

OBRAZAC**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09/2-352/18-19-1894 Datum: 27.12.2018.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 68/17) i zahtjeva Opštine Mojkovac, broj 09-1190 od 04.09.2018.godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju površina saobraćajne infrastrukture, odnosno ulice 4 u zahvatu DUP-a „Babića Polje 1“ („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 25/15) i ulica: „BZ4“, „BZ5“ i dijela ulice „BZ2“ u zahvatu DUP-a „Babića Polje 2 – dio - Biznis zona“ („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 29/18) na dijelu kat. parcela broj: 426/1, 426/3, 425/1, 425/4, 425/5, 164, 165, 499 i 1972 KO Gornja Polja.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Opština Mojkovac
6	POSTOJEĆE STANJE Biznis zona Babića polje nalazi se u neposrednoj blizini naselja, pa je tehnička infrastruktura do nje djelimično riješena, iako se radi o greenfield biznis zoni. U trupu regionalnog puta R- 4 postoji centralni vodovod i telekomunikacioni vod, a Regionalni put u ovom dijelu je osvijetljen javnom rasvjetom. Odvođenje otpadnih voda (fekalna i atmosferska kanalizacija) za biznis zonu i dio naselja Babića polje u njenoj blizini, nije riješeno. Odvođenje otpadne vode mora da bude rješavano kvalitetno i uz saglasnost lokalne vlasti zbog neposredne blizine reke Tare i naselja Babića polje. Saobraćajnice su nedefinisanih profila i makadamske. U okviru zahvata ovog Plana ne postoji infrastrukturna mreža instalacije vodovoda. Osim elektrovodova nije izgrađena neophodna infrastruktura.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Lokaciju za izgradnju objekta definisana je regulacionim linijama i čine je dijelovi kat. parcela broj: 426/1, 426/3, 425/1, 425/4, 425/5, 164, 165, 499 i 1972 KO Gornja Polja. Regulacione linije se poklapaju sa granicom urbanističkih parcela prema saobraćajnicama. Koordinate regulacionih linija date su grafičkom prilogu. Namjena lokacija je - površine saobraćajne infrastrukture. Planira se izgradnja: - Ulice 4, dužine cca 95m u zahvatu DUP-a „Babića Polje 1“;	

- Ulice „BZ4”, dužine cca 90m;
- Ulice „BZ5”, dužine cca 250m i
- dijela ulice „BZ2” od raskrsnice sa „BZ5” do raskrsnice sa „BZ1”, dužine cca 165m u zahvatu DUP-a „Babića Polje 2 – dio - Biznis zona“.

Kao dio sekundarne ulične mreže, ulice sa radnim nazivima Ulica 2, Ulica 3, do Ulica 7 koje po kategorizaciji spadaju u ostale saobraćajnice, su planirane sa širinom regulacije od 8,5 m. Planirani poprečni profil ovh ulica čine kolovoz širine 5,5 m i obostrani trotoari širine po 1,5 m.

Ulica BZ1 je prema Prostorno-urbanističkom planu opštine Mojkovac kategorisana kao gradska saobraćajnica II reda. Ulica BZ1 je sa planiranim poprečnim profilom koga čine kolovoz širine 6,0m i obostrani trotoari širine po 1,5m na jednom dijelu i jednostrani trotoar od 1,5m na drugom dijelu. Njena trasa je korigovana u odnosu na trasu datu PUP-om zbog konfiguracije terena i lakseg pristupa svim parcelama koje se nalaze uz nju.

Kao dio sekundarne ulične mreže, ulice sa radnim nazivima Ulica BZ2, Ulica BZ3, Ulica BZ4, Ulica BZ5 (povezane na ulice DUP-a Babića Polje 1) koje po kategorizaciji spadaju u ostale saobraćajnice i planirane su sa širinom regulacije od 8,5 m. Planirani poprečni profil ovh ulica čine kolovoz širine 5,5 m i obostrani trotoari širine po 1,5 m.

Poprečni profili su dati u širini koja obuhvata osnovne elemente ulične mreže, kolovoz, trotoar, parking. S obzirom na konfiguraciju terena, širina regulacije ne može puno odstupiti od planirane i ista će biti definisana kroz izradu tehničke dokumentacije, odnosno prilikom izrade projekata saobraćajnica. Takođe, nivelacione kote saobraćajnica, su date orjentaciono i mogu se korigovati kroz razradu tehničke dokumentacije.

Prilikom izrade projekata saobraćajnica dozvoljena su manja odstupanja od trase iz Plana, a uslovljena su stvarnim stanjem na terenu (nagibi, usjeci, stabilnost i blizina objekata, postojeća infrastruktura itd).

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija). Kako su u pitanju putevi različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji će se primijeniti, određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom.

Urbanističko-tehnički uslovi za planirane saobraćajnice

- Prilikom izrade glavnog projekta saobraćajnica, kolsko-pješačkih pristupa i saobraćajnih površina na parceli potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka.
- Na grafičkom prilogu su dati analitičko-geodetski elementi za obilježavanje krivina, karakteristični poprečni profili, širine saobraćajnica i pristupa.
- Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ.
- Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu treba prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima, a priključke kotama izvedenih saobraćajnica.
- Prilikom izrade Glavnih projekata moguća su manja odstupanja trase saobraćajnica u smislu usklađivanja prilaza parceli. sa stvarnim stanjem na terenu, instalacije itd.
- Priključenje parcela na kolsku saobraćajnicu treba riješiti u nivou kolovoza ili oborenim ivičnjacima.
- Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena, a prema metodi JUS.U.C.012.
- Na saobraćajnicama se predviđa fleksibilna kolovozna konstrukcija s habajućim slojem od asfalt betona.
- Zastor kolsko-pješačkih prilaza i ostalih saobraćajnih površina se mogu raditi od asfalta ili

	betona. - Oivičenje saobraćajnica, kolsko-pješačkih prilaza i saobraćajnih površina na parceli raditi od betonskih ivičnjaka. - Vertikalno rešenje raditi na osnovu visinskih kota koje su date u grafičkom prilogu a služe kao orijentacija pri izradi glavnog projekta uređenja terena. - Uzdužni profil saobraćajnica i pristupa prilagoditi terenu, postojećim saobraćajnicama i postojećim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda (min. podužni nagibi 0,5%, a poprečni max 7%). - Poprečni nagib saobraćajnice u pravcu je min $i_p=2,0\%$, a u krivinama zavisno od radijusa, a max $i_p=7\%$. - Vitoperenje kolovoza saobraćajnica se vrši oko osovine. - Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine. - Odvodnjavanje atmosferskih voda sa pristupa i saobraćajnih površina riješiti u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem. - Saobraćajne površine gdje nije predviđena kišna kanalizacija projektovati u nivou terena što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u zelene površine. - Prije izvođenja pristupa i saobraćajnih površina izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni projekti, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i ovog plana. - Saobraćajne površine treba da bude opremljena rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.
7.2.	Pravila parcelacije Urbanistička parcela Urbanističke parcele su formirane na osnovu raspoloživih podloga i podataka i predloga korisnika prostora, kao parcele za planirane (nove) objekte i parcele za postojeće objekte i moguće intervencije na postojećim objektima. U grafičkom prilogu br.6 Parcelacija, regulacija i nivelacija su prikazane granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela definisane su koordinatama prelomnih tačaka. Sve urbanističke parcele imaju kolske pristupe.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulacija ukupnog zahvata Plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren. Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu (površinu saobraćalne infrastrukture) od površina druge namjene. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu br.5 Parcelacija, regulacija i nivelacija.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast. Mjere zaštite od zemljotresa Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz Elaborata mikroseizmičke reonizacije, predstavljaju osnov zaštite od destruktivnih dejstava zemljotresa. Uvažavajući usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa, zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike. Kod projektovanja primjeniti sve propise koji se odnose na aseizmičke konstrukcije.

	Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema: - Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla. - Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slijede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearniran beton, azbest cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture. - Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih rejonu. - Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima. - U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze, tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja. U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na podacima mikroseizmičke rejonizacije. Mjere zaštite od požara U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: - Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08,86/09 i 32/11) - Pravilnici: - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Službeni list SFRJ br.30/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Službeni list SFRJ br.8/95) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Službeni list SFRJ br.7/84) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Službeni list SFRJ br.24/87) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Službeni list SFRJ br.20/71, 23/71) - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Službeni list SFRJ br.27/71) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Službeni list SFRJ br.24/71, 26/71) Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite. Planski rješenjem su omogućene mjere zaštite: - Poštovanjem propisanih udaljenja između objekata, a posebno objekata različite namjene ; - Izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svakog objekta u kompleksu, manevrisanje vatrogasnih vozila nasvakoju urbanističkoju parceli u skladu sa namjenom, kao i nesmetani saobraćajni tok; - Izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata, - Shodno zakonskoj regulativi na predmetnoj lokaciji obezbjediti dovoljne količine vode odgovarajućeg pritiska kao mogućnost zaštite stambeno-poslovnih i poslovnih objekata.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Koncepcija optimalnog korišćenja prostora predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je, da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rešenje DUP-a, prva faza realizacije, rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Kroz projektovanje objekta i uređenje parcela, u skladu sa propisima, moraju se primjeniti sve

	mjere zaštite. Planirane objekte treba graditi, uređivati i opreмати tako da omogućavaju racionalno korišćenje prostora, nesmetano kretanje korisnika, zaštitu zdravlja, kao i zaštitu od štetnih uticaja koje boravak i rad u ovim objektima može imati na životnu sredinu (buka, vibracije, zagađenje vazduha, voda i zemljišta, šuma kao i zaštićenih dijelova prirode). Objekti, uređaji i oprema moraju da ispunjavaju uslove u pogledu gradnje, sanitarne, protivpožarne i uslove zaštite na radu, zaštite životne sredine i druge uslove propisane za tu vrstu i namjenu objekata, kao i da odgovaraju propisanim standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta. Objekti moraju imati odgovarajuće izlaze da bi se obezbijedio siguran izlazak iz objekata svim licima u slučaju požara, zemljotresa ili sl. Kod planiranja infrastrukture (obezbjedjenja vode, napajanje električnom energijom, itd.) prihvaćeno je rješenje kojim se obezbjeđuje funkcionalnost objekata. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 48/08, 40/10 i 40/11).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U zahvatu predmetnog planskog dokumenta nema zaštićenih spomenika kulture. Prostor koji je predmet izrade DUP-a je u najvećoj mjeri neizgrađen i nema objekata pod zaštitom. U skladu sa okruženjem, pažljivo je planirano pejzažno uređenje i obogaćene zelene površine. Planirana je tehnička infrastruktura: snabdijevanje vodom, odvođenje otpadnih voda, javna rasvjeta i sakupljanje otpada. Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba. Investitor je dužan da upozori Izvođača radova da je, ako se prilikom izvođenja građevinskih radova na objektu i uređenju urbanističke parcele, naiđe na nalaze od arheološkog značaja, dužan da zaustavi radove i postupi u skladu sa članom 87. i članom 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list RCG 49/10) kojima se utvrđuje postupak koji se odnosi na slučajna otkrića – nalaze od arheološkog značaja. Ove zakonske obaveze se unose u sve faze projektne i tehničke dokumentacije.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Kroz projektnu dokumentaciju saobraćajnica neophodna je primjena standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl.list CG br.10/09. i lica sa invaliditetom, Sl.list CG br.48/13 i 44/15.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Izgradnja saobraćajnica i pripadajuće infrastrukture može da se odvija fazno, prema potrebama koje Opština Mojkovac u svojim Programima odredi kao prioritet za građenje. Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima Opštine istvaram potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu. Poseban uslov za realizaciju Plana je preispitivanje problema regulacije Tare, jer je veliki dio prostora u zahvatu planskog dokumenta u „poplavnom području“(definisanom PUP-om), a poseban uslov za realizaciju i izgradnju prostora je prethodna priprema i nivelacija zemljišta.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Javno osvjetljenje Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješačkih komunikacija i parking prostora, potrebno je izvesti javnu rasvjetu. Planom nije definisan sistem javne rasvjete, već se isto riješiti u sklopu rješenja osvjetljenja saobraćajnica i uređenja terena. Ovim planom se samo postavlja uslov da prilikom izrade projekata instalacija javne rasvjete budu ispoštovani svjetlotehnički kriterijumi dati u preporukama CIE (Publikation CIE 115, 2010. god.). Napajanje javne rasvjete riješiti sa ormara javne rasvjete koji se napaja sa NN polja u trafostanici, a upravljanje istom sa fotoreleom ili uklopnim satom. Polaganje kablova se vrši na 0,45 m od ivičnjaka na dubini od 0,8 m. U isti rov sa kablom se polaže i traka za uzemljenje stubova. Izgradnjom novog javnog osvjetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama (preporuke CIE). Kao nosače svjetiljki koristiti stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima napajanje javnog osvjetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova. Pri projektovanju instalacija osvjetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjetljenja. Pri izboru svjetiljki voditi računa o tipizaciji u cilju jednostavnijeg održavanja. Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvjetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svjetiljki. Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvjetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije. Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova. Uslovi za izgradnju kablovske mreže Pri izvođenju radova na postavljanju visokonaponskih kablova, niskonaponskih vodova i kablova javne rasvjete primjenjuju se tehnički uslovi za polaganje kablova. Polaganje kablova predviđeno je u trotoar ili u zemlju. Kablovi se polažu na propisnim dubinama minimalno 0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dvije PVC cijevi prečnika 110mm.

	Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija: • Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5m za kablove 1kV,10kV, odnosno 1m za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5m. Energetski kabl se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3, a za veće kablove 0.5m. • Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturom (cijevi) najmanji razmak iznosi 0.4m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cevi na najmanjem rastojanju od 0.3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cijev. Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljne ivice toplovoda mora da iznosi 0.3m odnosno 0.7m za 10kV-ni kabl. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova i sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0.6m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad toplovoda, a na ovim mjestima obezbediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala (penušavi beton) debljine 0.2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0.1m. <u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u> <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka- Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Za urbanističko tehničke uslove za projektovanje opštih spoljašnjih vodovodnih instalacija daju se sledeće preporuke: • Distributivnu mrežu projektovati u skladu sa važećim zakonskim propisima, posebno u skladu sa Opštinskom odlukom o vodosnabdijevanju (vodomjer se mora postaviti na granicu parcele, na mjestu ulaska cijevi na parcelu. • Jedna urbanistička parcela, po pravilu može imati jedan priključak na vodovodnu mrežu. • Priključke na ulične vodove izvoditi sa ventilom i uličnom kapom. Šahtove predvidjeti samo na čvorovima. U navedenim šahtovima ostaviti prostora za postavljanje mobilnih mjerača protoka za kontrolu protoka. • U vodovodnu mrežu ugrađivati PEHD (polietilen visoke čvrstoće) za manje prečnike i DCI (daktalni liv) za veće prečnike cijevi, ovdje se radi o manjim prečnicima pa je potrebno ugraditi PEHD cjevovod. • Pritisak u distribucionoj vodovodnoj mreži ne smije prelaziti 6 bara . • Na dovodne cjevovode do rezervoara zabranjeno je priključenje potrošača. • Potrebno je da minimalni prečnik bude 90mm kad se vodovodna mreža koristi ujedno kao i vanjska hidrantska mreža. • Razmak hidranata treba da bude minimalno 50m i da se ugrađuju nadzemni hidranti. • Priključke treba ugrađivati preko standardizovanih šahtova sa vodomjerima i svaka stambena ili poslovna jedinica treba imati vlastiti vodomjer. U slučaju više jedinica u jednom objektu, potrebno je ugraditi vodomjer posebno za svaku jedinicu. • Uskladiti položaj vodovodnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama

- Visinsko rastojanje između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog ukrštanja ne smije biti manje od 50cm. Ukoliko je manje rastojanje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način.
- Horizontalno rastojanje od vodovodne cijevi ne smije biti manje od 80 cm. Ukoliko je rastojanje manje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način.
- Na najnižim tačkama cjevovoda predvidjeti mjesta za ispiranje (muljni ispušt ili hidrant).
- Za PE i PVC, plastične cijevi, potrebno je ugraditi traku za identifikaciju trase cjevovoda.
- Debljina nadsloja iznad cjevovoda ne smije biti manja od 1,0 m. Ako je manji nadsloj od navedenog, potrebno je cjevovod termički zaštititi.
- Trasu cjevovoda predvidjeti u pojasu ulica ili trotoara ili kad god je to moguće u zelenom pojasu ulica.
- Izvršiti ukidanje postojećeg kraka vodovodne mreže koji ide preko urbanističkih parcela, od UP18, respektivno do UP22. Navedene urbanističke parcele će biti opskrbljene vodom kroz novoplaniranu mrežu koja ide trupom saobraćajnice.

Urbanističko tehnički uslovi za projektovanje fekalne kanalizacije daju se kroz sljedeće preporuke:

- Predviđeni kanalizacioni sistem je separatan, striktno je potrebno razdvojiti fekalne otpadne vode i atmosferske otpadne vode; pa stoga posebnu pažnju posvetiti vodonepropusnosti sistema.
- Uvijek kad je to moguće, trase kanalizacionih cjevovoda projektovati na javnim površinama.
- Voditi računa da ne dođe do poklapanja trasa cjevovoda i drugih instalacija kako bi se omogućile naknadne intervencije na cjevovodu (prikličenja, popravke i sl.).
- Kao cijevni materijal koristiti PVC, PP i centrifugalno liveni poliestar. Za cjevovode malih padova izbjegavati korugovane cijevi.
- Maksimalni pad u kanalizacionoj mreži iznosi 6%. Minimalni nagib cjevovoda se određuje na osnovu kriterijuma nagib = $1/D$, ali izbjegavati manji od 1%.
- Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima, i mjestima promjene prečnika i prikličenja kanalizacionih cijevi, potrebno je predvidjeti revizione šahtove i preporučuje se ugradnja šahtova od PE;
- Cijevi treba postavljati u pravim linijama. Zaptivanje cijevi se vrši originalnim gumenim dihtunzima. Na kanalizacionim cijevima u pravcu, razmak šahtova predvidjeti na maksimalnom rastojanju od 160 D (prečnika cijevi), ali ne većem od 40m;
- Prečnik za kolektore usvojiti minimalnog prečnika od 300mm, a za ostale kanalizacione vodove minimalan prečnik od 250 mm, sa okruglim profilima maksimalnog stepena popunjenosti do 70%, u iznimnim slučajevima do 80%;
- Na mjestima ukrštanja kanalizacione i vodovodne mreže, kanalizacionu cijev postaviti ispod vodovodne sa minimalnim visinskim razmakom od 0.5m, a u slučaju manjeg visinskog razmaka postaviti adekvatnu zaštitu vodovodne cijevi;
- Minimalne dubine iskopa odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanalizacionog kolektora, u slučaju prikličenja podrumskih i suterenskih prostora odrediti minimalnu dubinu iskopa od 1.5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3.0; Kod kaskadnih šahtova koristiti "zatvoreni sistem" cjevovoda, sa otvorima na gornjem i donjem dijelu
- Cijevi se polazu u pješčanu posteljicu (10 cm ispod i iznad cijevi čitavom širinom rova) uz ručno nabijanje.
- Revizioni šaht mora biti vodonepropusan, liven na licu mjesta. Unutrašnje dimenzije šahta dubine preko 1,50 m dubine iznose 1,20 x 1,20 m. Za izradu šahta ne smiju se koristiti prefabrikovani betonski prstenovi za atmosfersku kanalizaciju.
- Poklopac šahta mora biti od livenog gvožđa odnosno duktilnog liva za odgovarajuće saobraćajno opterećenje. Livno gvozdene penjalice postaviti u šahtove dubine preko 1 m. Ne smiju se koristiti penjalice izrađene od običnog čelika i sličnog korodirajućeg materijala

	(armirajući čelik i si.). • Kroz kanalizacije kao i vodovodne šahtove ne smiju prolaziti druge instalacije. • Uvijek kada to uslovi na terenu dozvoljavaju, priključenja objekta vršiti na revizionom šahtu sistema. Uvijek kada to uslovi na terenu dozvoljavaju, priključenja objekta vršiti na revizionom šahtu sistema. • Za svaki objekat ili kompleks objekata predvidjeti priključni šaht na granici parcele. <u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu <u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u>
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE U skladu sa preporukama iz planova višeg reda, kao i preporukama nadležne Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, porebno je voditi računa o slijedećem: - da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture - da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, - da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima. Akta i propisi koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama i kojih se treba pridržavati prilikom izgradnje nove telekomunikacione infrastrukture, jesu: Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore" broj 41/15) i Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore" broj 59/15). Predviđeno je da se unutar posmatrane zone, u skladu sa planiranim građevinskim objektima i predloženim saobraćajnim rješenjima, izgradi nova kanalizacija za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture, sa 4 PVC cijevi 110mm, koja bi se logički nadovezala na planiranu kanalizaciju u kontaktnim zonama, a takođe se predviđa i izgradnja novih kablovskih okana unutar posmatrane zone. Trase planirane elektronske komunikacione kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se kablovska okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično. Elektronsku komunikacionu kanalizaciju kao i kablovska okna, izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA - Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, „Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Pejzaž i topografija

Prostor Babića polja nalazi se jugozapadno od centra Mojkovca, na terenu koji pada ka rijeci Tari sa blagim kaskadama. U ovoj zoni se pružaju zaravni fluvijoglacijanih terasa. Nadmorska visina u granici plana se kreće od 790 do 809 mnv.

Klimatski uslovi

Mojkovački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa.

Temperatura vazduha: Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C sa porastom visine srednje godišnje i mjesječna temperatura opada. Dolinske strane i površi imaju srednju godišnju temperaturu od 4-6°. Zona Podbišća ima izuzetno pogodne klimatske karakteristike.

Vlažnost vazduha, oblačnost i pojava magle i smoga: Područje Mojkovca spada u područja velike oblačnosti, koja je posebno povećana u hladnom dijelu godine. Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.

Padavine: Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci. Zimi se padavine uglavnom izlučuju u vidu snijega u visoko-planinskim zonama, dok u Mojkovcu istovremeno češće pada kiša. Visina padavina raste od dolinskog do planinskog pojasa za oko 500 mm godišnje. Najčešće padavine su u aprilu i februaru.

Vjetrovitost: Najučestaliji vjetrovi su iz južnog kvadranta (22,6 %,) i sjeverni. Južni vjetar prodire u jesen dolinom Morače i Tare, snižava temperaturu i donosi padavine. Sjeverni vjetrovi (SZ pravac) donose snižavanje temperature, manje padavina, uglavnom u vidu slabog snijega, i niske temperature. Južni vjetar, kao jedan od najizraženijih vjetrova ima veliki uticaj na klimu Mojkovca: kada on duva dolazi do naglog otapanja snijega i porasta temperature.

Napomena: Koristiti ažurne podatke HVMZ Crne Gore.

Zemljište (kvalitet zemljišta, geološke i geomorfološke karakteristike)**Geološki sastav**

Terene Mojkovca sačinjavaju:

- Krute vezane stjenske mase, koje čine srednjetrijarski krečnjaci i srednjetrijarski eruptivi.
- Vezane i nevezane stjenske mase kao kompleks, koje čine mlađepaleozojski škriljci, peščari, konglomerati, krečnjaci i dolomski krečnjaci i srednjetrijarska vulkanogeno sedimentna serija tj. tufovi, tufiti, krečnjaci, laporci i lavobreče.
- Slabo vezane stjenske mase, koje izgrađuju terase pored vodotokova su najrasprostranjenije u okolini Mojkovca.
- Nevezane stjenske mase nalaze se u koritima vodotoka i predstavljene su šljunkovima i peskovima i većim valucima pretežno krečnjačkog, eruptivnog i rožnog porekla.

Litološki sastav terena predmetnog područja se sastoji:

- U donjem dijelu, na sjevernom platou, uz rijeku Taru, iz stena kvartarne starosti pretežno aluvijalnog porekla: krupni valuci, šljunak poluzaobljen (krečnjačkog, peščarskog i magmatskog porijekla) i pjeskovi. To je kompleks dobro vodopropusnih stijena sa intergranularnom poroznošću. Ovaj teren spada u II kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem >200KN/m²,

Hidrološke karakteristike

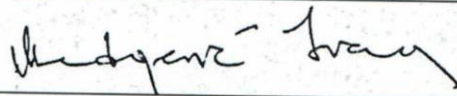
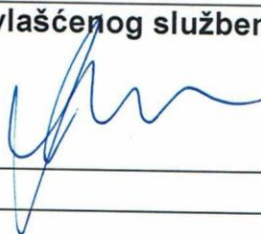
Područje Mojkovca izgrađuju stjenske mase koje pripadaju vodonepropusnim stjenskim masama.

Pedološke karakteristike

Najzastupljeniji tip zemljišta je plitka aluvijum oko reke Tare koja je vodopropusna po litološkom sastavu, ali je plitko tlo iznad osnovnih supstrata vodonepropustljivo u kišno doba godine. Zemljište je plitko i šljunkovito. Smeđe zemljište na šljunku i konglomeratu formirano je iznad zone aluvijona na prelazu između dolinskog i planinskog pojasa.

Geoseizmičke karakteristike

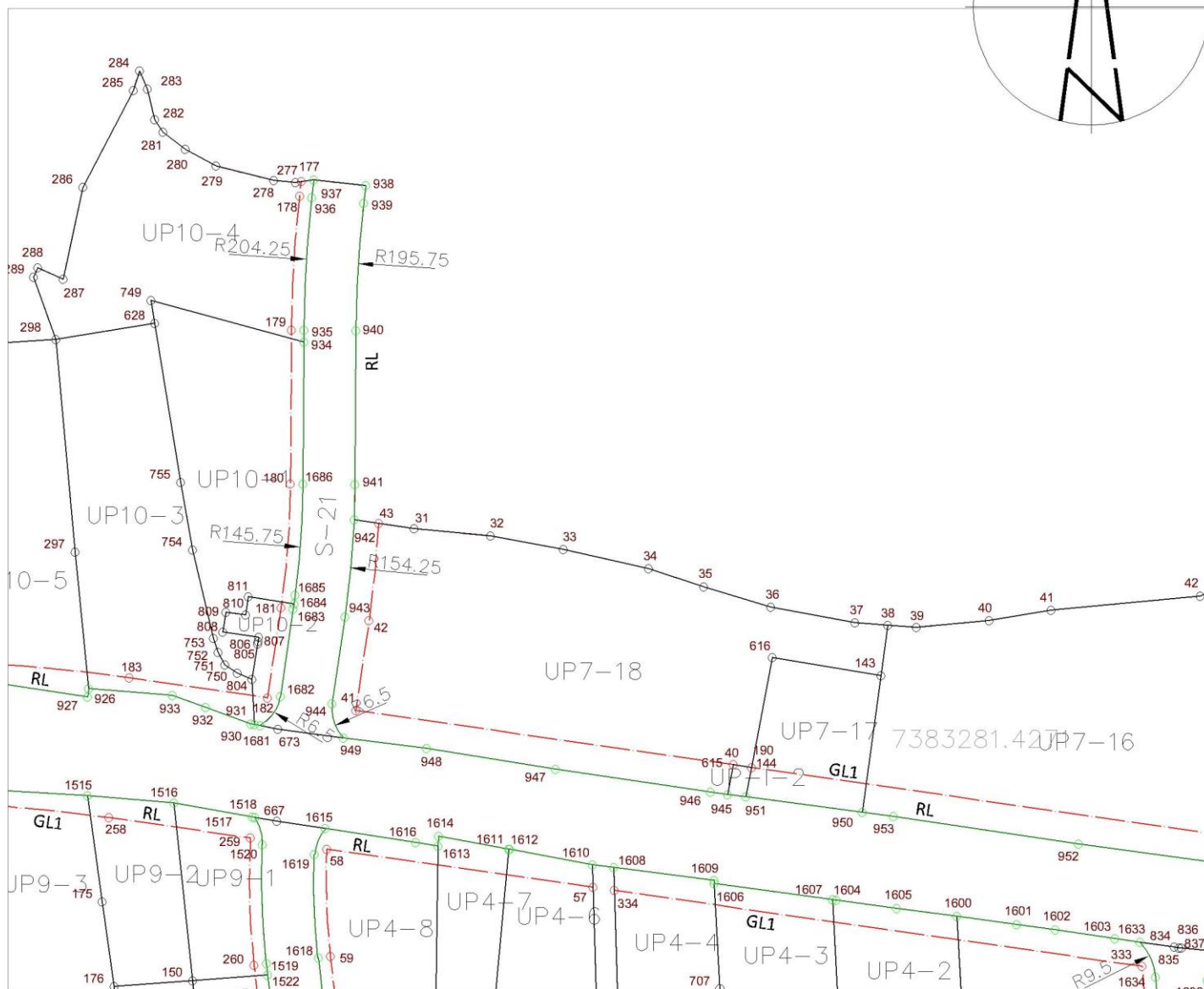
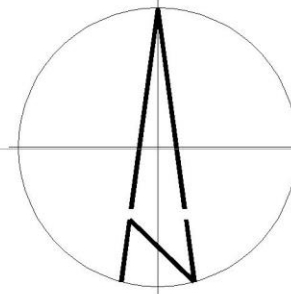
Na osnovu karte seizmičke reonizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta. Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa, urađenih karata epicentara Crne Gore i karata seizmičkog rizika, može se konstatovati da se na ovom

	području nije manifestovala značajnija seizmička aktivnost terena i da je on stabilan.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	/	
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ivana Medojević, spec arhitekture	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
		potpis ovlašćenog službenog lica
		
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - LN 269 KO Gornja Polja- Izvod br.116-956-3258/2018 od 18.12.2018. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. - LN 272 KO Gornja Polja- Izvod br.116-956-3304/2018 od 25.12.2018. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. - LN 114 KO Gornja Polja- Izvod br.116-956-3303/2018 od 25.12.2018. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. - Kopiji plana br. 116-959-588/18 od 05.11.2018.godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. - Saobraćajno- tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 03-9840/2 od 23.10.2018.godine, Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, Direkcija za saobraćaj. - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 30-20-06-8664 od 19.12.2018.godine, DOO CEDIS, Sektor za pristup mreži- Region 6, Bijelo Polje. - Uslovi za mjesto i način priključenja na vodovodnu infrastrukturu br. 2600 od 30.10. 2018.godine, DOO "Komunalne usluge- Gradac".	

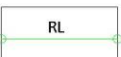
DUP "BABIĆA POLJE 1"

05a. KOORDINATE TJEMENA UP, RL I GL, R 1:1000

IZVOD - ulica 4 (S-21)



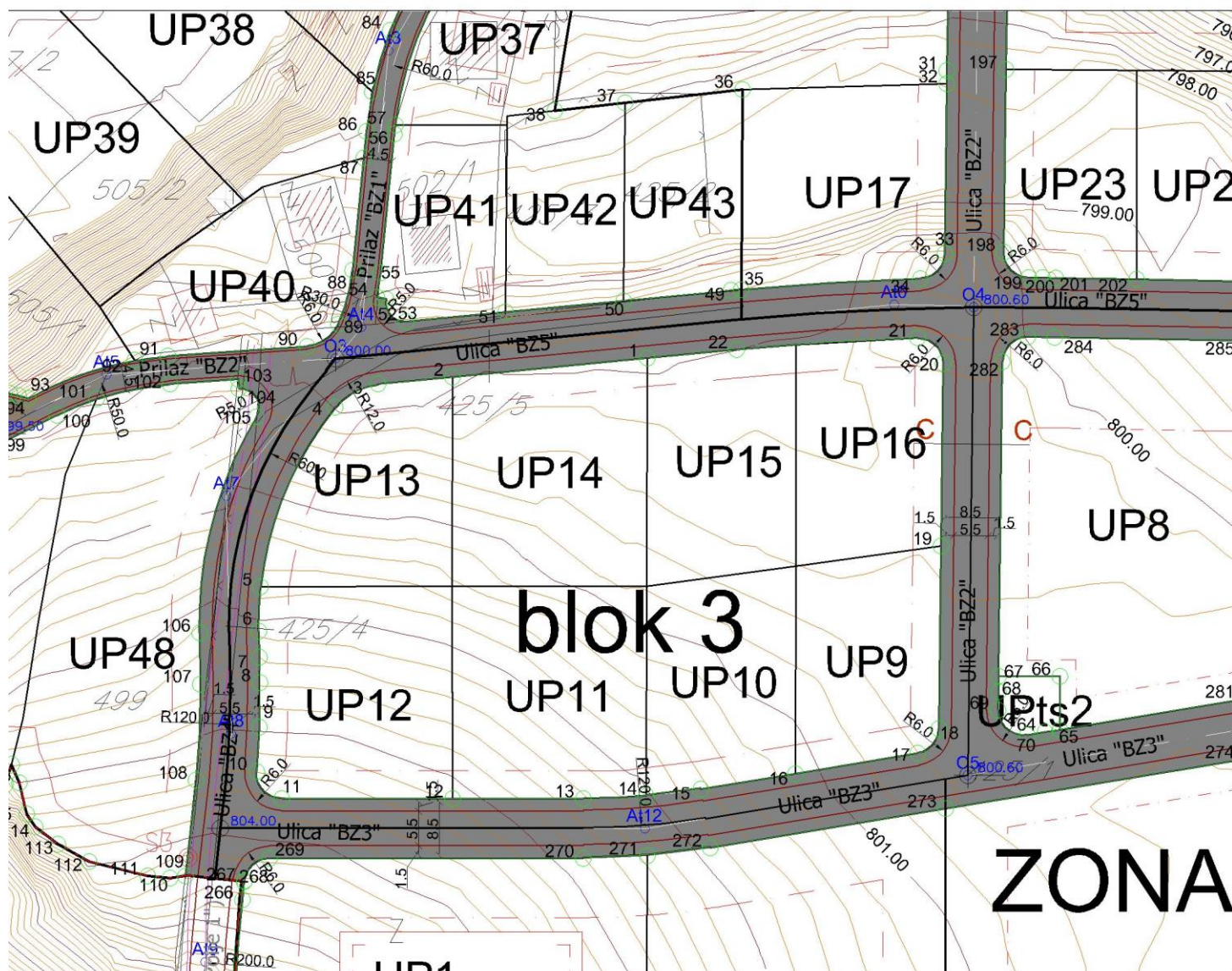
LEGENDA

-  Granica plana
-  Granica i broj urbanističke parcele
-  Regulaciona linija
-  Građevinska linija

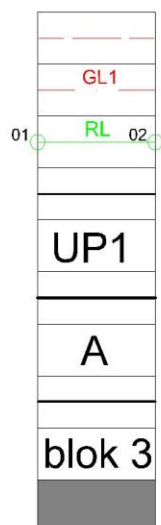
KOORDINATE TAČKA -REGULACIONA LINIJA

934 7383211.48 4758249.55	1681 7383204.36 4758187.06
935 7383211.49 4758251.44	1682 7383207.66 4758191.80
936 7383212.79 4758273.09	1683 7383209.76 4758206.02
937 7383213.11 4758275.95	1684 7383209.88 4758206.85
938 7383221.56 4758274.99	1685 7383210.09 4758208.37
939 7383221.23 4758272.13	1686 7383211.33 4758226.41
940 7383219.99 4758251.38	
941 7383219.83 4758226.35	
942 7383219.69 4758220.64	
943 7383218.17 4758204.78	
944 7383216.08 4758190.64	
945 7383280.50 4758175.87	
946 7383277.74 4758176.24	
947 7383252.47 4758179.99	
948 7383231.50 4758183.35	
949 7383217.91 4758185.10	

DUP "BABIĆA POLJE 2- dio- Biznis zona"
05. PARCELACIJA, NIVELACIJA, REGULACIJA - plan, R 1:1000
IZVOD - ulica ZB4 i dio ulice ZB5



Legenda:



GRANICA OBUHVATA PLANA
 GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
 REGULACIONA LINIJA RL
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
 GRANICA URBANISTIČKE ZONE
 OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
 GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
 KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE

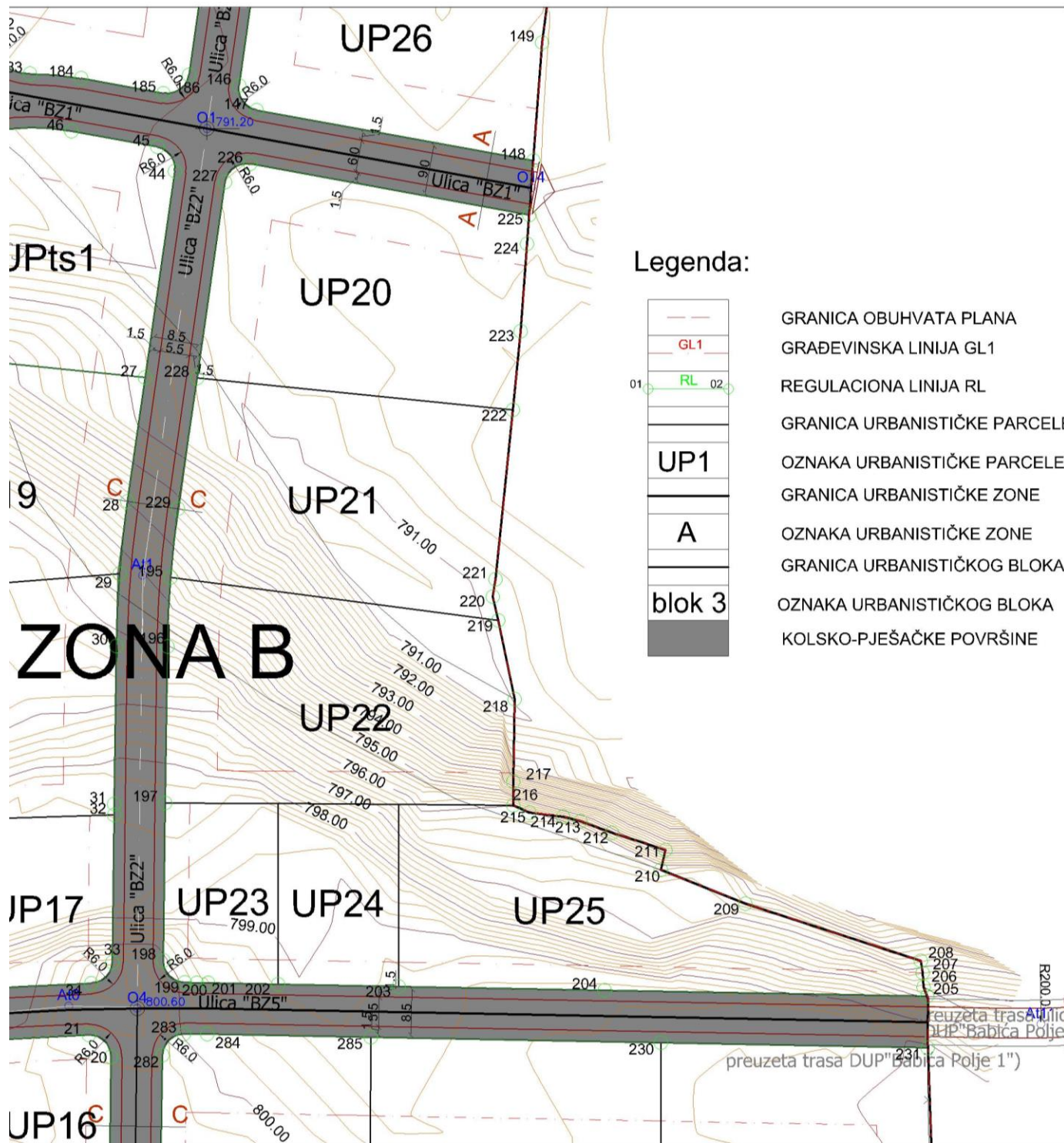
Koordinate tačaka -RL

BROJ	Position Y	Position X	
1	7383286.504758358.59		49 7383299.944758369.43
2	7383255.354758355.60		50 7383282.754758367.78
3	7383243.444758354.45		51 7383263.834758365.96
4	7383236.614758350.78		52 7383247.964758364.43
5	7383224.684758322.07		53 7383244.754758368.07
6	7383224.364758314.93		54 7383243.284758368.39
7	7383224.454758310.84		88 7383239.424758372.67
8	7383224.534758306.74		89 7383237.134758364.04
9	7383224.484758299.65		90 7383232.074758360.51
10	7383224.024758292.58		91 7383209.824758358.95
11	7383228.004758288.21		103 7383221.084758355.23
20	7383333.904758357.76		104 7383221.194758353.73
21	7383329.774758361.81		105 7383223.974758349.20
22	7383300.854758359.97		106 7383214.864758314.74
33	7383334.124758375.27		107 7383215.034758306.55
34	7383330.234758371.33		108 7383214.334758291.22
35	7383301.534758369.58		109 7383212.594758275.87
			267 7383222.044758274.94
			268 7383222.074758275.16
			269 7383226.044758278.71

DUP "BABIĆA POLJE 2- dio- Biznis zona"

05. PARCELACIJA, NIVELACIJA, REGULACIJA - plan, R 1:1000

IZVOD - dio ulice ZB2 i dio ulice ZB5



Koordinate tačaka -RL

27 7383340.254758483.42
28 7383336.934758460.47
29 7383335.454758447.08
30 7383334.854758433.77
31 7383334.484758404.53
32 7383334.464758402.48
33 7383334.124758375.27
44 7383345.754758521.52
45 7383342.514758526.03

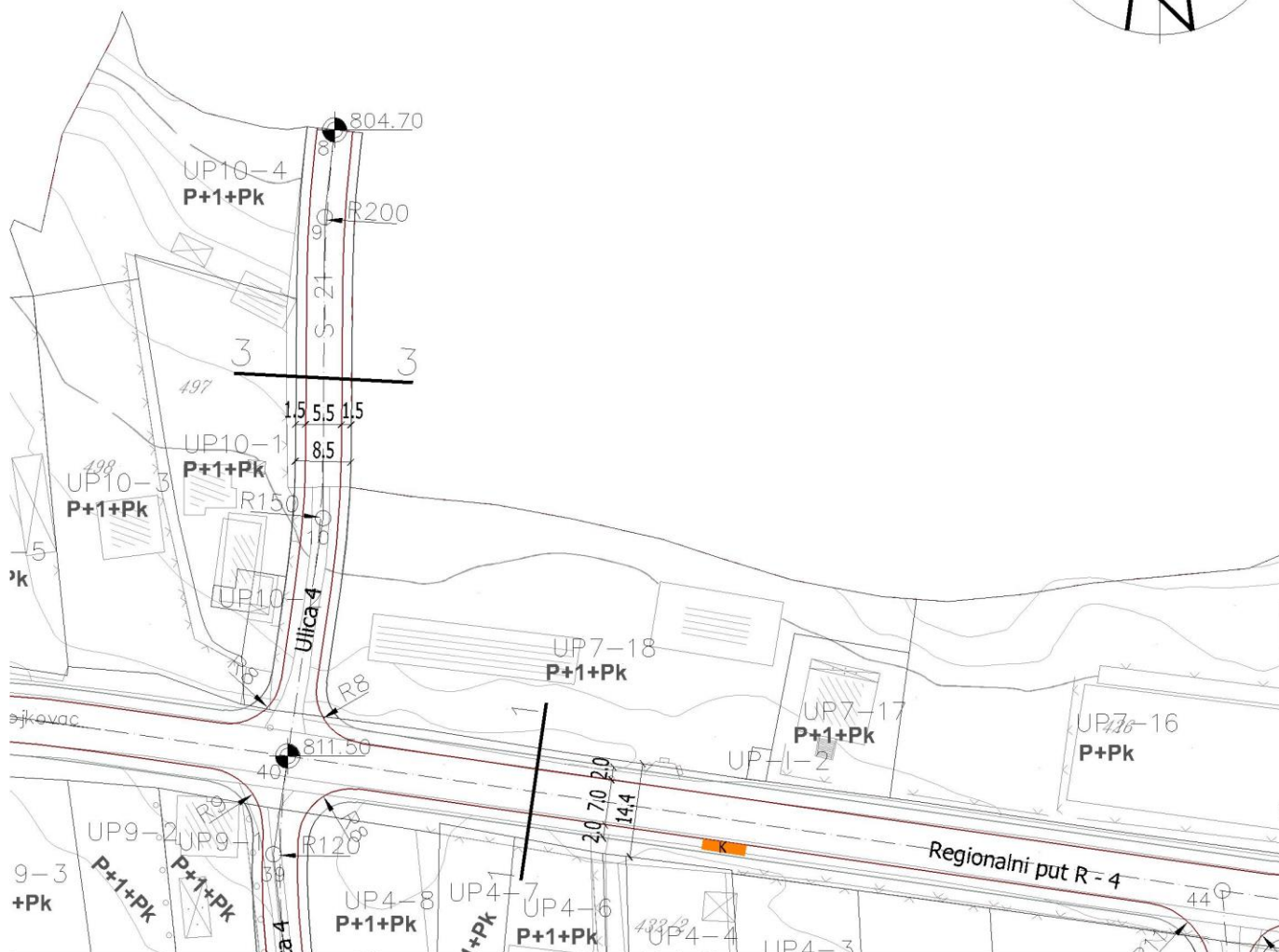
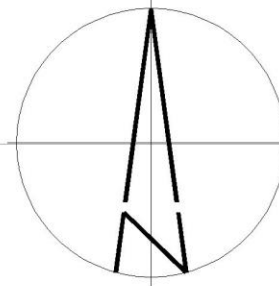
195 7383344.934758446.41
196 7383344.354758433.65
197 7383343.994758404.74
198 7383343.624758375.55
199 7383347.584758371.50
200 7383349.764758371.48
201 7383351.934758371.44
202 7383364.894758371.20
203 7383387.224758370.79
204 7383425.434758370.08
205 7383485.184758368.97

226 7383359.744758522.88
227 7383355.064758519.52
228 7383349.834758483.32
229 7383346.344758459.11
230 7383435.784758360.38
231 7383485.314758359.47
282 7383343.404758358.05
283 7383347.444758362.00
284 7383351.754758361.94
285 7383382.034758361.38

DUP "BABIĆA POLJE 1"

06. PLAN SAOBRAĆAJA, R 1:1000

IZVOD - ulica 4 (S-21)



LEGENDA

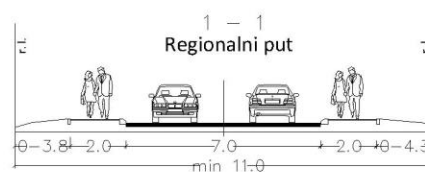
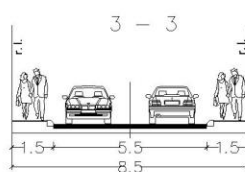
	Granica plana
	Granica i broj katastarske parcele
	Granica i broj urbanističke parcele
	Planirana spratnost objekta

Površine saobraćajne infrastrukture

	Ivičnjak
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Lokacija za nišu za kontejnere

KOORDINATE TAČKA OSOVINA SAOBRAĆAJNICA

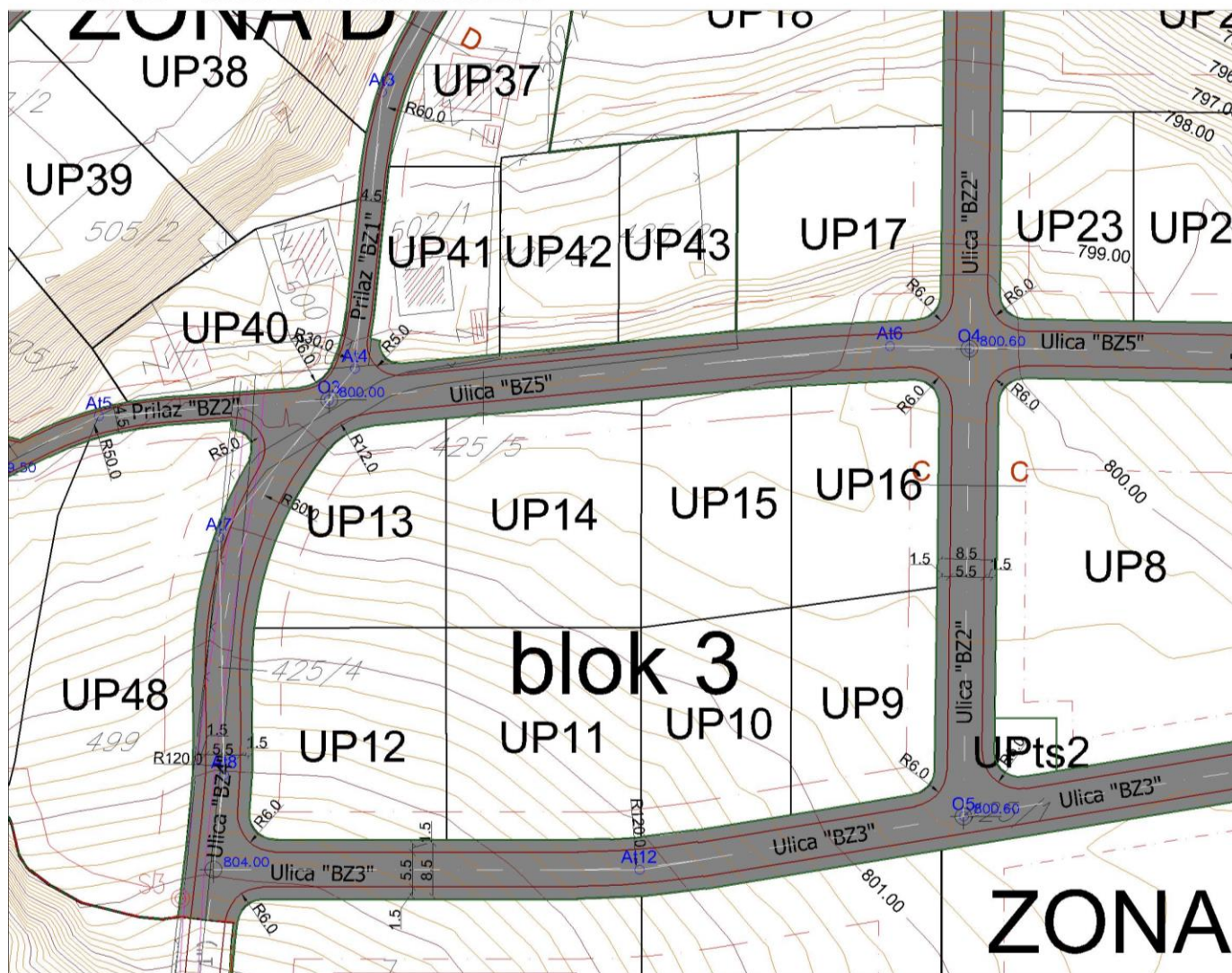
8	7383217.33	4758275.47
9	7383215.81	4758262.04
10	7383215.51	4758215.83
40	7383210.12	4758179.35



DUP "BABIĆA POLJE 2- dio- Biznis zona"

06. SAOBRAĆAJ - plan, R 1:1000

IZVOD - ulica ZB4 i dio ulice ZB5



Legenda:

	GRANICA OBUHVATA PLANA
	GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
	REGULACIONA LINIJA RL
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	IVIČNJAK
	OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
	OZNAKA PRESJEKA TANGENATA

Elementi za iskolčavanje krivina

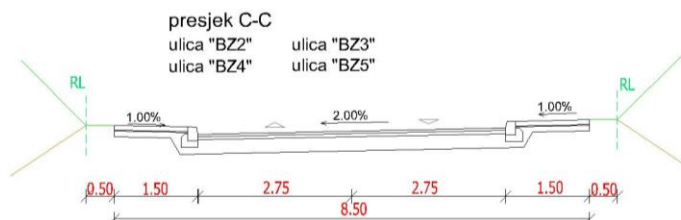
At4	At7	At6	At8
R=30.00m DL=17.34m Tg=8.92m	R=60.00m DL=41.78m Tg=21.78m	R=450.00m DL=51.51m Tg=25.78m a=6°33'30"	R=120.00m DL=15.99m Tg=8.01m a=7°38'05"

Koordinate priključka i krajeva osovina

At4 7383240.79 4758363.57
At6 7383326.06 4758367.17
At7 7383219.17 4758336.61
At8 7383219.95 4758298.64

Koordinate tjemena tangenata

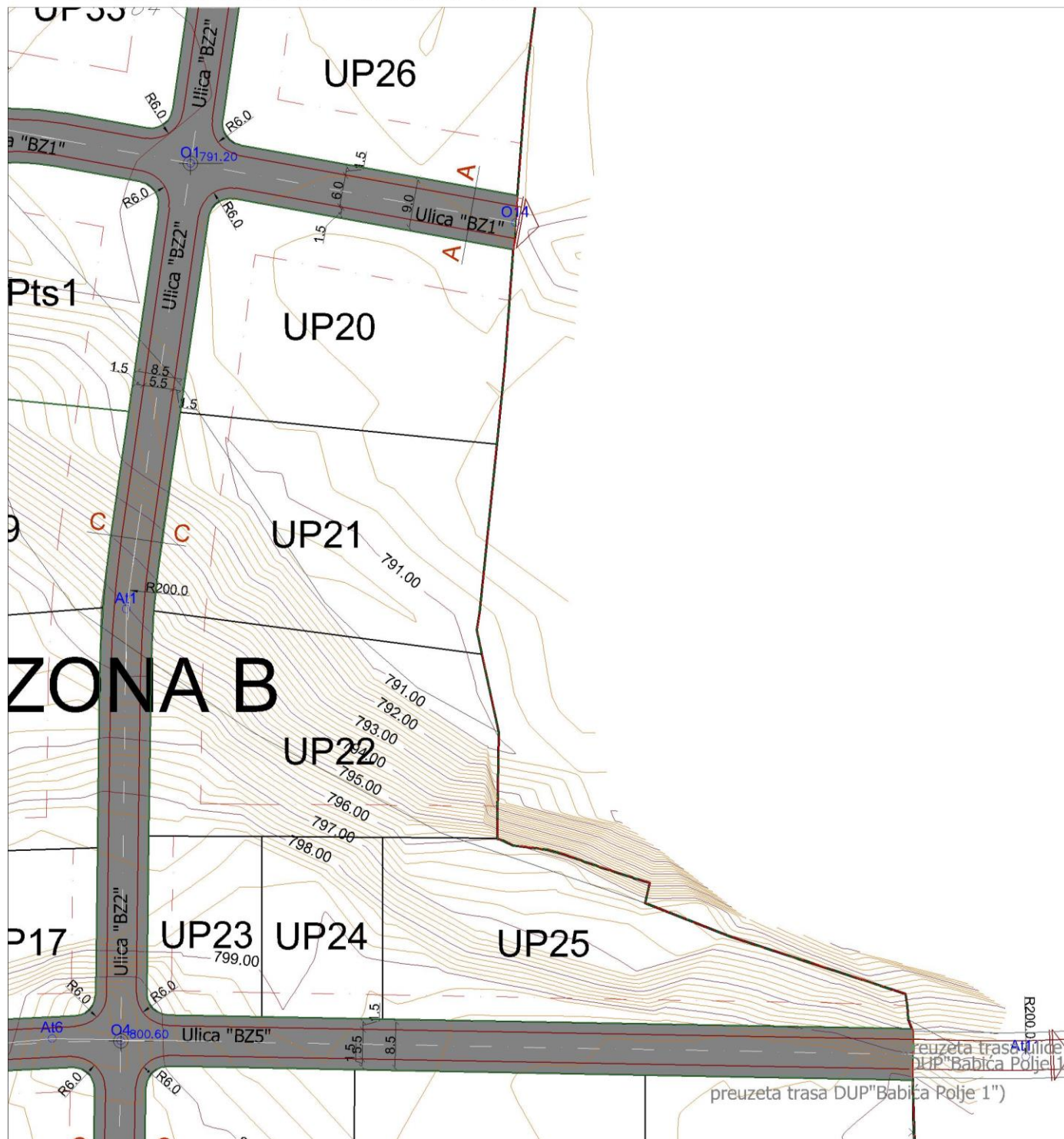
O2 7383304.03 4758531.88
O3 7383236.65 4758358.57
O4 7383338.76 4758366.74



DUP "BABIĆA POLJE 2- dio- Biznis zona"

06. SAOBRAĆAJ - plan, R 1:1000

IZVOD - dio ulice ZB2 i dio ulice ZB5



Elementi za iskolačavanje krivina

A14	A17	A16	A18
R=30.00m	R=60.00m	R=450.00m	R=120.00m
DL=17.34m	DL=41.78m	DL=51.51m	DL=15.99m
Tg=8.92m	Tg=21.78m	Tg=25.78m	Tg=8.01m
		a=6°33'30"	a=7°38'05"

Koordinate priključka
i krajeva osovina

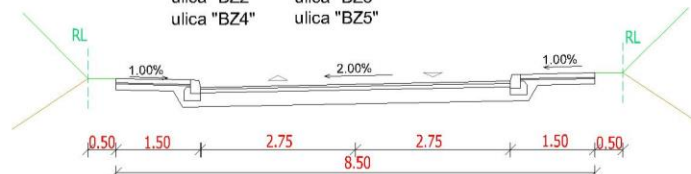
A14 7383240.79 4758363.57
A16 7383326.06 4758367.17
A17 7383219.17 4758336.61
A18 7383219.95 4758298.64

Koordinate tjemena
tangenata

O2 7383304.03 4758531.88
O3 7383236.65 4758358.57
O4 7383338.76 4758366.74

presjek C-C

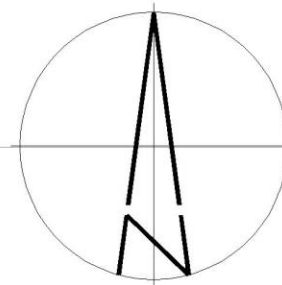
ulica "BZ2" ulica "BZ3"
ulica "BZ4" ulica "BZ5"



DUP "BABIĆA POLJE 1"

08. PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE, R 1:1000

IZVOD - ulica 4 (S-21)



Hidrotehnička infrastruktura

LEGENDA

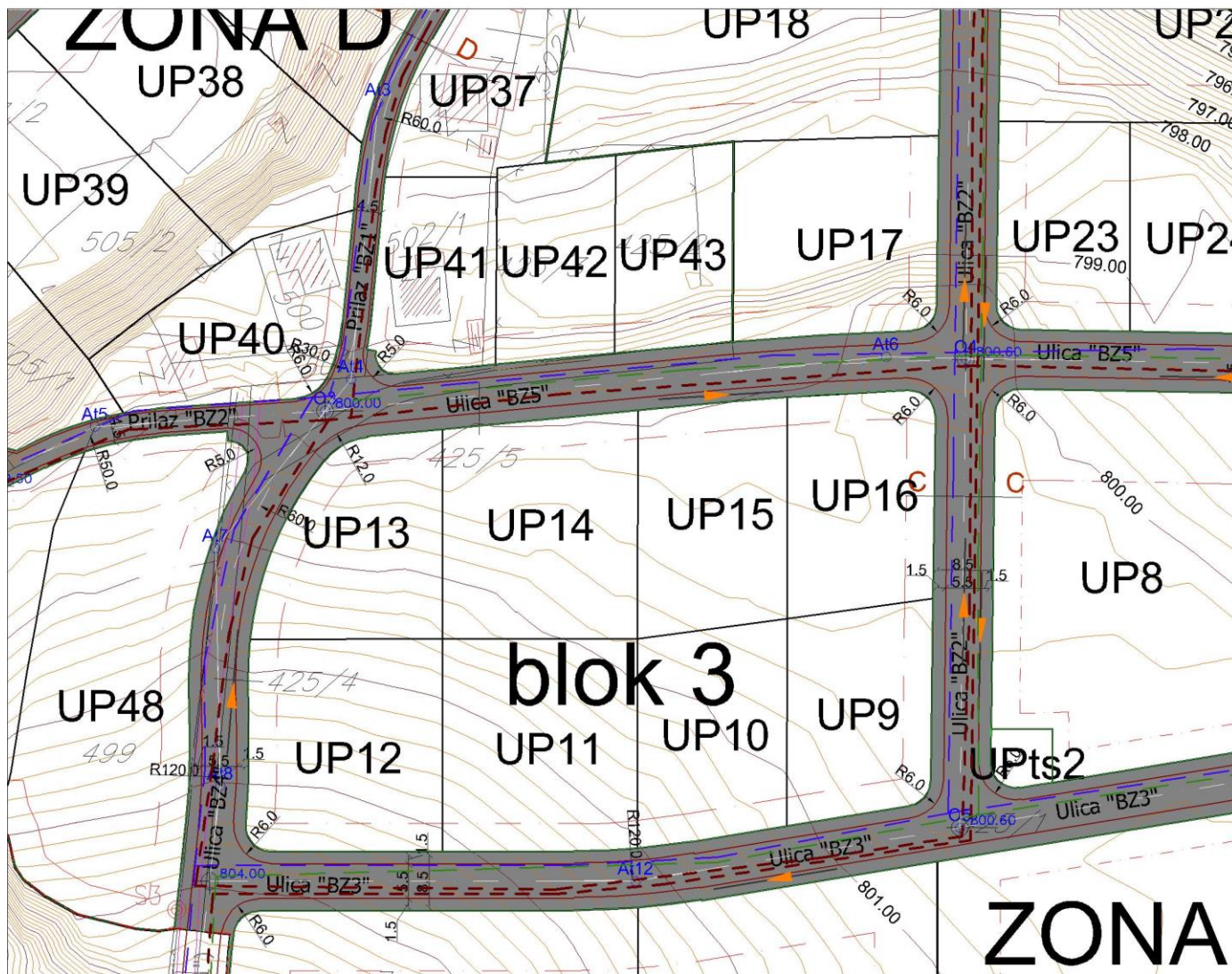
	Granica plana
	Granica i broj katastarske parcele
	Granica i broj urbanističke parcele
	Planirana spratnost objekta

	postojeći vodovod
	postojeći vodovod- za ukidanje
	planirani vodovod
	postojeća fekalna kanalizacija
	postojeća fekalna kanalizacija - za ukidanje
	planirana fekalna kanalizacija
	postojeća atmosferska kanalizacija
	postojeća atmosferska kanalizacija - za ukidanje
	planirana atmosferska kanalizacija

DUP "BABIĆA POLJE 2- dio- Biznis zona"

07. HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - plan, R 1:1000

IZVOD - ulica ZB4 i dio ulice ZB5



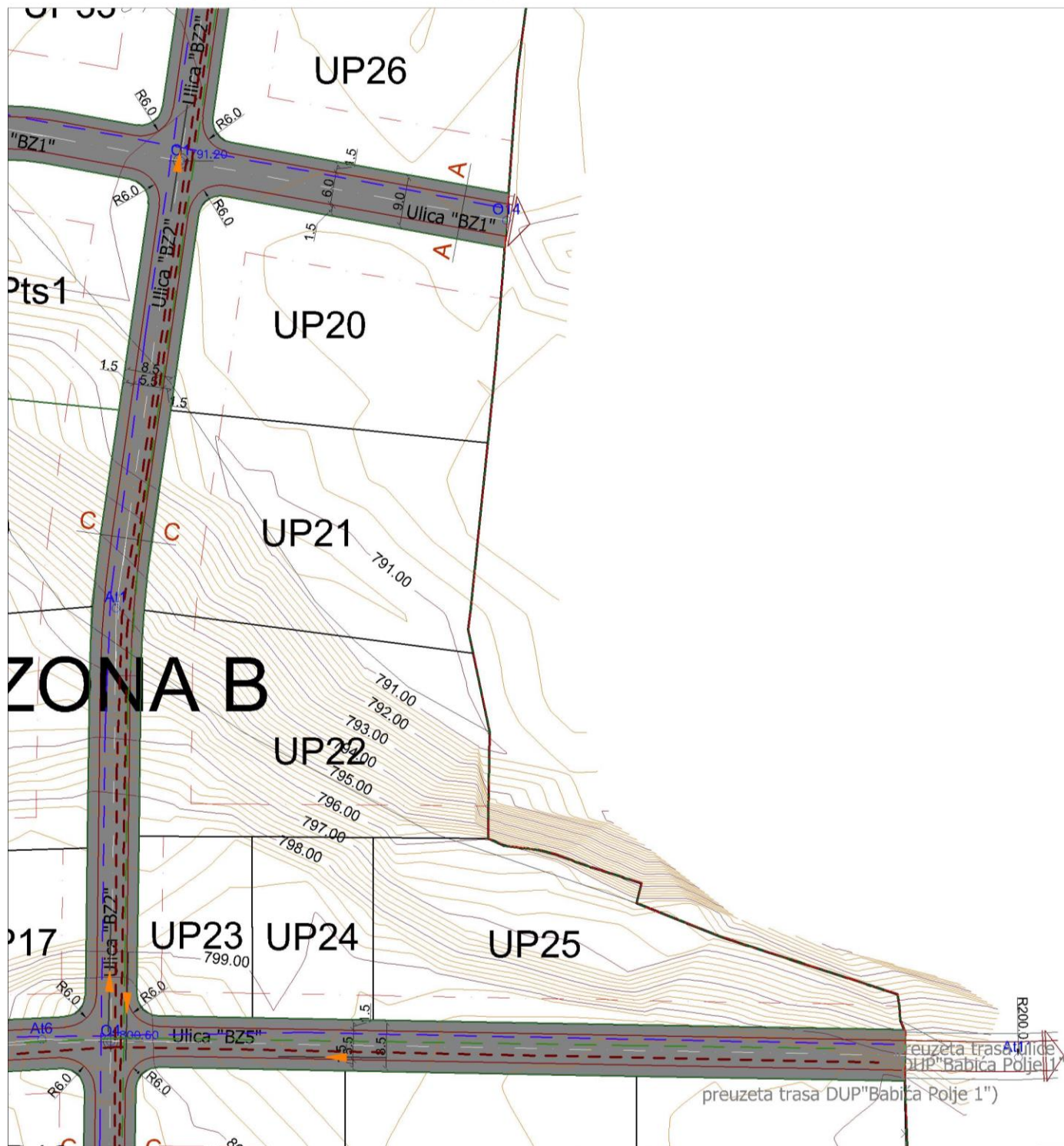
Legenda:

	GRANICA OBUHVATA PLANA
	GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
	REGULACIONA LINIJA RL
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	Planirani vodovod
	Planirani kanalizacioni vod
	Smjer odvođenja
	Planirani atmosferski kanalizacioni vod
	Vodovod za ukidanje

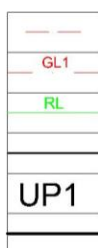
DUP "BABIĆA POLJE 2- dio- Biznis zona"

07. HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - plan, R 1:1000

IZVOD - dio ulica ZB2 i dio ulice ZB5

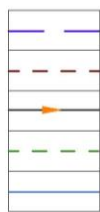


Legenda:



GRANICA OBUHVATA PLANA
 GRADEVINSKA LINIJA GL1
 REGULACIONA LINIJA RL
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
 GRANICA URBANISTIČKE ZONE

blok 3

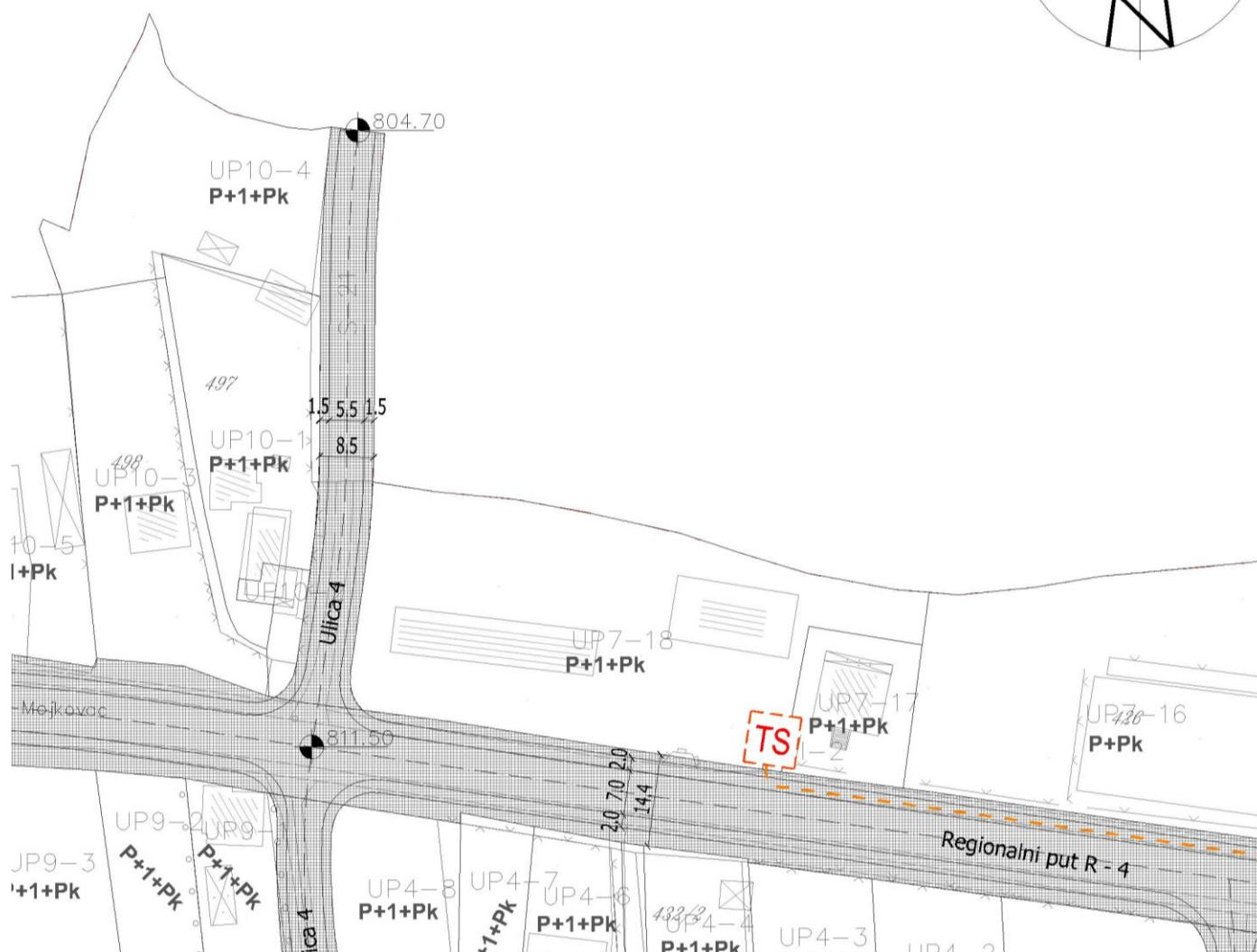
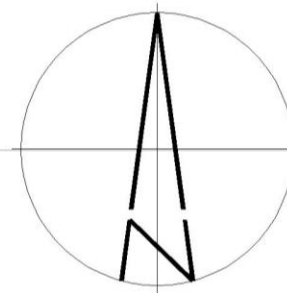


OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
 KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
 Planirani vodovod
 Planirani kanalizacioni vod
 Smjer odvođenja
 Planirani atmosferski kanalizacioni vod
 Vodovod za ukidanje

DUP "BABICA POLJE 1"

09. PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE, R 1:1000

IZVOD - ulica 4 (S-21)



LEGENDA

	Granica plana
	Granica i broj katastarske parcele
	Granica i broj urbanističke parcele
	Planirana spratnost objekta

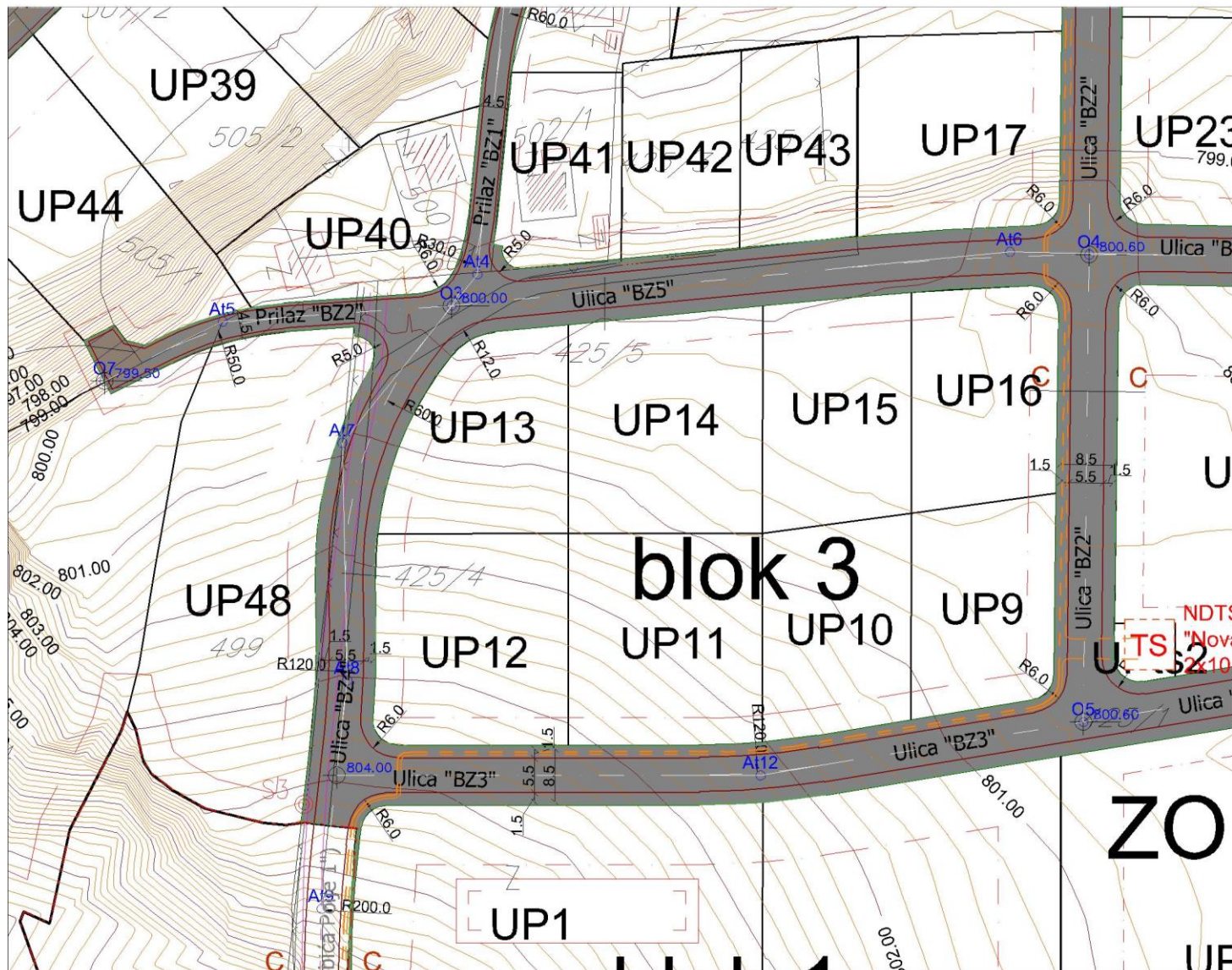
Elektroenergetska infrastruktura

	postojeća TS 10/0.4 kV
	planirana TS 10/0.4 kV
	postojeći elektrovod 10 kV
	planirani elektrovod 10 kV

DUP "BABIĆA POLJE 2- dio- Biznis zona"

08. ELEKTROENERGETIKA - plan, R 1:1000

IZVOD - ulica ZB4 i dio ulice ZB5



Legenda:

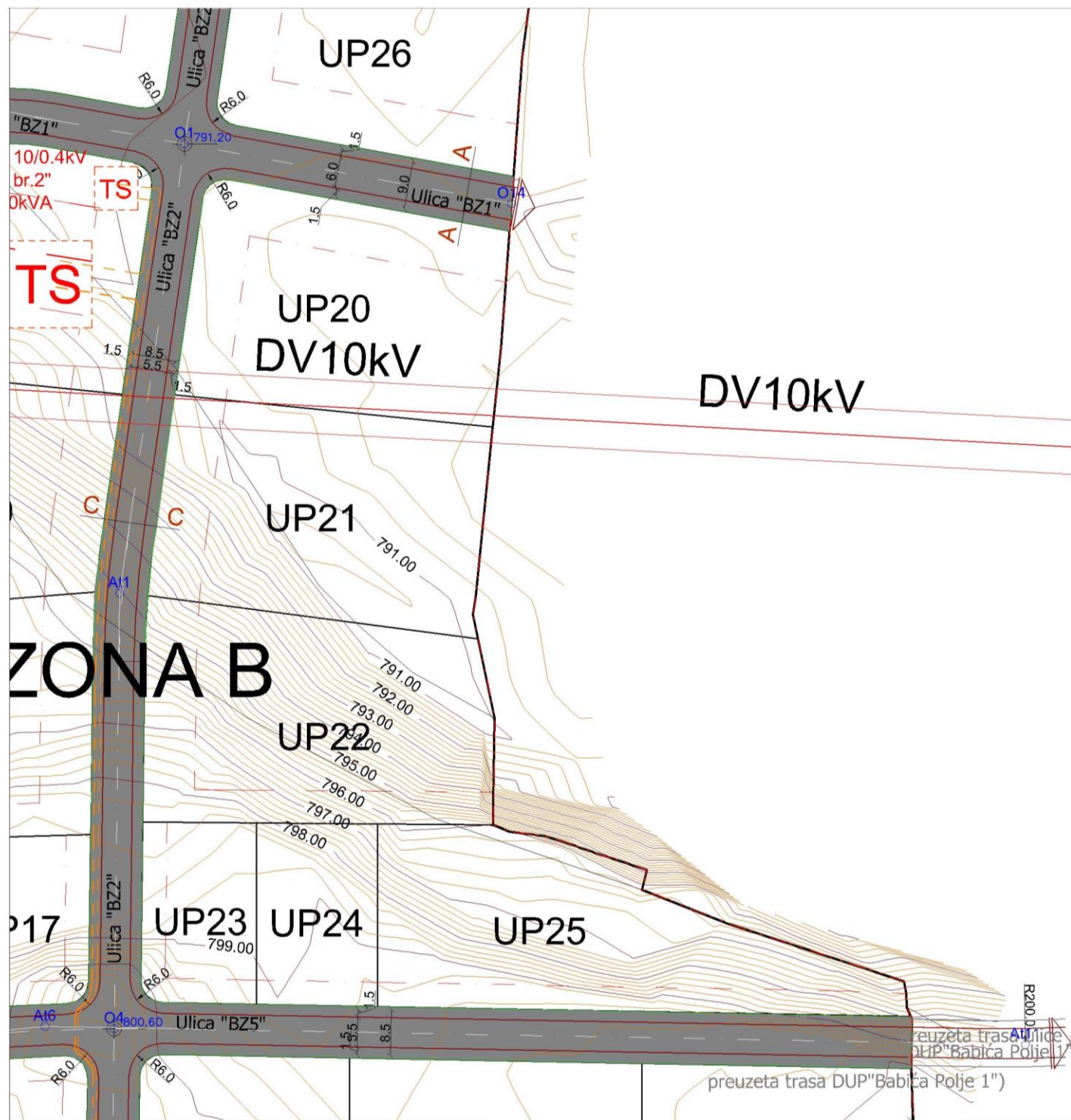
TS	Trafostanica 35/10kV plan
TS	Trafostanica 10/0.4kV postojeća
TS	Trafostanica 10/0.4kV plan
TS	dalekovod 10 kV postojeći
TS	kablovski vod 10 kV postojeći
TS	kablovski vod 10 kV plan
TS	kablovski vod 35 kV plan
TS	dalekovod 35 kV plan
TS	koridor postojećeg dalekovoda 10 kV
TS	koridor planiranog dalekovoda 35 kV

GL1	GRANICA OBUHVATA PLANA
RL	GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
RL	REGULACIONA LINIJA RL
UP1	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
A	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
A	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
blok 3	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
blok 3	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
blok 3	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE

DUP "BABIĆA POLJE 2- dio- Biznis zona"

08. ELEKTROENERGETIKA - plan, R 1:1000

IZVOD - dio ulice ZB2 i dio ulice ZB5



Legenda:

- TS Trafostanica 35/10kV plan
- TS Trafostanica 10/0.4kV postojeća
- TS Trafostanica 10/0.4kV plan
- dalekovod 10 kV postojeći
- kablovski vod 10 kV postojeći

- kablovski vod 10 kV plan
- kablovski vod 35 kV plan
- dalekovod 35 kV plan
- koridor postojećeg dalekovoda 10 kV
- koridor planiranog dalekovoda 35 kV

**PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC**

Broj: 116-956-3258/2018

Datum: 18.12.2018

KO: GORNJA POLJA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, 09-2/39-1283, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 269 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
164			2 1		BABIĆO POLJE	Livada 4. klase KUPOVINA		22712	95.39
165			2 1		BABIĆO POLJE	Sume 5. klase KUPOVINA		6427	15.42
425	1		2 1		BABIĆO POLJE	Livada 4. klase KUPOVINA		10850	45.57
425	1		2 1		BABIĆO POLJE	Livada 3. klase KUPOVINA		37036	166.66
425	4		2 1		BABIĆO POLJE	Livada 3. klase KUPOVINA		246	1.11
425	5		2 1		BABIĆO POLJE	Livada 3. klase KUPOVINA		609	2.74
426	1	1	2 1		BABIĆO POLJE	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA		120	0.00
426	1	2	2 1		BABIĆO POLJE	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA		119	0.00
426	1	3	2 1		BABIĆO POLJE	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA		120	0.00
426	1	4	2 1		BABIĆO POLJE	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA		145	0.00
426	3		2 1		BABIĆO POLJE	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		174	0.37
								78558	327.26

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002007100	DRŽAVA CRNA GORA SUBJEKT RASPOLAGANJA OPŠTINA - MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
426	1	1	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA	55	P 100	Svojina 1/1 DRŽAVA CRNA GORA SUBJEKT RASPOLAGANJA OPŠTINA - TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac 0000002007100
426	1	2	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA	55	P 100	Svojina 1/1 DRŽAVA CRNA GORA SUBJEKT RASPOLAGANJA OPŠTINA - TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac 0000002007100
426	1	3	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA	55	P 100	Svojina 1/1 DRŽAVA CRNA GORA SUBJEKT RASPOLAGANJA OPŠTINA - TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac 0000002007100

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
426	1	4	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA	55	P 125	Svojina 1/1 DRŽAVA CRNA GORA SUBJEKT RASPOLAGANJA OPŠTINA - TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac 0000002007100

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
425	1			1	Livada 4. klase	26/10/2018 15:31
					Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu Zabilježba postojanja objekta Dedejić Velimira izgrađenog bez građevinske dozvole i na tuđem zemljištu, zgrada br.2, objekat u izgradnji, spratnosti P1, površine 72m2, (u površini 3m2), po osnovu Notarskog zapisa UZZ br.587/2018.	

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Filipović Stanka, dipl. pravnik

**PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC**

Broj: 116-956-3304/2018

Datum: 25.12.2018

KO: GORNJA POLJA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br.09-2/162-1850, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 272 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1972			3 2		GORNJE POLJE	Regionalni put PRAVNI PROPIS		28484	0.00
								28484	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA - SUBJEKT RASPOLAGANJA - VLADA CRNE GORE JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Filipović Stanka, dipl. pravnik

**PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC**

Broj: 116-956-3303/2018

Datum: 25.12.2018

KO: GORNJA POLJA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br.09-2/162-1850, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 114 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
499			2 2		BABIĆO POLJE	Njiva 4. klase NASLJEDE		2230	16.72
								2230	16.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
3103972245016	BALTIĆ MILOŠ LIDIJA IGALO UL. NORVEŠKA 37/3 Igalo	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



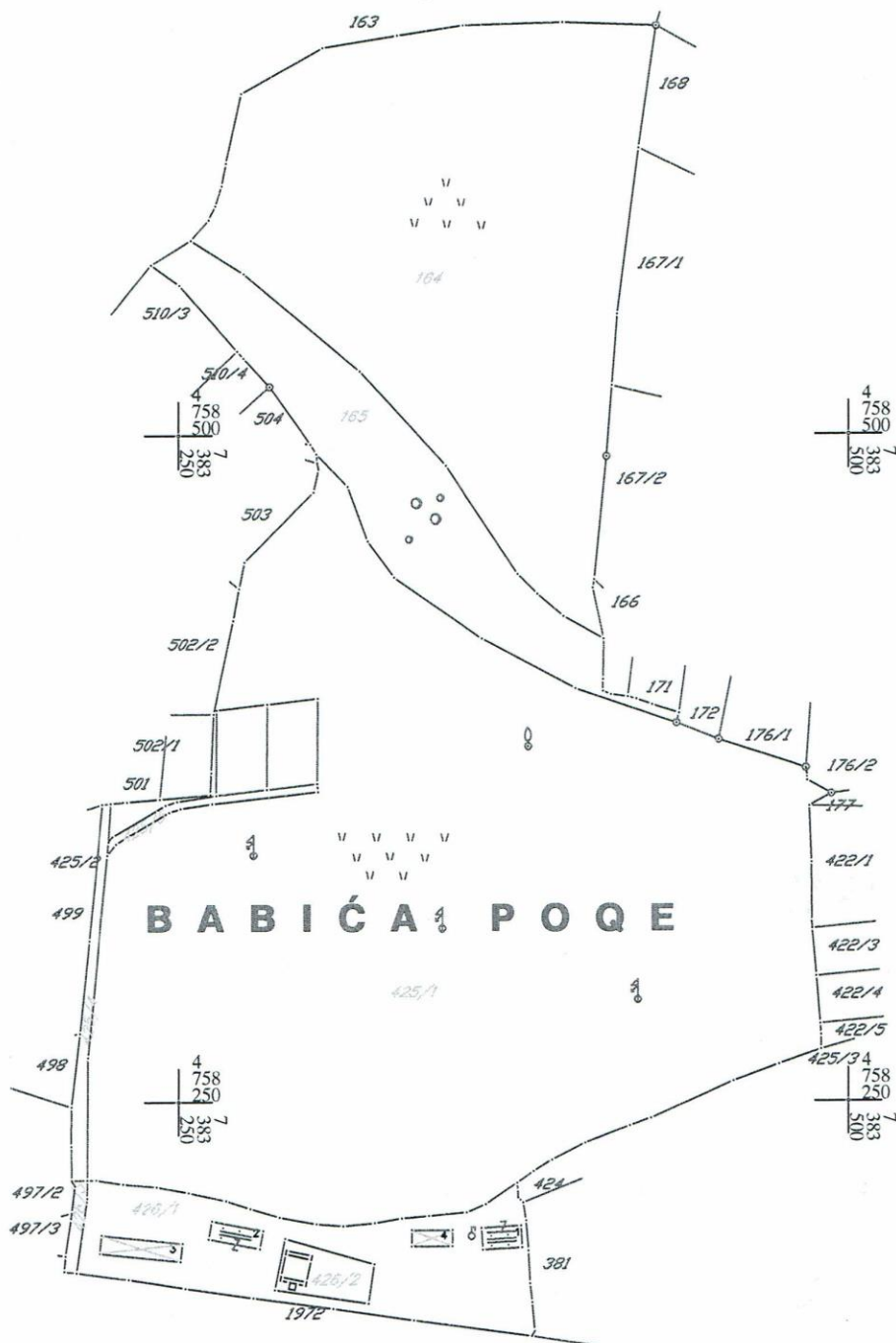
Načelnik:

Filipović Stanka, dipl. pravnik



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

Црна Гора ОПШТИНА МОЈКОВАЦ			
Примљено:		25-10-2018	
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
09	1393		

Број, 03-9840/2
Подгорица, 23.10.2018. год.

ОПШТИНА МОЈКОВАЦ
Секретаријат за уређење простора и одрживи развој

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Veza: Vaš zahtjev br.09-2/42- 1282 od 01.10.2018.godine

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac - **Sekretariјat за уређење простора и одрживи развој**, за потребе општине Мојковач, ради издavanja саобраћајно техничких услова за израду техничке документације, за изградњу површина саобраћајне инфраструктуре којом се планира изградња:

- Ulice 4 – dužine 95m u zahvatu DUP-a "Babića Polje 1".
- Ulica "RZ4" – dužina 90m
- Ulica "RZ5" – dužina 250m i
- dijela ulice "BZ2" od raskrsnice sa "RZ5" do raskrsnice "BZ1" dužine 165m u zahvatu DUP-a "Babića Polje 2 – dio Biznis zona".

Za predmetno područje posotji planski dokument DUP "Babića Polje 1" i DUP "Babića Polje 2 – dio Biznis zona". Predmetnim planskim dokumentom definisana je veza sa regionalnim putem. Kordinate karakterističnih tačaka date su predmetnim planom.

Posebni saobraćajno - tehnički uslovi

- Neophodno je kod pješačke komunikacije voditi računa o nesmetanom pristupu licima smanjene pokretljivosti.
- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izlivne trake i sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.
- Horizontalna i vertikalna signalizacija na samom priključku mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R = 1000/500 (250), te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat – priključak na magistralni put – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, uslovima propisanim od strane Opštine Mojkovac - **Sekretariјat за уређење простора и одрживи развој**, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Direkciji za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

R. Poleksic
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahic
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul.I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul.Volođina bb tel:+382 487 168 fax:+382 487 168 Br. 30-20-06- <u>8664</u> U Bijelom Polju <u>19.12.</u> 2018. godine
	Obrazac br. 1	

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ MOJKOVAC

Trg Ljubomira Bakoča bb ,Mojkovac

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br. 09-2/26-1701 od 04.12.2018.godine(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj 30-20-06-6433 od 11.12.2018.godine), za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta gradske saobraćajnice- priključenje javne rasvjete , vlasnika Opštine Mojkovac , u zahvatu DUP-a “Babića Polje 1”, “Babića Polje 2- biznis zona”, u Mojkovcu, naselje Babića Polje, investitora Opštine Mojkovac, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat, sa planiranom jednovremenom snagom od 1,44 kW, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: polje javne rasvete u postojećoj trafostanici
 Trafo reon: 10/0,4kV,MBTS“ Babića Polje“- “140045A“-400kVA

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („ Sl. List SRJ " br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Uslove obradio:
 Glavni inženjer za pristup mrežu Regiona 6,
 Violeta Knežević, dipl.ing.el.



ОПШТИНА МОЈКОВАЦ			
Примљено 14-12-2018			
Бр. јед.	Бр.	Датум	Вриједност
09	1835		

Crnogorski elektrodistributivni sistem
 Sektor za pristup mreži
 Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
 Miloš Marić, dipl.ing.el.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

Broj: 2600
Mojkovac, 30.10. 2018. god

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj **Opštine Mojkovac**, broj 09-2/41-128 od 01.10.2018. godine u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova i mjesta priključenja na infrastrukturu. Na zahtjev Opštine Mojkovac, koji će definisati način izgradnje površina saobraćajne infrastrukture, odnosno ulice 4 u zahvatu DUP-a „Babića Polje 1“ i ulica: „BZ4“, „BZ5“ i dijela ulice „BZ2“ u zahvatu DUP-a „Babića Polje 2-dio-Biznis zona“.

Na ime podnosioca **Opština Mojkovac** iz Mojkovca, a u skladu sa stavom 5 člana 74, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta (Sl. List CG br.64/17) i z d a j e:

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU INFRASTRUKTURU

Vodovodna mreža

Duž regionalnog puta R4 proteže se vodovod prečnika $\varnothing 150$.
Na katastarskoj parceli 436 moguće je izvršiti priključenje planiranih objekata, potrebnim presjekom.

Odvođenje otpadnih voda

Na opisanim parcelama ne postoji kanalizaciona infrastruktura.

OBRADIO,
Milan Barac



DOSTAVITI:

- 1* naslovu
- 1* teh. službi
- 1* a/a



VD IZVRŠNOG DIREKTORA,
Predrag Smolović