnog vodosnabdijevanja priključkom u šaht koji se nalazi, na katastarskoj parceli br. 339/1. Priključenje izvršiti profilom od $\frac{3}{4}$ cola, takođe je potrebno izgraditi šaht dimenzija 80x80 cm, u kojem će biti ugrađen instrument za mjerenje potrošnje.

Odvođenje otpadnih voda

Na opisanoj katastarskoj parceli ne postoji mogućnost odvođenja otpadnih voda u sistem gradske kanalizacije. Odvođenje otpadnih voda riješiti izgradnjom nepropusne septičke jame (kao prelazno rešenje).

NAPOMENA: Korisnik je dužan samostalno riješiti imovinske odnose na pozicijama kroz koje će planirani vod prolaziti.

Prije početka radova obratiti se komunalnom preduzeću radi dobijanja smjernica.

OBRADIO,
Milan Barac

Milan Barac

DOSTAVITI:

1* naslovu ✓

1* teh. službi

1* a/a

