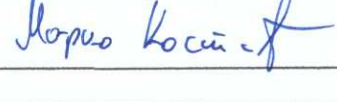
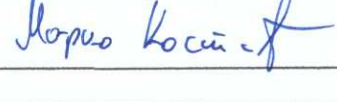
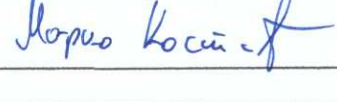


OBRAZAC

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09-332/20- 1425 Datum: 26.11.2020.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac („Sl.list CG“-opštinski propisi br. 37/18), postupajući po zahtjevu Baltić Nikole iz Mojkovca u ime grupe građana, broj 09-019/20-1397 od 19.11.2020. godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za postavljanje privremenog objekta – reklanog panoa, tipa mural površine do 20 m ² na fasadi objekta "Stara bolnica" u Ul. Junaka Mojkovačke bitke, odnosno na fasadi objekta 1 na kat.parceli br. 338/1 KO Mojkovac, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023. godine u zoni I, koja obuhvata prostor izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem".	
5	PODNOŠILAC ZAHTEJEA:	Baltić Nikola
6	PLANIRANO STANJE	
6.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). <u>Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica. Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, <u>kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti.</u> Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj. Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi nadležni organ za uređenje prostora. U skladu sa prethodno navedenim na zahtjev zainteresovanog fizičkog lica, definisana je <u>lokacija privremenog objekta – reklamnog panoa, tipa mural površine do 20 m² na fasadi objekta "Stara bolnica" u Ul. Junaka Mojkovačke bitke, odnosno na fasadi objekta 1 na kat. parceli br. 338/1 KO Mojkovac.</u> <u>Saglasnost vlasnika objekta da se na istom može postaviti tj. uraditi mural je obavezuća, i ista je sastavni dio dokumentacije za prijavu radova Komunalnoj inspekciji.</u> Predmet zahtjeva je postavljanje/izrada murala dimenzije 5x6m. <u>Uzimajući u obzir da se: murali, panoi, pisane reklame, svijetleće reklame, reklame sa elektronskom izmjenom reklamnih poruka i sl. nalaze zajedno sa displejima u grupi reklamnih panoa koji se postavljaju na fasadama i krovovima zgrada, površina predmetnog murala max veličine do 20 m² definisana je u odnosu na utvrđenu max površinu od 20 m² za LED displeje datu Smjernicama za izdavanje UTU.</u> Lokacija za postavljanje predmetnog privremenog objekta nalazi se u Izmjeni i dopuni DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" („Sl.list CG- opštinski propisi" br. 19/13), na urbanističkoj parceli	

	UP 293, planirane namjene prostora – površine za stanovanje (veće gustine), odnosno u zoni I definisanoj Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine. Predmetni privremeni objekat postavlja se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, <u>odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata.</u> OGLASNI I REKLAMNI PANO Oglasni odnosno <u>reklamni pano</u> (stub, totem, city light-svijetleća reklama, reklamna vitrina, reklamna ograda, LED display) je <u>objekat namijenjen isticanju reklamnih poruka</u>, radi komercijalnog reklamiranja i oglašavanja, <u>kao i za isticanje plakata kulturnog sadržaja, plana grada.</u> SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno reklamnog panoa iznosi 4 m² u slučaju stuba, totema, city light-a ili reklamne vitrine, <u>odnosno 20 m² u slučaju LED display-a i reklamne ograde.</u> Oglasni odnosno reklamni pano može biti jednostrani ili dvostrani, svjetleći ili nesvjetleći. <u>Oglasni odnosno reklamni pano se postavlja na postojeću uređenu površinu.</u> Reklamni panoi su: – objekti na kojima se privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju, – objekti privrednih društava, drugih pravnih lica i preduzetnika registrovanih za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, koji u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica (reklamni panoi tipa: megaboard, billboard, metrolight i citylight), – <u>reklamni panoi koji se postavljaju na fasadama i krovovima zgrada (murali, panoi, pisane reklame, svijetleće reklame, displeji, reklame sa elektronskom izmjenom reklamnih poruka i sl.), na kojima privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju djelatnosti za sopstvene potrebe ili na kojima privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici registrovani za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica ili pružaju usluge servisnih informacija,</u> – reklamni transparenti, reklamne zastave i sl. Ukoliko je reklama osvijetljena, osvjetljenje mora biti stalnog, ujednačenog i dopuštenog inteziteta, usmjereno tako da ne ometa učesnike u saobraćaju. Reklame svojim oblikom, bojom, izgledom ili mjestom postavljanja ne smiju oponožati saobraćajne znake, ometati pješacke putanje, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama. Zoniranje: Ovi objekti se mogu postavljati u I, III, IV i V zoni. Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača ili idejno rješenje.				
6.2.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da <u>ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješacke komunikacije</u>, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, <u>ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu.</u> Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.				
7	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Komunalnoj inspekciji, u spise predmeta i arhivi.				
8.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:				
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="331 1825 919 1910">Ivana Medojević, spec arhitekture</td> <td data-bbox="919 1825 1544 1910"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="331 1910 919 2011">Marko Kostić, mag. arhitekture</td> <td data-bbox="919 1910 1544 2011"></td> </tr> </table>	Ivana Medojević, spec arhitekture		Marko Kostić, mag. arhitekture	
Ivana Medojević, spec arhitekture					
Marko Kostić, mag. arhitekture					



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-2193/2020

Datum: 25.11.2020.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 116-917/20-331 DJ, , za potrebe izdaje se

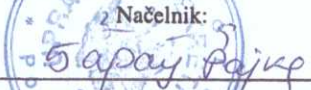
LIST NEPOKRETNOSTI 618 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
338	1		13 13	20/10/2020	MOSTINE	Nepodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2974	0.00
338	1		13 13	18/03/1998	MOSTINE	Zemljište uz privrednu zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		500	0.00
338	1	1	13 13	18/03/1998	MOSTINE	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		275	0.00
Ukupno								3749	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002260301	"TRŽNI CENTAR" MOJKOVAC UL "MOJKOVAČKIH JUNAKA" Mojkovac	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

 Filipović Stanka, dipl. pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC
Broj: 116-917/20-331
Datum: 25.11.2020.



Katastarska opština: MOJKOVAC
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 9
Parcela: 338/1

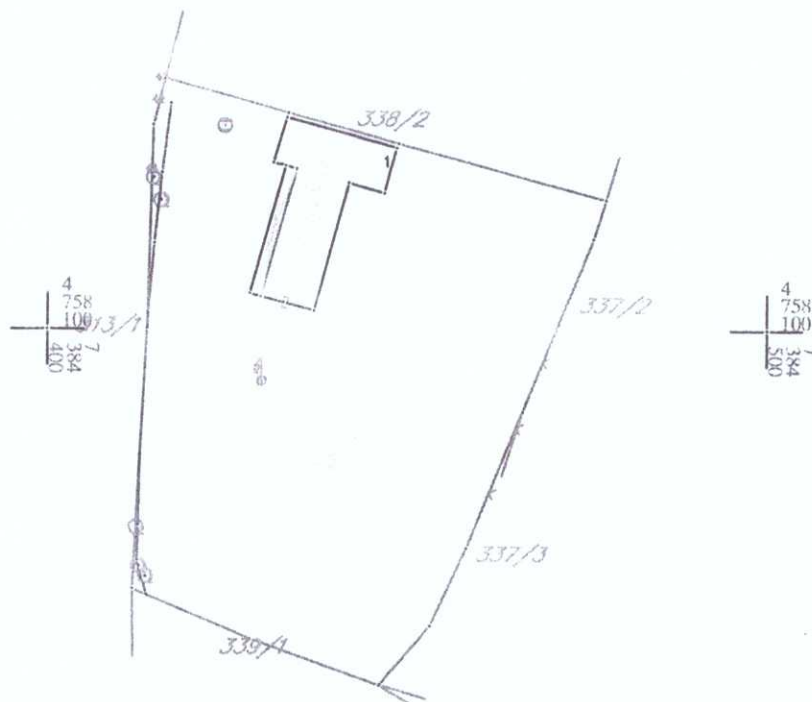
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
758
200
384
7

4
758
200
384
7



4
758
200
384
7

4
758
200
384
7

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice: