

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Lokacija : kat.parcela br. 429/1 upisana u posjedovnom listu – prepis br. 107 KO Podbišće,
kat.parcela br. 973 upisana u posjedovnom listu – prepis br. 134 KO Podbišće,
kat.parcele br. 536/1, 537/1 i 538 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 29 KO
Podbišće, kat.parcele br. 546 i 693 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 134
KO Podbišće, i kat.parcele br. 698 i 700/1 upisane u posjedovnom listu – prepis
br.126 KO Podbišće, PUP-a Mojkovac

Mjesto:Podbišće

Investitor : EPCG, Elektro distribucija Mojkovac

Mojkovac, 19.03.2014.godine

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-352/14-5- 358

Mojkovac: 19.03.2014.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 51/08, 34/11 i 35/13) i PUP-a" Mojkovac" ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.19/11), postupajući po zahtjevu EPCG- Elektro distribucije Mojkovac br. 09-176 od 13.02.2013.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, i z d a j e:

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

-za izradu tehničke dokumentacije-

Ovi uslovi se odnose na postavljanje energetskog objekta u zoni DUP-a "Podbišće 1" i Podbišće 2", sa namjenom prostora stanovanje male gustine sa djelatnostima i zoni gradskog područja van granica DUP-a sa namjenom prostora turistički kapaciteti sa mješovitim namjenama, PUP-a Mojkovac, gde je planirano da se Lokacije za trafostanice 10/0.4KV, kao i trase kabla 10KV rješavaju kroz dokumentaciju nižeg ranga i planova nadležnih službi pri čemu se moraju poštovati standardi iz ove oblasti.

Urbanističko tehnički uslovi definišu način postavljanja NDTS 10/04kv, 1x630kVA "D.SELO" sa uklapanjem u 10kV i 1kV mrežu rasklopno postrojenje 10kV "Podbišće" i 10kV kablovski vodovi. Projektom je potrebno predvideti postavljanje dva nova objekta na različitim katastarskim parcelama (rasklopište 10Kv sa 4 ćelije i NDTS trafostanica) i postavljanje jednog visokonaponskog 10Kv podzemnog kabla od rasklopišta do nove trafostanice NDTS i jednog visokonaponskog podzemnog 10Kv kabla od rasklopišta do postojeće trafostanice MBTS Kovijanići.

Elektroenergetski objekat- rasklopište će se postaviti na kat.parceli br. 698 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 126 KO Podbišće, a NDTS na kat.parceli br. 429/1 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 107 KO Podbišće. Trase kablova će se postaviti preko kat.parcela br. 429/1 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 107 KO Podbišće, kat.parcela br. 973 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 134 KO Podbišće, kat.parcele br. 536/1, 537/1 i 538 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 29 KO Podbišće, kat.parcele br. 546 i 693 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 134 KO Podbišće i kat.parcele br. 698 i 700/1 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 126 KO Podbišće.

I USLOVI ZA OBJEKAT

- Namjena objekata su elektroenergetski objekti i mreža u naseljima.
- Trase kablovskih vodova za regulisani teren obilježiti sa standardnim oznakama, betonska kocka sa mesinganom pločicom.
- Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama bude izvedena u skladu sa propisima i preporukama.
- Kabal propisno ukopati.
- Ostale uslove uraditi na osnovu saglasnosti nadležne Elektro distribucije.

II USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE

- Predmetne trase uraditi što je moguće više na javnim površinama, prateći postojeće saobraćajnice, a u skladu sa saglasnostima nadležnih Službi za saobraćaj koju je potrebno pribaviti pre izrade projektno- tehničke dokumentacije. Ukoliko se trase planiraju preko privatnih parcela potrebno je pribaviti saglasnosti vlasnika parcela. Lokacije trafostanica se moraju postaviti tako da postoji prilaz sa javnih površina i dovoljno prostora za manipulaciju oko planiranog objekta.
- Objekat će se priključiti na elektro mrežu po uslovima koje propiše Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić -Elektro distribucija Mojkovac, a u skladu sa PUP-om „Mojkovac“.
- Situaciju u projektu uraditi na geodetsko katastarskoj podlozi u razmeri 1:1000, koja se odnosi na uređenje trase sa tačnim položajem objekta (trase i trafostanice).

III MATERIJALI KONSTRUKCIJE

- Kablove i opremu postaviti prema važećim standardima, propisno ukopane i označen.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost objekta, odnosno statičke analize terena.

IV PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projekat konstrukcije prilagoditi građevinskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika.
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$.
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C .
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.
- Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.

V PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list.CG br.51/08, 34/11 i 35/13”) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (“Sl.list RCG” br.22/02).
U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha. Projektom predvideti i sve druge potrebne zaštite.

-**Idejni projekat** je faza izrade tehničke dokumentacije kojom se vrši razrada osnovne koncepcije objekta i određuje položaj- mikrolokaciju, kapacitet, arhitektonske, tehničke i funkcionalne karakteristike objekta i mora da sadrži sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list.CG” br.51/08, 34/11 i 35/15).

-**Glavni projekat** je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednosti radova na izgradnji objekta.

- Deset primjeraka, od kojih su tri u analognom obliku i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, tehničke dokumentacije dostavljaju se ovom Sekretarijatu na provjeru da li je urađen u skladu sa ovim uslovima radi ovjere.

VI OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju - postavljanje predmetnih objekata uz obavezno poštovanje urbanističko -tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi revidovanu projektno- tehničku dokumentaciju (glavni projekat).
3. Dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima za parcele na kojima se postavljaju odnosno izgrađuju elektroenergetski objekti koji su predmet ovih uslova.
4. Dokaza o osiguranju od odgovornosti **investitora** i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11 i 35/15).
5. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta u skladu sa članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11 i 35/15) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

NAPOMENA: Izdavanjem ovih urbanističko- tehničkih uslova, van snage se stavljaju UTU br.09-2/86-576 od 07.12.2012.godine.

Sastavni dio ovih uslova su:

1. Mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj br.09-1/71-351 od 18.03.2014. godine, da nije potrebno sprovoditi postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.
2. Saobraćajno- tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije br. 03-1501/2 od 07.03.2014.godine, Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, Direkcija za saobraćaj.

Dostavljeno:

- stranci
- u predmetu
- a/a

Obradila

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.



Ivana Medojević, spec.arhitekture



Sekretar
Jović Marković