

OBRAZAC

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09/2-352/19-80-1151 Datum: 16.07.2019.godine																			
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18) i zahtjeva Opštine Mojkovac iz Mojkovca, broj 09-1118 od 05.07.2019.godine izdaje:																			
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije																			
4	za izgradnju objekta na lokaciji koju čine kat. parceli broj 276 i djelovima kat. parcela broj 247/1 i 289 KO Mojkovac, odnosno na novoplaniranoj urbanističkoj parceli UP 79, planirane namjene centralne djelatnosti, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a “Centar sa Gornjim Mojkovcem” (“Sl.list CG“- Opštinski propisi br.19/13).																			
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	OPŠTINA MOJKOVAC																		
6	POSTOJEĆE STANJE Prema podacima iz katastra, na lokaciji se nalazi više postojećih objekata. Na kat. parceli 276 upisanoj u LN 102 KO Mojkovac, nalazi se stambena zgrada izgrađena 1958.godine, bruto površine prizemlja 221m ² , spratnosti P+1. Na predmetnom dijelu kat.parcele br. 247/1 upisane u LN 102 KO Mojkovac, nalaze se 3 objekta i to: - zgrada 10, pomoćni objekat, površine 8m², sparnosti P; - zgrada 12, pomoćni objekat, površine 11m², sparnosti P i - zgrada 26, pomoćni objekat, površine 12m², sparnosti P; <u>Sastavni dio UTU su zvanični listovi nepokretnosti I kopije plana izdati od Uprave za nekretnine.</u> Prema podacima utvrđenim DUP-om na nivou postojećeg stanja, na novoplaniranoj urbanističkoj parceli UP 79 su evidentirani: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Br. parcele</th> <th style="width: 25%;">Površina prizemlja m²</th> <th style="width: 15%;">BGP m²</th> <th style="width: 15%;">Spratnost</th> <th style="width: 20%;">Namjena</th> <th style="width: 10%;">Broj etaža</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">424</td> <td style="text-align: center;">221,32</td> <td style="text-align: center;">442,64</td> <td style="text-align: center;">P+1</td> <td style="text-align: center;">Kolektivno poslovanje</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">425</td> <td style="text-align: center;">188,81</td> <td style="text-align: center;">188,81</td> <td style="text-align: center;">P</td> <td style="text-align: center;">Privremeni objekti</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </tbody> </table> <u>Na grafičkom prilogu 05. Postojeće stanje – oblici intervencija objekat broj 424 i grupa objekata pod brojem 425 predviđeni su za rušenje.</u>		Br. parcele	Površina prizemlja m ²	BGP m ²	Spratnost	Namjena	Broj etaža	424	221,32	442,64	P+1	Kolektivno poslovanje	2	425	188,81	188,81	P	Privremeni objekti	1
Br. parcele	Površina prizemlja m ²	BGP m ²	Spratnost	Namjena	Broj etaža															
424	221,32	442,64	P+1	Kolektivno poslovanje	2															
425	188,81	188,81	P	Privremeni objekti	1															
7	PLANIRANO STANJE																			
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije																			
	Namjena novoformirane urbanističke parcele UP 79 je površina za centralne djelatnosti (CD). Ovi uslovi se izdaju za izgradnju novog objekta centralnih djelatnosti na predmetnoj urbanističkoj parceli nakon rušenja postojećih objekata. Uklanjanje objekata se vrši u skladu sa zakonskom procedurom.																			

	Smjernice za planirane objekte centralnih djelatnosti (opšte smjernice za izgradnju objekata date DUP-om): - Namjena objekta je za poslovne, komercijalne, uslužne djelatnosti i druge namjene u skladu sa čl. 44 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl.list CG" br.24/10 i 33/14) - Namjena podrumne ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji objekta. - Površina horizontalnog gabarita i planirana bruto građevinska površina date su tabelarno.(Izvod iz planiranih planskih pokazatelja za UP 79). - Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma. - Kota poda poslovnog prizemlja je 0,20 iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta. - Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. - Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. - Ako se suterenska (podrumna) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumne) etaže može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele. Površina podrumne i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP
7.2.	Pravila parcelacije
	Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke granica trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. U skladu sa koordinatama tačaka urbanističke parcele UP 79, potrebno je uraditi Elaborat parcelacije po DUP-u.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren. <u>Građevinska linija novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama je krajnja linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.</u> Građevinska linija na parcelama sa postojećim objektima predstavlja krajnju liniju do koje je moguća dogradnja objekta. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični.

	Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64). Stepen seizmičkog intenziteta Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta. Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa i urađenih karata epicentara Crne Gore i karata seizmičkog rizika, može se konstatovati da se na ovom području nije manifestovala značajnija seizmička aktivnost terena. Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. Prilikom izrade planskog dokumenta vodilo se računa o sljedećim parametrima: ▪ postići optimalan odnos izgrađenih površina i slobodnog prostora; Smjernice za preduzimanje mjera zaštite ▪ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zašttu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 48/08, 40/10 i 40/11).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Opšte smjernice za uređenje zelenih površina Koncept ozelenjavanja usklađen je sa namjenom lokacije, prostornom organizacijom sadržaja i sa funkcionalnim zahtjevima okruženja. Osnovni cilj ozelenjavanja predstavlja: ▪ zaštita i unapređenje životne sredine ▪ rekultivacija devastiranih površina ▪ Povezivanje sa zelenim masivima kontaktnih zona u jedinstven sistem zelenila ▪ Usklađivanje ukupne količine zelenih površina sa brojem korisnika prostora. ▪ Maksimalno očuvanje autentičnih pejzažno-ambijentalnih vrijednosti predione cjeline (vegetacijske, orografske, geomorfološke, hidrološke itd.); ▪ Maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila, šumske

vegetacije

- Funkcionalno zoniranje slobodnih površina
- Korišćenje vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i usklanjivanje sa kompozicionim i funkcionalnim rješenjima;
- Postavljanje zaštitnih pojaseva pored saobraćajnica

Zelenilo poslovnih objekata

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Objekti ovog tipa planirani su u sklopu sportsko rekreativnog kompleksa na prostoru nekadašnjeg jalovišta. Izbor vrsta i sadnju neophodno je prilagoditi specifičnim uslovima na terenu. Vidjeti poglavlje u kome su date smjernice za biološku rekultivaciju.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UT uslova

- Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama.
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.
- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvjjetljenje.
- **Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije *Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo*, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.**
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
- staze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
- minimalna površina pod zelenilom 30% u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,
- ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
- sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,
- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti osvjjetljenje zelene površine,
- predvidjeti održavanje zelene površine.

Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove.

Predlog sadnog materijala za područje zahvata plana

Osim navedenih autohtonih vrsta (potencijalne vegetacije) predlog dekorativnog sadnog materijala bio bi sledeći:

Četinarsko drveće: Abies concolor, Pseudotsuga duglasii, Chamaecharis lawsoniana, Libocedrus decurrens, Cedrus atlantica, Juniperus sp., Thuja sp., Taxus sp., i td.

Listopadno drveće: Quercus faranetto, Fraxinus sp., Sorbus aucuparia, Robinia pseudoacacia, Prunus sp., Tilia sp., Betula sp., Ulmus glabra, Corylus collurna, Aesculus hippocastanum, Populus sp., Alnus sp., salix sp. i dr.

Žbunaste vrste: Ligustrum ovalifolium, Berberis sp., Spiraea sp., Lonicera sp., Viburnum sp., Rosa sp., Ribes sp., Cotoneaster sp., Cotinus sp., Hydrangea hortensis, Waigela sp., Siringa vulgaris, Philadelphus coronaria, Machonia aquifolia, Pinus mugo, i td.

Puzavice: Hedera helix, Lonicera japonica, Parthenocissus sp., Rosa sp., Polygonum baldschuanicum i td.

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U zahvatu predmetnog planskog dokumenta nema zaštićenih spomenika kulture. Prostor koji je predmet izrade DUP-a je u najvećoj mjeri neizgrađen i nema objekata pod zaštitom. U skladu sa okruženjem, pažljivo je planirano pejzažno uređenje i obogaćene zelene površine. Planirana je tehnička infrastruktura: snabdijevanje vodom, odvođenje otpadnih voda, javna rasvjeta i sakupljanje otpada. Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba. Investitor je dužan da upozori Izvođača radova da je, ako se prilikom izvođenja građevinskih radova na objektu i uređenju urbanističke parcele, naiđe na nalaze od arheološkog značaja, dužan da zaustavi radove i postupi u skladu sa članom 87. i članom 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list RCG 49/10) kojima se utvrđuje postupak koji se odnosi na slučajna otkrića – nalaze od arheološkog značaja. Ove zakonske obaveze se unose u sve faze projektne i tehničke dokumentacije.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG", broj 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Faznost izgradnje definisati tehničkom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih ormara postavljenih na fasadi objekata po sistemu ulaz-izlaz. Presjek niskonaponskih kablova treba da bude unificiranog presjeka 150mm². Kablovski priključni ormar kao i napojni kabal biće definisani u glavnim projektima elektroinstalacija novih objekata, a uvod kablova u objekte mora se obezbediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm. Za izvođenje niskonaponskih vodova, primenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovskih 10kV-nih vodova. U trotoaru ili u zemlji predviđeno je polaganje 1kV-nih kablova kao i novih 10kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u prosjeku na 0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dvije PVC cijevi prečnika 110mm. Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mestima gde se energetske kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija

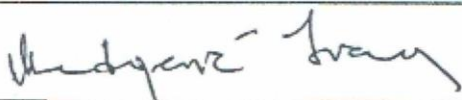
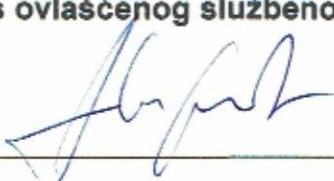
	voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija: ▪ Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0,5m za kablove 1kV,10kV, odnosno 1m za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0,5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0,3 a za veće kablove 0,5m. ▪ Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturom (cijevi) najmanji razmak iznosi 0,4m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cevi na najmanjem rastojanju od 0,3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cijev. ▪ Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljne ivice toplovoda mora da iznosi 0,3m odnosno 0,7m za 10kV-ni kabal. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova i sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0,6m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad toplovoda, a na ovim mestima obezbediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala (penušavi beton) debljine 0,2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0,1m Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Vodovod Snabdijevanje vodom svih potrošača na prostoru vrši se iz gradskog vodovoda. Kroz prostor DUP-a, prolaze dovodni cjevovodi od gradskog izvorišta Gojakovići, prečnika Ø250mm i Ø150mm. Cjevovod, prečnika Ø150mm izgrađen 1965god. od AC cijevi, čiji je kapacitet bio 17lit/sec pri padu 6,5%0. Kasnije 1995god. izveden je novi cjevovod od liveno gvozdениh cijevi prečnika Ø250mm, koji pri padu 6,5%0 ima kapacitet od 60lit/sec. Postojeći potrošači priključeni su na AC Ø150mm, koji je nakon izgradnje cjevovoda Ø250mm ostao kao distributivni. Postojeća distributivna mreža, vodovoda, izvedena je prečnika od Ø150 do Ø40mm. Cjevovodi su od različitog materijala. Tranzitni cjevovod, od izvorišta Gojakovića do gradskog rezervoara, izgrađen je od liveno gvozdениh cijevi prečnika Ø250mm, dok je distributivni cjevovod, kao i veći dio mreže, od azbestcementnih cijevi prečnika Ø150 do Ø50mm. Ostali dio mreže (novijeg datuma), izveden je od PVC i polietilenskih cijevi. Pritisak u gradskoj mreži, na kojoj su izvedeni priključci za pojedine objekte, kreće se od 5,5BARA na najnižim terenima, do 1,5BARA na najnepovoljnijim tačkama. <u>Planirano:</u> Predviđeno je da se svi potrošači na prostoru DUP-a, opskrbe sa vodom iz zajedničkog gradskog vodovoda. Kod usvajanja norme potrošnje za ovaj plan, uzete su u obzir preporuke iz novije tehničke dokumentacije GUP Mojkovca i Master plana. Po Master planu, insistira se na nižim vrijednostima norme potrošnje od dosada usvajanih. Za Mojkovac, kao i za većinu gradova u Crnoj Gori, preporučuje se norma od 150lit/dan/stanovnik. Ova norma je značajno niža od dosada primjenjivanih (300lit/dan/stanovnik) kod nas. Kako se vjerovatno, kod nas neće skoro desiti mijenjanje dosadašnjih navika, kad je u pitanju potrošnja vode, za Mojkovavac je usvojena specifična potrošnja vode od 280lit/dan/stanovnik. Fekalna kanalizacija Gradska kanalizacija, fekalnih voda, postoji na užem gradskom području. Izgrađeni su kolektori za otpadne fekalne vode za gornji i donji dio naselja, mada ima jedan dio objekata unutar ovog prostora, koji nije priključen na izvedenu mrežu, već i dalje ostaju sa rješenjima na lokalni

	način kanaliziranja, većinom sa septičkim jamama, što treba zabraniti. Kanalizacija Mojkovca, planira se i izvodi po separatnom sistemu. Fekalne otpadne vode, priključene na postojeću mrežu, odvođene se sistemom kanala do glavnih kolektora gornjeg i donjeg dijela Mojkovca, koje se nakon spajanja ovih kolektora, odvođene se zajedničkim kolektorom Ø500mm na uređaj za prečišćavanje fekalnih voda, čija je lokacija na ušću Juškovića potoka u r. Taru. Mreža fekalne kanalizacije izgrađena je od PVC cijevi za uličnu kanalizaciju, prečnika Ø150 do Ø500mm. Na prostorima, koji nijesu pokriveni gradskom kanalizacionom mrežom, pitanje kanaliziranja otpadnih voda, rješava se od slučaja do slučaja i to u najvećoj mjeri putem septičkih jama ili su usmjerene i ispuštene u neki od vodotoka bez prečišćavanja. Ovakvo stanje na tim prostorima je ne održivo i imperativno zahtijeva njihovo rješavanje, odnosno priključenje na izgrađenu gradsku kanalizaciju. <u>Planirano:</u> Planirana mreža fekalne kanalizacije priključuje se na postojeću gradsku. Postojeća kanalizacija (glavni kolektori i uređaj za prečišćavanje), imaju kapacitet za prihvatanje svih gradskih otpadnih voda. Sa jednog dijela gradskog područja, gdje su niske kote, da bi se izvršilo priključenje mora se vršiti prepumpavanje. Atmosferska kanalizacija Atmosferska kanalizacija je tek u začetku. Na manjem prostoru DUP-a, postoji odvodna mreža atmosferske kanalizacije. Pitanje odvođenja ovih voda rješavano je u sklopu regulacije bujičnih potoka, koji prolaze kroz ovaj prostor. Zbog topografije terena i geotehničkih svojstava zemljišta, na ovom prostoru formira se više potoka, koji nestaju nakon prestanka padavina. Zbog velikog pada terena ovi potoci imaju karakter bujičnih potoka, zbog čega je izvršena njihova regulacija i pokrivanje korita. Na kanalizaciji duž ulica, postavljeni su slivnici za skupljanje vode. Međutim, kod nekih ulica, zbog velikog pada, kao i zbog toga što slivnici nijesu postavljeni na prava mjesta, veći dio voda ih zaobilazi. Vode koje nijesu zahvaćene ovim slivnicima, slivaju se do najnižih tačaka, gdje se ujezere. Najveća količina vode sliva se na prostoru između magistrale, gradskog groblja i okolnih objekata. U sklopu realizacije projekta, zaštite jalovišta od atmosferskih voda, izvršeno je regulisanje i ovih voda. Izgrađen je kanal Ø1100mm sa ispustom u rijeku Taru. <u>Planirano:</u> Sva planirana mreža za odvod atmosferskih voda, izuzev jednog manjeg dijela pored industrijskog kombinata „Vukman Kruščić“, usmjerene je i priključuje se na postojeća dva glavna kolektora prečnika Ø1000mm koji ide sa sjeverne strane jalovišta sa ispustom u Juškovića potok i Ø1100mm, koji je izgrađen u sklopu sanacije i zaštite jalovišta od atmosferskih voda. Ovaj kolektor postavljen je novom ulicom, pored motela, sa ispustom u r. Taru neposredno pored Starog mosta. Vode sa prostora uz kombinat „Vukman Kruščić“, zbog niskih kota i nemogućnosti da se gravitaciono priključe na postojeću kanalizaciju, odvedene su posebnim kanalom sa ispustom u rijeku Rudnicu. Za odvod atmosferskih voda sa centralnih prostora Mojkovca, planirana su dva bazna kanala, ulicama Janka Vukotića i Vojislava Šćepanovića, kojima bi se prihvatile sve uzvodne vode. Na postojeće kanale Ø1000mm, koji su postavljeni regulisanim koritom, treba da se uliju sve vode koje im gravitiraju. Područje DUP-a, kad je u pitanju odvođenje atmosferskih voda, podijeljeno je na slivove sa kojih se vode slivaju i usmeravaju u pravcu glavnih kanala. Na odgovarajućim kartama data je dispozicija svih planiranih i postojećih kanala sa upisanim prečnicima i padovima, koje treba provjeriti kod izrade projektne dokumentacije višeg reda. <u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Lokaciji se pristupa sa jugozapadne strane, iz postojeće dvosmjerne saobraćajnice sa obostranim trotoarima (trg Ljubomira Bakoča), ukupne širine 10 m. DUP-om je definisano da se prilikom izrade glavnih projekata planiranih saobraćajnica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu. Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja i poprečni presjeci. Takođe, ovim planom su definisane kote raskrsnica i koordinate karakterističnih tačaka saobraćajnica i date su na grafičkom prilogu. Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i

	tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta. Kote koje su date u nivelacionom planu nisu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama. <u>Uslove priključenja na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u> Saobraćaj u mirovanju Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno noramtu 1,0 PM / domaćinstvu za planirano stanovanje, 1 PM na 65m² poslovnog prostora. Parkiranje može biti površinsko na sopstvenoj parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%. Ukoliko planirana namjena i kapaciteti urbanističke parcele zahtijeva veći broj parking mjesta moguće je planirati podzemne garaže. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu. Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list SCG, br. 31/05“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namijenjen za parkiranje. Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele. Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl. Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona infrastruktura Na području koje obuhvata DUP “Gornji Mojkovac”, u najvećem dijelu, ne postoji izgrađena telekomunikaciona kanalizacija. Jedan od ciljeva izrade ovog DUP-a jeste da se njime želi obezbijediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima. Treba voditi računa o slijedećem: ▪ da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture ▪ da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, ▪ da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

	Planirana telekomunikaciona kanalizacija u zoni DUP-a, radiće se sa 4xPVC cijevi Ø 110 mm. Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je poštovati pravilnike koje je u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama donijela Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a to su: - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG”, br. 41/15); - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG”, br. 33/14); - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 59/15); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 52/14).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Hidrografija i hidrologija Područje Mojkkovca izgrađuju stijenske mase koje pripadaju: ▪ vodonepropusnim stijenskim masama, ▪ vodopropusnim stijenskim masama. Prema hidrogeološkoj karti Mojkovca, područje zahvata Plana izgrađuju naslage kvartarne starosti pretežno glacijofluvijalnog porekla: ▪ Na gornjem platou konglomerati vezani glinovitim vezivom, šljunkovi i pijeskovi manje ili više zaglinjeni, konstatovani su i proslojci gline. Ovo je kompleks dobrovodopropusnih, slabovodopropusnih stijena sa intergranularnom poroznošću, gdje je slabija vodopropusnost uslovljena stepenim zaglinjenosti. ▪ Na donjem, većem platou krupni valuci, šljunak, pijesak (krečnjačkog, peščarskog i magmatskog porijekla), izmiješani sa prašinasto - glinovitim česticama ili zamuljeni, mjestimično stiču karakter poluvezanosti. Ovo je kompleks dobrovodopropusnih i slabovodopropusnih stijena sa intergranularnom poroznošću, gdje je slabija vodopropusnost uslovljena stepenom zaglinjenosti. Nosivost terena Stabilne terene na teritoriji Opštine Mojkovac izgrađuju karbonatne stijenske mase (krečnjaci i dolomiti) trijaskе i jurske starosti, pješčari, dolomiti, krečnjaci, breče i konglomerati mlađeg paleozoika, kompaktne vulkanske strijene kao i kvartarni glacijalni i terasni sedimenti. Najveći dio prostora Opštine Mojkovac pripada stabilnim terenima u kojima nijesu registrovane značajnije pojave nestabilnosti (klizišta, odroni i dr.). Na ovim terenima mogu se graditi različite vrste građevinskih objekata, bez bitnijeg uticaja na stabilnost Pedološke karakteristike U oblasti Gornjeg Mojkovca prostiru se po dolinskom pobrđu smeđe silikatna zemljišta. Klimatske karakteristike Klima područja opštine Mojkovac definisana je geografskim položajem i konfiguracijom terena. Mojkovački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. Riječne doline (Tare i Štitaričke rijeke u prvom redu) djeluju kao modifikatori klime na pojedinim djelovima mojковаčke opštine. Naselje Mojkovac neznatno osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno -kontinentalne klimatske odlike, modificirane reljefom koji <i>klimu planinske okoline Mojkovca čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom</i>. Pored geografskog položaja i rasporeda planinskih masiva u okruženju, na klimu bitno utiču i nagibi i ekspozicija terena tako da morfologija Mojkovačkog proširenja doline Tare pogoduje stvaranju <i>“jezera” hladnog vazduha</i> u zimskim mjesecima, kada se temperature spuštaju i ispod 10°C. Temperatura vazduha Mjerenja temperature vazduha na širem prostoru teritorije opštine nijesu vršena, ali se zapaža da su zimi, u isto vrijeme kada su u dolini Tare mrazеvi, na okolnim planinama česte pojave sunčanog i toplog vremena. Mrazеvi uglavnom prestaju do kraja aprila, te je zima u Mojkovcu dva mjeseca duža od ljeta Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C sa porastom visine srednje godišnje i mjesеčna temperatura opada. Dolinske strane i površi imaju srednju

	godišnju temperaturu od 4-6°. Vlažnost vazduha, oblačnost i pojava magle i smoga Područje Mojkovca spada u područja <i>velike oblačnosti</i>, posebno povećana u hladnom dijelu godine. Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%. Oskudnost u padavinama pored visoke relativne vlažnosti je posljedica nepostojanja uslova u većem dijelu godine da se postigne nivo kondenzacije. U predjelima na nižim nadmorskim visinama vlažnost je manja, izuzev u samoj dolini Tare gdje su česte magle. Vedrih dana ima najviše u ljetnjem periodu godine, dok su tmurni veoma česti u periodu od decembra do marta, kada je i period najvećeg zagađenja vazduha u Mojковаčkom proširenju kada se na njenom dnu nad gradom zadržava "jezero" smoga, porijeklom iz ložišta i kotlarnica. U Mojkovcu je, zbog dolinskog položaja, povećan broj dana sa maglom koja se često zadržava do podneva ili zimi čak i tokom cijelog dana, kada je vrijeme bez vjetrova. Padavine Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci. Zimi se padavine uglavnom izlučuju u vidu snijega u visoko-planinskim zonama, dok u Mojkovcu istovremeno češće pada kiša. Visina padavina raste od dolinskog do planinskog pojasa za oko 500 mm godišnje. Najčešće padavine su u aprilu i februaru. Vjetrovitost Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modificiran je lokalnim uslovima. Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca na potezu Kolašin – Mojkovac. Najučestaliji vjetrovi su iz južnog kvadranta (22,6 %) i sjeverni. Južni vjetar prodire u jesen dolinom Morače i Tare, snižava temperaturu i donosi padavine. Sjeverni vjetrovi (SZ pravac) donose snižavanje temperature, manje padavina, uglavnom u vidu slabog snijega, i niske temperature. Južni vjetar, kao jedan od najizraženijih vjetrova ima veliki uticaj na klimu Mojkovca: kada on duva dolazi do naglog otapanja snijega i porasta temperature. U dolini Tare i selima koja se nalaze u zonama ušća pritoka u Taru česti su vjetrovi koji se spuštaju sa okolnih planinskih zona. - Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	novoplanirana UP 79
	Površina urbanističke parcele	947 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.40 / max površina prizemlja 379 m ²
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2.00
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1894 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P+3+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	1,0 PM / domaćinstvu za planirano stanovanje, 1 PM na 65m ² poslovnog prostora.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja atraktivnih prostora u prirodnom okruženju. Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao spratnost objekata uz pretpostavljen	

	disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici predmetne zone. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom, namjenom objekta i kulturnim nasljeđem. Enterijeri moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru zona turizma i sporta i rekreacije, gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.). Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkcija za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ivana Medojević, spec arhitekture	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
24		potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Izvodi iz grafičkog dijela planskog dokumenta - LN 101 KO Mojkovac - Izvod br.116-956-1329/2019 i LN 102 KO Mojkovac - Izvod br.116-956-1328/2019 od 09.07.2019. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac - Kopiji plana br. 116-959-198/19 od 09.07.2019.godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. - Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br.09-4/24-1130 od 08.07.2019.godine, Uprava za saobraćaj - Uslovi za mjesto i način priključenja na vodovodnu infrastrukturu br. 1576 od 10.07.2019.godine, DOO "Komunalne usluge- Gradac" Napomena: Sastavnim dijelom ovih UTU smatraju se i tehnički uslovi DOO CEDIS, Sektor za pristup mreži- Region 6, Bijelo Polje, koje će ovaj organ naknadno pribaviti. <u>Investitor je dužan da dostavi jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat, koji će se utvrditi u fazi izrade idejnog rješenja neophodnog za dobijanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.</u>	
Dodatne informacije: U skladu sa čl. 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Investitor gradi/rekonstruiše objekat na osnovu prijave građenja i sljedeće dokumentacije propisane zakonom, koja naročito sadrži: 1) glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom; 2) izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta; 3) dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, u skladu sa ovim zakonom; 4) ugovor o angažovanju izvođača radova; 5) ugovor o angažovanju stručnog nadzora, i 6) <u>dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.</u> Sastavnim dijelom dokumentacije, smatra se i saglasnost glavnog gradskog arhitekta data na		

idejno rješenje.

Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta.

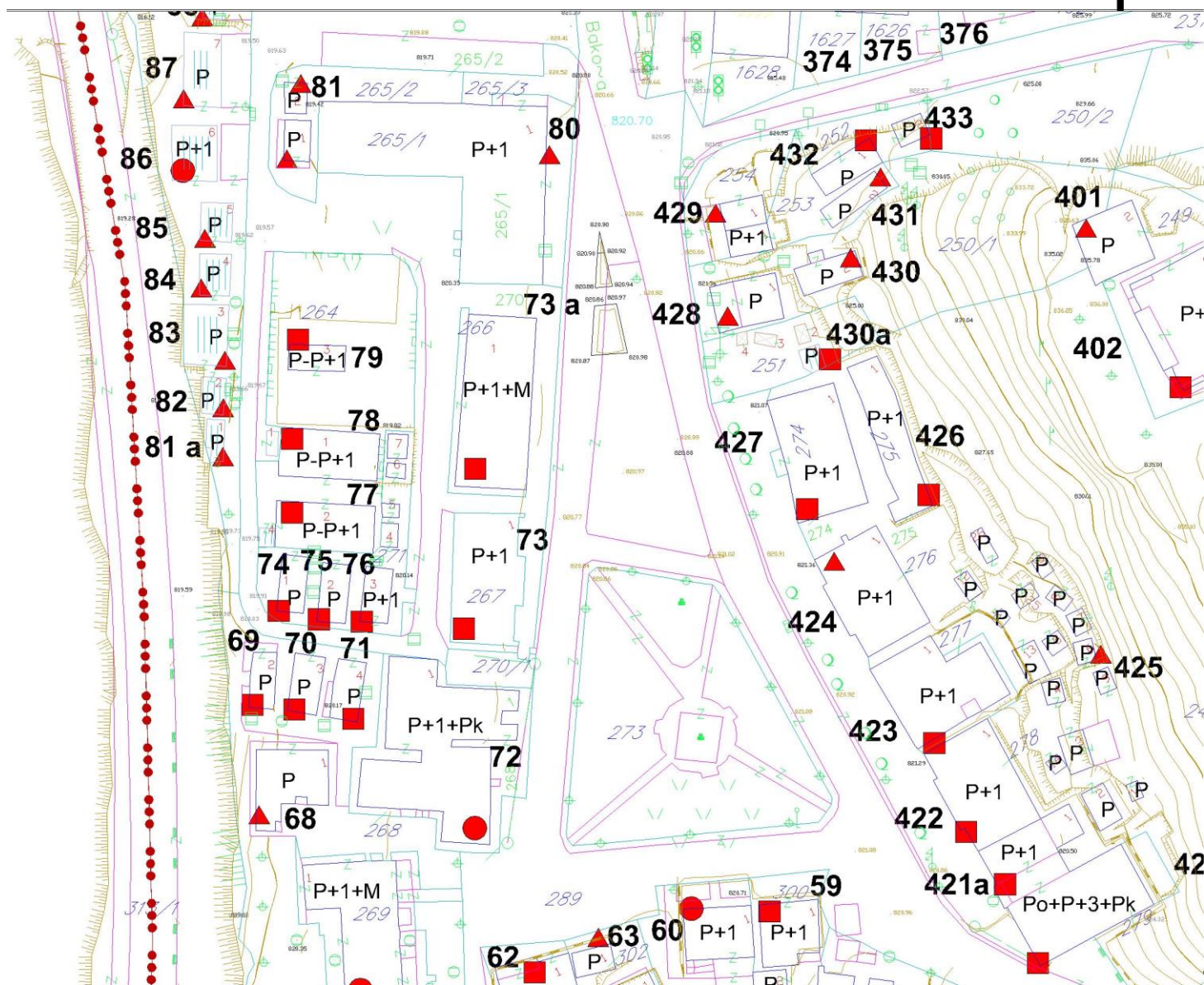
Prijavu građenja objekta sa prethodno navedenom dokumentacijom, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direkcija za inspekcijski nadzor za centralni region, u roku od 15 dana prije početka građenja/ rekonstrukcije.

Prijava građenja može da sadrži i prijavu uklanjanja postojećeg objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

04. SPRATNOST I BONITET OBJEKATA- postojeće stanje R 1:1000

Broj objekta: 424 i 425 (urbanistička parcela UP 79)



LEGENDA



granica zahvata

1,2,3,4..

broj objekta

Su+P+4

spratnost objekta



dobro stanje



srednje stanje



loše stanje

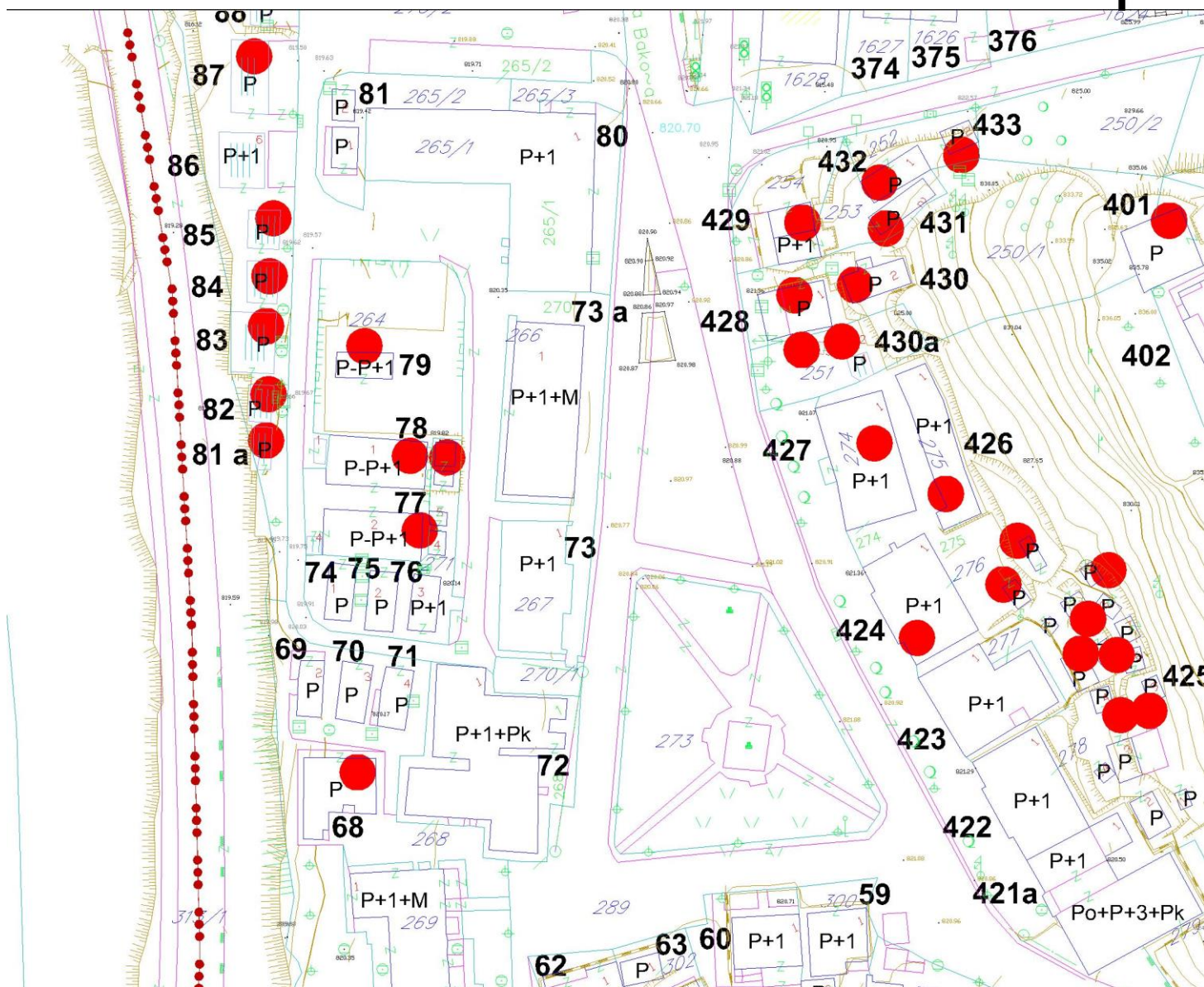


ruševina

IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

05. OBLICI INTERVENCIJA- postojeće stanje R 1:1000

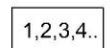
Broj objekta: 424 i 425 (urbanistička parcela UP79)



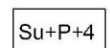
LEGENDA



granica zahvata



broj objekta



spratnost objekta

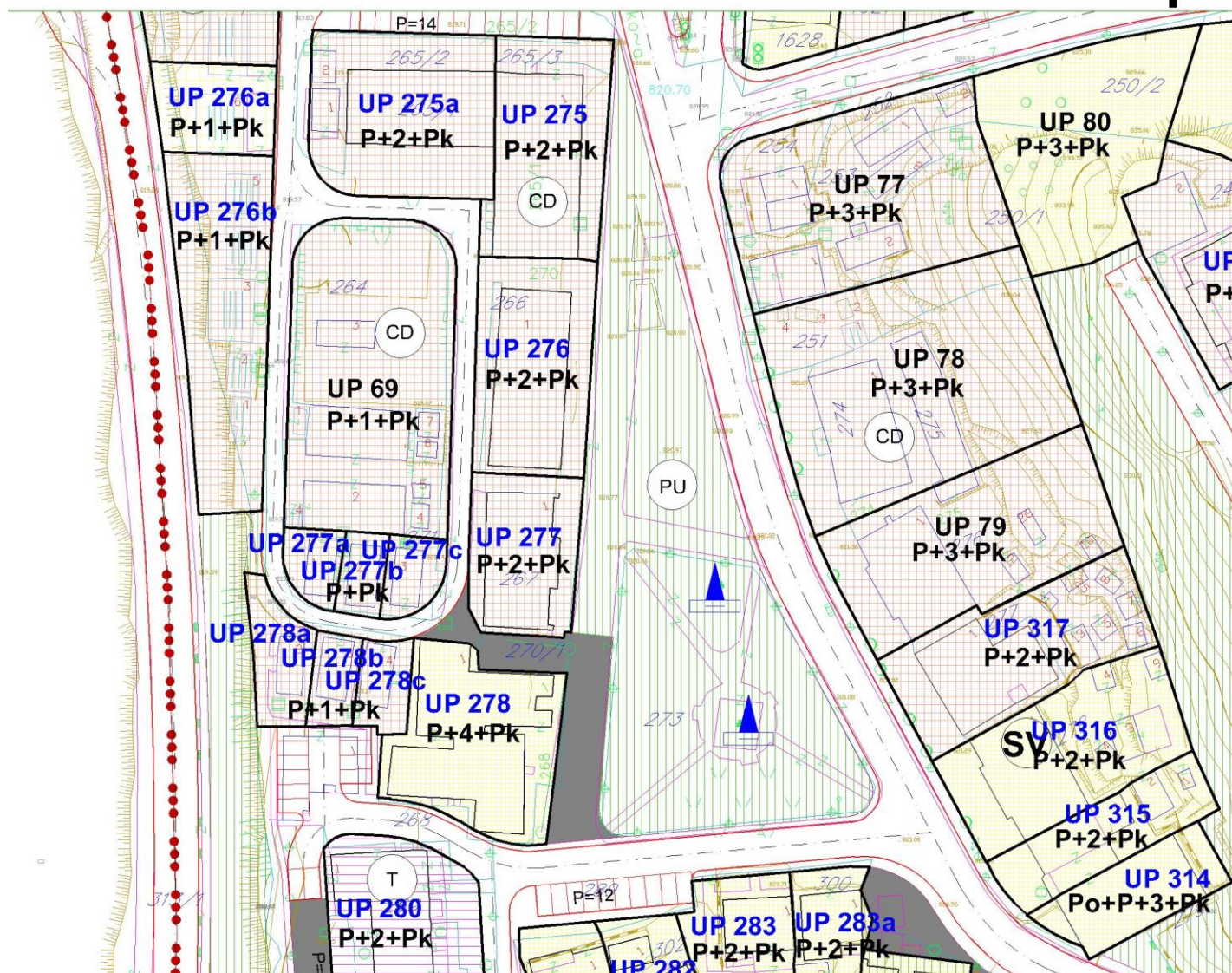


objekti predviđeni za rušenje



spomen obilježje

IZVOD - novoplanirana urbanistička parcela UP 79



LEGENDA

	površina za stanovanje (male gustine) 60-120 stanovnika/ha		površine za vjerski objekat
	površina za stanovanje (veće gustine) 250-500 stanovnika/ha		površine za groblje
	površina za školstvo i socijalnu zaštitu		površine za turizam
	površina za sport i rekreaciju		površine za industriju i proizvodnju
	površina za kulturu		područje spomenika kulture
	površina za zdravstvo		rijeka
	površina za centralne djelatnosti		kolsko pješačka površina
	površina za mješovite namjene		pješačka površina

IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

07. PARCELACIJA I REGULACIJA- planirano stanje R 1:1000

IZVOD - novoplanirana urbanistička parcela UP 79



LEGENDA



granica zahvata

UP 1 oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)

UP 1 oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)



granica urbanističke parcele

Su+P+4 spratnost objekta

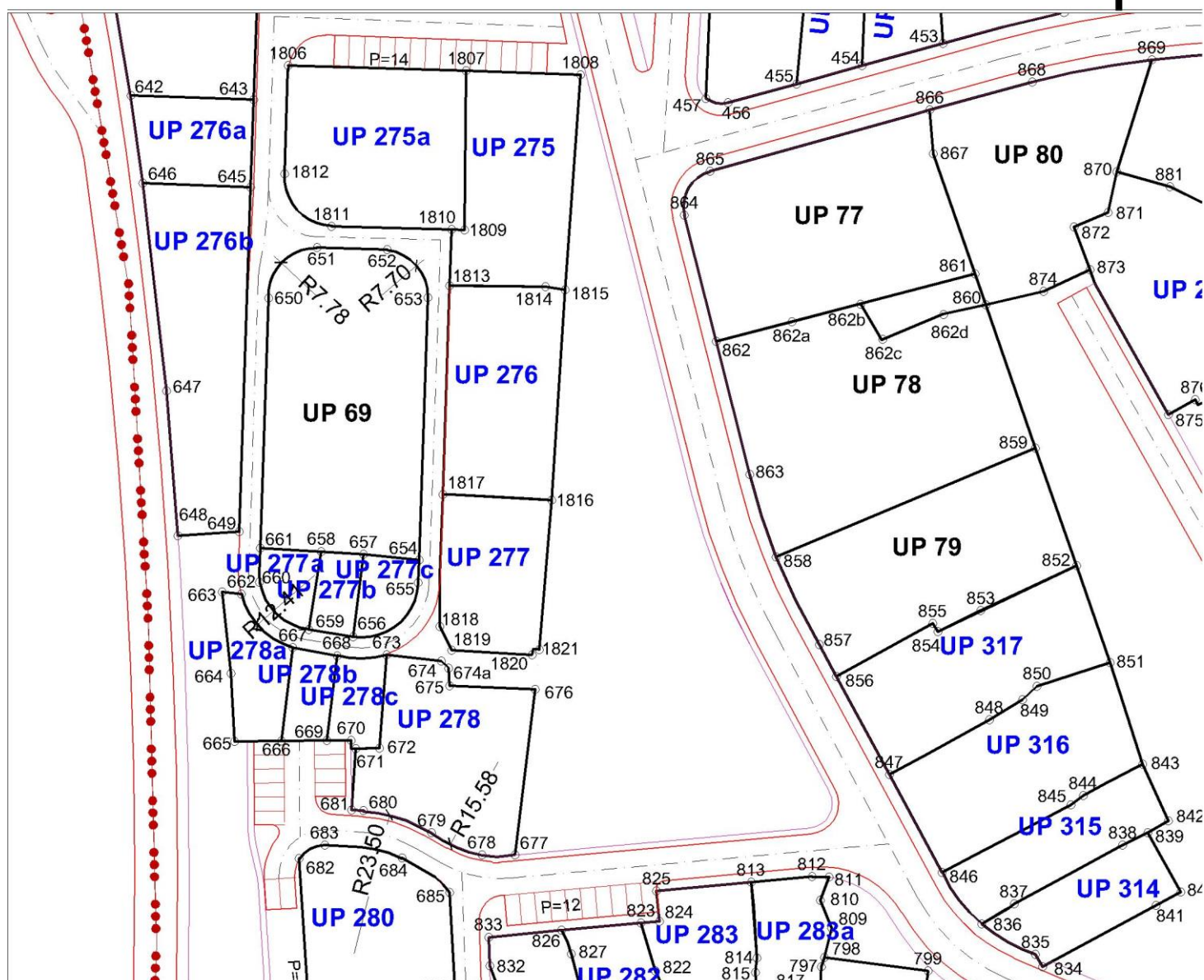


građevinske linije

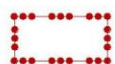


zona definisana za razradu konkursom

IZVOD - novoplanirana urbanistička parcela UP 79



Koordinate prelomnih tačaka UP



granica zahvata

UP 1

oznaka urbanističke parcele
(novoplanirani objekti)

UP 1

oznaka urbanističke parcele
(sa postojećim objektima)

A horizontal line segment with endpoints labeled 01 and 02.

granica urbanističke parcele

planirane saobraćajnice

osovine saobraćajnica

trotoari

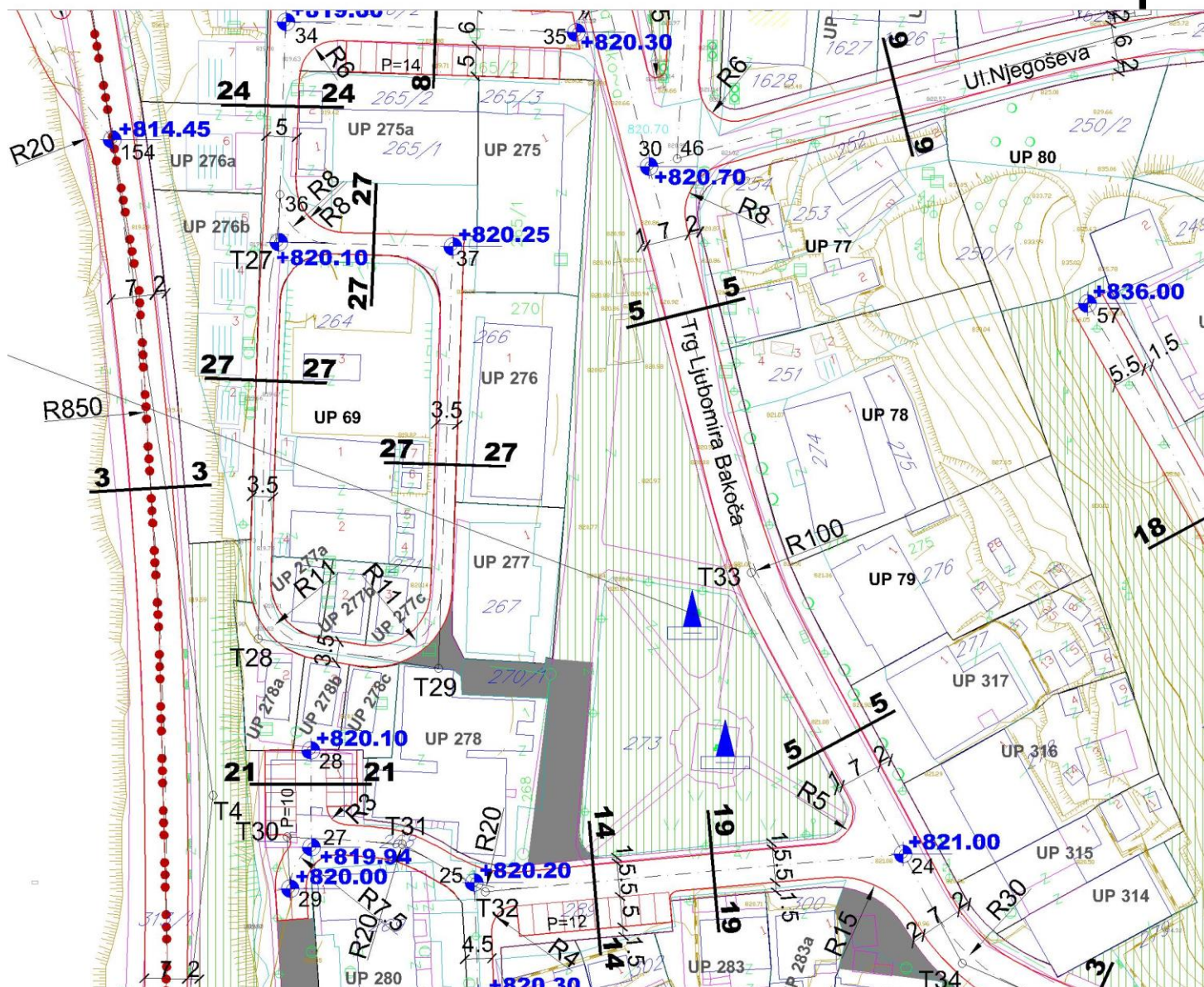
852 7384603.15 4758491.55
853 7384587.46 4758484.22
854 7384580.39 4758480.75
855 7384579.54 4758482.08
856 7384563.75 4758473.36
857 7384560.93 4758478.59
858 7384553.80 4758493.03
859 7384596.43 4758510.91

Površina **UP 79** = 947 m²

IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

08. S A O B R A Ć A J- planirano stanje R 1:1000

IZVOD- novoplanirana urbanistička parcela UP 79



LEGENDA



granica zahvata

UP 1

oznaka urbanističke parcele



planirane saobraćajnice



osovine saobraćajnica



trotoari



nivelacija saobraćajnica



kolsko pješačka površina



pješačka površina

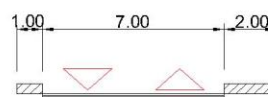


benzinska pumpa

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

T25	7384537.22	4758590.38	29	7384472.23	4758440.23
T26	7384518.38	4758607.61	30	7384530.82	4758558.17
T27	7384470.26	4758545.80	31	7384520.44	4758599.19
T28	7384466.92	4758480.99	32	7384472.07	4758601.93
T29	7384496.44	4758476.18	33	7384470.43	4758613.98
T30	7384471.67	4758448.73	34	7384471.42	4758581.75
T31	7384490.54	4758447.55	35	7384518.91	4758580.01
T32	7384504.07	4758439.73	36	7384470.52	4758553.59
T33	7384547.52	4758491.86	37	7384498.73	4758545.06
T34	7384581.97	4758428.02	38	7384452.37	4758710.80
T35	7384690.32	4758380.91	39	7384449.52	4758718.33
T36	7384726.19	4758337.34	40	7384428.52	4758711.31

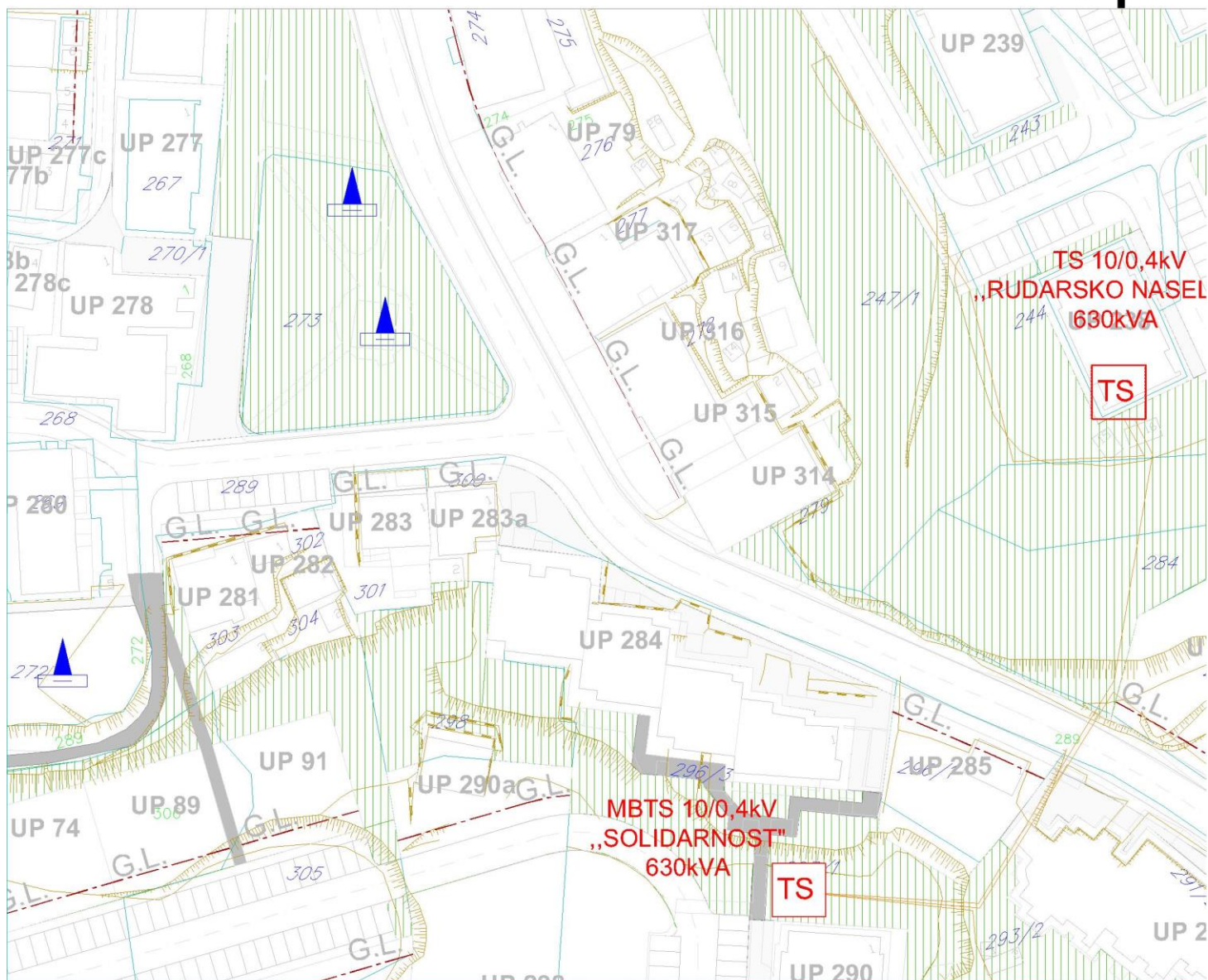
presjek 5-5



IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

09a. ELEKTROENERGETIKA- planirano stanje R 1:1000

IZVOD - novoplanirana urbanistička parcela UP 79



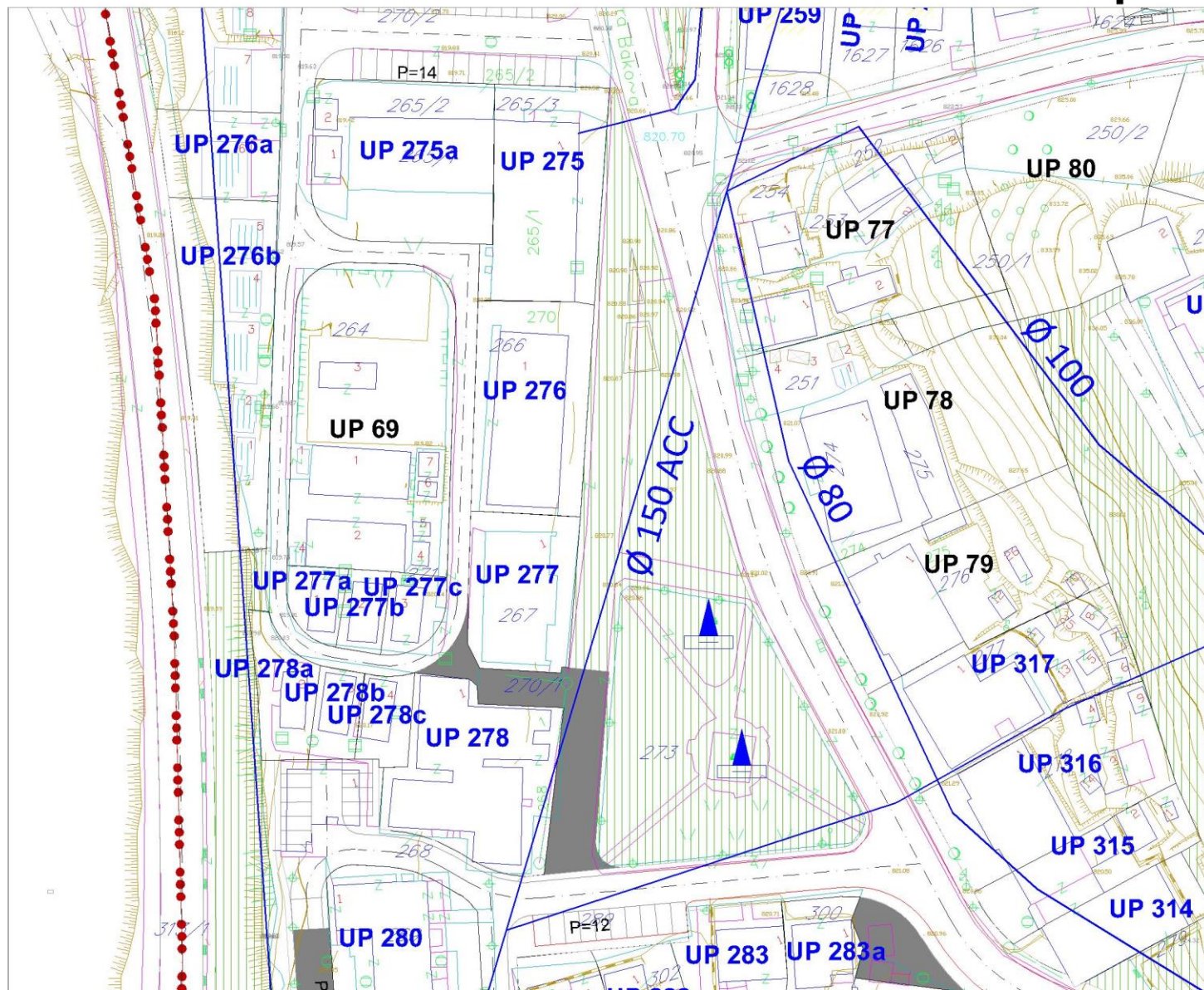
LEGENDA

- granica zahvata
-  TS 10/0,4kV POSTOJECA
-  NDTs 10/0,4kV PLANIRANA
-  10kV POSTROJENJE
-  10kV POSTOJECI KABAL
-  10kV PLANIRANI KABAL

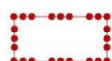
IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

10a. HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA- vodovod R 1:1000

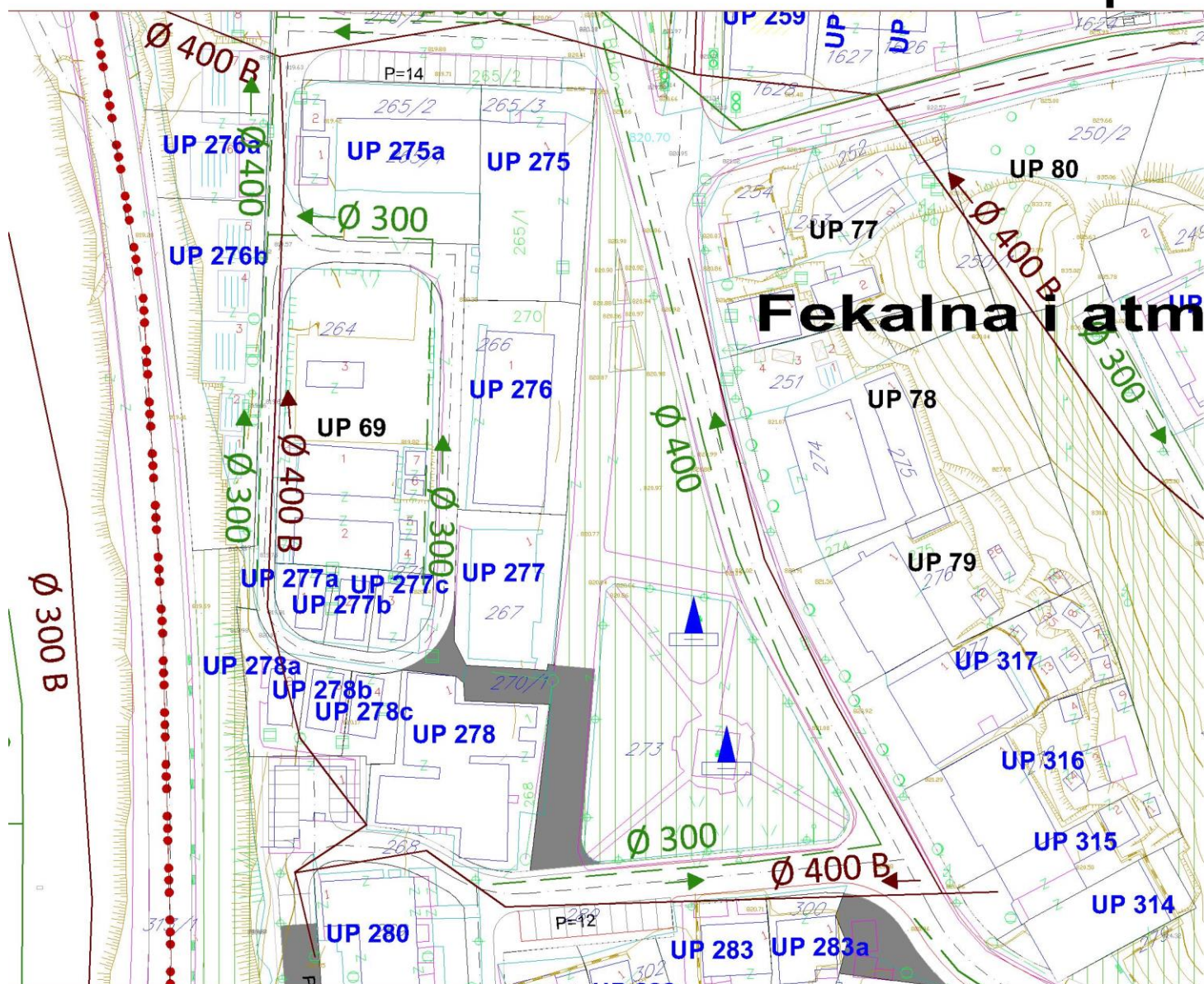
IZVOD - novoplanirana urbanistička parcela UP 79



LEGENDA

-  granica zahvata
-  postojeći vodovod
-  planirani vodovod

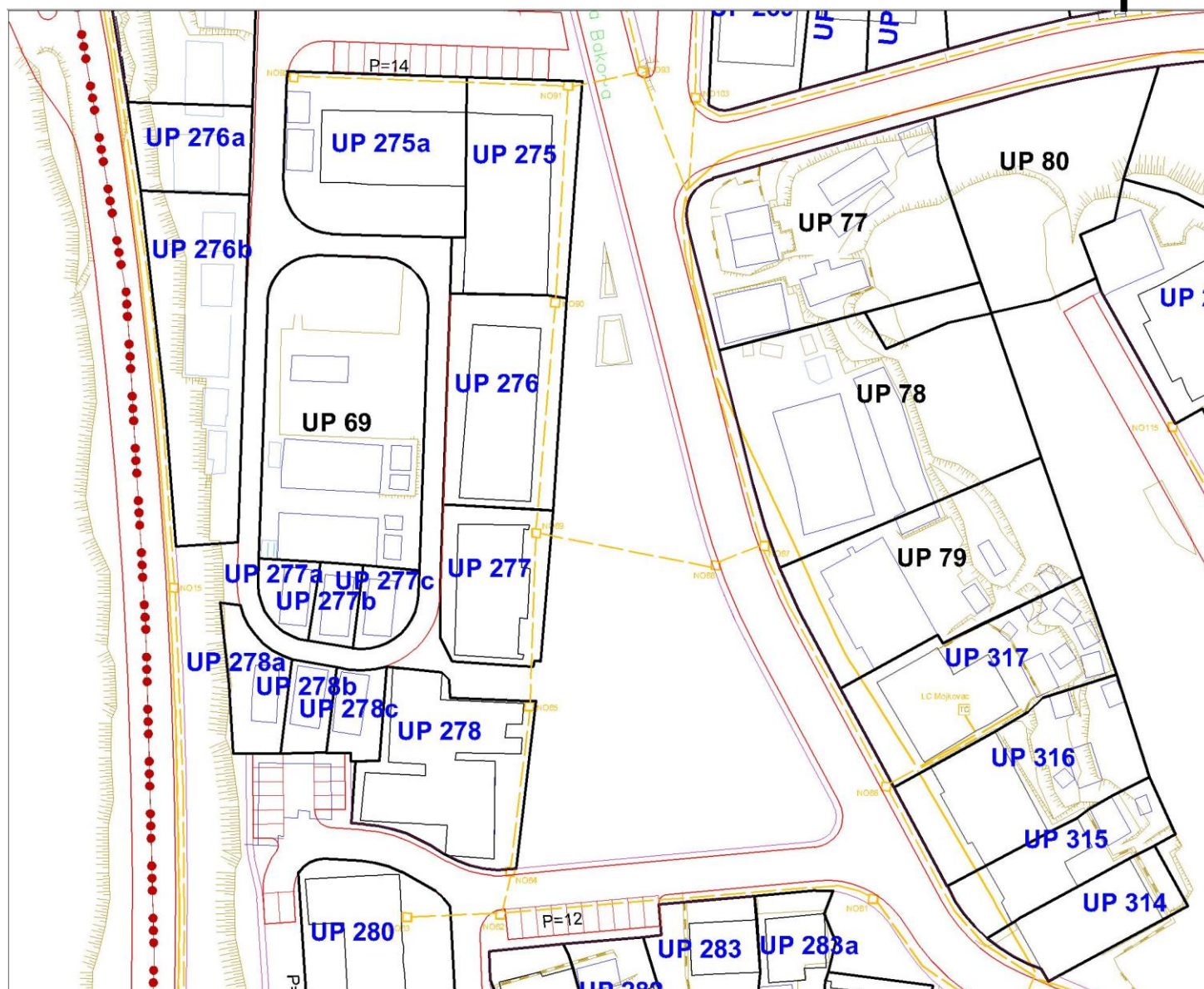
IZVOD - novoplanirana urbanistička parcela UP 79



- granica zahvata
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- planirana potisni cjevovod fekalne kanalizacije
- postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- planirana prepumpna stanica fekalne vode
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

11a. TK INFRASTRUKTURA R 1:1000

IZVOD - novoplanirana urbanistička parcela UP 79



LEGENDA



Tk podzemni vod - kablovska tk kanalizacija postojeca



Elektronski komunikacioni cvor-tk centrala LC Mojkovac

Tk podzemni vod - tk kanalizacija planirana sa PVC cijevima precnika 110mm

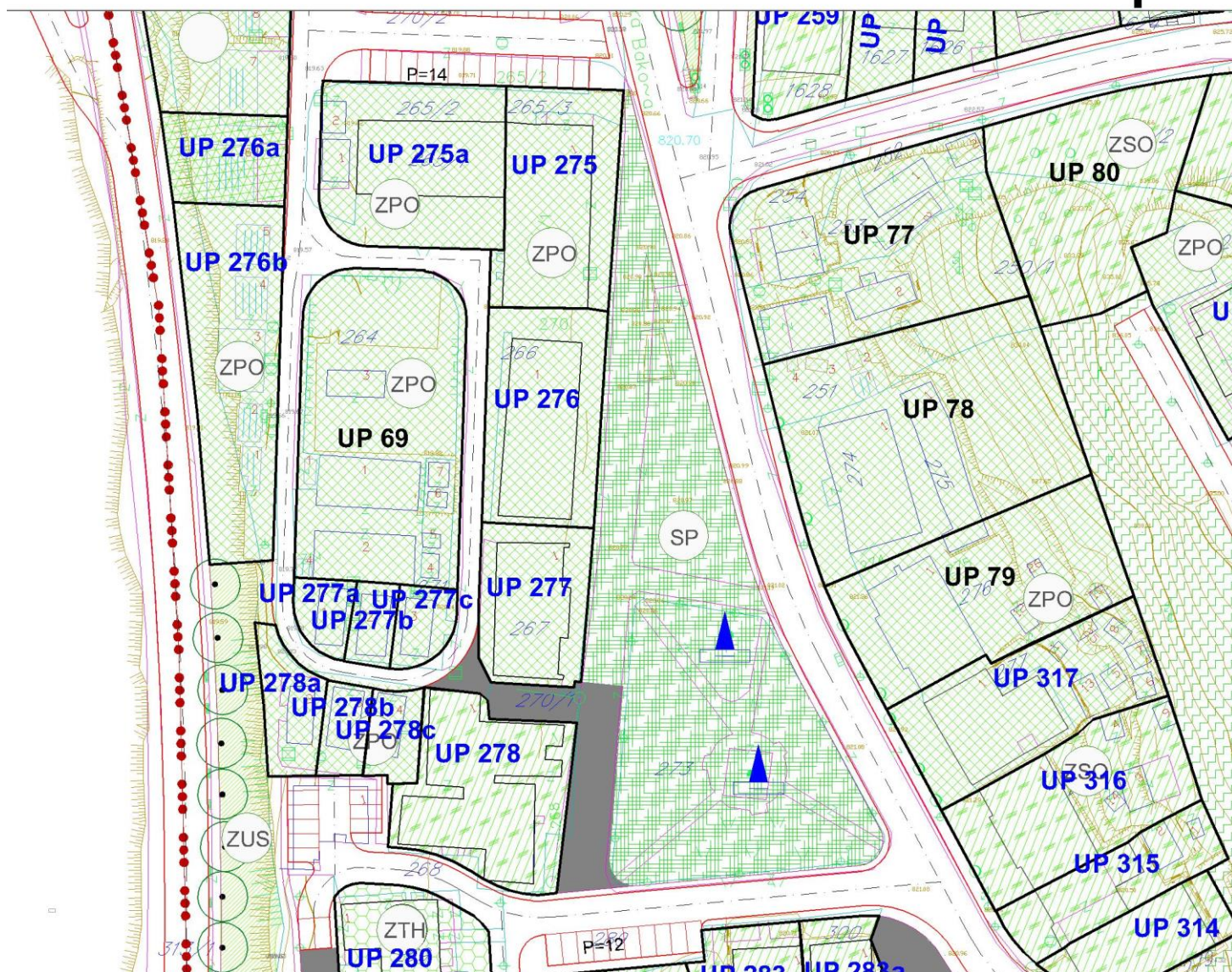


Tk okno planirano

NO1,...,NO300

Broj planiranog tk okna

IZVOD - novoplanirana urbanistička parcela UP 79



DRVORED

SKVER



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



PARK

ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA



ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA



ZELENILO ZA TURIZAM



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA



ZELENILO STAMBENIH OBEJKATA I BLOKOVA



SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE



ZELENILO OBJEKATA PROSVETE



ZELENILO ADMINISTRATIVNIH OBJEKATA (KULTURA)



ZELENILO OBJEKATA ZDRAVSTVA

SPECIJALIZOVANI PARKOVI- OKO SPOMENIKA KULTURE



ZELENILO INDUSTRIJSKIH OBJEKATA (benzinska pumpa)



ZELENILO GROBLJA



ZAŠTITNI POJASEVI - ANTIEROZIONI



ZAŠTITNI POJASEVI - DUŽ VODOTOKA



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-1329/2019

Datum: 09.07.2019.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br.09-2/278-1126, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 101 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
289	1		14 10	22/03/2017	MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		8207	0.00
289	2		14 10		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi		8	0.00
289	3		14 10		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi		19	0.00
289	4		14 10		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi		31	0.00
289	5		14 10	22/03/2017	MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		159	0.00
Ukupno								8424	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002007100	OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspologanje	1/1
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
289	1			1	Nekategorisani putevi	31/05/2018 8:58	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Zabilježba postojanja objekta Ljudić Velimira, izgrađenog bez građevinske dozvole, zgrada br.2, terasa, spratnosti P, površine 76m ² , a na k.p.br.289/1 na površini od 26m ² , po osnovu Not. zapisa UZZ br.69/18 od 04.05.2018.g. sačinjen kod not. Cović Biljane iz Bijelog Polja.
289	1			2	Nekategorisani putevi	31/05/2018 8:59	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu Zabilježba postojanja objekta Ljudić Velimira, izgrađenog na tuđem zemljištu, zgrada br.2, terasa, spratnosti P, površine 76m ² , a na k.p.br.289/1 na površini od 26m ² , po osnovu Not. zapisa UZZ br.69/18 od 04.05.2018.g. sačinjen kod not. Cović Biljane iz Bijelog Polja.
289	1			3	Nekategorisani putevi	03/10/2018 10:9	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Zabilježba dogradnje i nadogradnje objekta za 49m ² u osnovi nadogradnjom nad dograđenim dijelom postojećeg objekta (proširenje PD1 za 48m ² i PD2 za 20m ²) Pejović Moma, bez građevinske dozvole i na tuđem zemljištu, zgrada br.1, poslovne zgrade u privredi, spratnosti P1 pov. 105m ² , PD1, poslovni prostor, P pov. 94m ² , PD2, stambeni prostor P, pov. 66m ² , po osnovu Not. zapisa Izjave UZZ br. 518/2018 od 29.08.2018.g.



Filipović Stanka, dipl. pravnik

25



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-1328/2019

Datum: 09.07.2019.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br.09-2/278-1126, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 102 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
247	1		14 10		GORNJI MOJKOVAC	Zemljište uz vanprivr. zgradu		500	0.00
247	1		14 10	10/01/2019	GORNJI MOJKOVAC	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		8752	0.00
247	1	1	14 10		GORNJI MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		6	0.00
247	1	2	14 10		GORNJI MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		28	0.00
247	1	3	14 10		GORNJI MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		27	0.00
247	1	4	14 10		GORNJI MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		12	0.00
247	1	5	14 10		GORNJI MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		9	0.00
247	1	6	14 10		GORNJI MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		12	0.00
247	1	7	14 10		GORNJI MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		11	0.00
247	1	8	14 10		GORNJI MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		10	0.00
247	1	9	14 10		GORNJI MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		10	0.00
247	1	10	14 10		GORNJI MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		8	0.00
247	1	11	14 10		GORNJI MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		5	0.00
247	1	12	14 10		GORNJI MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		11	0.00
247	1	13	14 10		GORNJI MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		6	0.00
247	1	14	14 10		GORNJI MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		6	0.00
247	1	15	14 10		GORNJI MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		14	0.00
247	1	16	14 10		GORNJI MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		17	0.00
247	1	17	14 10		GORNJI MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		16	0.00
247	1	18	11 10		GORNJI MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		58	0.00
247	1	19	11 10		GORNJI MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		13	0.00
247	1	20	11 10		GORNJI MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		20	0.00
247	1	21	11 10		GORNJI MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		13	0.00
247	1	22	11 10		GORNJI MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		12	0.00

1 / 5

Datum i vrijeme: 09.07.2019. 08:42:15

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
247	1	23	11 10		GORNJI MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		14	0.00
247	1	24	11 10		GORNJI MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		14	0.00
247	1	25	14 10		GORNJI MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		10	0.00
247	1	26	14 10		GORNJI MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		12	0.00
276		1	14 11		MOJKOVAC	Stambene zgrade		221	0.00
Ukupno								9847	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002007100	OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspolaganje	1/1
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
247	1	1			P	Upravljanje 1/1 POŠTA CRNE GORE AD 0000002867940 PODGORICA Podgorica Podgorica Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 6109000001111 PODGORICA Podgorica 0 Svojina 1/1 CRNA GORA 0000002010666 PODGORICA Podgorica
247	1	2			P	Držanje 1/1 NEPOZNAT VLASNIK 6905000000073 MOJKOVAC Mojkovac
247	1	3			P	Svojina 1/1 OPŠTINA MOJKOVAC 0000002007100 TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB
247	1	4			P	Držanje 1/1 NEPOZNAT VLASNIK 6905000000073 MOJKOVAC Mojkovac
247	1	5			P	Držanje 1/1 NEPOZNAT VLASNIK 6905000000073 MOJKOVAC Mojkovac
247	1	6			P	Držanje 1/1 NEPOZNAT VLASNIK 6905000000073 MOJKOVAC Mojkovac
247	1	7			P	Držanje 1/1 NEPOZNAT VLASNIK 6905000000073 MOJKOVAC Mojkovac
247	1	8			P	Držanje 1/1 NEPOZNAT VLASNIK 6905000000073 MOJKOVAC Mojkovac
247	1	9			P	Držanje 1/1 NEPOZNAT VLASNIK 6905000000073 MOJKOVAC Mojkovac

Datum i vrijeme: 09.07.2019. 08:42:15

2 / 5

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
247	1	10	Pomoćna zgrada	0	P 8	Držalac NEPOZNAT VLASNIK 1/1 6905000000073 MOJKOVAC Mojkovac
247	1	11	Pomoćna zgrada	0	P 5	Držalac NEPOZNAT VLASNIK 1/1 6905000000073 MOJKOVAC Mojkovac
247	1	12	Pomoćna zgrada	0	P 11	Držalac NEPOZNAT VLASNIK 1/1 6905000000073 MOJKOVAC Mojkovac
247	1	13	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 6	
247	1	13	Pomoćna zgrada	1	P 6	Upravljanje POŠTA CRNE GORE AD PODGORICA 1/1 0000002867940 Podgorica Podgorica Raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1 6109000001111 PODGORICA Podgorica 0 Svojina CRNA GORA 1/1 0000002010666 PODGORICA Podgorica
247	1	14	Pomoćna zgrada	0	P 6	Držalac NEPOZNAT VLASNIK 1/1 6905000000073 MOJKOVAC Mojkovac
247	1	15	Pomoćna zgrada	0	P 14	Držalac NEPOZNAT VLASNIK 1/1 6905000000073 MOJKOVAC Mojkovac
247	1	16	Pomoćna zgrada	0	P 17	Držalac NEPOZNAT VLASNIK 1/1 6905000000073 MOJKOVAC Mojkovac
247	1	17	Pomoćna zgrada	0	P 16	Držalac NEPOZNAT VLASNIK 1/1 6905000000073 MOJKOVAC Mojkovac
247	1	18	Pomoćna zgrada	0	P 58	Držalac NEPOZNAT VLASNIK 1/1 6905000000073 MOJKOVAC Mojkovac
247	1	19	Pomoćna zgrada	0	P 13	Držalac NEPOZNAT VLASNIK 1/1 6905000000073 MOJKOVAC Mojkovac
247	1	20	Pomoćna zgrada	0	P 20	Držalac NEPOZNAT VLASNIK 1/1 6905000000073 MOJKOVAC Mojkovac
247	1	21	Pomoćna zgrada	0	P 13	Držalac NEPOZNAT VLASNIK 1/1 6905000000073 MOJKOVAC Mojkovac
247	1	22	Pomoćna zgrada	0	P 12	Držalac NEPOZNAT VLASNIK 1/1 6905000000073 MOJKOVAC Mojkovac
247	1	23	Pomoćna zgrada	0	P 14	Držalac NEPOZNAT VLASNIK 1/1 6905000000073 MOJKOVAC Mojkovac
247	1	24	Pomoćna zgrada	0	P 14	Držalac NEPOZNAT VLASNIK 1/1 6905000000073 MOJKOVAC Mojkovac
247	1	25	Pomoćna zgrada	0	P 10	Držalac NEPOZNAT VLASNIK 1/1 6905000000073 MOJKOVAC Mojkovac

Datum i vrijeme: 09.07.2019. 08:42:15

3 / 5

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
247	1	26	Pomoćna zgrada	0	P 12	Držalac NEPOZNAT VLASNIK 171 6905000000073 MOJKOVAC Mojkovac
276		1	Stambene zgrade	958	P1 221	
276		1	Stambeni prostor 20	1	P 40	Svojina MEDOJEVIĆ VUKOSAV JANKO 171 0406935283015 TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB
276		1	Stambeni prostor 20	2	P 37	Svojina ČATOVIĆ SAVA MILEVA 171 0111930288027 TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB
276		1	Stambeni prostor 10	3	P1 18	Svojina JOČOVIĆ STANKO DRAGOLJUB 171 0907963283011 MOJKOVAC Mojkovac
276		1	Stambeni prostor 10	4	P1 38	Držalac RAKOČEVIĆ DESANKA ud. 171 2504933283013 MILAN MOJKOVAC Mojkovac
276		1	Stambeni prostor 10	5	P1 22	Svojina RAKOČEVIĆ SPASOJE MILKA 171 2007924288010 TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB
276		1	Stambeni prostor 10	6	P1 23	Svojina TOMOVIĆ RADE STANIMIRKA 171 3008963288028 MOJKOVAC mojkovac Mojkovac
276		1	Stambeni prostor 20	7	P1 38	Svojina GOVEDARICA NOVICI VESELIN 171 2306964283019 TRG LJUBOMIRA BAKOČA
276		1	Stambeni prostor 10	8	P1 20	Kotizaciono DJORDJEVIĆ DRAGO RADENKO 171 1901958283025 TRG LJUBOMIRA BAKOČA
276		1	Stambeni prostor 0	9	P 78	Svojina STRUGAR PREDRAG 171 1904969283018 MOJKOVAC Mojkovac

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
276		1	8	1	Stambeni prostor	16/07/1999 0:0
						Hipoteka STAN OTKUPLJEN NA 33 GODINE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



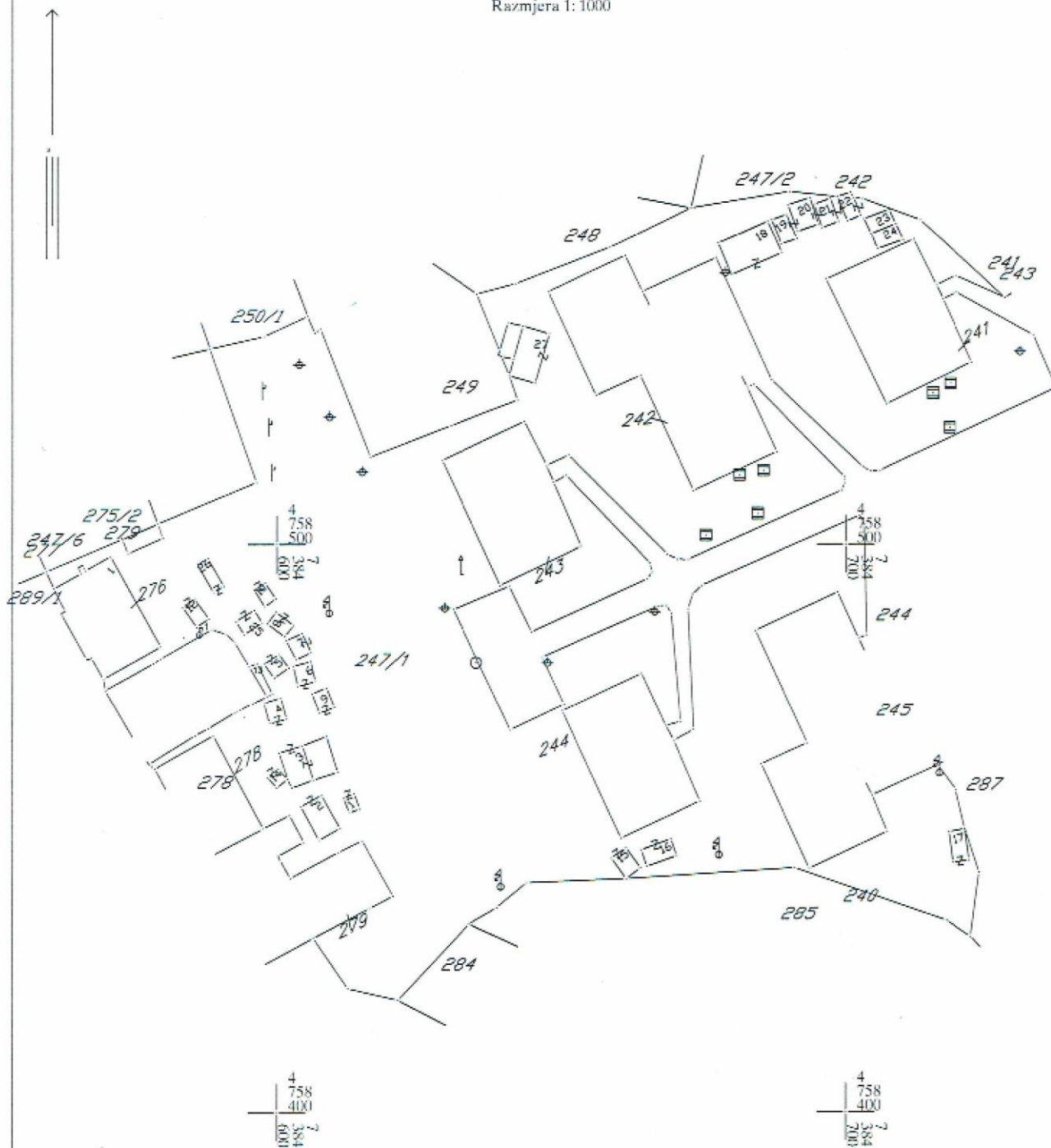
Načelnik:

STC
Filipović Stanka, dipl. pravnik



KOPIJA PLANA

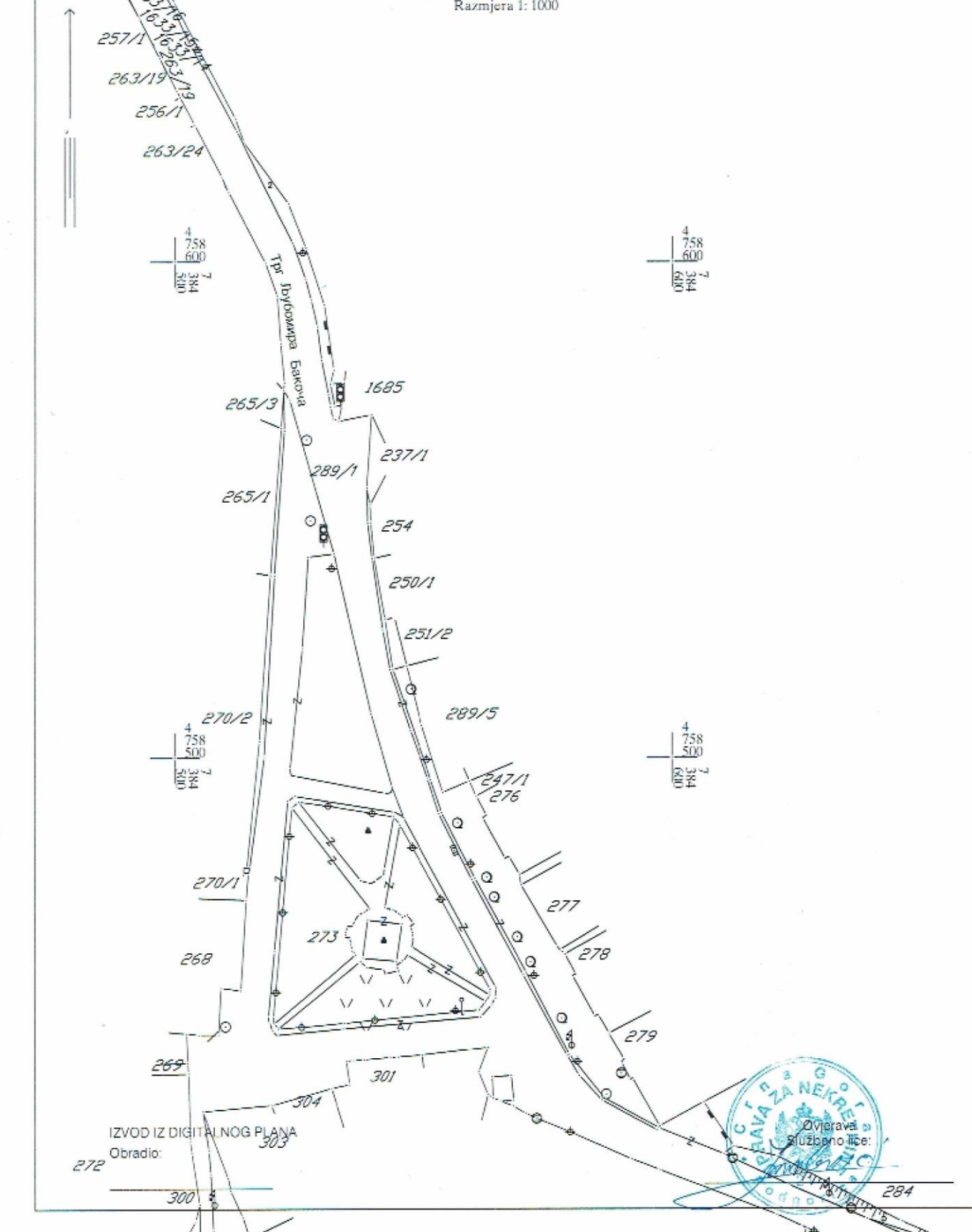
Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Razmjera 1: 1000



Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 5 stav 3 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 10/10, 36/11 i 40/11), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/10), Izmjene i dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 19/13) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 39/18 i 2/19), izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju investitora Opštine Mojkovac, kojom je predviđena izgradnja objekta centralnih djelatnosti na lokaciji koju čine katastarska parcela broj 276 i dijelovi katastarskih parcela broj 247/1 i 289 KO Mojkovac, odnosno na novoplaniranoj urbanističkoj parceli UP 79, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“.

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

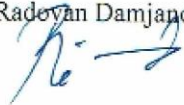
- Projektnu dokumentaciju predmetnog objekta i njegovog priključka na opštinski put (ulicu), uraditi prema smjernicama DUP-a Centar sa Gornjim Mojkovcem.
- U projektu prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na opštinski put (ulicu).
- Telegrafске, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvjjetljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju.
- Parking prostor obezbijediti unutar parcele na kojoj se planira izgradnja objekta, shodno smjernicama DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ i normativima iz Pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 24/10 i 33/14).
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Saobraćajni priključak za predmetni objekat obezbijediti sa postojeće dvosmjerne saobraćajnice sa obostranim trotoarima (Trg Ljubomira Bakoča).
- Na priključku lokacije na postojeću saobraćajnicu neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo.
- Izlivno-ulivne trake, ako su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima.
- Voditi računa o spoju nove i postojeće saobraćajnice i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima postojeće saobraćajnice.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiče na postojeću saobraćajnicu na koju se vrši priključenje.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema.

Glavni projekat – faza saobraćaja – priključenje na postojeću saobraćajnicu, urađen u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj kontroli Glavnog projekta (izvještaj o reviziji), dostaviti Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac.

Obradio
Radovan Damjanović



Broj: 1546
Mojkovac, 10. 07. 2019. god

Vojislava Šćepanovića bb
+382 (0)50 - 470 - 200
Email: gradacmojkovac@gmail.com

Црна Гора
ОПШТИНА МОЈКОВАЦ

Примљено: 10 -07- 2019			
Орг. јед.	Број	Григор	Вриједност
09	1136		

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, broj 09-2/279-1125 od 08.07.2019. godine u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova i mjesta priključenja na infrastrukturu. Na zahtjev Opštine Mojkovac, koji definišu način izgradnje objekta centralnih – poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti na novoplaniranoj urbanističkoj parceli UP 79 Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" odnosno na kat. parcelama broj: 276, 247/1, 289 KO Mojkovac.

Na ime podnosioca **Opština Mojkovac** a u skladu sa stavom 5 član 74, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta (Sl. List CG br. 64/17) i z d a j e:

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU INFRASTRUKTURU

Vodovodna mreža

Na navedenoj urbanističkoj parceli nalaze se vodovodni šahtovi u kojima su priključeni postojeći objekti. Priključenje je moguće izvršiti na neki od pomenutih šahtova, potrebnim presjekom u skladu sa projektom.

Odvođenje otpadnih voda

Na navedenoj urbanističkoj parceli postoji kanalizaciona infrastruktura tako da je moguće izvesti priključenje. Priključenje odraditi u skladu sa projektom.

OBRADIO,
Milan Barac



DOSTAVITI:

1* naslovu ✓

1* teh. službi

1* a/a

