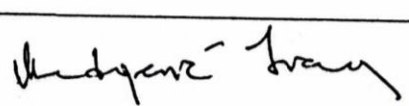
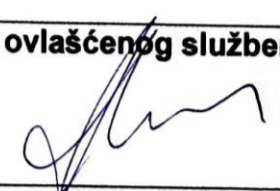


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09/2-352/19-07-494 Datum: 27.03.2019.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu članova 74 i 161 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18) i podnijetog zahtjeva Filipović Bojana iz Dobrilovine bb, Mojkovac, broj 09-54 od 23.01.2018.godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za legalizaciju bespravnog porodično stambenog objekta izgrađenog na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 91/4 KO Dobrilovina, seosko naselje Gornja Dobrilovina, u zahvatu PPPN Durmitorsko područje, NP Durmitor („Sl.list CG“, br. 47/16) i zahvatu prostorno planskog rješenja PUP-a („Sl.list CG- opštinski propisi“ br.19/11 i 9/14), zona III stepena zaštite NP Durmitor. Ukoliko se utvrdi da je predmetni objekat nije siguran sa stanovišta statičke i seizmičke stabilnosti, isti se može rekonstruisati u tom smislu u skladu sa ovim UTU.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Filipović Bojan
6	POSTOJEĆE STANJE Postojeća opšta namjena kat. parcele broj 91/4 KO Dobrilovina je seosko naselje. Na predmetnoj kat. parceli površine 1074 m ² , prema podacima iz LN nalazi se objekat spratnosti P+1+Pk, bruto površine prizemlja 145 m ² i ukupne neto površine objekta 214 m ² sa zabilježbom gradnje bez građevinske dozvole.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Lokacija na kojoj je izgrađen bespravni objekta je kat. parcela br. 91/4 KO Dobrilovina, planirane namjene seosko naselje (naselje Gornja Dobrilovina), u zahvatu PPPN Durmitorsko područje, NP Durmitor i zahvatu prostorno planskog rješenja PUP-a, zona III stepena zaštite NP Durmitor. Mjere zaštite, režimi i stepeni zaštite po zonama (PPPN NP Durmitor - knjiga 2, str. 128): Na području NP „Durmitor“ uspostavljene su tri zone (I, II i III), sa različitim stepenima zaštite. Svaki stepen sadrži skup mjera različitog karaktera i nivoa strogosti. Zona III stepena zaštite se primenjuje u atarima naselja, poljoprivrednim površinama, turističkim punktovima, rekreativnim zonama i infrastrukturnim koridorima. U ovu zonu spadaju cijeli atari seoskih naselja: Mala Crna Gora, Bosača, Tepca, Lever i Đurđevića Tara, Gornja i Donja Dobrilovina u kanjonu Tare. Tu se, takođe, nalaze i dijelovi seoskih atara: Rasova,	

	Bogomolja, Šljivansko, Brajkovača, Premćani i Rudanci. Implementacija PPPN Durmitorsko područje će se sprovesti (knjiga 1, str. 242-244): 1) u zahvatu Nacionalnog parka Durmitor prema smjernicama definisanim u Reviziji PPPN Nacionalni park Durmitor iz 1996. godine, koja čini sastavni dio PPPN Durmitorsko područje. 2) Izgradnja objekata na površinama naseljske strukture van granica detaljne razrade će se sprovesti u skladu sa smjernicama lokalnih planskih dokumenata za izgradnju na područjima za koje nije predviđena detaljna razrada. Legalizacija objekata izgrađenih bez građevinske dozvole (str. 317) Objekti izgrađeni bez građevinske dozvole koji se mogu smatrati uklopljenima u plansko rješenje ovog plana su oni objekti koji nisu izgrađeni na postojećim javnim površinama puteva i koridorima infrastrukture i na planiranim javnim površinama puteva i koridorima infrastrukture, <u>kao i koji ispunjavaju parametre i pravila za izgradnju objekata u pretežnoj ili kompatibilnoj namjeni određene ovim planom za površinu u kojoj se predmetni objekti nalaze.</u> Na osnovu prethodno navedenog, urbanističko- tehnički uslovi se izdaju u skladu sa smjernicama za izgradnju: B.2.2. Stanovanje u ostalim naseljima seoskog tipa-Tip 1) individualno stanovanje malih gustina unutar građevinskog reona seoskog naselja (PUP-a, str.235), koje se odnose na slobodno stojeće stambene zgrade, izuzetno i dvojne zgrade koje imaju sopstvenu ograđenu građevinsku parcelu sa izlaskom na javni put. Osnovni programsko prostorni elementi za parcelu su: - minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 400 m² - maksimalna spratnost stambene zgrade P+1 +Pk - najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti na ukupnoj parceli 0,8 - koeficijent zauzetosti tla parcele 0,4 Uslovi gradnje i regulacije Gradnja je moguća na parceli koja ima uzlaz na javni put. Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5 m od ograde susjeda. Ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta. Na parceli se kao zasebni objekti mogu graditi i pomoćni objekti i garaže. Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.
7.2.	Pravila parcelacije
	Građevinsku parcelu sa izlaskom na javni put. - minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 400 m²
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5 m od ograde susjeda.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII^o MCS, seizmičkog intenziteta. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (»Sluzbeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sluzbeni list CG«, br.8/93).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 48/08, 40/10 i 40/11).

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. Ako je nisko-naponska mreža podzemna, kućni priključak može biti samo podzeman, a ako je nisko-naponska mreža nadzemna, kućni priključak može biti nadzemni ili podzemni. <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	- Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. - Ako ne postoji ulična vodovodna mreža dozvoljava se izgradnja bunara ili privatne vodovodne mreže sa bunarom ili kaptažom. - Ako ne postoji ulična kanizaciona mreža dozvoljava se izgradnja nepropusne septičke jame (kao prelazno rješenje).
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilaz parceli je sa zapadne strane sa postojećeg nekategorisanog puta, širine cca 4m (kat.parcele br. 660 upisane u LN 75 KO Dobrilovina, nosioc prava: Država CG, subjekt raspolaganja Opština Mojkovac). Svaka parcela na kojoj se planira izgradnja mora imati pristup sa javnog put. Sve vrste vozila parkirati ili garažirati na sopstvenoj parceli.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona infrastruktura Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je poštovati pravilnike koje je u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama donijela Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a to su: - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG”, br. 41/15); - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG”, br. 33/14);

	- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 59/15); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 52/14).	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 400 m ² .
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,8
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Nije data numerički. Odrediti kroz date parametre.
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Sve vrste vozila parkirati ili garažirati samo u ekonomskom dijelu dvorišta.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ivana Medojević, spec arhitekture	
23	OVLASĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
24		potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Izvod iz grafičkog dijela planskog dokumenta - LN 154 KO Dobrilovina - Izvod br.116-956-201/2019 od 14.02.2019. godine, Uprava za	

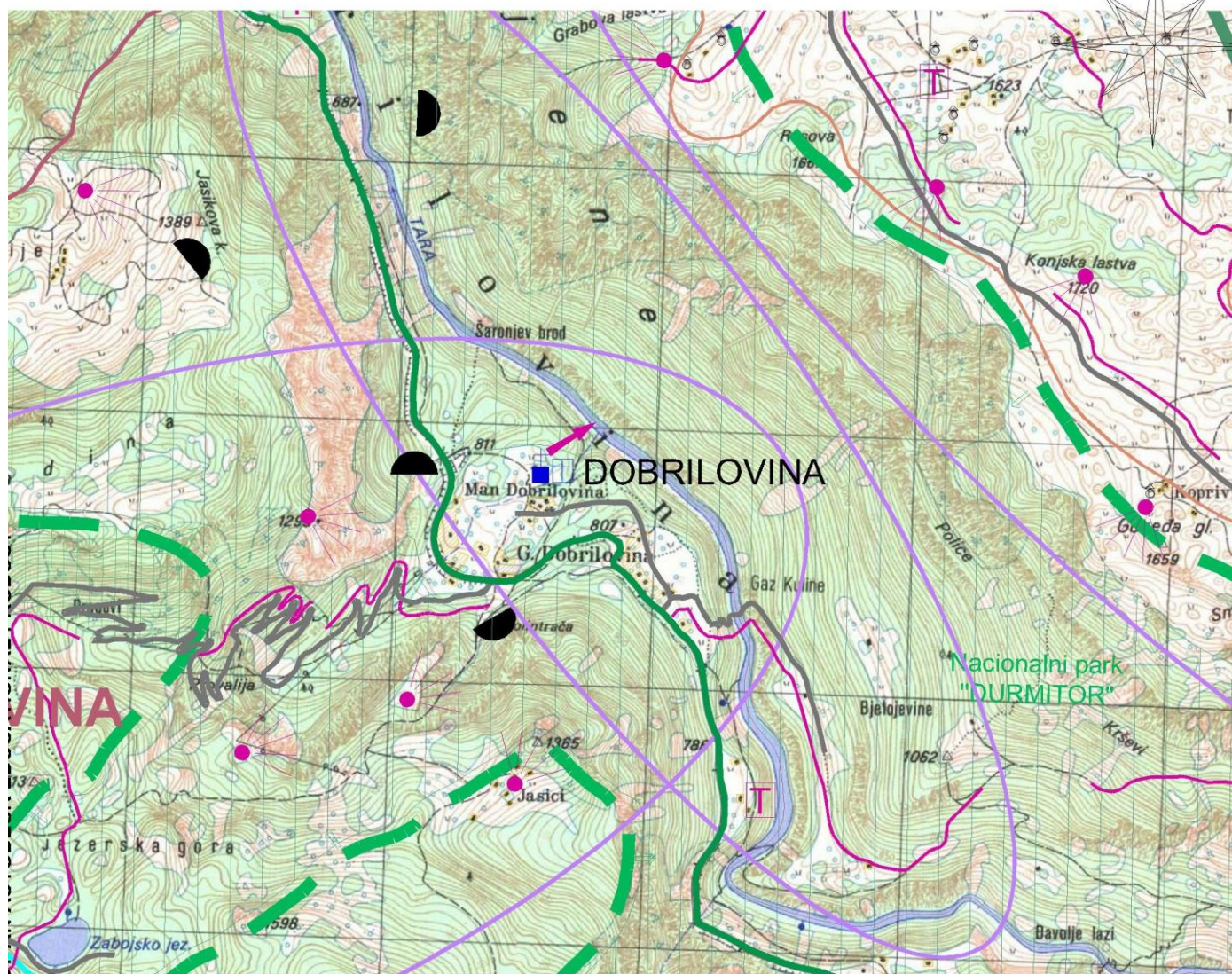
	nekretnine- PJ Mojkovac. - Kopiji plana br. 116-959-38/19 od 14.02.2019.godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. - Saobraćajno- tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 09-4/04-205 od 08.02.2019.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, Opština Mojkovac. - Akt br. 190 od 12.02.2019.godine, DOO "Komunalne usluge- Gradac". - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 30-20-06-1192 od 21.03.2019.godine, DOO CEDIS, Sektor za pristup mreži- Region 6, Bijelo Polje.
--	---

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova („Sl. list CG” br. 68/17), na urbanističko-tehničke uslove naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

03.PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE:NAMJENA PROSTORA - plan R 1:25000

N



LEGENDA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI - varijanta 1
- REGIONALNI PUTEVI - varijanta 2
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEzniČKA PRUGA

- ŽS ŽELEzniČKA STANICA
- AS AUTOBUSKA STANICA
- BS BENZINSKA STANICA
- H HELIDROM

- BICIKLISTIČKE STAZE
- PLANINARSKA STAZA "Cmogorska transfelzala" CT-1
- OSTALE PLANINARSKÉ STAZE
- GRANICA ZAHVATA PPPN BJELASICA KOMOVI
- GRANICA ZAHVATA PPPN BIOGRADSKA GORA
- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA KATAstarsKE OPŠTINE

POVRŠINE NASELJA

- POVRŠINA URBANISTIČKE RAZRADE GRADA MOJKOVCA
- SEOSKA NASELJA
- KATUNI
- POVRŠINE ZA DJELATNOSTI
- VEĆE POVRŠINE ZA RAD
- POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA

POVRŠINE ZA TURIZAM

- TURISTIČKA NASELJA
- POTENCIJALNE SKI ZONE NA SINJAJEVINI
- POTENCIJALNE SKI ZONE NA BJELASICI SA PLANIRANIM TURISTIČKIM NASELJEM I SKI RIZORTOM "ŽARSKI"
- TURISTIČKO-SPORTSKO UGOSTITELJSKI SADRŽAJI
- ULAZNE - IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK
- VIDIKOVAC

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- ZONE INTENZIVNOG RAZVOJA POLJOPRIVREDE
- VOĆNJACI
- PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI

ŠUMSKE POVRŠINE

- ZAŠTITNE ŠUME
- PREDLOG ZA ZAŠTITNE ŠUME
- ZAŠTICEŠNE ŠUME
- OSTALE ŠUME

VODNE POVRŠINE

- VODNE POVRŠINE (napomena položaj kortla rijeke Tara od Mojkovca do Slatine je podložan promjenama usled meandriranja)

POVRŠINE TEHNIČKE INFRASTRUKTURE

- REKULTIVISAN PROSTOR DEPONIJE
- LOKACIJA BUDUĆE SANITARNE DEPONIJE
- KOMUNALNE DEPONIJE

ZAŠTICEŠNA PODRUČJA

- GRANICA NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"
- PLANIRANI PARK PRIRODE "DEBELI LUG"
- PEČINA
- MEMORIJALNO ISTORIJSKO PODRUČJE
- SPOMEN OBJEKT
- CRKVA
- MANASTIR
- GROBLJE
- VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIĆI SA NEPOSREDNOM ZONOM SANITARNE ZAŠTITE
- UŽA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI
- ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI
- VODOIZVORIŠTE RAVNJAK
- KONCESIONA PODRUČJA
- LOKACIJE MALIH HIDROELEKTRANA I CJEVOVODA ZA KOJE SU DATE KONCESIJE NA ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJU HIDROENERGIJE

MINERALNE SIROVINE

- POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE
- RUDNIK OLOVA I CINKA - KONZERVIRAN KAMENOLOM
- EKSPLOATACIJA ŠLJUNKA
- POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONAĐENJE NOVIH LEŽIŠTA POLIMETALA
- POZNATA LEŽIŠTA POLIMETALA
- POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONAĐENJE NOVIH LEŽIŠTA TEHNIČKO GRAD. KAMENA
- POZNATA LEŽIŠTA TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA

**PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC**

Broj: 116-956-201/2019

Datum: 14.02.2019

KO: DOBRILOVINA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br.09-2/47-183, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 154 - IZVOD**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
91	4		5,9 46	05/06/2018	DOBRILOVINA	Vojnjak 6. klase NASLJEDE		929	0.00
91	4	1		05/06/2018	DOBRILOVINA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		145	0.00
								1074	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0209986283028	FILIPOVIĆ BLAGOJA BOJAN GORNJA DOBRILOVINA Mojkovac	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
91	4	1	Porodična stambena zgrada	2016	P1PN 145	Svojina FILIPOVIĆ BLAGOJA BOJAN GORNJA DOBRILOVINA Mojkovac 1/1 0209986283028
91	4	1	Stambeni prostor	1	P 134	Svojina FILIPOVIĆ BLAGOJA BOJAN GORNJA DOBRILOVINA Mojkovac 1/1 0209986283028
91	4	1	Stambeni prostor	2	P1 41	Svojina FILIPOVIĆ BLAGOJA BOJAN GORNJA DOBRILOVINA Mojkovac 1/1 0209986283028
91	4	1	Stambeni prostor	3	PN 39	Svojina FILIPOVIĆ BLAGOJA BOJAN GORNJA DOBRILOVINA Mojkovac 1/1 0209986283028

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
91	4	1	1	1	Stambeni prostor	05/06/2018 9:44	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Objekat nema građevinsku dozvolu.
91	4	1	2	1	Stambeni prostor	05/06/2018 9:44	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Objekat nema građevinsku dozvolu.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
91	4	1	3	1	Stambeni prostor	05/06/2018 9:44	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Objekat nema građevinsku dozvolu.
91	4	1		1	Porodična stambena zgrada	05/06/2018 9:44	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Objekat nema građevinsku dozvolu.
91	4	1		1	Porodična stambena zgrada	05/06/2018 9:44	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Objekat nema građevinsku dozvolu.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Stanka
Filipović Stanka, dipl. pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC
Broj: 116-959-38/19
Datum: 14.02.2019.



Katastarska opština: DOBRILOVINA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5,9

Parcela: 91/4

KOPIJA PLANA

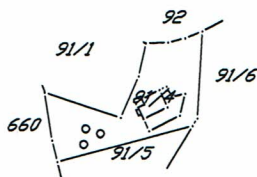
Razmjera 1: 2500



4
765
750
6
614
250

4
765
750
6
614
500

4
765
500
6
614
250



4
765
500
6
614
500

4
765
250
6
614
250

4
765
250
6
614
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 5 stav 3 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 10/10, 36/11 i 40/11), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/10), PUP-a „Mojkovac“ („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 19/11 i 9/14), („Sl. list CG“-opštinski propisi, br. 25/12) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 39/18), izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno tehnički uslovi se odnose na tehničku dokumentaciju investitora Bojana Filipovića, kojom je planirana legalizacija porodično stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 91/4 KO Dobrilovina, u naselju Gornja Dobrilovina, zona III stepena zaštite NP Durmitor, zahvat prostorno planskog rješenja PUP-a „Mojkovac“.

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Projektnu dokumentaciju predmetnog objekta i njegovog priključka na opštinski put uraditi prema smjernicama PUP-a Mojkovac.
- U projektu, na nivou situacije, prikazati mjesto i način priključka katastrske parcela na opštinski put.
- Parking prostor obezbijediti unutar katastarske parcele na kojoj se planira izgradnja objekata, shodno smjernicama PUP-a Mojkovac i normativima iz Pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 24/10 i 33/14).
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Saobraćajni priključak za predmetni objekat obezbijediti sa postojećeg opštinskog puta.
- Na priključku prilaznog puta na opštinski put neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo.
- Izlivno-ulivne trake, ukoliko su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima.
- Voditi računa o spoju novog i postojećeg puta i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog opštinskog puta.
- Ukoliko nijesu potrebne ulivno-izlivne trake na priključku na opštinski put postaviti oborene ivičnjake.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na put na koji se vrši priključenje.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema.

Obradio
Radovan Damjanović



Broj: 190
Mojkovac, 12.02. 2019. god

ОПШТИНА МОЈКОВАЦ			
Примљено:		13-03-2019	
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
09	228		

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

Predmet: Odgovor na zahtjev broj 09-2/45-181

Poštovani,

Vašim dopisom broj 09-2/45-181 od 07.02.2019. godine, tražili ste da vam dostavimo hidrotehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije i definisanja mjesta priključenja na infrastrukturu, za legalizaciju bespravnog porodično stambenog objekta izgrađenog na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 91/4 KO Dobrilovina, u zahvatu prostorno planskog rješenja PUP-a, „Mojkovac” na ime **Filipović Bojana iz Mojkovca**, međjutim na opisanim parcelama ne postoji infrastruktura kojom gazduje DOO „Komunalne usluge-Gradac”

S poštovanjem,

OBRADIO,
Milan Barac

Milan Barac

DOSTAVITI:

- 1* naslovu ✓
- 1* teh. službi
- 1* a/a



VD IZVRŠNOG DIREKTORA,
Predrag Smolović

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Општина МОЈКОВАЦ Пријемно: 25-03-2019 Опр. јед: 69 463 Сектор за приступ мрежи- Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 www.cedis.me Br. 30-20-06-1192 U B. Polju 11.3.19. godine Obrazac br. 1	

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ MOJKOVAC

Trg Ljubomira Bakoča bb, Mojkovac

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za uređenje prostora** br. 09-2/46-182 od 07.02.2019.god. (zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj. 30-20-06-565 od 11.02.2019.godine), a nakon dopune zahtjeva br. 30-20-06-1024 od 11.03.2019.godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za legalizaciju porodičnog stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 91/4 KO Dobrilovina, naselje Dobrilovina, u Mojkovcu, investitora **Filipović Bojana**, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat, sa planiranom jednovremenom snagom od **20 kW**, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: postojeći NN stub udaljen cca 1,2km od trafostanice (uslovi za priključenje na pomenutu el. infrastrukturu će se stvoriti kada CEDIS završi planiranu investiciju, rekonstrukciju postojeće trafostanice i postojećeg NN izvoda).

Trafo reon: 10/0,4kV.STS“ Dobrilovina“-„ 140039A“-50kVA

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („ Sl. List SRJ " br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata
- Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Uslove obradio:

Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6

Violeta Knežević, dipl.ing.el.

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,

Miloš Marić, dipl.ing.el.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva, Sekretarijata za uređenje prostora, Mojkovac
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a