

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09/2-352/19-12-234 Datum: 14.02.2019.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18) i podnijetog zahtjeva DOO MRDO iz Mojkovca, broj 09-03 od 10.01.2019.godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda - hladnjače u ekonomskom dijelu poljoprivrednog domaćinstava, na lokaciji koju čine kat. parcele br. 650/2, 650/4, 651/2, 652/4, 652/9 i 653/2 KO Podbišće, namjene poljoprivredne površine, odnosno poljoprivrede i ruralno stanovanje van zone planiranih DUP-ova, u zahvat urbanističko planskog rješenja PUP-a „Mojkovac“ („Sl.list CG- opštinski propisi“ br.19/11 i 9/14).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DOO MRDO
6	POSTOJEĆE STANJE Postojeća opšta namjena kat. parcele broj 650/2, 650/4, 651/2, 652/4, 652/9 i 653/2 KO Podbišće je poljoprivredne površine. Na lokaciji je izgrađen objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda - hladnjača, dimenzija u osnovi 21,90mx13,80m, spratnosti P, za koji su od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj izdate: - Građevinska dozvola, akt br. 09-2-361/17-UPJ-57-1793 od 01.12.2017.godine i - Upotrebna dozvola, akt br. 09-2-362/18-UPJ-13-614 od 14.06.2018.godine Predmetni objekat nije upisan u posjedovnom listu 361 KO Podbišće, ni evidentiran na kopiji plana.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Lokaciju čine kat. parcele br. 650/2, 650/4, 651/2, 652/4, 652/9 i 653/2 KO Podbišće, namjene poljoprivredne površine, odnosno poljoprivrede i ruralno stanovanje. Lokacija se nalazi zahvatu urbanističko- planskog rješenja PUP-a Mojkovac, zona gradskog građevinskog zemljišta, van zahvata planiranih DUP-ova i ista je definisana kao poljoprivredno domaćinstvo u skladu sa smjernicama PUP-a. Prema dostavljenoj geodetskoj podlozi, objekat hladnjače se nalazi na kat. parceli br.650/4 KO Podbišće. Ovi urbanističko- tehnički uslovi se izdaju u skladu sa smjernicama: a)Stanovanje manjih gustina na poljoprivrednom zemljištu (str. 362, osnovnog teksta) koje se <i>odnose na slobodno stojeće stambene zgrade poljoprivrednog domaćinstva van građevinskog zemljišta na poljoprivrednom zemljištu, koje imaju sopstvenu parcelu sa pristupom</i>	

	sa javnog puta, sa ekonomskim i stambenim dijelom poljoprivrednog domaćinstva, a na kojoj se do 30% površine parcele može predvidjeti za stambeni dio. Osnovni programsko prostorni elementi za izgradnju stambenog objekta poljoprivrednog domaćinstva: - minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 250m² - maksimalna spratnost stambene zgrade do P+1+Pk - <u>najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti na ukupnoj parceli 0,6</u> - <u>koeficijent zauzetosti tla ukupne parcele 0,3</u> Na stambenom dijelu parcele se kao zasebni objekti mogu graditi stambeni objekti poljoprivrednog domaćinstva i pomoćni objekti i garaže. Na stambenom dijelu parcele se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre. <u>Na poljoprivrednom dijelu parcele dozvoljeni su poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda</u>, poljoprivredni ekonomski objekti, mini farme, skladišta, staje i drugi pomoćni objekti potrebni za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti. Uslovi gradnje i regulacije Novi objekti moraju se postaviti na građevinsku liniju uvučenu min. 6,0m od regulacione linije puta. Minimalna udaljenost objekata iznosi 2,5m od ograde parcele susjeda. b)Pravila građenja za skladišne objekte (str. 29, tekst izmjene) - Dozvoljena je izgradnja objekata za skladištenje poljoprivrednih proizvoda za sopstvene potrebe: povrća, voća, žitarica, proizvoda životinjskog porekla i sl. - Gabarit objekta definiše se urbanističkim uslovima u skladu sa njegovom namjenom. - Minimalna udaljenost objekta od porodičnog stambenog objekta i od granice susjedne parcele je 5,0 m. <u>Napomena: Primjenjuju se indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti definisani na nivou ukupne parcele, tj. lokacije.</u>																
7.2.	Pravila parcelacije																
	Parcela sa pristupom sa javnog puta, sa ekonomskim i stambenim dijelom poljoprivrednog domaćinstva, a na kojoj se do 30% površine parcele može predvidjeti za stambeni dio. - minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 300 m².																
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama																
	<u>Novi objekti, uključujući i dogradnju predmetne hladnjače, moraju se postaviti na građevinsku liniju uvučenu min. 6,0 m od regulacione linije puta, odnosno 10,5 m od ose postojećeg puta.</u> Minimalna udaljenost objekta od porodičnog stambenog objekta i od granice susjedne parcele je 5,0 m.																
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA																
	Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII^o MCS, seizmičkog intenziteta. Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa i uradjenih karata epicentara Crne Gore i karata seizmičkog rizika, može se konstatovati da se na ovom području nije manifestovala značajnija seizmička aktivnost terena. Projektni seizmički parametri za područje Opštine Mojkovac <table><tr><th>Karakteristične zone terena</th><th>Intezitet dejstva zemljotresa</th><th>Povratni period vremena T(g.)</th><th>Očekivano maksimalno ubiranje tla amax (g)</th><th>Koeficijent seizmičnosti Ks</th></tr><tr><td rowspan="3">Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijaske i jurske starosti)</td><td rowspan="3">VII</td><td>50</td><td>0,050</td><td>0,025</td></tr><tr><td>100</td><td>0,068</td><td>0,034</td></tr><tr><td>200</td><td>0,097</td><td>0,049</td></tr></table>	Karakteristične zone terena	Intezitet dejstva zemljotresa	Povratni period vremena T(g.)	Očekivano maksimalno ubiranje tla amax (g)	Koeficijent seizmičnosti Ks	Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijaske i jurske starosti)	VII	50	0,050	0,025	100	0,068	0,034	200	0,097	0,049
Karakteristične zone terena	Intezitet dejstva zemljotresa	Povratni period vremena T(g.)	Očekivano maksimalno ubiranje tla amax (g)	Koeficijent seizmičnosti Ks													
Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijaske i jurske starosti)	VII	50	0,050	0,025													
		100	0,068	0,034													
		200	0,097	0,049													

	Kvartarni aluvijalni, deluvijalni i glacijalni sedimenti debljine od 5 – 20 m	VIII	50 100 200	0,080 0,115 0,165	0,040 0,058 0,083
	Kvartarni glaciofluvijalni sedimenti, debljine preko 20 m	VIII	50 100 200	0,095 0,135 0,195	0,048 0,068 0,098
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (»Sluzbeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sluzbeni list CG«, br.8/93). Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu članom 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list RCG", br.34/14).				
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE				
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zašttu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 48/08, 40/10 i 40/11).				
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE				
	/				
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE				
	Investitor obavezan da, ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, o tome obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture sa Cetinja koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.				
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM				
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG", broj 48/13).				
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA				
	/				
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA				
	/				
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU				
	/				
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA				
	Faznost građenja objekta se može definisati tehničkom dokumentacijom.				
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU				
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu				
	Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.				

	Ako je nisko-naponska mreža podzemna, kućni priključak može biti samo podzeman, a ako je nisko-naponska mreža nadzemna, kućni priključak može biti nadzemni ili podzemni. Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to: - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Komunalna infrastruktura- opšti uslovi (str. 375-376, osnovi tekst) Horizontalno rastojanje između vodovodnih i kanalizacionih cevi i zgrada, drvoreda i drugih objekata, ne sme biti manje od 2,5 m. Rastojanje vodovodnih cevi od ostalih instalacija (elektro, telefonski kablovi KDS-a) pri ukrštanju ne sme biti manje od 0,5 m. Pri ukrštanju težiti da vodovodne cevi budu iznad kanalizacionih a ispod električnih kablova. Minimalna dubina ukopavanja cevi vodovoda je 1,0 m od vrha cevi do kote terena, a padovi prema tehničkim propisima u zavisnosti od prečnika cevi. Minimalna dubina ukopavanja cevi kanalizacije je 1,0 m od vrha cevi do kote terena, a padovi prema tehničkim propisima u zavisnosti od prečnika cevi. Za kućne vodovodne priključke prečnika većeg od Ø 50 mm obavezni su odvojci sa zatvaračem i šahtom na uličnoj cevi. Vodomer se smešta u posebno izgrađen šaht i mora ispunjavati propisane standarde, tehničke normative i norme kvaliteta. Položajno, vodomerni šaht postavljati maksimalno 2,0 m, od regulacione linije. Ako ne postoji ulična vodovodna mreža dozvoljava se izgradnja bunara ili privatne vodovodne mreže sa bunarom ili kaptažom. Ako ne postoji ulična kanalizaciona mreža dozvoljava se izgradnja nepropusne septičke jame (kao prelazno rješenje). Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Prilaz lokaciji je sa sjeverozapadne strane sa postojećeg javnog puta, širine cca 4m (širina kat.parcele), koji se planira kao saobraćajnica II reda, širine 6m sa obostranim trottoarima od 1,5m. U odnosu na planirano stanje saobraćajnice definisati regulacionu i građevinsku liniju planiranog objekta. Obezbijediti manipulativni prostor i parking ili garažna mjesta na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta. Dimenzije parking prostora prilagoditi mjerodavnom vozilu prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površine, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG 24/10 i 33/14). Uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona infrastruktura Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je poštovati pravilnike koje je u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama donijela Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a to su: - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG”, br. 41/15); - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG”, br. 33/14); - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 59/15); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 52/14).

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	-do 30% površine parcele može predvidjeti za stambeni dio. -minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 300 m2.
	Maksimalni indeks zauzetosti	Koeficijent zauzetosti tla parcele 0,3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti na ukupnoj parceli 0,6.
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Nije data numerički. Odrediti kroz date parametre.
	Maksimalna spratnost objekata	P
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Sve vrste vozila parkirati ili garažirati samo u ekonomskom dijelu dvorišta.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Da bi se realizovalo energetske i ekološki održivo građenje treba težiti ka smanjenju gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne zaštite spoljašnjih elemenata i povoljnijem odnosu površine i zapremine objekta, povećanju toplotnih dobitaka u zgradi povoljnijom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije, primenom obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vetar i dr.), povećanjem energetske efikasnosti termoelektričnih sistema. Koristi od energetske efikasne gradnje su mnogostruke, a najviše se ogledaju kroz finansijske uštede na smanjenim računima za grijanje, hlađenje i električnu energiju, udobnije i kvalitetnije stanovanje, duži životni vek zgrade, doprinos zaštiti okoline smanjenjem emisije štetnih gasova u okolinu. Prema postojećim analizama utvrđeno je da se već u fazi projektovanja izborom optimalnih rešenja mogu ostvariti energetske uštede od 30%. Prilikom projektovanja potrebno je grupisati prostore sličnih funkcionalnih zahteva i slične unutrašnje temperature, npr. pomoćne prostore locirati na severu, a dnevne na jugu. Optimalna toplotna zaštita je jedno od osnovnih načela energetske efikasne gradnje. Nedovoljna toplotna zaštita uzrokuje povećanje toplotnih gubitaka zimi, oštećenja usljed pojave kondenzacije zbog razlike u temperaturi između neizolovanog, a grijanog prostora i spoljašnje temperature, kao i pregrevanja prostora ljeti, što utiče na stvaranje neudobnih i nezdravih uslova za stanovanje i rad, a dovodi i do oštećenja konstruktivnih sklopova. Pored kvalitetne toplotne izolacije spoljašnjeg omotača kuće, jedan od uslova energetske efikasne gradnje je i izbegavanje	

jakih toplotnih mostova. Toplotni mostovi se najčešće javljaju prilikom postavljanja toplotne izolacije sa unutrašnje strane, na konstruktivnim, termički neizolovanim delovima zgrade, kao i u kombinaciji sa termički neizolovanim zidom. Postavljanjem toplotne izolacije sa spoljašnje strane izbegavaju se gubici u toplotnim mostovima.

Pozicija prozora u zidu takođe ima značajnu ulogu u izbegavanju toplotnih mostova. Ako je tehnički moguće, prozore treba postavljati u nivou toplotne izolacije, a ako nije moguće, potrebno je toplotno izolovati spoljašnji dio prozorskog otvora oko samog prozorskog okvira.

Prozori i spoljašnji zid zajedno predstavljaju preko 70% ukupnih toplotnih gubitaka kroz spoljašnji omotač zgrade, pri čemu transmisijoni gubici toplote kroz prozore i gubici provetravanjem predstavljaju više od 50% toplotnih gubitaka zgrade. U ukupnim toplotnim gubicima prozora učestvuju staklo i prozorski profil.

Zahtevi koje mora ispuniti prozorski profil, nezavisno do vrste materijala od kojeg se izgrađuju su: dobro zatvaranje, prekinut toplotni most u profilu, jednostavno otvaranje i nizak koeficijent prolaska toplote.

Stakla za prozore trebalo bi da budu izolacijska stakla, dvoslojna ili troslojna sa različitim punjenjima gasom argonom ili kriptonom i sa premazima koji poboljšavaju toplotne karakteristike.

Toplotna izolacija krova ili plafona prema negrijanom tavanskom prostoru ima značajnu ulogu u postizanju kvalitetnijeg standarda i uslova za stanovanje i rad. Iako je procenat krovnih površina u ukupnim toplotnim gubicima kuće oko 10 - 20%, u slučaju da krov nema toplotnu izolaciju ti gubici mogu biti i preko 30%. Za toplotnu izolaciju krova potrebno je koristiti nezapaljive i paropropusne toplotne izolacijske materijale.

Toplotni gubici poda prema terenu iznose do 10% ukupnih toplotnih gubitaka. Slično kao i kod plafonske konstrukcije prema negrijanom tavanu i podnu konstrukciju prema negrijanom podrumu treba adekvatno toplotno izolovati, kao i podne konstrukcije iznad otvorenih prolaza.

Toplotni dobici od sunca mogu učestvovati sa značajnim procentom u ukupnom energetskom bilansu kuće. Prilikom projektovanja potrebno je posebnu pažnju posvetiti zaštiti od preteranog osunčanja, kao i prihvatu sunca. Toplotna masa zida ili poda u južno orijentisanim prostorijama može akumulirati toplotnu energiju tokom dana i distribuirati je u okolne prostorije tokom noći. Preterano zagrevanje tokom ljeta se može spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl.

Rješenja koja mogu da se primjenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja su: arhitektonska geometrija - zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.; elementi spoljašnje zaštite od sunca - pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne, tende i sl.; elementi unutrašnje zaštite od sunca - roletne, žaluzine, zavese i dr.; elementi unutar stakla za zaštitu od sunca i usmjeravanja svjetla - holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.

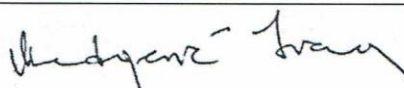
21

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.

22

OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:

Ivana Medojević, spec arhitekture



23

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

Jović Marković

24

M.P.

potpis ovlašćenog službenog lica



25	PRILOZI
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - PL 361 KO Podbišće - Izvod br.116-956-184/2019 od 06.02.2019. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. - Kopiji plana br. 116-959-33/19 od 07.02.2019.godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. - Saobraćajno- tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 09-4/03-204 od 08.02.2019.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, Opština Mojkovac. - Akt br. 192 od 12.02.2019.godine, DOO "Komunalne usluge- Gradac". - Napomena: Sastavnim dijelom ovih UTU smatraju se i tehnički uslovi DOO CEDIS, Sektor za pristup mreži- Region 6, Bijelo Polje, koje će ovaj organ naknadno pribaviti. <u>Investitor je dužan da dostavi jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat/ rekonstrukciju istog, koji će se utvrditi u fazi izrade idejnog rješenja neophodnog za dobijanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.</u>

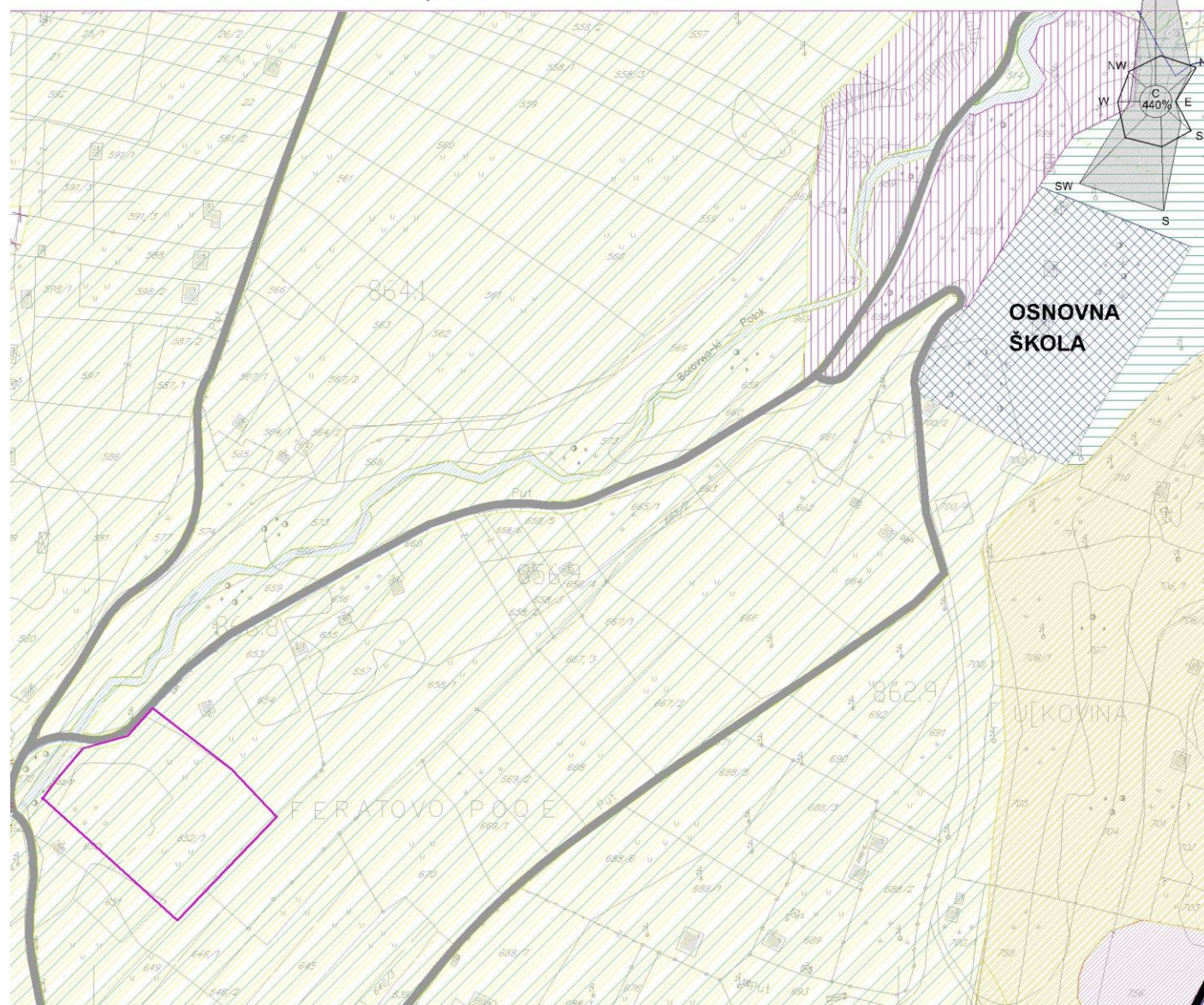
U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova („Sl. list CG” br. 68/17), na urbanističko-tehničke uslove naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

06.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA POVRŠINA SA ZONAMA I

OBLICIMA INTERVENCIJA - plan /

R 1: 5 000



GRANICE KAT PARCELE- PARCELACIJA (LOKACIJA ZA IZGRADNJU OBJEKTA)	TURIZAM KUPALIŠTE (Zona / Cjelina B) ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK (Zona / Cjelina B) CENTRALNE DJELATNOSTI CENTRALNE DJELATNOSTI (Zona / Cjelina A) KONCENTRACIJA DJELATNOSTI (Zona / Cjelina A) RAD I PRIVREDA RADNA ZONA (Zona / Cjelina A) POSLOVNO KOMERCIJALNI CENTRI I OBJEKTI (Zona / Cjelina A) MAGACINI, MALA PRIVREDA (Zona / Cjelina A)	ZELENE POVRŠINE ZELENE POVRŠINE GRADSKI TRG SA PARKOM VODENE POVRŠINE VODENE POVRŠINE (Zona / Cjelina B) SPOMENICI KULTURE ① PARTIZANSKO SPOMEN - GROBLJE U PODBIČJU ② SPOMENIK ŽRTVAMA NOB - A ③ SPOMENIK SERDARU JANKU VUKOTIČU SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE (Zona / Cjelina) SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE MAGISTRALNI PUT SAOBRAĆAJNICE I REDA SAOBRAĆAJNICE II REDA ŽELEZNIČKA PRUGA I PRUŽNI POJAS PEŠAČKI KORIDORI BIKIKLISTIČKE STAZE P PARKING PROSTORI
LEGENDA GRANICA GRADSKOG PODRUČJA ORIJENTACIONA GRANICA PODRUČJA ZA IZRADU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA	JAVNI I DRUŠTVENI OBJEKTI ADMINISTRACIJA, ZDRVSTVO, ŠKOLSTVO, KULTURA SPORT I REKREACIJA (Zona / Cjelina B) KOMUNALNE POVRŠINE G - GROBLJA PPOV - POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA P - PIJACA POLJOPRIVREDNE POVRŠINE POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE (Zona / Cjelina C)	
STANOVANJE STANOVANJE MALE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA (Zona / Cjelina A) STANOVANJE SREDNJE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA (Zona / Cjelina A) POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE (Zona / Cjelina C) MJEŠOVITE NAMJENE (Zona / Cjelina A) TURISTIČKI KAPACITETI SA MJEŠOVITIM NAMENAMA (Zona / Cjelina A)		

**PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC**

Broj: 116-956-184/2019

Datum: 06.02.2019

KO: PODBIŠĆE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC, BR:09-2/44-172, , izdaje se

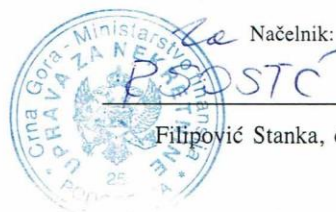
POSJEDOVNI LIST 361 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
1902958283013	MRDOVIĆ RAJKO VUKSAN PONORI BB Bar	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
650	2		003 009	FERATOVO POLJE VOČNJAK	3	2409	7.23	16/2018 361/4	
650	4		003 009	FERATOVO POLJE VOČNJAK	3	363	1.09	16/2018 361/4	
651	2		003 009	FERATOVO POLJE NJIVA	4	26	0.20	36/2016 361/4	
652	4		003 009	FERATOVO POLJE LIVADA	5	3228	11.62	16/2018 361/4	
652	4		003 009	FERATOVO POLJE LIVADA	3	2843	12.79	16/2018 361/4	
652	9		003 009	FERATOVO POLJE LIVADA	3	739	3.33	16/2018 361/4	
653	2		003 009	FERATOVO POLJE LIVADA	5	547	1.97	35/2016 361/4	

10155 38.22

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



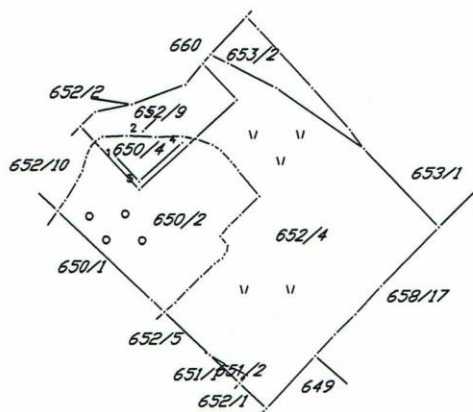
Načelnik:

Filipović Stanka, dipl. pravnik



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

finansija
Ovjerava
Službeno lice:
[Signature]

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 5 stav 3 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 10/10, 36/11 i 40/11), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/10), PUP-a „Mojkovac“ („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 19/11 i 9/14), („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 25/12) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 39/18), izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno tehnički uslovi se odnose na tehničku dokumentaciju, investitora DOO „MRDO“, kojom je planirana rekonstrukcija objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda-hladnjače u ekonomskom dijelu domaćinstva, na katastarskim parcelama br. 650/2, 650/4, 651/2, 652/4, 652/9 i 653/2 upisane u PL br. 361 KO Podbišće, PUP-Mojkovac.

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Projektnu dokumentaciju predmetnog objekta i njegovog priključka na opštinski put uraditi prema smjernicama PUP-a Mojkovac.
- U projektu, na nivou situacije, prikazati mjesto i način priključka katastrske parcela na opštinski put.
- Parking prostor obezbijediti unutar sopstvene katastarske parcele na kojoj se planira izgradnja objekata, shodno smjernicama PUP-a Mojkovac i normativima iz Pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 24/10 i 33/14).
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Saobraćajni priključak za predmetni objekat obezbijediti sa postojećeg opštinskog puta.
- Na priključku prilaznog puta na opštinski put neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo.
- Izlivno-ulivne trake, ukoliko su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima.
- Voditi računa o spoju novog i postojećeg puta i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog opštinskog puta.
- Ukoliko nijesu potrebne ulivno-izlivne trake na priključku na opštinski put postaviti oborene ivičnjake.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na put na koji se vrši priključenje.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema.

Obradio
Radovan Damjanović



Broj: 192
Mojkovac, 12.02. 2019. god

Дрвна Гора
ОПШТИНА МОЈКОВАЦ

Примљено: 13-03-2019			
Орг. јед.	Број	Потпис	Брижљивост
09	227		

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

Predmet: Odgovor na zahtjev broj 09-2/43-176

Poštovani,

Vašim dopisom broj 09-2/43-176 od 06.02.2019. godine, tražili ste da vam dostavimo hidrotehničke uslove na zahtjev **DOO MRDO iz Mojkovca** za izradu tehničke dokumentacije i definisanja mjesta priključenja na infrastrukturu, koji definišu način rekonstrukcije objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda-hladnjače u ekonomskom dijelu poljoprivrednog domaćinstva na lokaciji koju čine kat. parcele br. 650/2, 650/4, 651/2, 652/4, 652/9 i 653/2 KO Podbišće, u zahvat urbanističko planskog rješenja PUP-a „Mojkovac“ („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.25/15).”medjutim na opisanim parcelama ne postoji infrastruktura kojom gazduje DOO “Komunalne usluge-Gradac”

S poštovanjem,

**OBRADIO,
Milan Barac**

Milan Barac

DOSTAVITI:

1* naslovu ✓

1* teh. službi

1* a/a

**VD IZVRŠNOG DIREKTORA,
Predrag Smolović**

Predrag Smolović

