

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09/2-352/19-116-1832 Datum: 18.10.2019. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18) i podnijetog zahtjeva Opštine Mojkovca, broj 09-1583 od 06.09.2019. godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju hidrotehničke infrastrukture – fekalne kanalizacije dijela naselja Babića Polje, u koridorima postojećih i planiranih saobraćajnica i dio prelaska preko rijeke Tare do PPOV, zahvat Detaljnog urbanističkog plana „Babića Polje 1“ („Sl. list CG- opštinski propisi“ br.25/15) i Detaljnog urbanističkog plana „Sportska zona“ („Sl. list CG- opštinski propisi“ br.19/13)	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Opština Mojkovac
6	POSTOJEĆE STANJE Odvođenje otpadnih voda (str. 15, DUP „Babića Polje 1“) Na području užeg gradskog jezgra Mojkovca, postoji izgranena mreža kanalizacije za otpadne vode, podijeljena na dva sliva, jedan koji kanališe objekte sa prostora gornjeg Mojkovca i drugi koji kanališe objekte sa prostora donjeg Mojkovca. Iz donjeg dijela naselja fekalne vode, zajedno sa atmosferskim se ulivaju u glavni-sabirni kolektor po obodu jalovišta i dalje do uređaja za prečišćavanje. U gornjem dijelu grada fekalne vode se zajedno sa atmosferskim vodama, nakon prolaska ispod magistralnog puta M2, ulivaju u atmosferski kolektor DN1000 koji se izliva u Juškovića potok. Tokom sanacije jalovišta, izgrađeno je postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) i glavni-sabirni kolektor, prečnika Ø300mm od hotela Palas do prelaska magistralnog puta M2 i prečnika Ø400mm i Ø500mm po obodu jalovišta, pa sve do PPOV. Namjena glavnog-sabirnog kolektora je da prihvati i odvede sve fekalne vode iz objekata sa desne obale Tare. Detaljnou inspekcijom terena, geodetskim snimanjem i izradom katastra podzemnih instalacija zaključeno je da trenutno na PPOV dolaze samo mješovite vode iz naselja donjeg Mojkovca. Kao što je već navedeno, kanalizacioni sistem Mojkovca je mješovit. Sagledavanjem stanja kanalizacionog sistema na terenu došlo se do zaključiljučka da je najbolje tehničko rješenje da se za odvođenje fekalnih voda izgrade novi kolektori, a postojeći mješoviti kolektor pretvori u atmosferski. Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda Mojkovca izgrađeno je na desnoj obali Tare, nizvodno od brane Jalovišta. Predviđen je trostepeni tretman. Sekundarno prečišćavanje predviđeno je kao produžena aeracija a u trećem stepenu dezinfekcija. Postrojenje je koncipirano kao 2 x 8000 Hid ES. Prostor Poja, tj obuhvat DUP-a Babića Polje I nema izgrađenu kanalizacionu mrežu. Za odvođenje otpadnih voda koriste se septičke jame.	

	Fekalna kanalizacija (str. 44, DUP „Sportska zona“) Postojeći objekti, koji se nalaze na lijevoj obali sportske zone, nijesu priključeni na gradsku kanalizaciju, jer ista nije izgrađena na ovom prostoru. Zajednička gradska kanalizacija sa uređajem za prečišćavanje i ispuštanjem u recipijent r. Taru, izvedena je na desnoj obali r. Tare. Pitanje otpadnih voda, na lijevoj obali, rješavano je od slučaja do slučaja, većinom putem septičke jame i upojnih bunara. Na području užeg gradskog jezgra Mojkovca, postoji izgrađena mreža kanalizacije za otpadne vode, podijeljena na donji i gornji dio naselja. Pored gradske mreže, izveden je i glavni kolektor, prečnika Ø500mm, čija trasa ide uz sportsku zonu, sa sjeverne strane, sve do uređaja za prečišćavanje, čija je lokacija na ušću Ljuškovića potoka.
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Planirana trasa fekalne kanalizacije dijela naselja Babića Polje identifikovana je u koridorima postojećih i planiranih saobraćajnica, i dijelom preko rijeke Tare do PPOV, u zahvat DUP-a „Babića Polje 1“ i DUP-a „Sportska zona“. Trasa fekalne kanalizacije se nalazi u KO Gornja Polja i KO Mojkovac. Smjernicama PUP-a je definisano: <i>saobraćajna, hidrotehnička, telekomunikaciona, elektrodistributivna i druga komunalna infrastruktura i pripadajuće mreže snabdijevanja su kompatibilni sa svim planiranim pretežnim sadržajima u obuhvatu plana (str.47, tekst izmjene).</i> Lokacija objekta je definisana situacijom trase. Trasu i ukupnu dužinu fekalne kanalizacije definisati Projektnim zadatkom, a u skladu sa smjernicama planskih dokumenata. Obezbediti adekvatnu vezu sa planiranom mrežom fekalne kanalizacije u kontakt zonama primjenjujući važeće propise i normative. Posebnu pažnju posvetiti: -dimenzionisanju na osnovu predviđenih kapaciteta; -ispunjenju funkcionalnih zahtjeva, te racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.
7.2.	Pravila parcelacije
	/
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	/
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni Vlllo MCS, seizmičkog intenziteta. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (»Sluzbeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sluzbeni list CG«, br.8/93). Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu članom 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list RCG“, br.34/14).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 48/08, 40/10 i 40/11) i Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	Investitor obavezan da, ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, o tome obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture sa Cetinja koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Faznost građenja objekta se može definisati tehničkom dokumentacijom u skladu sa zakonom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. Ako je nisko-naponska mreža podzemna, kućni priključak može biti samo podzeman, a ako je nisko-naponska mreža nadzemna, kućni priključak može biti nadzemni ili podzemni. Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to: - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu, odnosno uslove izradnje iste utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. Na nivou zahvata DUP-ova, date su preporuke za izradu tehničke dokumentacije. Odvođenje otpadnih voda (str. 34, DUP „Babića Polje 1“) Količine otpadnih voda su obračunate kao 80% potrošene količine vode, uzimajući u obzir da je za dimenzionisanje kanizacione infrastrukture mjerodavna maksimalne satne količine potrošene vode. Mreža je dimenzionisana na osnovu proračuna potrebnih količina po urbanističkim zonama a pri trasiranju se vodilo računa da se kolektori postave u javnim površinama kao i o padu terena. Maksimalna količina otpadne vode sa posmatranog područja koju je potrebno sakupiti i odvesti iznosi 10,12 l/s. Kanalisanje fekalnih otpadnih voda sa iz ove zone, sa lijeve obale rijeke Tare, predviđeno je na način, da se izgradi kanizaciona mreža kojom će se otpadne vode dovesti do uređaja za prečišćavanje, koji se nalaze na desnoj obali. Da bi se ovo ostvarilo, ove vode, treba prepumpavati preko korita rijeke Tare na lokaciji koja je izvan zahvata ovog plana. Otpadna voda svih objekata na predmetnom području se sakuplja i odvodi kolektorima prečnika 200mm i 250mm, prateći planirani raspored objekata i pad terena i saobraćajnica u okviru područja. Glavni kolektori su minimalnog prečnika 200mm. Predviđeno je da se sakupljena otpadna voda najkraćim putem odvodi do planiranog gradskog sistema tj do planirane pumpne stanice sjeverno od predmetnog područja, i van njega. Pumpnom stanicom se otpadna voda prepumpava preko rijeke i upušta u PPOV. Za prevođenje voda sa lijeve obale rijeke Tare na desnu obalu, koristit će se planirani pješački most (pasarela), kojim se povezuju ove dvije zone. Za kontrolu rada kanalizacije i mogućnost blagovremene intervencije na mjestima vertikalnih preloma cjevovoda, na mjestima promjene horizontalnog pravca pružanja cjevovoda i na mjestu uliva bočnih ogranaka, predvidjeti revizione silaze.

Minimalna dubina ukopavanja treba da je takva, da kanalizacija može da prihvati otpadne vode iz svih objekata koji su predviđeni da se priključe na nju, a ne manje od 1,00m.
Sva neobilježena mreža na prilogu je prečnika 200mm.

Urbanističko tehnički uslovi za projektovanje fekalne kanalizacije daju se kroz sljedeće preporuke:

- Predviđeni kanalizacioni sistem je separativni, striktno je potrebno razdvojiti fekalne otpadne vode i atmosferske otpadne vode; pa stoga posebnu pažnju posvetiti vodonepropusnosti sistema.
- Uvijek kad je to moguće, trase kanalizacionih cjevovoda projektovati na javnim površinama. Voditi računa da ne dođe do poklapanja trasa cjevovoda i drugih instalacija kako bi se omogućile naknadne intervencije na cjevovodu (priključenja, popravke i sl.).
- Kao cijevni materijal koristiti PVC, PP i centrifugalno liveni poliestar. Za cjevovode malih padova izbjegavati korugovane cijevi.
- Maksimalni pad u kanizacionoj mreži iznosi 6%. Minimalni nagib cjevovoda se određuje na osnovu kriterijuma nagib = $1/D$, ali izbjegavati manji od 1%.
- Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima, i mjestima promjene prečnika i priključenja kanizacionih cijevi, potrebno je predvidjeti revizione šahtove i preporučuje se ugradnja šahtova od PE;
- Cijevi treba postavljati u pravim linijama. Zaptivanje cijevi se vrši originalnim gumenim dihtunzima. Na kanizacionim cijevima u pravcu, razmak šahtova predvidjeti na maksimalnom rastojanju od $160 D$ (prečnika cijevi), ali ne većem od 40m;
- Prečnik za kolektore usvojiti minimalnog prečnika od 300mm, a za ostale kanizacione vodove minimalan prečnik od 250 mm, sa okruglim profilima maksimalnog stepena popunjenosti do 70%, u iznimnim slučajevima do 80%;
- Na mjestima ukrštanja kanizacione i vodovodne mreže, kanizacionu cijev postaviti ispod vodovodne sa minimalnim visinskim razmakom od 0.5m, a u slučaju manjeg visinskog razmaka postaviti adekvatnu zaštitu vodovodne cijevi;
- Minimalne dubine iskopa odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanizacionog kolektora, u slučaju priključenja podrumskih i suterenskih prostora odrediti minimalnu dubinu iskopa od 1.5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3.0; Kod kaskadnih šahtova koristiti "zatvoreni sistem" cjevovoda, sa otvorima na gornjem i donjem dijelu
- Cijevi se polazu u pješčanu posteljicu (10 cm ispod i iznad cijevi čitavom širinom rova) uz ručno nabijanje.
- Revizioni šaht mora biti vodonepropusan, liven na licu mjesta. Unutrašnje dimenzije šahta dubine preko 1,50 m dubine iznose 1,20 x 1,20 m. Za izradu šahta ne smiju se koristiti prefabrikovani betonski prstenovi za atmosfersku kanalizaciju.
- Poklopac šahta mora biti od livenog gvožđa odnosno duktilnog liva za odgovarajuće saobraćajno opterećenje. Livno gvozdene penjalice postaviti u šahtove dubine preko 1 m. Ne smiju se koristiti penjalice izrađene od običnog čelika i sličnog korodirajućeg materijala (armirajući čelik i si.).
- Kroz kanizacione kao i vodovodne šahtove ne smiju prolaziti druge instalacije.
- Uvijek kada to uslovi na terenu dozvoljavaju, priključenja objekta vršiti na revizionom šahtu sistema.
- Za svaki objekat ili kompleks objekata predvidjeti priključni šaht na granici parcele.

Izvod iz grafičkog dijela plana za predmetnu infrastrukturu je sastavni dio UTU.

Fekalna kanalizacija (str. 46, DUP „Sportska zona“)

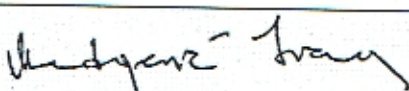
Mreža planirane fekalne kanalizacije omogućava priključenje svih postojećih i planiranih objekata putem gravitacije. Kapacitet mreže omogućava prihvatanje vode i od susjednih objekata, pojedinačno ili grupno, koji gravitiraju planiranoj mreži.

Kanalisanje fekalnih otpadnih voda sa lijeve obale riješeno je na način, da se ove vode priključe na postojeću gradsku kanalizaciju i uređaj za prečišćavanje, koji se nalaze na desnoj obali. Da bi se ovo ostvarilo, ove vode, treba prepumpavati preko r. Tare do planirane kanalizacije sportske zone na desnoj obali r. Tare. Od mjesta spajanja, zajedničkim kolektorom, ove vode, odvest će se do gradske kanalizacije, odnosno uređaja za prečišćavanje gradskih fekalnih voda. Za prevođenje voda sa lijeve obale r. Tare na desnu obalu, koristit će se planirani pješački most (pasarela), kojim se povezuju ove dvije zone.

Ukupne otpadne vode Sportske zone, koje će opterećivati gradsku kanalizaciju iznose :

- Sa lijeve obale $Q_1 = S_n \times q$
 S_n – broj stanovnika
 q – maksimalno opterećenje kanalizacije 0,010lit/sec/osobi
 $Q_1 = 552 \times 0,010 = 5,52 \text{ lit/sec}$

	▪ Sa desne obale iz planiranih objekata (svlačionice) treba očekivati količinu otpadne vode od oko 5,0lit/sec ili ukupno sa čitave Sportske zone : $Q = 10,52lit/sec$ Planirani kolektor, za odvod ovih voda, prečnika Ø300mm, pri padu 0,3% i punjenju 0,5D , ima veći kapacitet od zahtijevanog. <u>Izvod iz grafičkog dijela plana za predmetnu infrastrukturu je sastavni dio UTU.</u> <u>U cilju formiranja jedinstvene i funkcionalne kanalizacione mreže, UTU za projektovanje date DUP-om „Babića Polje“ primijeniti na trasama u zahvatu DUP-a „Sportska zona“, odnosno sinhronizovati date preporuke i smjernice na nivou kompletne kanalizacione mreže koja je predmet ovih UTU.</u> Prevođenje voda sa lijeve obale rijeke Tare na desnu obalu do PPOV, nije moguće ostvariti preko planiranog pješačkog mosta (pasarela), jer isti nije izgrađen. U cilju pronalaženja najboljeg rješenja za prevođenje otpadnih voda preko rijeke Tare, moguće su izmjene trasa planiranih DUP-om, pri čemu je nove trase potrebno planirati saobraćajnim površinama. Izuzetno, trasa se može planirati van DUP-om definisanih javnih površina. <u>Preko hidrotehničke infrastrukture koja je predmet ovih UTU, kao jedna od opcija planirano je priključenje mreže otpadnih voda iz kontakt DUP-a “Babića polje 2-dio-Biznis zona” do PPOV.</u> FEKALNA KANALIZACIJA (str. 62, DUP “Babića polje 2-dio-Biznis zona”) Kako je planirana mreža lokalne fekalne kanalizacije na višojim kotama od predmetne lokacije (uz saobraćajnicu Mojkovac-Žabljak), to je neophodno predvidjeti postrojenje za prepumpavanje otpadnih voda. Prepumpavanje će se vršiti preko šahta sa pumpom koji će biti smješten u trupu saobraćajnice u okviru predmetnog plana, na najnižoj koti, u šahtu predviđenom za pumpu adekvatnog kapaciteta. Potisni vod će ići do saobraćajnice Mojkovac-Žabljak gdje će se konektovati na lokalnu mrežu. Pored već definisanog načina priključenja kanalizacije na PPOV, preko susjednih DUP-ova, ostavljamo mogućnost i nezavisnog, samostalnog priključenja na način da se od planirane pumpe za prepumpavanje, kao varijanta 2 , otpadna voda odvede do PPOV.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Uslove priključenja na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA - Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, “Sl.list CG”, br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. PRIRODNI USLOVI - Teren Mojkovca spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem >200KN/m². - Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C. - Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%. - Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. - Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.

21	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ivana Medojević, spec arhitekture	
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
23		potpis ovlašćenog službenog lica 
24	PRILOZI	

- Situacija trase dostavljena uz zahtjev UTU
- Izvod iz grafičkog dijela DUP-a "Babića Polje 1" i DUP-a "Sportska zona" (relevantne priloge), koje je zbog veličine trase i sagledavanja iste u adekvatnoj razmjeri potrebno preuzeti sa sajta www.mojkovac.me ili www.planovidozvole.mrt.gov.me (E- registar planske dokumentacije) i priložiti kao dio tehničke dokumentacije.
- Saobraćajno - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 03-10123/1 od 14.10.2019.godine, Uprava za saobraćaj.
- Saobraćajno - tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 09-4/31-1713 od 01.10.2019.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, Opština Mojkovac.
- Mišljenje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja životne sredine br. 09-5/59-1711 od 27.09.2019.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, Opština Mojkovac.
- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. 060-327/19-02011-214 od 08.10.2019. godine, Uprava za vode.
- Uslovi za mjesto i način priključenja na vodovodnu infrastrukturu br. 2326 od 02.10.2019. godine, DOO "Komunalne usluge- Gradac"

Napomena: Sastavnim dijelom ovih UTU smatraju se i tehnički uslovi DOO CEDIS, Sektor za pristup mreži- Region 6, Bijelo Polje, koje će ovaj organ naknadno pribaviti u slučaju potrebe. Investitor je dužan da dostavi neophodne podatke, koji će se utvrditi u fazi izrade tehničke dokumentacije.

Dodatne informacije:

U skladu sa čl. 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Investitor gradi/rekonstruiše objekat na osnovu prijave građenja i sljedeće dokumentacije propisane zakonom, koja naročito sadrži:

- 1) glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta;
- 3) dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, u skladu sa ovim zakonom;
- 4) ugovor o angažovanju izvođača radova;
- 5) ugovor o angažovanju stručnog nadzora, i
- 6) dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Prijavu građenja objekta sa prethodno navedenom dokumentacijom, investitor je dužan da podnese nadležnom inspeksijskom organu, odnosno Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direkcija za inspeksijski nadzor za centralni region, u roku od 15 dana prije početka građenja/ rekonstrukcije.



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Crna Gora ОПШТИНА МОЈКОВАЦ			
Примљено: 17-10-2019			
Орг. јед.	Број	Прилог	Бриједност
09	1824		

Број. 03-10123/2
Подгорица, 14.10.2019.година

ОПШТИНА МОЈКОВАЦ
Секретаријат за уређење простора и одрживи развој

PREDMET: Kanalizaciona mreža Mojkovac

Управа за саобраћај, рјешавајући по захтјеву **Општине Mojkovac - Секретаријата за уређење простора и одрживи развој** бр. 09/2-458-1707 од 26.09.2019.године, заведен у Управи за саобраћај бр. 03-10123/1 од 02.10.2019.године, ради издавања саобраћајно техничких услова за израду техничке документације за изградњу фекалне канализације дијела насеља Бабића Поље у општини Mojkovac, а сходно члану 16 став 1 алинеја 11 Закона о путевима („Сл. List RCG, бр.42/04 и „Сл. List CG, бр.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 (92/17) издаје слjedeће:

Saobraćajno-tehničke uslove - за израду техничке документације за изградњу фекалне канализације дијела насеља Бабића Поље у општини Mojkovac

Трасу канализационе мреже која се се планира градити у коридору државних путева по могућности пројектовати ван коловозних трака.

У конкретном случају ради се регионалном путу који је истовремено и улица у насељу.

Потребно је извршити геодетско снимање, урадити геодетску подлогу у $R = 1000/500 (250)$ и на истој дефинисати трасу за ископ рова за постављање фекалне канализације.

Неопходно је на **ситуацији терена за потребе израде пројектне документације изградња топловодне мреже у коридору државних путева (магистралних и регионалних)** дефинисати све елементе и путне објекте и сагласно тој ситуацији и наведеној траси израдити пројекат изградње водоводне мреже који треба да се постави у путном земљишту.

Техничком документацијом обрадити карактеристичне попречне пресеке са тачно дефинисаним положајем будућих цијеви и државног пута.

У случају потребе за пресјечањем трасе државног пута, прелазак планирати подбушавањем испод коловозне конструкције на дубини од 80cm и на тај начин прећи на другу страну пута.

Техничком документацијом обрадити карактеристичне попречне пресеке са тачно дефинисаним положајем будућег колектора и регионалног пута.

Главни односно идејни пројекат за изградњу – **фекалне канализације** у коридору државног пута, урађену по свим важећим прописима и стандардима у складу са наведеним условима, са извјештајем о извршеној техничкој контроли пројекта (извјештај о ревизији пројекта), Инвеститор ће доставити Управи за саобраћај ради издавања саобраћајне сагласности.

ОБРАДИЛИ,
Радјојца Полексић, дипл.инг.град.

Marko Spahić
Marko Spahić, град. техничар

M. Spahić
Достављено:

- наслову x 2
- у списе предмета
- архиви



v.d.DIREKTOR,
Savo Parača

Savo Parača

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09-431-~~113~~

Mojkovac, 01. 10. 2019. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 5 stav 3 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 10/10, 36/11 i 40/11 i 92/17), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 25/19), DUP-a „Babića Polje 1“ („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 25/15) i DUP-a „Sportska zona“ („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 19/13), i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 39/18), izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju kojom je predviđena izgradnja hidrotehničke infrastrukture-fekalne kanalizacije dijela naselja Babića Polje i dio prelaska preko rijeke Tare do PPOV, u zahvatu DUP-a „Babića Polje 1“ i DUP-a „Sportska zona“.

- Projektnu dokumentaciju predmetnog objekta, uraditi prema smjernicama DUP-a „Babića Polje 1“ i DUP-a „Sportska zona“.
- Telegrafске, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvjtljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema.
- Tehničku dokumentaciju predmetnog objekta, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

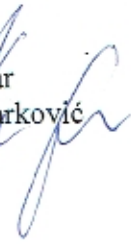
Glavni projekat, urađen u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj kontroli Glavnog projekta (izvještaj o reviziji), dostaviti Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac.

Obradio:

Radovan Damjanović



Sekretar
Marković



CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i saobraćaj
Br. 09-5/59-1711
Mojkovac, 27.09.2019. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje hidrotehničke infrastrukture – fekalne kanalizacije dijela naselja Babića Polje, na osnovu člana 14 a u vezi sa članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18) daje sljedeće

M I Š L J E N J E

Članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore propisuju projekti za koje je obavezna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i projekti za koje se može zahtijevati izrada elaborata. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi izrade elaborata u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

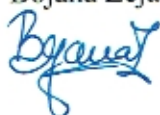
Uredbom Vlade CG („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

U Listi II pomenute uredbe, u dijelu 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, navode se pod (a) „Vodovi za transport gasa, supstanci opasnih po vode, hemikalija, pare ili tople vode, vode za piće, otpadne vode, nafte i naftnih derivata, ugljen dioksida u svrhu geološkog skladištenja, uključujući potisne stanice, prečnika manjeg ili jednakog 800 milimetara i dužine koja ne prelazi 40 kilometara“ i u dijelu 15. Ostalo, navodi se pod (a) „Svi projekti navedeni u Listi II u zaštićenom prirodnom dobru i zaštićenoj okolini nepokretnog kulturnog dobra“, sprovodi se postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje hidrotehničke infrastrukture – fekalne kanalizacije dijela naselja Babića Polje, u kordinatama postojećih i planiranih saobraćajnica i dio prelaska ispod korita rijeke Tare, u slivnom području koje je međunarodno zaštićeno područje prirode, stavljeno pod zaštitu UNESCO-a 1977. godine u mrežu posebnih objekata biosfere (program "M&B" – "Čovjek i biosfera"), do postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, mišljenja smo da je za predmetni projekat **potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**

Ovo mišljenje se izdaje stranci radi ostvarivanja prava kod nadležnog organa.

DOSTAVLJENO: Stranci, u predmet, a/a

Obradila
Bojana Zejak






Crna Gora
Uprava za vode

Црна Гора
ОПШТИНА МОЈКОВАЦ

Примљено: 10-10-2019			
Орг. јед.	Број	Писмо	Вриједност
09	1782		

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 060-327/19-02011-214

08.10.2019. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac – Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, br. 09/2-451-1705 od 26.09.2019. godine, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hidrotehničke infrastrukture – fekalne kanalizacije dijela naselja Babića Polje, u koridorima postojećih i planiranih saobraćajnica i dio prelaska preko rijeke Tare do PPOV, zahvat Detaljnog urbanističkog plana »Babića Polje 1« i Detaljnog urbanističkog plana »Sportska zona«, donosi

RJEŠENJE **o utvrđivanju vodnih uslova**

UTVRĐUJU SE Investitoru Opštini Mojkovac - Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj za izgradnju hidrotehničke infrastrukture – fekalne kanalizacije dijela naselja Babića Polje, u koridorima postojećih i planiranih saobraćajnica i dio prelaska preko rijeke Tare do PPOV, zahvat Detaljnog urbanističkog plana »Babića Polje 1« i Detaljnog urbanističkog plana »Sportska zona«, pod sledećim uslovima:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova;
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži :
 - opšte podatke o projektu;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
 - geodetske,
 - hidrološke (topografske, hidrološke i meteorološke),
 - geotehničke i
 - geološke.
 - na situacionom planu u pogodnoj razmjeri ucrtati sve predviđene objekte;
 - tehničke uslove izvođenja radova;
 - predmjer i predračun radova;
 - potvrdu o izvršenoj unutrašnjoj i tehničkoj kontroli tehničke dokumentacije;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju;
 - rješenje o ovlašćenom projektantu;
 - odobrenje lokacije sa urbanističko - tehničkim uslovima, u skladu sa zakonom.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta, Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, uz koji treba priložiti izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta.

Obrazloženje

Upravi za vode obratila se zahtjevom Opština Mojkovac – Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, br.09/2-451-1705 od 26.09.2019. godine, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hidrotehničke infrastrukture – fekalne kanalizacije dijela naselja Babića Polje, u koridorima postojećih i planiranih saobraćajnica i dio prelaska preko rijeke Tare do PPOV, zahvat Detaljnog urbanističkog plana »Babića Polje 1« i Detaljnog urbanističkog plana »Sportska zona«

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hidrotehničke infrastrukture – fekalne kanalizacije dijela naselja Babića Polje, u koridorima postojećih i planiranih saobraćajnica i dio prelaska preko rijeke Tare do PPOV, zahvat Detaljnog urbanističkog plana »Babića Polje 1« (Sl.list CG-opštinski propisi br. 25/15) i Detaljnog urbanističkog plana »Sportska zona« (Sl.list CG-opštinski propisi br.19/13), izdati od strane Opštine Mojkovac br. 09/2-352/19-116-1704 od 26.09.2019. godine;
- Situacija trase – fekalna kanalizacija dijela naselja Babića Polje.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

DIREKTOR,

Damir Gutić

Dostavljeno:

- Podnosiovu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi uprave;
- a/a.



Broj: 2326
Mojkovac, 02.10. 2019. god

Vojislava Šćepanovića bb
+382 (0)50 - 470 - 200
Email: gradacmojkovac@gmail.com

Црна Гора
ОПШТИНА МОЈКОВАЦ

Примљено:	
Орг. јед.	03-10-2019
05	1726

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj **Opštine Mojkovac**, broj 09/2-452- od 26.09.2019. godine u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, koji definišu način izgradnje hidrotehničke infrastrukture-fekalne kanalizacije dijela naselja Babića Polje, u kordiorima postojećih i planiranih saobraćajnica i dio prelaska preko rijeke Tare do PPOV, zahvat Detaljnog urbanističkog plana „Babića Polje 1“ („Sl.list CG- opštinski propisi“ br.25/15) i Detaljnog urbanističkog plana „Sportska zona“ („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 19/13).

Na ime podnosioca **Opština Mojkovac iz Mojkovca**, a u skladu sa stavom 5 član 74, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl. List CG“ br. 64/17), i z d a j e:

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU INFRASTRUKTURU

• Vodovodna mreža

Pored regionalnog puta R4 proteže se glavni gradski vodovod, nalazi se sa desne strane u smjeru kretanja Mojkovac-Žabljak.

Na pomenutoj lokaciji „Sportska Zona“ postoji razgranata vodovodna mreža, na ovo obratiti pažnju jer prilikom pripremnih radova može doći do oštećenja iste.

• Odvođenje otpadnih voda

Na pomenutoj lokaciji „Sportska Zona“ kao i u njenoj blizini ne postoji sistem gradske kanalizacije.

OBRADIO,
Milan Barac

Milan Barac

DOSTAVITI:

1* naslovu ✓

1* teh. službi

1* a/a



IZVRŠNI DIREKTOR,
Predrag Smolović

Predrag Smolović