

OBRAZAC

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09-332/20-457 Datum: 30.03.2020.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19 i 75/19) i zahtjeva Opštine Mojkovac iz Mojkovca, broj 09-332/20-224 od 10.02.2020.godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju postojećeg objekta – gradski trg i parkovska površina, na lokaciji koju čine kat. parcela broj 273 i dio kat. parcele broj 289/1 KO Mojkovac, odnosno površina planirane namjene zelene površine – memorijalni park, dio kat. parcele broj 270/2 KO Mojkovac unutar urbanističkih parcela UP 276 i UP 277 , i dio kat. parcele broj 265/1 KO Mojkovac unutar urbanističke parcele UP 275 , a koje sa memorijalnim parkom čine funkcionalnu i vizuelnu cjelinu, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a “Centar sa Gornjim Mojkovcem” (“Sl.list CG“-Opštinski propisi br.19/13).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Opštine Mojkovac
6	POSTOJEĆE STANJE Prema podacima iz katastra, unutar lokacije koja je predmet ovih UTU nema izgrađenih objekata.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Namjena lokacije je zelene površine specijalne namjene – specijalizovani parkovi, oko spomenika kulture (memorijalni park). Sastavni dio lokacije je i dio urbanističkih parcela UP275, UP276, UP277, planirane namjene centralne djelatnosti, po osnovu postojećih imovinskih odnosa na kat. parcelama broj 265/1 i 270/2 KO Mojkovac, a u vezi sa preporukam datim DUP-om za stvaranje <u>ambijentalnog izgleda Trga u cjelini</u> i preporukom za raspisivanje konkursa kojim bi se obuhvatile navedene urbanističke parcele. <u>Na dijelovima urbanističkih parcela UP275, UP276, UP277, po osnovu ovih UTU, može se intervenisati na nivou partera i uređenju terena, ali na način koji ne ugrožava postojeće objekte.</u> Granica zahvat lokacije je definisana regulacionim linijama planiranih saobraćajnica sa istoka i juga, koordinatama kolsko pješačke površine, dok unutar urbanističkih parcela UP275, UP276, UP277 na zapadu granica nije precizno definisana. Napomena: U zakonskom postupku privođenje urbanističkih parcela UP275, UP276, UP277 namjeni u skladu sa DUP-om, investitor odnosno vlasnik zemljišta raspolaže površinom urbanističke parcele u cjelini. Na Trgu Ljubomira Bakoča nalaze se spomenici: ▪ Spomenik serdaru Janku Vukotiću u centru Mojkovca; ▪ Spomenik žrtvama NOB-a u centru Mojkovca.	

	▪ Bista Ljubomira Bakoča Trg Ljubomira Bakoča ima historijski značaj za urbanističku matricu grada. Iz tih razloga je predložena izrada urbanističko arhitektonskog rješenja koje će se odabrati putem Konkursa kroz koji će se dati predlog sanacije i revitalizacije ovog jedinstvenog prostora. Poseban značaj treba dati hortikulturnom opremanju. (detaljnije u prilogu Pejzažna arhitektura). Kao sastavni dio smjernica za objekte na urbanističkim parcelama: UP275, UP276, UP277, UP317 i novoplaniranim UP77 i UP78, data je preporuka za raspisivanje javnog Konkursa za izradu arhitektonsko-urbanističkog rješenja koje će obuhvatiti centralni gradski Trg (Trg Ljubomira Bakoča). U okviru smjernica za urbanističke parcelame: UP275, UP276, UP277 dato je (str.49): U periodu do raspisivanja konkursa daje se mogućnost izrade Idejnog rješenja za postavljanje natkrivenih zimskih bašti i/ili natkrivene pješačke komunikacije na potezu od UP 277, 276 i 275. Projektom će se definisati omogućavanje nesmetane pješačke komunikacije uz postojeće objekte. <u>Materijalizacija i gabariti moraju biti prilagođeni izgledu postojećih objekata i njihovoj funkciji i ne smeju narušavati ambijentalni izgled Trga u cjelini.</u>
7.2.	Pravila parcelacije
	Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke granica trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren. Građevinska linija novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama je krajnja linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinska linija na parcelama sa postojećim objektima predstavlja krajnju liniju do koje je moguća dogradnja objekta. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele. Građevinska linija za uređenje predmetni javne površine je regulaciona linija prema saobraćajnicama.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64). Stepen seizmičkog intenziteta Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta. Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa i urađenih karata epicentara Crne Gore i karata seizmičkog rizika, može se konstatovati da se na ovom području nije manifestovala značajnija seizmička aktivnost terena. Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.
--	--

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. Prilikom izrade planskog dokumenta vodilo se računa o sljedećim parametrima: ▪ postići optimalan odnos izgrađenih površina i slobodnog prostora; Smjernice za preduzimanje mjera zaštite ▪ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zašttu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 52/16).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Opšte smjernice za uređenje zelenih površina Koncept ozelenjavanja usklađen je sa namjenom lokacije, prostornom organizacijom sadržaja i sa funkcionalnim zahtjevima okruženja. Osnovni cilj ozelenjavanja predstavlja: ▪ zaštita i unapređenje životne sredine ▪ rekultivacija devastiranih površina ▪ Povezivanje sa zelenim masivima kontaktnih zona u jedinstven sistem zelenila ▪ Usklađivanje ukupne količine zelenih površina sa brojem korisnika prostora. ▪ Maksimalno očuvanje autentičnih pejzažno-ambijentalnih vrijednosti predione cjeline (vegetacijske, orografske, geomorfološke, hidrološke itd.); ▪ Maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila, šumske vegetacije ▪ Funkcionalno zoniranje slobodnih površina ▪ Korišćenje vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i usklanjivanje sa kompozicionim i funkcionalnim rješenjima; ▪ Postavljanje zaštitnih pojaseva pored saobraćajnica

III Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene

Specijalizovani parkovi - Memorijalni park i park spomenika kulture

Memorijalni parkovi i parkovi spomenika kulture po svom istorijskom i socijalnom značenju zauzimaju posebno mjesto u sistemu savremenih parkova. Oni svjedoče o nezaboravnim događajima iz prošlosti ili određenim kulturnim vrijednostima a istovremeno čine dio sistema zelenih površina javnog korišćenja. Osim navedene namjene u memorijalnim parkovima mogu da se organizuju svečanosti, a istovremeno stanovništvo može da ih koristi za kratkotrajni odmor.

Smjernice za projektovanje

- Za memorijalne parkove karakteristični su sinteza arhitekture, skulpture i vrtne parkovske umjetnosti,
- monumentalni karakter kompozicije,
- stvaranje određenog raspoloženja,
- geometrijski stil određenih kompozicija,
- specifični karakter vegetacije,
- strogo promišljena šema kretanja.
- Kompoziciono rješenje treba da odgovara stvaranju svečanog raspoloženja. Zato u memorijalnim parkovima treba ograničiti broj funkcionalnih zona, koje mogu da imaju bitan uticaj na smanjenje osnovne uloge takvih parkova. Koristi se kružna šema kretanja, koja se završava kod glavnog objekta memorijala ili kod glavnog ulaza. Pravci kretanja se ne presjecaju i ne idu u susret jedan drugom. Potpuno se isključuje tranzitno kretanje.
- Zasadi uključuju vrste sa izrazitim arhitektonskim oblicima (četinarske, piramidalne vrste, lišćarske vrste sa pravilnim gustim krunama), šišani bosketi, žive ograde i zidovi, velike površine parternih travnjaka, niski cvjetnjaci jasnih boja i oblika.
- Od materijala za obradu staza i partera često se koristi kamen, zbog dugovječnosti ali i zbog dobrog uklapanja sa zelenilom, vodom, zemljom...Zajedno sa kamenom u malim arhitektonskim elementima primjenjuje se i metal - bronza, liveno gvožđe
- Vodene površine su bitan element ovakvih parkova i njom se privlači pažnja na najljepše djelove parka. Posebnu svečanost i monumentalnost objekta ističe osvjetljenje kompleksa.
- Karakter pejzaža koji ulazi u sastav ovakvih parkova čine pored sastava i rasporeda biljnih vrsta ostali oblikovni elementi: skulptura, parkovska oprema, arhitektonski elementi, vidikovci, vizure i sl.

Predlog sadnog materijala za područje zahvata plana

Osim navedenih autohtonih vrsta (potencijalne vegetacije) predlog dekorativnog sadnog materijala bio bi sledeći:

Četinarsko drveće: Abies concolor, Pseudotsuga duglasii, Chamaecharis lawsoniana, Libocedrus decurrens, Cedrus atlantica, Juniperus sp., Thuja sp., Taxus sp., i td.

Listopadno drveće: Quercus faranetto, Fraxinus sp., Sorbus aucuparia, Robinia pseudoacacia, Prunus sp., Tilia sp., Betula sp., Ulmus glabra, Corylus collurna, Aesculus hippocastanum, Populus sp., Alnus sp., salix sp. i dr.

Žbunaste vrste: Ligustrum ovalifolium, Berberis sp., Spiraea sp., Lonicera sp., Viburnum sp., Rosa sp., Ribes sp., Cotoneaster sp., Cotinus sp., Hydrangea hortensis, Waigela sp., Siringa vulgaris, Philadelphus coronaria, Machonia aquifolia, Pinus mugo, i td.

Puzavice: Hedera helix, Lonicera japonica, Parthenocissus sp., Rosa sp., Polygonum baldschuanicum i td.

11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U zahvatu plana nalazi se četiri spomenika kulture i to:

- Na Trgu Ljubomira Bakoča:
 - Spomenik serdaru Janku Vukotiću u centru Mojkovca;
 - Spomenik žrtvama NOB-a u centru Mojkovca.
 - Spomenik mojковаčkoj bici se nalazi južno od benzinske pumpe na uzvišenju na samom ulazu u grad iz pravca Kolašina.

	Spomenik žrtvama iz rata 1991 godine nalazi se južno od Hotela Dulović (UP280). Planirano je tekuće održavanje i sanacija svih spomenika kulture prema uslovima dobijenim od nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture. Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba. Investitor je dužan da upozori Izvođača radova da je, ako se prilikom izvođenja građevinskih radova na objektu i uređenju urbanističke parcele, naiđe na nalaze od arheološkog značaja, dužan da zaustavi radove i postupi u skladu sa članom 87. i članom 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list RCG 49/10) kojima se utvrđuje postupak koji se odnosi na slučajna otkrića – nalaze od arheološkog značaja. Ove zakonske obaveze se unose u sve faze projektne i tehničke dokumentacije. <u>Uslove za izradu tehničke dokumentacije utvrđivaće organi koji je zakonom za to ovlašćen.</u>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG", broj 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Faznost izgradnje definisati tehničkom dokumentacijom u skladu sa Zakonom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih ormana postavljenih na fasadi objekata po sistemu ulaz-izlaz. Presjek niskonaponskih kablova treba da bude unificiranog presjeka 150mm². Kablovski priključni orman kao i napojni kabal biće definisani u glavnim projektima elektroinstalacija novih objekata, a uvod kablova u objekte mora se obezbediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm. Za izvođenje niskonaponskih vodova, primenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovskih 10kV-nih vodova. U trotoaru ili u zemlji predviđeno je polaganje 1kV-nih kablova kao i novih 10kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u prosjeku na 0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dvije PVC cijevi prečnika 110mm. Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mestima gde se energetske kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija: Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0,5m za kablove 1kV,10kV, odnosno 1m za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0,5m. Energetski kabal se

polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0,3 a za veće kablove 0,5m.

- Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturuom (cijevi) najmanji razmak iznosi 0,4m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cevi na najmanjem rastojanju od 0,3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cijev.
- Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljne ivice toplovoda mora da iznosi 0,3m odnosno 0,7m za 10kV-ni kabal. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova i sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0,6m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad toplovoda, a na ovim mestima obezbediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala (penušavi beton) debljine 0,2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0,1m

Osvjetljenje javnih površina

Ovim planom se dijelom definiše javno osvetljenje kao sastavni deo urbanističke cjeline tako da ga treba i izgraditi u skladu sa urbanističkim i saobraćajno-tehničkim zahtjevima, a težeći da instalacije osvetljenja postanu integralni element urbane sredine. Pri planiranju osvetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalni osvetljaj koji će obezbediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i u tome da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju, zato se pri rešavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o sve četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja:

- nivou sjajnosti kolovoza
- podužnoj i opštoj ravnomernosti sjajnosti
- ograničavanje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja)
- vizuelno vođenje saobraćaja

Pri izradi glavnih projekata osvetljenja saobraćajnica ulice će biti svetlotehnički klasifikovane, a na raskrsnicama svih saobraćajnica postići svetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje čine raskrsnicu.

Kod pješačkih staza i parkinga, unutar područja plana, obezbediti srednju osvjetljenost od 20lx, uz minimalnu osvjetljenost od 7.5lx.

Rasvjeta saobraćajnica definisana je u zavisnosti od kategorije saobraćajnica na sledeći način: Glavne saobraćajnice su osvijetljene postavljanjem metalnih stubova visine 10-12m sa svetiljkama čiji izvor svjetlosti je natrijum visokog pritiska (NaVT) snage prema fotometriskom proračunu.

Osvjetljenje staza uz šetališta i prilaznih staza predvidjeti kandelaberskim stubovima manje visine. Svetiljke uskladiti sa postojećim kandelaberskim stubovima i svetiljkama. Javna rasvjeta biće napajana iz posebnog polja javne rasvjete u trafostanicama 10/0.4kV. Presjek kablova za napajanje javne rasvjete je 4x25mm² Cu.

Osvjetljenje svih internih saobraćajnica kao i parkinga, pešačkih staza i šetališta je planirano sa kandelaberskim i metalnim trosegmentnim stubovima visine 5m sa svjetiljkom čiji je izvor svjetlosti živa visokog pritiska (VTFE) ili metalhalogenih izvora svjetlosti snage prema fotometriskom proračunu.

Broj svjetiljki biće određen glavnim projektima kao i tačan tip. Pri izboru stubova i svjetiljki potrebno je voditi računa da se dionice ovih saobraćajnica uz područje plana ne mogu posmatrati nezavisno od ostalog dela tih saobraćajnih pravaca. Napajanje svjetiljki je po trasi koja je naznačena za 1kV-ne kablove iz niskonaponskog polja u trafostanicama, a upravljanje (uključenje-isključenje) rasvjete je predviđeno foto ćelijom.

Presjek kabla za javnu rasvjetu biće određen glavnim projektom na osnovu pada napona i drugih parametara.

Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:

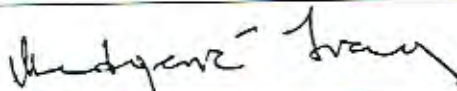
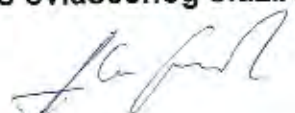
- Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;

	- Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV. <u>U skladu sa Inicijativom CEDIS-a br. 10-10-2165 od 22.01.2020. godine koja je upućena Ministarstvu održivog razvoja i turizma, CEDIS se isključuje iz postupka izdavanja urbanističko – tehničkih uslova, jer su tehnički uslovi sastavni dio planske dokumentacije na koju isti izdaje saglasnost postupku izrade.</u> Napomena: Trasa dovodnog kabla od mjesta priključenja do objekta je sastavni dio tehničke dokumentacije u skladu sa ovim UTU.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Vodovod Snabdijevanje vodom svih potrošača na prostoru vrši se iz gradskog vodovoda. Kroz prostor DUP-a, prolaze dovodni cjevovodi od gradskog izvorišta Gojakovići, prečnika Ø250mm i Ø150mm. Cjevovod, prečnika Ø150mm izgrađen 1965god. od AC cijevi, čiji je kapacitet bio 17lit/sec pri padu 6,5‰. Kasnije 1995god. izveden je novi cjevovod od liveno gvozdениh cijevi prečnika Ø250mm, koji pri padu 6,5‰ ima kapacitet od 60lit/sec. Postojeći potrošači priključeni su na AC Ø150mm, koji je nakon izgradnje cjevovoda Ø250mm ostao kao distributivni. Postojeća distributivna mreža, vodovoda, izvedena je prečnika od Ø150 do Ø40mm. Cjevovodi su od različitog materijala. Tranzitni cjevovod, od izvorišta Gojakovića do gradskog rezervoara, izgrađen je od liveno gvozdениh cijevi prečnika Ø250mm, dok je distributivni cjevovod, kao i veći dio mreže, od azbestcementnih cijevi prečnika Ø150 do Ø50mm. Ostali dio mreže (novijeg datuma), izveden je od PVC i polietilenskih cijevi. Pritisak u gradskoj mreži, na kojoj su izvedeni priključci za pojedine objekte, kreće se od 5,5BARA na najnižim terenima, do 1,5BARA na najnepovoljnijim tačkama. <u>Planirano:</u> Predviđeno je da se svi potrošači na prostoru DUP-a, opskrbe sa vodom iz zajedničkog gradskog vodovoda. Kod usvajanja norme potrošnje za ovaj plan, uzete su u obzir preporuke iz novije tehničke dokumentacije GUP Mojkovca i Master plana. Po Master planu, insistira se na nižim vrijednostima norme potrošnje od dosada usvajanih. Za Mojkovac, kao i za većinu gradova u Crnoj Gori, preporučuje se norma od 150lit/dan/stanovnik. Ova norma je značajno niža od dosada primjenjivanih (300lit/dan/stanovnik) kod nas. Kako se vjerovatno, kod nas neće skoro desiti mijenjanje dosadašnjih navika, kad je u pitanju potrošnja vode, za Mojkovavac je usvojena specifična potrošnja vode od 280lit/dan/stanovnik. Fekalna kanalizacija Gradska kanalizacija, fekalnih voda, postoji na užem gradskom području. Izgrađeni su kolektori za otpadne fekalne vode za gornji i donji dio naselja, mada ima jedan dio objekata unutar ovog prostora, koji nije priključen na izvedenu mrežu, već i dalje ostaju sa rješenjima na lokalni način kanalisanja, većinom sa septičkim jamama, što treba zabraniti. Kanalizacija Mojkovca, planira se i izvodi po separatnom sistemu. Fekalne otpadne vode, priključene na postojeću mrežu, odvođe se sistemom kanala do glavnih kolektora gornjeg i donjeg dijela Mojkovca, koje se nakon spajanja ovih kolektora, odvođe se zajedničkim kolektorom Ø500m na uređaj za prečišćavanje fekalnih voda, čija je lokacija na ušću Juškovića potoka u r. Taru. Mreža fekalne kanalizacije izgrađena je od PVC cijevi za uličnu kanalizaciju, prečnika Ø150 do Ø500mm. Na prostorima, koji nijesu pokriveni gradskom kanalizacionom mrežom, pitanje kanalisanja otpadnih voda, rješava se od slučaja do slučaja i to u najvećoj mjeri putem septičkih jama ili su usmjerene i ispuštene u neki od vodotoka bez prečišćavanja. Ovakvo stanje na tim prostorima je ne održivo i imperativno zahtijeva njihovo rješavanje, odnosno priključenje na izgrađenu gradsku kanalizaciju. <u>Planirano:</u> Planirana mreža fekalne kanalizacije priključuje se na postojeću gradsku. Postojeća kanalizacija (glavni kolektori i uređaj za prečišćavanje), imaju kapacitet za prihvatanje svih gradskih otpadnih voda. Sa jednog dijela gradskog područja, gdje su niske kote, da bi se izvršilo priključenje mora se vršiti prepumpavanje. Atmosferska kanalizacija Atmosferska kanalizacija je tek u začetku. Na manjem prostoru DUP-a, postoji odvodna mreža atmosferske kanalizacije. Pitanje odvođenja ovih voda rješavano je u sklopu regulacije bujičnih potoka, koji prolaze kroz ovaj prostor. Zbog topografije terena i geotehničkih svojstava

	zemljišta, na ovom prostoru formira se više potoka, koji nestaju nakon prestanka padavina. Zbog velikog pada terena ovi potoci imaju karakter bujičnih potoka, zbog čega je izvršena njihova regulacija i pokrivanje korita. Na kanalizaciji duž ulica, postavljeni su slivnici za skupljanje vode. Međutim, kod nekih ulica, zbog velikog pada, kao i zbog toga što slivnici nisu postavljeni na prava mjesta, veći dio voda ih zaobilazi. Vode koje nisu zahvaćene ovim slivnicima, slivaju se do najnižih tačaka, gdje se ujezere. Najveća količina vode sliva se na prostoru između magistrale, gradskog groblja i okolnih objekata. U sklopu realizacije projekta, zaštite jalovišta od atmosferskih voda, izvršeno je regulisanje i ovih voda. Izgrađen je kanal Ø1100mm sa ispustom u rijeku Taru. <u>Planirano:</u> Sva planirana mreža za odvod atmosferskih voda, izuzev jednog manjeg dijela pored industrijskog kombinata „Vukman Krušćić“, usmjerene je i priključuje se na postojeća dva glavna kolektora prečnika Ø1000mm koji ide sa sjeverne strane jalovišta sa ospustom u Juškovića potok i Ø1100mm, koji je izgrađen u sklopu sanacije i zaštite jalovišta od atmosferskih voda. Ovaj kolektor postavljen je novom ulicom, pored motela, sa ispustom u r. Taru neposredno pored Starog mosta. Vode sa prostora uz kombinat „Vukman Krušćić“, zbog niskih kota i nemogućnosti da se gravitaciono priključe na postojeću kanalizaciju, odvedene su posebnim kanalom sa ispustom u rijeku Rudnicu. Za odvod atmosferskih voda sa centralnih prostora Mojkovca, planirana su dva bazna kanala, ulicama Janka Vukotića i Vojislava Šćepanovića, kojima bi se prihvatile sve uzvodne vode. Na postojeće kanale Ø1000mm, koji su postavljeni regulisanim koritom, treba da se uliju sve vode koje im gravitiraju. Područje DUP-a, kad je u pitanju odvođenje atmosferskih voda, podijeljeno je na slivove sa kojih se vode slivaju i usmeravaju u pravcu glavnih kanala. Na odgovarajućim kartama data je dispozicija svih planiranih i postojećih kanala sa upisanim prečnicima i padovima, koje treba provjeriti kod izrade projektne dokumentacije višeg reda. <u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u> <u>Izvod iz grafičkog dijela plana HIDROTENIČKA INRASTRUKTURA, dat je u prilogu.</u>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Lokacija je definisana sa sjeverozapadne strane planiranom saobraćajnicom širine 7m sa obostranim totarima širine 1,5m i 2m (presjek profila 5-5); sa južne strane planiranom saobraćajnicom širine 5,5m sa obostarnim trotoarima od 1,5m (presjek profila 19-19) i planiranim upravnim parkingom (presjek profila 14-14) i sa istočne strane dijelom kolsko pješačkom površinom. DUP-om je definisano da se prilikom izrade glavnih projekata planiranih saobraćajnica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu. Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja i poprečni presjeci. Takođe, ovim planom su definisane kote raskrsnica i koordinate karakterističnih tačaka saobraćajnica i date su na grafičkom prilogu. Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta. Kote koje su date u nivelacionom planu nisu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona infrastruktura Na području koje obuhvata DUP “Gornji Mojkovac”, u najvećem dijelu, ne postoji izgrađena telekomunikaciona kanalizacija. Jedan od ciljeva izrade ovog DUP-a jeste da se njime želi obezbijediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora

	elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima. Treba voditi računa o sljedećem: ▪ da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture ▪ da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, ▪ da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima. Planirana telekomunikaciona kanalizacija u zoni DUP-a, radiće se sa 4xPVC cijevi Ø 110 mm. Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je poštovati pravilnike koje je u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama donijela Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a to su: - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG”, br. 41/15); - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG”, br. 33/14); - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 59/15); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 52/14). <u>Izvod iz grafičkog dijela plana TELEKOMUNIKACIONA INRASTRUKTURA, dat je u prilogu.</u>
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Hidrografija i hidrologija Područje Mojkovca izgrađuju stijenske mase koje pripadaju: ▪ vodonepropusnim stijenskim masama, ▪ vodopropusnim stijenskim masama. Prema hidrogeološkoj karti Mojkovca, područje zahvata Plana izgrađuju naslage kvartarne starosti pretežno glacijofluvijalnog porekla: ▪ Na gornjem platou konglomerati vezani glinovitim vezivom, šljunkovi i pijeskovi manje ili više zaglinjeni, konstatovani su i proslojci gline. Ovo je kompleks dobrovodopropusnih, slabovodopropusnih stijena sa intergranularnom poroznošću, gdje je slabija vodopropusnost uslovljena stepenim zaglinjenosti. ▪ Na donjem, većem platou krupni valuci, šljunak, pijesak (krečnjačkog, peščarskog i magmatskog porijekla), izmiješani sa prašinasto - glinovitim česticama ili zamuljeni, mjestimično stiču karakter poluvezanosti. Ovo je kompleks dobrovodopropusnih i slabovodopropusnih stijena sa intergranularnom poroznošću, gdje je slabija vodopropusnost uslovljena stepenom zaglinjenosti. Nosivost terena Stabilne terene na teritoriji Opštine Mojkovac izgrađuju karbonatne stijenske mase (krečnjaci i dolomiti) trijaski i jurske starosti, pješčari, dolomiti, krečnjaci, breče i konglomerati mlađeg paleozoika, kompaktne vulkanske strijene kao i kvartarni glacijalni i terasni sedimenti. Najveći dio prostora Opštine Mojkovac pripada stabilnim terenima u kojima nijesu registrovane značajnije pojave nestabilnosti (klizišta, odroni i dr.). Na ovim terenima mogu se graditi različite vrste građevinskih objekata, bez bitnijeg uticaja na stabilnost Pedološke karakteristike U oblasti Gornjeg Mojkovca prostiru se po dolinskom pobrđu smeđe silikatna zemljišta. Klimatske karakteristike Klima područja opštine Mojkovac definisana je geografskim položajem i konfiguracijom terena. Mojkovački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. Riječne doline (Tare i Štitaričke rijeke u prvom redu) djeluju kao modifikatori klime na pojedinim djelovima mojковаčke opštine. Naselje Mojkovac neznatno osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno -kontinentalne klimatske odlike, modificirane reljefom koji <i>klimu planinske okoline</i>

	<i>Mojkovca čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom. Pored geografskog položaja i rasporeda planinskih masiva u okruženju, na klimu bitno utiču i nagibi i ekspozicija terena tako da morfologija Mojковаčkog proširenja doline Tare pogoduje stvaranju "jezera" hladnog vazduha u zimskim mjesecima, kada se temperature spuštaju i ispod 10°C.</i> Temperatura vazduha Mjerenja temperature vazduha na širem prostoru teritorije opštine nijesu vršena, ali se zapaža da su zimi, u isto vrijeme kada su u dolini Tare mrazevi, na okolnim planinama česte pojave sunčanog i toplog vremena. Mrazevi uglavnom prestaju do kraja aprila, te je zima u Mojkovcu dva mjeseca duža od ljeta Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C sa porastom visine srednje godišnje i mjesječna temperatura opada. Dolinske strane i površi imaju srednju godišnju temperaturu od 4-6°. Vlažnost vazduha, oblačnost i pojava magle i smoga Područje Mojkovca spada u područja <i>velike oblačnosti</i>, posebno povećana u hladnom dijelu godine. Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%. Oskudnost u padavinama pored visoke relativne vlažnosti je posljedica nepostojanja uslova u većem dijelu godine da se postigne nivo kondenzacije. U predjelima na nižim nadmorskim visinama vlažnost je manja, izuzev u samoj dolini Tare gdje su česte magle. Vedrih dana ima najviše u ljetnjem periodu godine, dok su tmurni veoma česti u periodu od decembra do marta, kada je i period najvećeg zagađenja vazduha u Mojковаčkom proširenju kada se na njenom dnu nad gradom zadržava "jezero" smoga, porijeklom iz ložišta i kotlarnica. U Mojkovcu je, zbog dolinskog položaja, povećan broj dana sa maglom koja se često zadržava do podneva ili zimi čak i tokom cijelog dana, kada je vrijeme bez vjetra. Padavine Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci. Zimi se padavine uglavnom izlučuju u vidu snijega u visoko-planinskim zonama, dok u Mojkovcu istovremeno češće pada kiša. Visina padavina raste od dolinskog do planinskog pojasa za oko 500 mm godišnje. Najčešće padavine su u aprilu i februaru. Vjetrovitost Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modificiran je lokalnim uslovima. Vazdušna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca na potezu Kolašin – Mojkovac. Najučestaliji vjetrovi su iz južnog kvadranta (22,6 %,) i sjeverni. Južni vjetar prodire u jesen dolinom Morače i Tare, snižava temperaturu i donosi padavine. Sjeverni vjetrovi (SZ pravac) donose snižavanje temperature, manje padavina, uglavnom u vidu slabog snijega, i niske temperature. Južni vjetar, kao jedan od najizraženijih vjetrova ima veliki uticaj na klimu Mojkovca: kada on duva dolazi do naglog otapanja snijega i porasta temperature. U dolini Tare i selima koja se nalaze u zonama ušća pritoka u Taru česti su vjetrovi koji se spuštaju sa okolnih planinskih zona. - Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	-
	Površina urbanističke parcele	-
	Maksimalni indeks zauzetosti	-

	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-
	Maksimalna spratnost objekata	-
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja atraktivnih prostora u prirodnom okruženju. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru zona turizma i sporta i rekreacije, gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.). Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ivana Medojević, spec arhitekture	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Izvodi iz grafičkog dijela planskog dokumenta - LN 102 KO Mojkovac - Izvod br.116-956-489/2020, LN 101 KO Mojkovac - Izvod br.116-956-490/2020 od 11.03.2020. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac - LN 182 KO Mojkovac - Izvod br.116-956-558/2020 od 26.03.2020. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac - Kopija plana br. 116-959-72/19 od 12.03.2020. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac - Saobraćajno - tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 09-341/20-399 od 16.03.2020. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opština Mojkovac - Akt br. 07-019/20-280 od 13.03.2020. godine, Sekretarijat za opštu upravu, društvene djelatnosti i kadrovska pitanja Opštine Mojkovac - Uslovi za mjesto i način priključenja na vodovodnu mrežu br. 524 od 18.03.2020. godine, DOO "Komunalne usluge- Gradac"	
Dodatne informacije: U skladu sa čl. 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Investitor gradi/rekonstruiše objekat na osnovu prijave građenja i sljedeće dokumentacije propisane zakonom, koja naročito sadrži: 1) glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom; 2) izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta; 3) dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, u skladu sa ovim zakonom; 4) ugovor o angažovanju izvođača radova;		

5) ugovor o angažovanju stručnog nadzora, i

6) dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Sastavnim dijelom dokumentacije, smatra se i saglasnost glavnog gradskog arhitekta data na idejno rješenje.

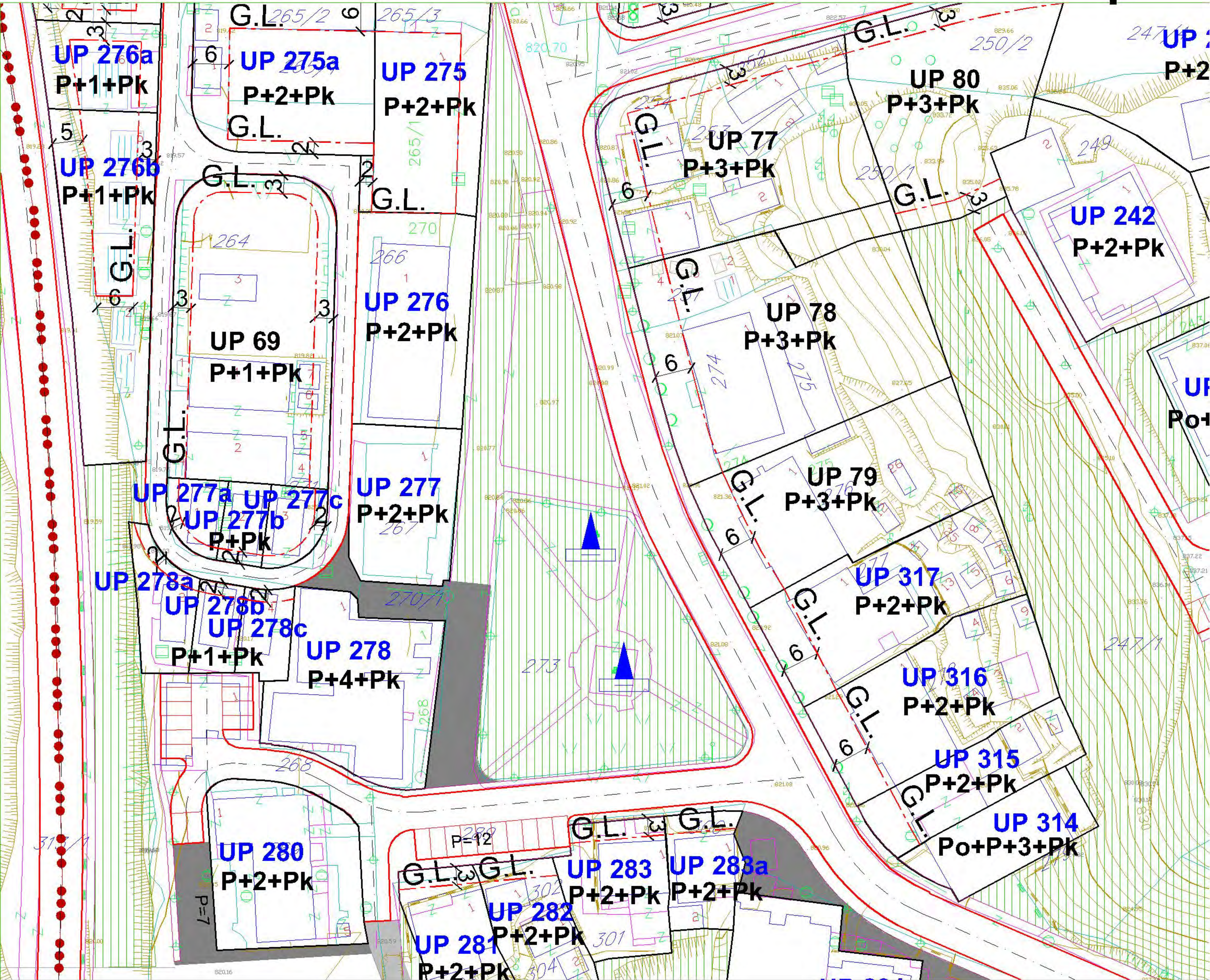
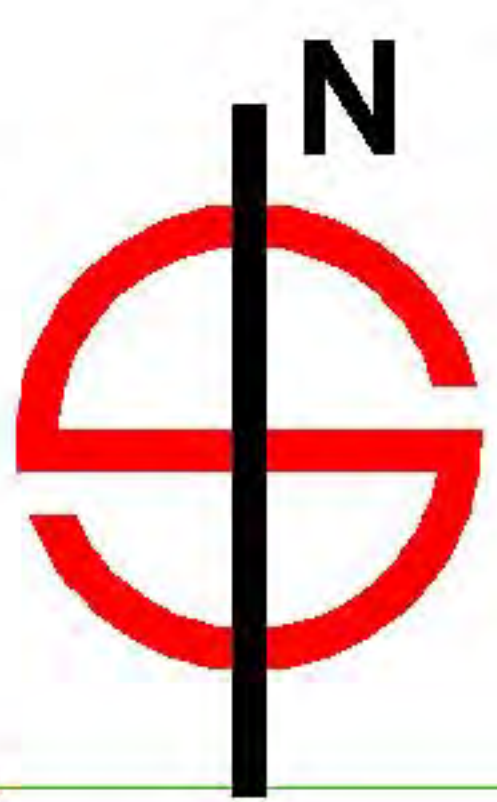
Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta.

Prijavu građenja objekta sa prethodno navedenom dokumentacijom, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direkcija za inspekcijski nadzor za centralni region, u roku od 15 dana prije početka građenja/ rekonstrukcije.

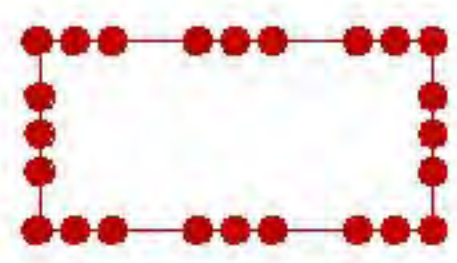
IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

07. PARCELACIJA I REGULACIJA- planirano stanje R 1:1000

IZVOD - gradski park i parkovska površina



LEGENDA



granica zahvata

UP 1

oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)

UP 1

oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)



granica urbanističke parcele

Su+P+4

spratnost objekta

G.L.

građevinske linije

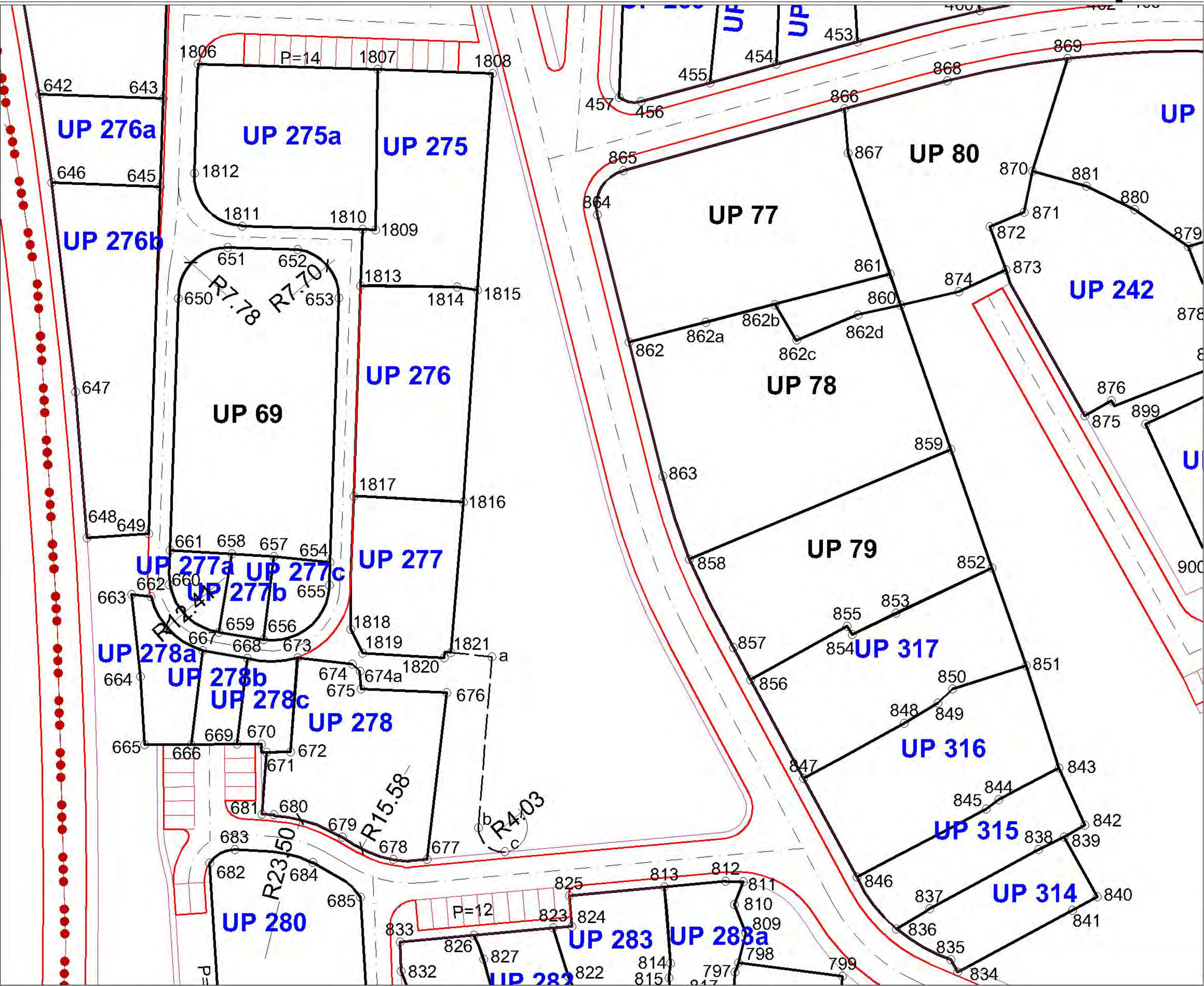
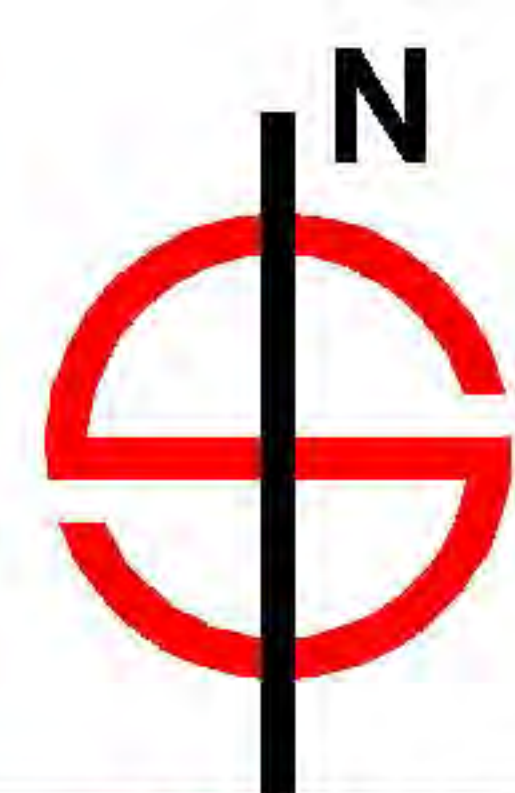


zona definisana za razradu konkursom

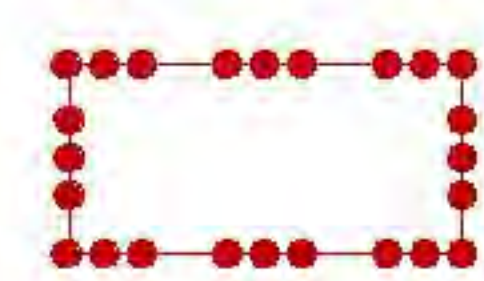
IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

07a. KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA UP R 1:1000

IZVOD - gradski park i parkovska površina



LEGENDA



granica zahvata

UP 1

oznaka urbanističke parcele
(novoplanirani objekti)

UP 1

oznaka urbanističke parcele
(sa postojećim objektima)



granica urbanističke parcele



planirane saobraćajnice



osovine saobraćajnica



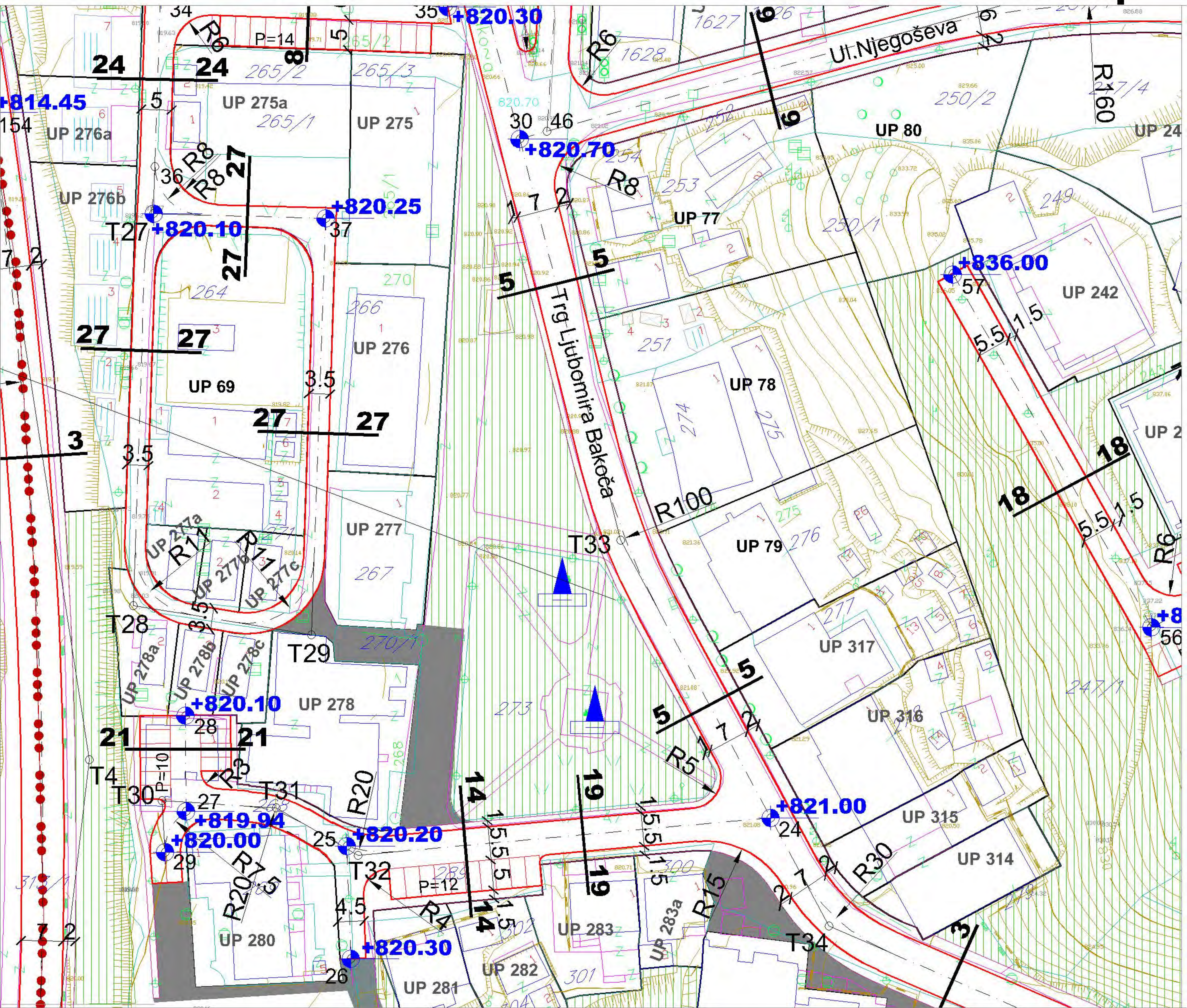
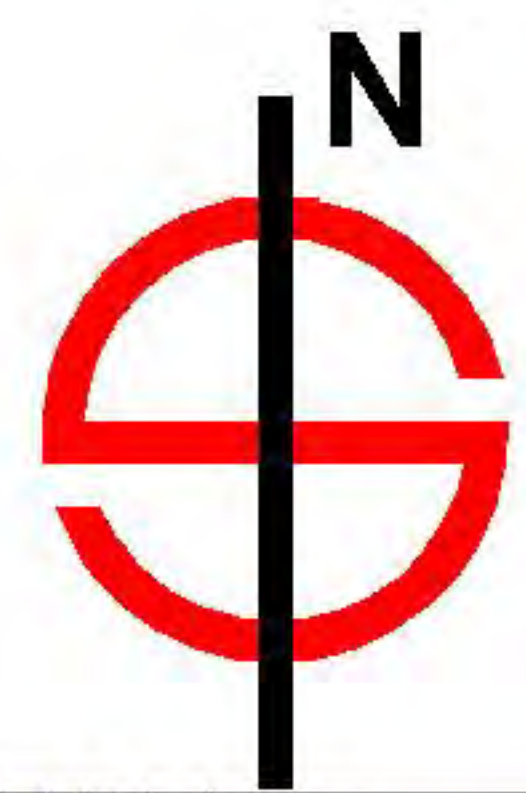
trotuari

Koordinate prelomnih tačaka UP

1807	7384502.97	4758572.84
1808	7384521.73	4758572.15
1809	7384502.66	4758546.71
1813	7384500.23	4758537.57
1814	7384515.98	4758537.36
1815	7384519.23	4758536.85
1816	7384516.96	4758502.34
1817	7384499.09	4758503.27
1818	7384498.60	4758481.59
1819	7384500.54	4758477.72
1820	7384513.81	4758476.91
1821	7384514.96	4758477.76
a	7384521.62	4758477.11
b	7384519.38	4758449.29
c	7384523.75	4758445.27

IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

08. S A O B R A Ć A J- planirano stanje R 1:1000
IZVOD- gradski park i parkovska površina



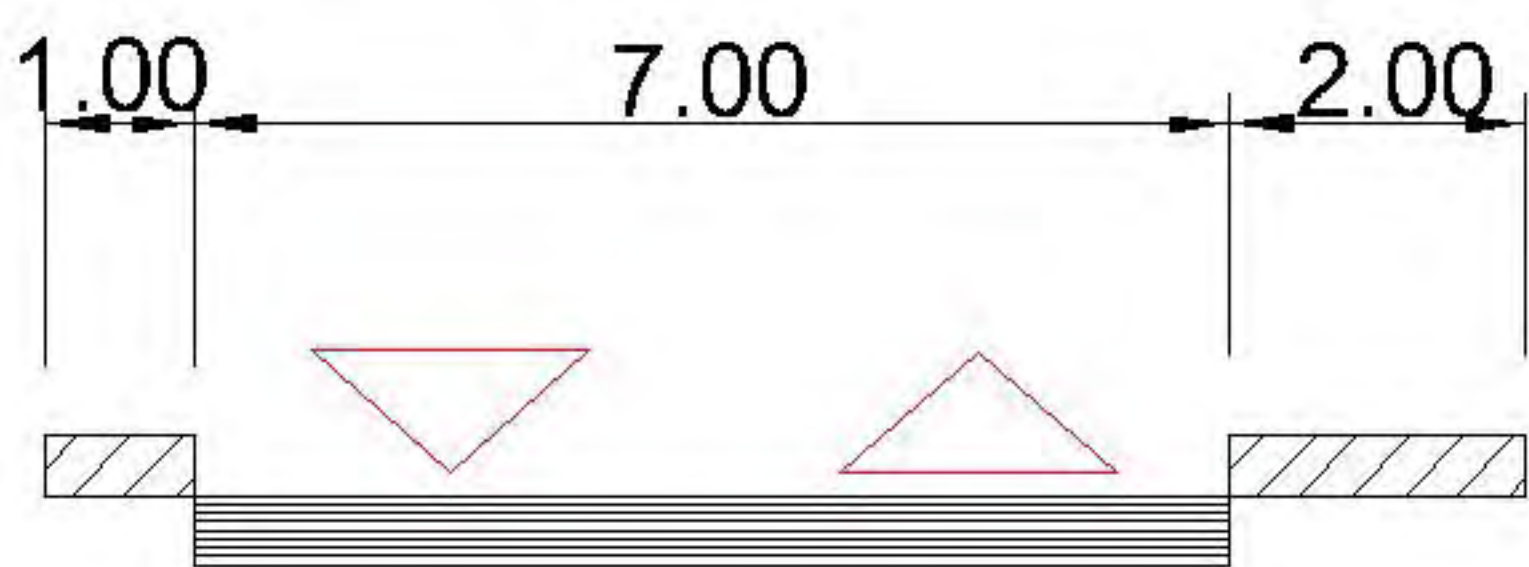
LEGENDA

- granica zahvata
- oznaka urbanističke parcele
- planirane saobraćajnice
- osovine saobraćajnica
- trotoari
- nivelacija saobraćajnica
- kolsko pješačka površina
- pješačka površina

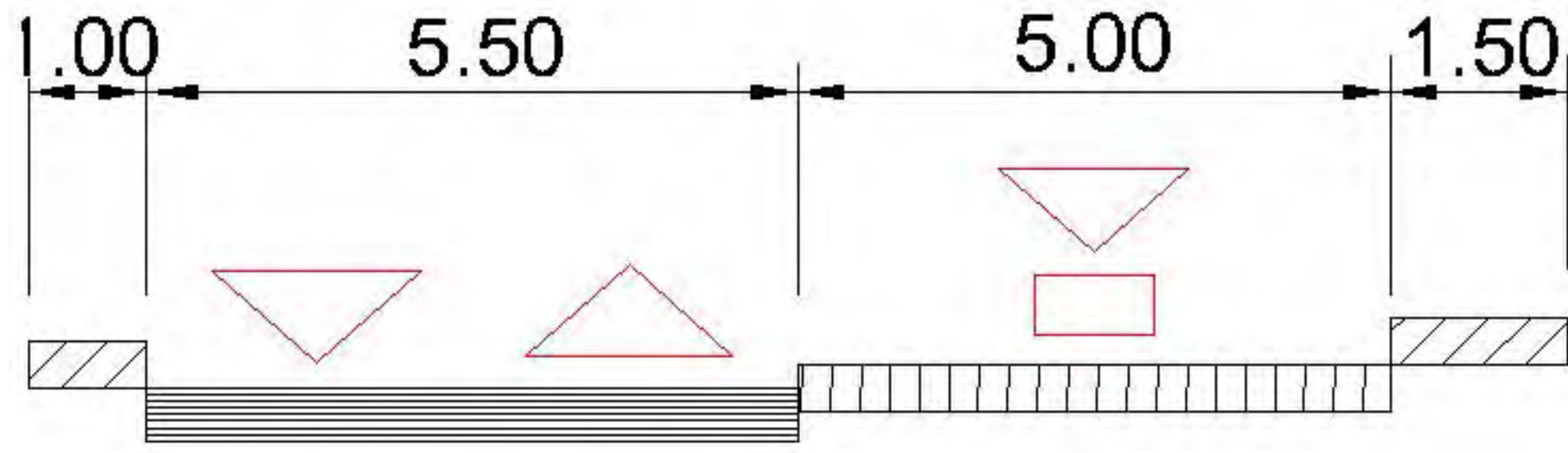
KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

T30	7384471.67	4758448.73	24	7384572.32	4758445.90
T31	7384490.54	4758447.55	25	7384502.25	4758441.25
T32	7384504.07	4758439.73	26	7384502.91	4758422.58
T33	7384547.52	4758491.86	27	7384475.64	4758447.01
T34	7384581.97	4758428.02	28	7384475.56	4758462.82
T35	7384690.32	4758380.91	29	7384472.23	4758440.23
T36	7384726.19	4758337.34	30	7384530.82	4758558.17

presjek 5-5



presjek 14-14

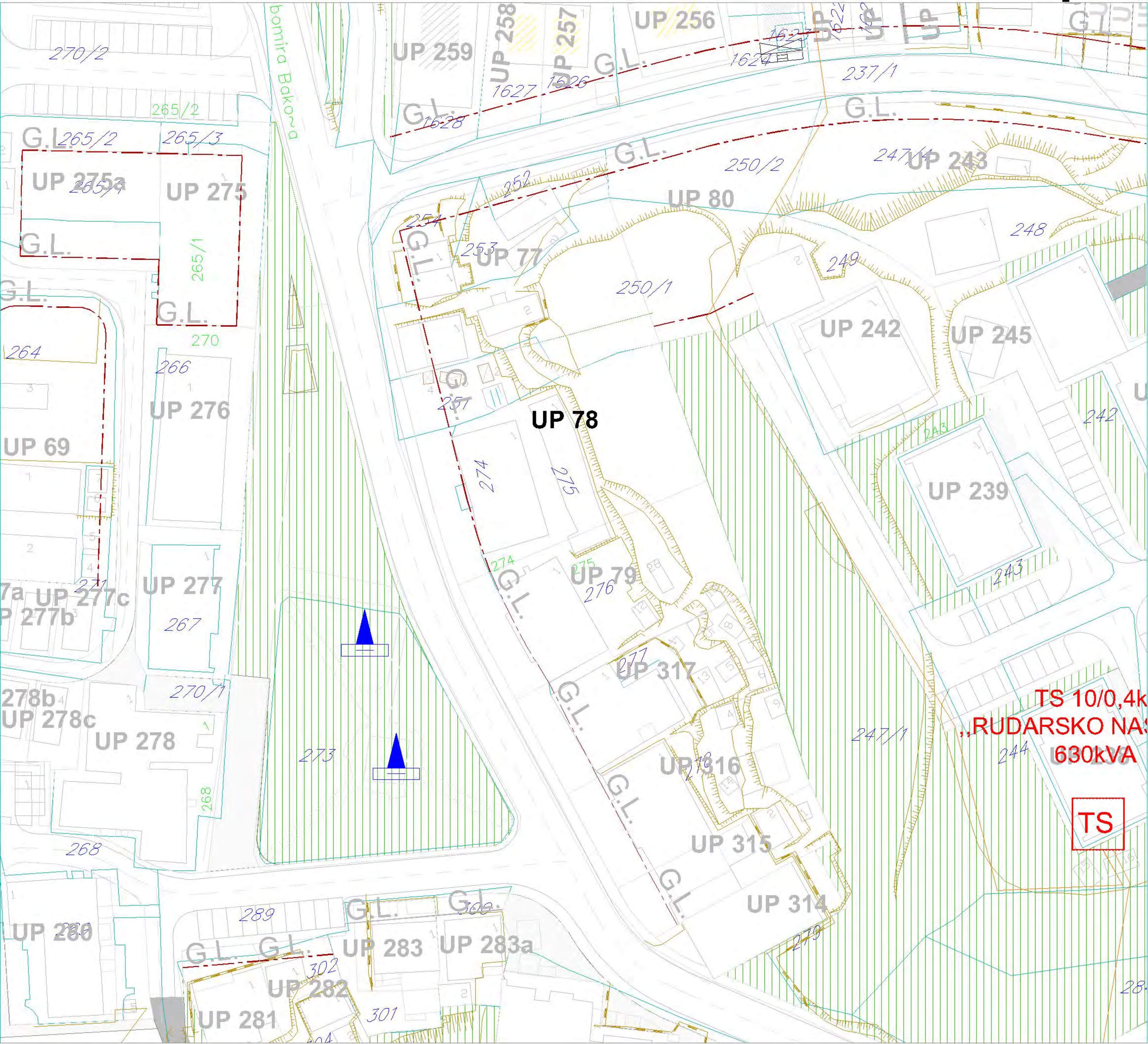


IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

09a. ELEKTROENERGETIKA- planirano stanje R 1:1000

IZVOD - gradski park i parkovska površina

N



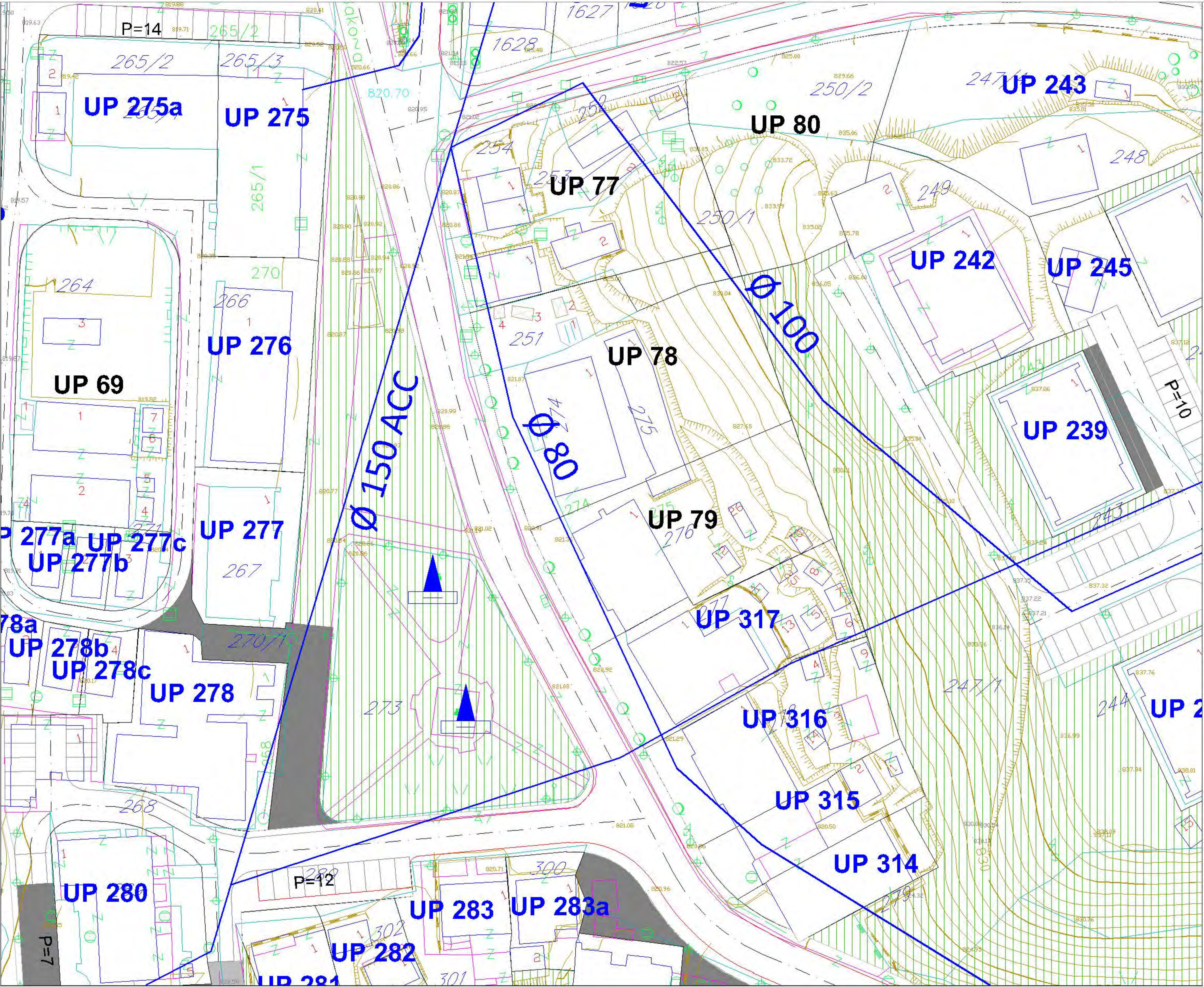
LEGENDA

- granica zahvata
- TS 10/0,4kV POSTOJECA
- NDTs 10/0,4kV PLANIRANA
- 10kV POSTROJENJE
- 10kV POSTOJECI KABAL
- 10kV PLANIRANI KABAL

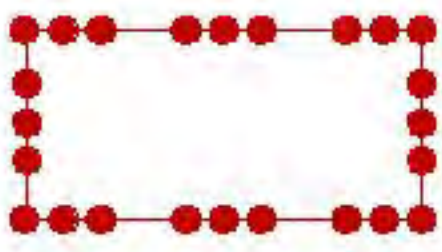
IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

10a. HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA- vodovod R 1:1000

IZVOD - gradski trg i parkovska površina



LEGENDA



granica zahvata

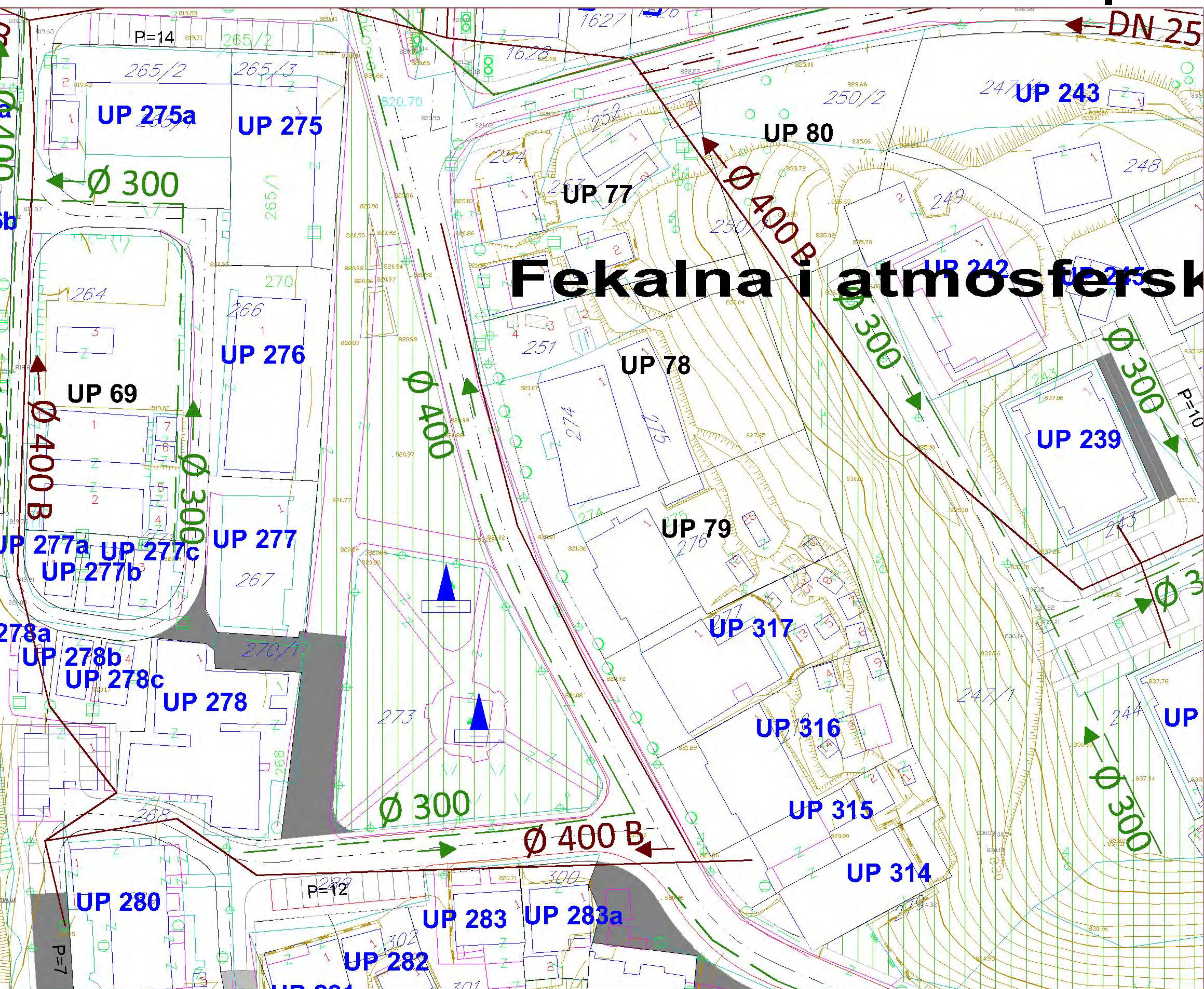


postojeći vodovod



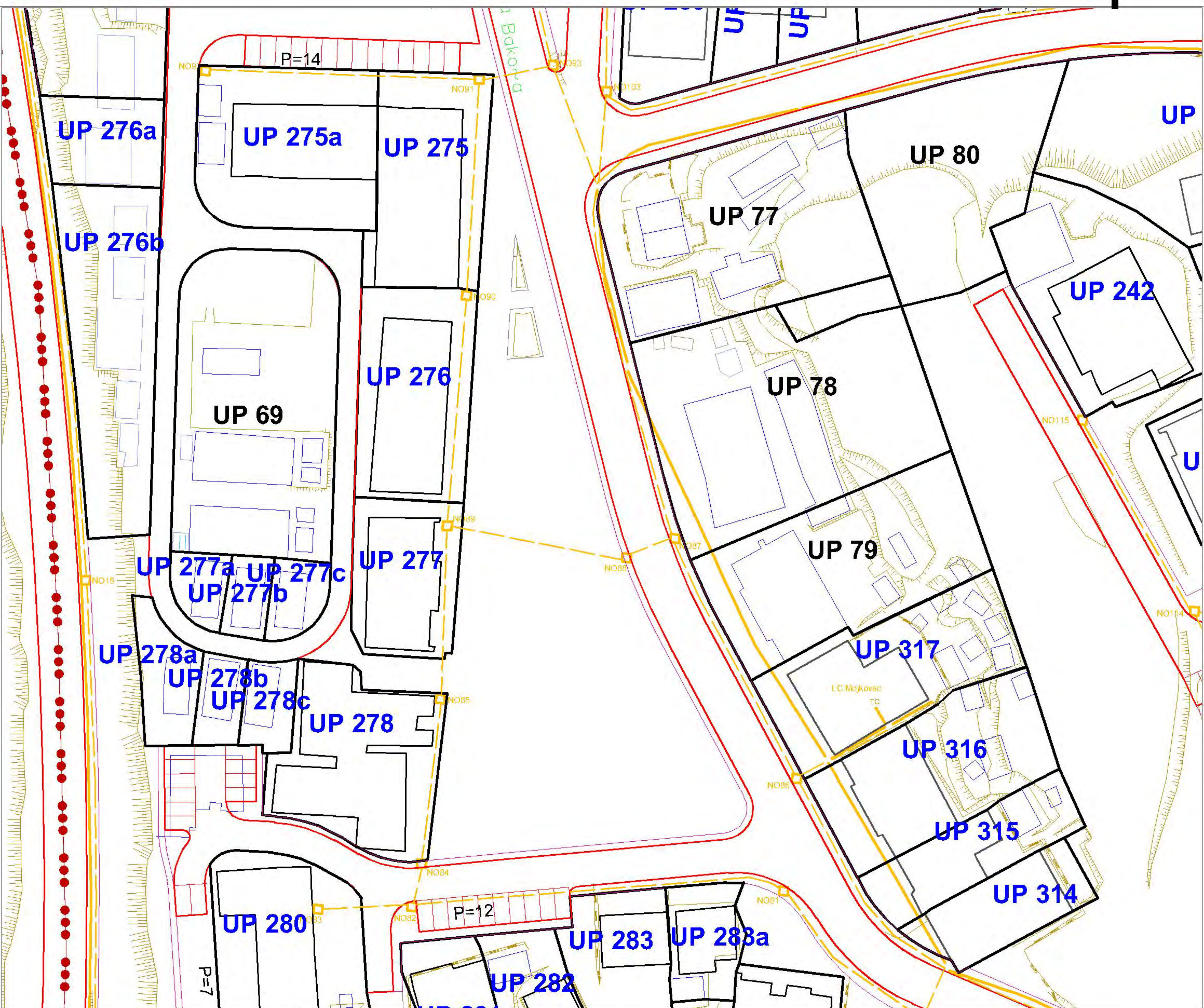
planirani vodovod

IZVOD - gradski trg i parkovska površina



- granica zahvata
postojeća fekalna kanalizacija
planirana fekalna kanalizacija
planirana potisni cjevovod fekalne
kanalizacije
postojeća fekalna kanalizacija koja se
ukida
planirana prepumpna stanica fekalne vode
postojeća atmosferska kanalizacija
planirana atmosferska kanalizacija

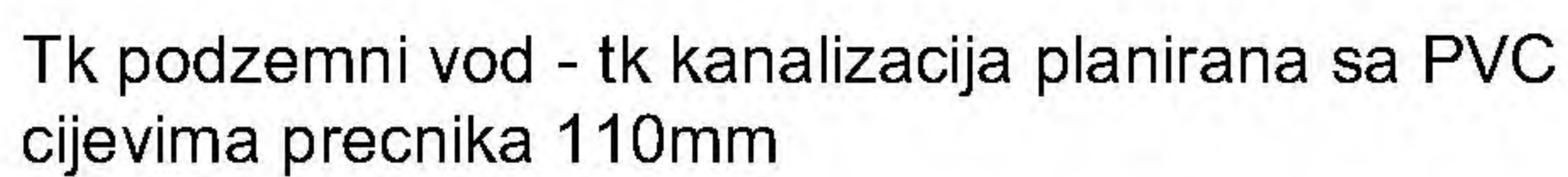
IZVOD- gradski park i parkovska površina



LEGENDA



Elektronski komunikacioni cvor-tk centrala LC Mojkov



NO1,...,NO300 Broj planiranog tk okna

IZVOD - gradski trg i parkovska površina



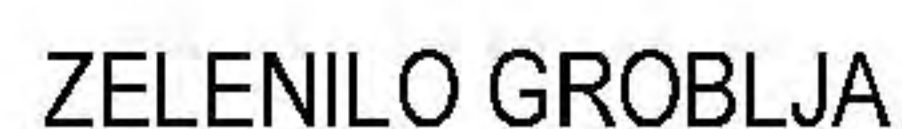
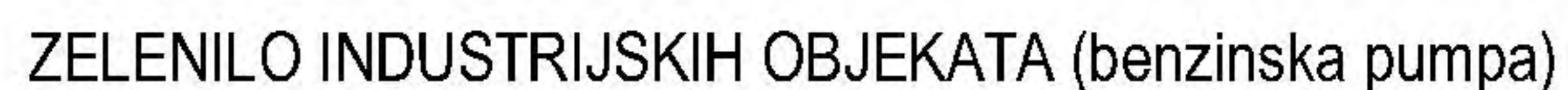
SKVER



ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA



SPECIJALIZOVANI PARKOVI- OKO SPOMENIKA KULTURE





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-489/2020

Datum: 11.03.2020.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 116-959-72/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 102 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
273			14 11		MOJKOVAC	Park		1400	0.00
Ukupno								1400	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina
0000002007100	OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac		Raspolaganje

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: _____

Filipović Stanka, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-490/2020

Datum: 11.03.2020.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 116-959-72/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 101 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
270	2		12 11	03/11/2016	MOJKOVAC	Parking PRAVNI PROPIS		3412	0.00
270	2	1	12 11		MOJKOVAC	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		8	0.00
289	1		14 10	22/03/2017	MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		8207	0.00
289	2		14 10		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi		8	0.00
289	3		14 10		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi		19	0.00
289	4		14 10		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi		31	0.00
Ukupno								11685	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina
0000002007100	OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac		Raspolaganje

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
270	2	1	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	0	P 8
			Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto		
			Svojina 1/1 AŠANIN BLAGOTA SONJA 0203964288028 STEVANOVAĆ Mojkovac		

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
289	1			1	Nekategorisani putevi	31/05/2018 8:58
289	1			2	Nekategorisani putevi	31/05/2018 8:59

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
289	1			3	Nekategorisani putevi	03/10/2018 10:9	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Zabilježba dogradnje i nadogradnje objekta za 49m2 u osnovi nadogradnjom nad dograđenim dijelom postojećeg objekta (proširenje PD1 za 48m2 i PD2 za 20m2) Pejović Moma, bez građevinske dozvole i na tuđem zemljištu, zgrada br.1, poslovne zgrade u privredi, spratnosti P1 pov. 105m2, PD1, poslovni prostor, P-pov. 94m2, PD2, stambeni prostor P-pov. 66m2, po osnovu Not zapisa Izjave UZZ br. 518/2018 od 29.08.2018.g.
289	1			4	Nekategorisani putevi	28/08/2019 13:38	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Zabilježba objekta Rovičanin Rada, izgrađen bez građevinske dozvole i na tuđem zemljištu, br. zgrade 1, poslovne zgrade u privredi, spratnosti P1, površine 91m2, poslovni prostor PD1, spratnosti P, površine 82m2, poslovni prostor, PD2, spratnosti P1, površine 46m2 (u površini 2m2), po osnovu Izjave UZZ br. 317/2019 od 16.08.2019.g.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: —

RSOSTC

Filipović Stanka, dipl. pravnik

92

10900000263



116-956-558/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-558/2020

Datum: 26.03.2020.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br.09-332/20-434, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 182 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
265	1		12 8		MOJKOVAC	Zemljište uz vanprivr. zgradu		140	0.00
265	1	1	11 8		MOJKOVAC	Poslovne zgrade u privredi		682	0.00
Ukupno								822	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002007100	OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
265	1	1	Poslovne zgrade u privredi	953	P1 682	Svojina OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB 0000002007100
265	1	1 2	Poslovni prostor industrije namještaja, papira	1	P 423	Svojina MARKOVIĆ VELIZAR MOJKOVAC Mojkovac 2302961283012
265	1	1 2	Poslovni prostor trgovine KUPovina	2	P 147	Svojina PEJOVIĆ BOGDAN RADMILA MIKRO NASELJE Mojkovac Mojkovac 1705947288013
265	1	1 2	Poslovni prostor trgovine	3	P 42	Svojina MARKOVIĆ VELIZAR MOJKOVAC Mojkovac 2302961283012
265	1	1 2	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA	4	P 24	Svojina D.O.O "7 JANUAR" MOJKOVAC Mojkovac 0000002255294
265	1	1 0	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA	5	P1 302	Svojina OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB 0000002007100
265	1	1 2	Nestrukturirani prostor VIŠE OSNOVA	6	P 9	Svojina OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB 0000002007100

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
265	1	1	2	1	Poslovni prostor trgovine	25/01/2019 12:13	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom Zabilježba Ugovora o doživotnom izdržavanju UZZ br. 782/2018 od 28.12.2018.g. zaključen između Pejović Radmila-primatelj izdržavanja i Pejović Zarka-davalac izdržavanja, sa zabilježbom uknjižbe na davaoca izdržavanja nakon smrti primaoca izdržavanja uz prezentovanje izvoda iz matičnog registra umrlih za primaoca izdržavanja.
265	1	1	4	1	Poslovni prostor	05/07/2012 0:0	Objekat nema upotrebnu dozvolu
265	1	1	5	1	Poslovni prostor	05/07/2012 0:0	Objekat nema upotrebnu dozvolu
265	1	1	6	1	Nestambeni prostor	02/07/2013 0:0	Objekat nema upotrebnu dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: —

RSOSTIC

Filipović Stanka, dipl. pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTE

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-959/2/19

Datum: 12.03.2020.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

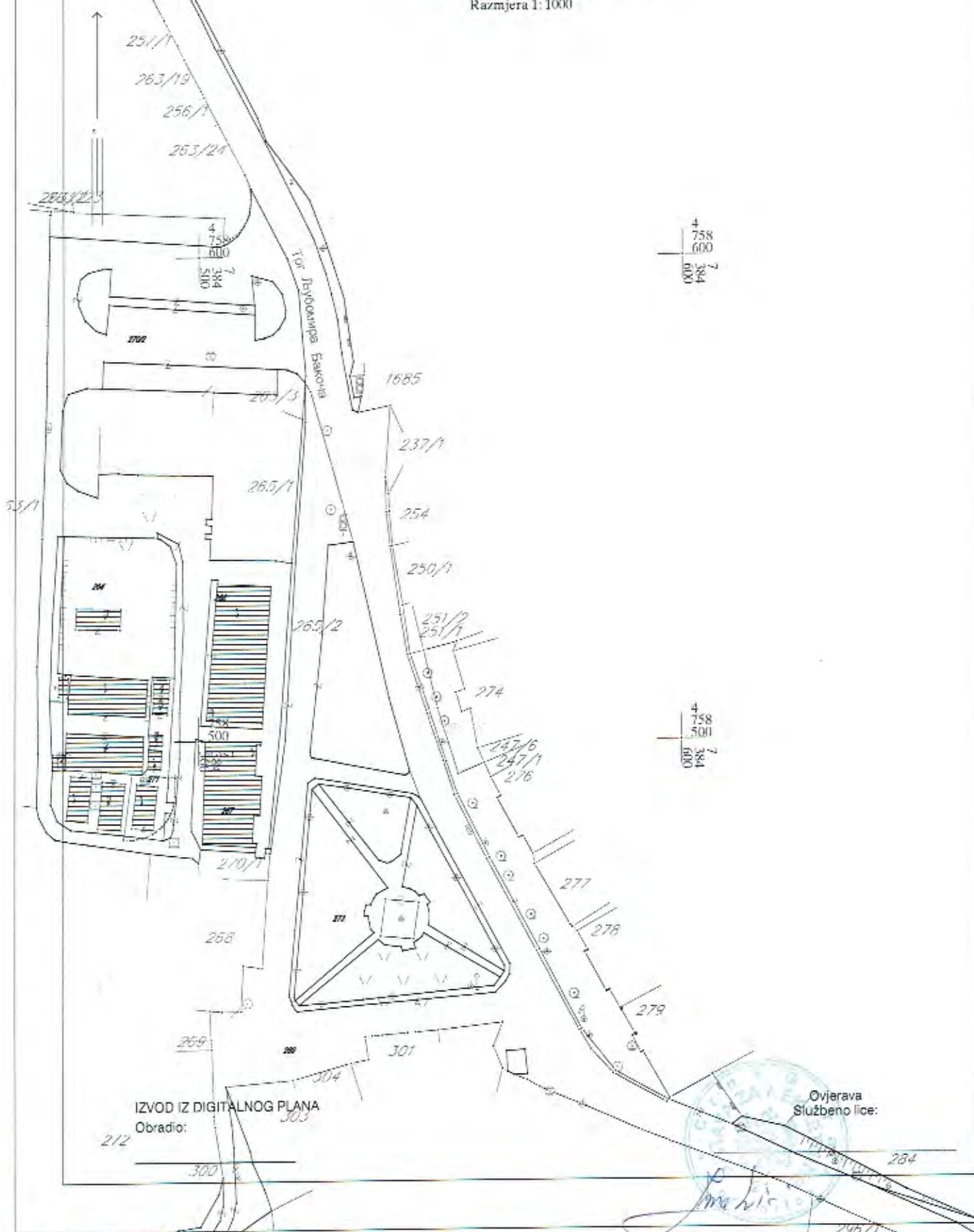
Katastarska opština: MOJKOVAC

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4,5,8,9

Parcele: 273, 289/1, 289/2, 289/3, 289/4, 289/5

270/2



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 5 stav 3 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 10/10, 36/11, 40/11 i 92/17), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 25/19), Izmjene i dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 19/13) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 39/18), izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju, investitora Opštine Mojkovac, kojom je predviđena rekonstrukcija postojećeg objekta - gradski trg i parkovska površina, na lokaciji koju čine katastarska parcela broj 273 i dio katastarske parcele broj 289 KO Mojkovac, odnosno površina planirane namjene zelene površine – memorijalni park, i dio katastarske parcele broj 270/2 KO Mojkovac unutar urbanističkih parcela UP 275, UP 276 i UP 277, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“, na dijelu katastarskih parcela broj 289, 251, 250/1 i 254 KO Mojkovac.

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Projektnu dokumentaciju rekonstrukcije predmetnog objekta i njegovih priključaka na opštinske puteve (ulice), uraditi prema smjernicama DUP-a Centar sa Gornjim Mojkovcem.
- U projektu prikazati mjesto i način priključka predmetnog objekta na opštinske puteve (ulice).
- Telegrafске, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvjjetljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju.
- Parking prostor, ako je predviđen, obezbijediti unutar parcela na kojima se planira rekonstrukcija objekta, shodno smjernicama DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ i normativima iz Pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 24/10 i 33/14).
- Tehničku dokumentaciju priključaka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Na priključku planiranog objekta na postojeće ulice neophodno je obezbediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun priključaka je teretno vozilo.
- Izlivno-ulivne trake, ako su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima.
- Voditi računa o spoju novog objekta i postojećih ulica i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima postojećih ulica.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiče na postojeće ulice na koje se vrši priključenje.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema.

Glavni projekat – faza saobraćaja – priključenje na postojeće ulice, urađen u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj kontroli Glavnog projekta (izvještaj o reviziji), dostaviti Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac.

Obradio
Radovan Damjanović



Sekretar

Jović Marković



Crna Gora
Opština Mojkovac
Sekretarijat za opštu upravu,
društvene djelatnosti i kadrovska pitanja

Adresa: Trg Ljubomira Bakoča bb
Mojkovac, Crna Gora
tel: +382 50/470-272
fax: +382 50/472-715
www.mojkovac.me

Br: 07-019/20- 280

13.03.2020. god.

Za: Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

OVDJE

Veza: Vaš akt br. 9-332/20-367 od 10.03.2020. godine

Predmet: Zahtjev za izdavanje tehničkih uslova

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje tehničkih uslova na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za rekonstrukciju gradskog trga, na lokaciji na kojoj su postavljena tri spomen – obilježja kojima se trajno čuvaju uspomene na istaknute ličnosti - borce za slobodu koji su se istakli u oslobodilačkim ratovima i to:

- SPOMENIK SERDARU JANKU VUKOTIĆU
- SPOMENIK PALIM BORCIMA U NOR - u
- BISTA NARODNOG HEROJA LJUBOMIRA BAKOČA, po kome je dobio naziv trg čija se rekonstrukcija planira.

Prema Zakonu o spomen obilježjima („Sl.list CG, br.40/08 i 40/11 i 2/17“), podizanje, zaštita i održavanje spomen – obilježja je u javnom interesu, pa opština Mojkovac na svojoj teritoriji, preko Sekretarijata za opštu upravu, društvene djelatnosti i kadrovska pitanja obezbjeđuje njihovu zaštitu i održavanje. Pod zaštitom spomen – obilježja smatra se sprječavanje njegovog oštećenja ili uništenja, kao i neovlašćene izmjene i dorade, izmještanja, zamjene ili uklanjanja.

Ukoliko bi projekat rekonstrukcije postojećeg trga eventualno zahtijevao izmjenu, doradu, izmještanje, zamjenu ili uklanjanje pomenutih spomen – obilježja, to bi se jedino moglo izvršiti na način i po postupku koji je propisao Zakon o podizanju spomen - obilježja, a to podrazumijeva prvo, donošenje Programa o podizanju spomen – obilježja od strane skupštine opštine, uz prethodnu saglasnost Ministarstva kulture koji sadrži spisak spomen – obilježja koja se podižu, izmješčaju, dorađuju, zamjenjuju ili uklanjaju, sa obrazloženjem razloga zašto se to čini.

Nakon donošenja Programa, Skupština donosi pojedinačne Odluke o podizanju spomen obilježja (što podrazumijeva i eventualne intervencije na njima). Nakon donošenja odluke, nadležni organ lokalne uprave za poslove građevinarstva, na

zahtjev subjekta koji podiže spomen – obilježje, donosi rješenje o lokaciji i građevinsku dozvolu za postavljanje spomen - objekta.

S obzirom da se spomen – obilježjima trajno obilježavaju značajni događaji, čuvaju uspomene na istaknute ličnosti, njeguju ljudski ideali i kulturno istorijske tradicije i odaje počast borcima za slobodu, civilnim žrtvama rata i masovnim stradanjima ljudi, njihova postavka mora biti na vidnom i zapaženom mjestu, odnosno mora se voditi računa o njihovom vizuelnom uticaju.

U ovom slučaju, predlažemo da se prilikom izrade projekta trga, postojeća spomen - obilježja uklope u projekat, kako bi se očuvala simbolika njihovog podizanja.

Da je podizanje spomen – obilježja na način kako propisuje Zakon o spomen – obilježjima veoma kompleksan postupak koji zahtijeva i vremenski dug proces, a u ovom slučaju dodatno se ne smije prenatrebaknuti činjenica da su: Spomenik Serdaru Janku Vukotiću i Spomenik palim borcima u NOR – u umjetnička i arhitektonska rješenja određenih autora, bez čije se saglasnosti ne bi smjela vršiti njihova eventualna izmjena i dorada, kao i bilo kakve eventualne intervencije na njima.

S poštovanjem



Novka Vlaović
SEKRETARKA

Dostavljeno: 1 x Sekretaru Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj, 1 x u predmet, 1 x a/a.

Kontakt osoba: Novka Vlaović

tel: 069/376-377

email: novka.vlaovic@gmail.com



KOMUNALNE
USLUGE GRADAC
MOJKOVAC

Broj: 524
Mojkovac, 18.03 2020. god

Vojislava Šćepanovića bb
+382 (0)50 - 470 - 200

Email: gradacmojkovac@gmail.com				
224		07/25/20	69	
Priloga	Prilog	Radni broj	Jed. klas. br.	Org. jed.
1 9-03-2020				

OPŠTINA MOJKOVAC

Pisarnica

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu **Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac**, broj 9-332/20-369 od 10.03.2020. godine u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, koja će definisati rekonstrukciju postojećeg objekta-gradski trg i parkovska površina, na lokaciji koju čine kat. parcela broj 273 i dio kat. parcele broj 289 KO Mojkovac, odnosno površina planirane namjene zelene površine – memorijalni park, i dio kat. parcele broj 270/2 KO Mojkovac unutar urbanističkih parcela UP 275, 276 i 277, koja sa memorijalnim parkom čine funkcionalnu i vizuelnu cjelinu, u zahvatu izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" ("sl.list CG"- Opštinski propisi br.19/13).

Na ime podnosioca **Opština Mojkovac** iz Mojkovca, a u skladu sa stavom 5 član 74, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), izdaje:

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU INFRASTRUKTURU

Ispod pomenutih kat. parcela postoji razgranata vodovodna i kanalizaciona infrastruktura, koja može biti oštećena prilikom radova na rekonstrukciji. Glavni vod vodovoda Ø 150 jednim dijelom prolazi ispod pomenutih kat. parcela na šta treba dodatno obratiti pažnju. Prije početka radova obratiti se komunalnom preduzeću za dobijanje instrukcija. U prilogu se nalaze skice koje mogu pomoći u sagledavanju situacije na terenu. Katastar instalacija ne postoji tako da nismo u mogućnosti dostaviti isti.

OBRADIO,
Milan Barac

Milan Barac

DOSTAVITI:

- 1* naslovu
- 1* teh. službi
- 1* a/a



IZVRŠNI DIREKTOR,
Predrag Smolović

Predrag Smolović

