

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: UPI. 09-332/21-59

Mojkovac, 20.04.2021. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu **Palević Stevana i Palević Ranke** iz Mojkovca, br. 09-332/21-447-2 od 19.04.2021. godine, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu čl. 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15 i 40/16) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 39/18 i 2/19), **d o n o s i**

RJEŠENJE

Izdaje se **Palević Stevanu i Palević Ranki iz Mojkovca**, upotrebna dozvola za turističko ugostiteljski objekat-motel sa pratećim sadržajima, izgrađen na kat. parceli br. 952/2 KO Podbišće, upisane u Posjedovnom listu br. 262-prepis, KO Podbišće, u zahvatu urbanističko-planskog rješenja PUP-a "Mojkovac", van zahvata planiranih DUP-ova, za koji je od strane ovog Sekretarijata izdata građevinska dozvola br. 09-2-361/17-UPI-33-1192 od 07.07.2017. godine.

Obrazloženje

Palević Stevan i Palević Ranka iz Mojkovca, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom, br. 09-332/21-447-2 od 19.04.2021. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za turističko ugostiteljski objekat-motel sa pratećim sadržajima, izgrađen na kat. parceli br. 952/2 KO Podbišće, upisane u Posjedovnom listu br. 262-prepis, KO Podbišće, u zahvatu prostorno - planskog rješenja PUP-a Mojkovac, u skladu sa glavnim projektom, izdatom građevinskom dozvolom i Elaboratom originalnih terenskih podataka urađenim od strane DOO „Licenca“ iz Danilovgrada br. 199/17 od 08.11.2017. godine, koji je sastavni dio ovog rješenja.

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev je dostavio ovom Sekretarijatu sljedeću dokumentaciju:

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova na objektu - ugostiteljski objekat MOTEL br. 175/21 od 09.04.2021. godine, urađen od strane D.O.O. "Arch and soul" Bijelo Polje, na kat. parceli br. 952/2 KO Podbišće, u zahvatu urbanističko-planskog rješenja PUP-a opštine Mojkovac, potpisan od strane komisije: Fuad Šabović, dipl. ing. arhitekture -predsjednik komisije DOO "Arch and soul" Bijelo Polje, Nedžad Mekić dipl. ing. građevine- član komisije DOO "Arch and soul" Bijelo Polje, Safet Hajdarpašić dipl. ing. elektro - član DOO "Uniplan" Bijelo Polje, Žarko Asanović dipl.ing. elektro - član doo "Liming Projekti" Podgorica, sa potpisanim izjavama i zaključkom da se u skladu sa izjavama izvodjača, projektanta i nadzora za objekat izda upotrebna dozvola.

- Elaborat originalnih terenskih podataka sa etažnom razradom, urađen od strane DOO „Licenca“ iz Danilovgrada br. 199/17 od 08.11.2017. godine.

- Izjavu izvođača radova, DOO „Gradnja“ Bijelo Polje, potpisanu od strane odgovornog inženjera Vujisić Blagote, dipl.ing.arhitekture, od septembra 2017. godine;

- Izjavu stručnog nadzora, DOO „Velmi-yuvel“ Bijelo Polje od 03.11.2017. godine, potpisanu od strane nadzornog ing. Velizara Lukovića dipl. ing. građevine;

- Izjavu projektanta DOO „Continental engineering“, br. 154/17 od 03.11.2017. godine, potpisanu od strane vodećeg projektanta Srđana Ocokoljica - dipl.ing arhitekture, da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 09/2-361/17-UPJ-33-1192 od 07.07.2017. godine i revidovanim Glavnim projektom, te da je u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost gradjenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

4.g.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse, a može se izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI: - Palević Stevanu i Palević Ranki, građevinskoj inspekciji, arhivi, u spise

Obradio:

Ivan Ašanin dipl. ing. gradj.



SEKRETAR
Jović Marković