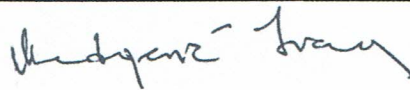
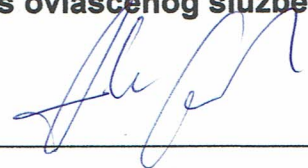


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09/2-352/19-17-706 Datum: 24.04.2019.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu članova 74 i 161 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18) i podnijetog zahtjeva Minić Gorana iz Podbišća bb, Mojkovac, broj 09-367 od 06.03.2019.godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za legalizaciju bespravnog porodično stambenog objekta izgrađenog na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 727 KO Podbišće, planirane namjene stanovanje srednje gustine sa djelatnostima, u zahvatu urbanističko planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl.list CG- opštinski propisi“ br.19/11 i 9/14), van zone planiranih DUP-ova. Ukoliko se utvrdi da je predmetni objekat nije siguran sa stanovišta statičke i seizmičke stabilnosti, isti se može rekonstruisati u tom smislu u skladu sa ovim UTU.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Minić Goran
6	POSTOJEĆE STANJE Postojeća opšta namjena kat. parcele br. 727 KO Podbišće je poljoprivreda i ruralno stanovanje.. Na predmetnoj kat. parceli površine 1084 m ² , prema podacima iz PL nalazi se objekat bruto površine prizemlja 119 m ² sa zabilježbom gradnje bez građevinske dozvole.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Namjena lokacija na kojoj je izgrađen bespravni objekat je kat. parcela br. 727 KO Podbišće, je stanovanje srednje gustine sa djelatnostima. Lokacija se nalazi u zahvatu urbanističko planskog rješenja PUP-a, van zone planiranih DUP-ova. Legalizacija objekata izgrađenih bez građevinske dozvole (str. 317) Objekti izgrađeni bez građevinske dozvole koji se mogu smatrati uklopljenima u plansko rješenje ovog plana su oni objekti koji nisu izgrađeni na postojećim javnim površinama puteva i koridorima infrastrukture i na planiranim javnim površinama puteva i koridorima infrastrukture, kao i koji ispunjavaju parametre i pravila za izgradnju objekata u pretežnoj ili kompatibilnoj namjeni određene ovim planom za površinu u kojoj se predmetni objekti nalaze. Na osnovu prethodno navedenog, urbanističko- tehnički uslovi se izdaju u skladu sa smjernicama za izgradnju: STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA SA DJELATNOSTIMA (str.360) koga čini stanovanje sa djelatnostima, u kome dominiraju porodične kuće, sa gustinama do 150	

	stanovnika/ha i u kojima se mogu graditi objekti za djelatnosti, adaptirati postojeći objekti i koristiti prizemlja objekata za lokale i djelatnosti, a na formiranim parcelama koje imaju izlaz na gradske ulice. Odstupanja od propisanih veličina su moguća kroz saradnju projektanata sa opštinskim organum za uređenje prostora, u slučajevima specifičnih ambijentalnih uslova, potreba arhitektonskog uklapanja u postojeće strukture, izraziti veći parcela ili izraženiji nagiba terena. Osnovni programsko prostorni elementi su: - minimalna površina parcele za individualno stanovanje 300m² - minimalna površina parcele za kolektivno stanovanje 500m² - maksimalna spratnost zgrada 5 nadzemnih etaža, a u zavisnosti od konfiguracije terena kao objekti visina P+3 +Pk ili P+VP+2+Pk - najveći dozvoljeni indeks izgradjenosti na parceli 2,8 i koeficijent zauzetosti tla parcele 0,6 Dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog i kolektivnog stanovanja, prodavnice i zanatske radnje, koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja. <u>Uslovi gradnje i regulacije</u> Novi objekti moraju se postaviti na građevinsku liniju kao kod susednih objekata, a ako na susednim parcelama nema objekata, onda uvučena min. 2,0m od regulacione linije. Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 4,0m, tako da dozvoljena udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 1,5m od jedne ograde i 2,5m od druge ograde susjeda. Na kalkanima se dozvoljavaju otvori samo sa visokim parapetom min.1.5m odnosno kod stepenišnog zida fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta.
7.2.	Pravila parcelacije
	Građevinska parcela sa izlaskom na javni put. - minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje je 300 m², - u obzir uzeti max indeks zauzetosti jer se na parceli nalazi izgrađen objekat.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Novi objekti moraju se postaviti na građevinsku liniju kao kod susednih objekata, a ako na susednim parcelama nema objekata, onda uvučena min. 2,0m od regulacione linije. Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 4,0m, tako da dozvoljena udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 1,5m od jedne ograde i 2,5m od druge ograde susjeda.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII^o MCS, seizmičkog intenziteta. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (»Sluzbeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sluzbeni list CG«, br.8/93).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zašttu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 48/08, 40/10 i 40/11).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. Ako je nisko-naponska mreža podzemna, kućni priključak može biti samo podzeman, a ako je nisko-naponska mreža nadzemna, kućni priključak može biti nadzemni ili podzemni. <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Komunalna infrastruktura- opšti uslovi (str. 375-376, osnovni tekst) Horizontalno rastojanje između vodovodnih i kanalizacionih cevi i zgrada, drvoreda i drugih objekata, ne sme biti manje od 2,5 m. Rastojanje vodovodnih cevi od ostalih instalacija (elektro, telefonski kablovi KDS-a) pri ukrštanju ne sme biti manje od 0,5 m. Pri ukrštanju težiti da vodovodne cevi budu iznad kanalizacionih a ispod električnih kablova. Minimalna dubina ukopavanja cevi vodovoda je 1,0 m od vrha cevi do kote terena, a padovi prema tehničkim propisima u zavisnosti od prečnika cevi. Minimalna dubina ukopavanja cevi kanalizacije je 1,0 m od vrha cevi do kote terena, a padovi prema tehničkim propisima u zavisnosti od prečnika cevi. Za kućne vodovodne priključke prečnika većeg od Ø 50 mm obavezni su odvojci sa zatvaračem i šahtom na uličnoj cevi. Vodomerni se smešta u posebno izgrađen šaht i mora ispunjavati propisane standarde, tehničke normative i norme kvaliteta. Položajno, vodomerni šaht postavljati maksimalno 2,0 m, od regulacione linije. Ako ne postoji ulična vodovodna mreža dozvoljava se izgradnja bunara ili privatne vodovodne mreže sa bunarom ili kaptažom. Ako ne postoji ulična kanalizaciona mreža dozvoljava se izgradnja nepropusne septičke jame (kao prelazno rješenje). Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilaz parceli je sa istočne strane sa postojećeg magistralnog puta, planirane širine 7m sa obostranim trotoarima od 1,5m. Svaka parcela na kojoj se planira izgradnja mora imati pristup sa javnog put. Sve vrste vozila parkirati ili garažirati na sopstvenoj parceli. Uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona infrastruktura Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je poštovati pravilnike koje je u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama donijela Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a to su: - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje

	komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG”, br. 41/15); - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG”, br. 33/14); - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 59/15); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 52/14).	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 300 m ² .
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,6
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,8
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Nije data numerički. Odrediti kroz date parametre.
	Maksimalna spratnost objekata	P+3+Pk ili VP+2+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Sve vrste vozila parkirati ili garažirati samo u ekonomskom dijelu dvorišta.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ivana Medojević, spec arhitekture	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
24		potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	

	- Izvod iz grafičkog dijela planskog dokumenta - LN 282 KO Podbišće - Izvod br.116-956-431/2019 od 15.03.2019. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac - Kopiji plana br. 116-959-71/19 od 15.03.2019.godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. - Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br.03-3137/2 od 29.03.2019.godine, Uprava za saobraćaj - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 30-20-06-1758 od 19.04.2019.godine, DOO CEDIS, Sektor za pristup mreži- Region 6, Bijelo Polje - Uslovi za mjesto i način priključenja na vodovodnu infrastrukturu br. 598 od 26.03.2019.godine, DOO "Komunalne usluge- Gradac"
--	--

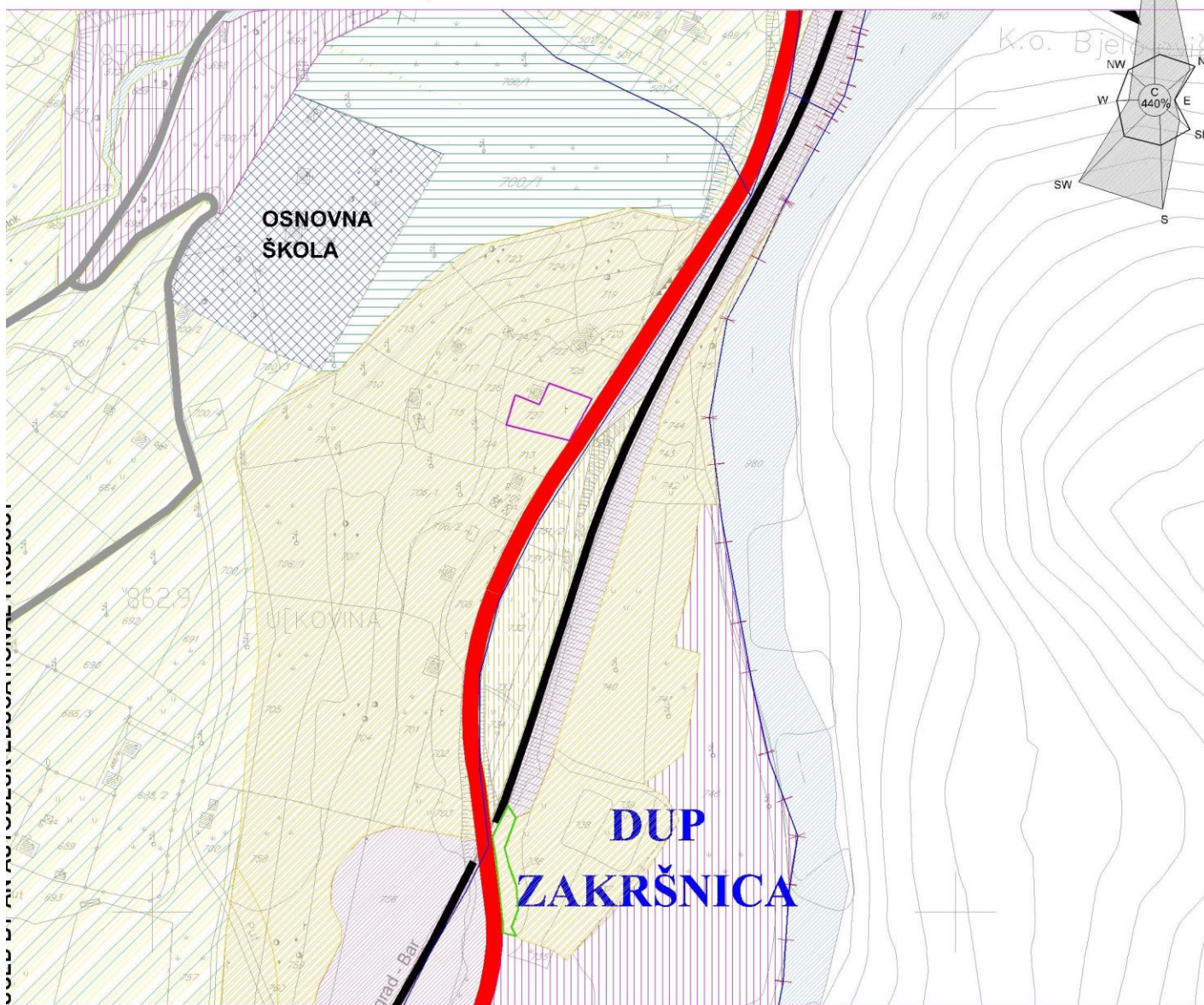
U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova („Sl. list CG” br. 68/17), na urbanističko-tehničke uslove naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

06.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA POVRŠINA SA ZONAMA I

OBLICIMA INTERVENCIJA - plan /

R 1: 5 000



LEGENDA

GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
ORIJENTACIONA GRANICA PODRUČJA ZA IZRADU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

STANOVANJE

STANOVANJE MALE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA (Zona / Cjelina A)
STANOVANJE SREDNJE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA (Zona / Cjelina A)
POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE (Zona / Cjelina C)

MJEŠOVITE NAMJENE

(Zona / Cjelina A)
TURISTIČKI KAPACITETI SA MJEŠOVITIM NAMENAMA (Zona / Cjelina A)

TURIZAM

KUPALIŠTE (Zona / Cjelina B)
ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK (Zona / Cjelina B)

CENTRALNE DJELATNOSTI

CENTRALNE DJELATNOSTI (Zona / Cjelina A)
KONCENTRACIJA DJELATNOSTI (Zona / Cjelina A)

RAD I PRIVREDA

RADNA ZONA (Zona / Cjelina A)
POSLOVNO KOMERCIJALNI CENTRI I OBJEKTI (Zona / Cjelina A)
MAGACINI, MALA PRIVREDA (Zona / Cjelina A)

JAVNI I DRUŠTVENI OBJEKTI

ADMINISTRACIJA, ZDRVSTVO, ŠKOLSTVO, KULTURA
SPORT I REKREACIJA (Zona / Cjelina B)
KOMUNALNE POVRŠINE

G - GROBLJA

POV - POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
P - PIJACA

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE (Zona / Cjelina C)

ZELENE POVRŠINE

ZELENE POVRŠINE
GRADSKI TRG SA PARKOM

VODENE POVRŠINE

VODENE POVRŠINE (Zona / Cjelina B)

SPOMENICI KULTURE

- ① PARTIZANSKO SPOMEN - GROBLJE U PODBIŠČU
- ② SPOMENIK ŽRTVAMA NOB - A
- ③ SPOMENIK SERDARU JANKU VUKOTIČU

SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE (Zona / Cjelina)

SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE
MAGISTRALNI PUT
SAOBRAĆAJNICE I REDA
SAOBRAĆAJNICE II REDA
ŽELEZNICA PRUGA I PRUŽNI POJAS
PEŠAČKI KORIDORI
BICIKLISTIČKE STAZE
P
PARKING PROSTORI

**PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC**

Broj: 116-956-431/2019

Datum: 15.03.2019

KO: PODBIŠĆE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 116-953-71/19, , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 282 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0907971283012	MINIĆ MILAN GORAN PODBIŠĆE BB Mojkovac	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP	Primjedba
		RB	Skica	Kultura				Pripis	
	727		003 001	ŠUŠKOVINA NJIVA	3	965	8.30	12/2018 282/3	
	727			ŠUŠKOVINA KUĆA		119	0.00	12/2018 282/3	Objekat izgradjen bez gradjevske dozvole

1084 8.30

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Filipović Stanka, dipl. pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC
Broj: 116-953-71/19
Datum: 15.03.2019.



Katastarska opština: PODBIŠĆE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 3

Parcela: 727

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
756
500
7
384
250



4
756
250
7
384
250

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Crna Gora ОПШТИНА МОЈКОВАЦ			
Примљено: 03-04-2019			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
09	574-		

Број: 03 - 3137/2
Подгорица, 29.03.2019.godine

ОПШТИНА МОЈКОВАЦ
Секретаријат за уређење простора и одрживи развој

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Veza: Vaš zahtjev br.09/2-89-408 od 14.03.2019.godine

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac - **Sekretariјat за уређење простора и одрживи развој**, за потребе инвестitora Minić Gorana iz Mojkovca, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za legalizaciju stambeno poslovnog objekta na katastarskoj parceli br. 727 KO Podbišće, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKE USLOVE

PUP-om Mojkovca definisan je poprečni profil magistralnog puta ($2 \times 3.50\text{m} = 7.00\text{m}$ sa obostranim trotoarima širine po 2.00m).

Građevinska linija prema državnom putu (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta, i na predmernom potezu imajući u vidu da nema detaljnje razrade a koristeći definisanu građevinsku liniju iz DUP-a Podbišće ona se formira prema državnom magistralnom **na 6,5m od regulacione linije (spoljašnje ivice trotoara)**.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u $R = 1000/500$ (250), i na istoj nanijeti gore propisane parametre po pitanju državnog puta, regulacionu i građevinske liniju.

Postojeći objekat treba da zadovolji gore propisane uslove da bi se mogla izdati saobraćajna saglasnost.

Tehničku dokumentaciju – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

P. Poleksic
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahić
Dostavljeno

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi



ОПШТИНА МОЈКОВАЦ			
Примљено:	22-04-2019		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
09	678		



Društvo sa ograničenom odgovornošću
 „Crnogorski elektrodistributivni sistem“
 Podgorica,
 U.I. Milutinovića br. 12
 tel: +382 20 408 400
 fax: +382 20 408 413
 www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
 Služba za pristup mreži Regiona 6
 Ul. Volođina bb
 tel: +382 487 168
 fax: +382 487 168
 Br. 30-20-06
 U Bijelom Polju 2018. godine

Образац бр. 1

ОПШТИНА МОЈКОВАЦ			
Примљено:			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
09	678		

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
 I ODRŽIVI RAZVOJ MOJKOVAC

Trg Ljubomira Bakoča bb, Mojkovac

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br.09-2/130-554 od 04.04.2019.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-1524 od 09.04.2019.godine), za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za legalizaciju postojećeg porodičnog stambenog objekta, u Mojkovcu, naselje **Podbišće**, vlasnika **Minić Gorana**, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat, sa planiranom jednovremenom snagom od **20kW**, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: postojeći NN „AB“ stub, udaljen cca 200m od trafostanice(mjerenje na pomenutom stubu ili na granici vlasništva sa javnom površinom).

Trafo reon: **10/0,4 kV- STS "Feratovo Polje", "140061A"- 250kVA**

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („ Sl. List SRJ " br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Uslove obradio:

Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl.ing.el.

[Signature]



Crnogorski elektrodistributivni sistem
 Sektor za pristup mreži
 Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.ing.el.

[Signature]

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva, Sekretarijata za uređenje prostora, Mojkovac
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

Broj: 598
Mojkovac, 26.03. 2019. god

Црна Гора
ОПШТИНА МОЈКОВАЦ

Примљено: 27-03-2019			
Орг. јед.	Број	Парел	Вриједност
09	488	—	

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj **Opštine Mojkovac**, broj 09-2/90-409 od 14.03.2019. godine u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova i mjesta priključenja na infrastrukturu, koji definišu način legalizacije bespravnog porodično stambenog objekta izgrađenog na lokaciji koju čini kat. parcela broj 727 KO Podbišće u zahvat urbanističko planskog rešenja PUP-a „Mojkovac“ („Sl.list CG – opštinski propisi“ br.19/11 i 9/14).

Na ime podnosioca **Minić Gorana iz Mojkovca**, a u skladu sa stavom 5 član 74, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (Sl. List CG br.64/17) i z d a j e:

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU INFRASTRUKTURU

- Vodovodna mreža

Planirani objekat na opisanoj urbanističkoj parceli moguće je priključiti na vodovodnu infrastrukturu u šaht koji se nalazi u neposrednoj blizini navedene parcele. Priključenje izvršiti profilom od $\frac{3}{4}$ cola, takođe je potrebno izgraditi šaht dimenzija 80x80 cm, u kojem će biti ugrađen instrument za mjerenje potrošnje.

- Odvođenje otpadnih voda

Na urbanističkoj parceli ne postoji mogućnost za odvođenje otpadnih voda. Kao privremeno rešenje planirati izgradnju septičke jame.

OBRADIO,
Milan Barac

Milan Barac

DOSTAVITI:
1* naslovu ✓
1* teh. službi
1* a/a

