

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora

i održivi razvoj

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Objekat: Presnos i transformacija električne energije

NDTS 10/04kv, 1x630kVA "D.SELO" sa uklapanjem u 10kV i 1kV mrežu,
rasklopno postrojenje 10kV "Podbišće" i 10kV kablovski vodovi do postojeće
MBTS Kovijanići.

Lokacija: PUP-a" Mojkovac"

Mjesto: Podbišće

Investitor : EPCG, Elektro distribucija Mojkovac

Mojkovac, 03.03.2015.godine

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora

i održivi razvoj

Broj: 09/2-352/15-2- 152

Mojkovac: 03.03.2015.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i PUP-a" Mojkovac"("Sl.list CG-opštinski propisi" br.19/11 i 9/14), postupajući po zahtjevu EPCG- Elektro distribucije Mojkovac br. 09-77 od 05.02.2015.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, iz d a j e:

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

-za izradu tehničke dokumentacije-

Ovi uslovi se odnose na postavljanje energetskog objekta u zoni DUP-a "Podbišće 1" i Podbišće 2", sa namjenom prostora stanovanje male gustine sa djelatnostima i zoni gradskog područja van granica DUP-a sa namjenom prostora turistički kapaciteti sa mješovitim namjenama, PUP-a Mojkovac, gde je planirano da se Lokacije za trafostanice 10/0.4KV, kao i trase kabla 10KV rješavaju kroz dokumentaciju nižeg ranga i planova nadležnih službi pri čemu se moraju poštovati standardi iz ove oblasti.

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način postavljanja NDTS 10/04kv,1x630kVA"D.SELO" sa uklapanjem u 10kV i 1kV mrežu, rasklopno postrojenje 10kV "Podbišće" i 10kV kablovski vodovi. Projektom je potrebno predvideti postavljanje dva nova objekta na različitim katastarskim parcelama (rasklopište 10Kv sa 4 ćelije i NDTS trafostanica) i postavljanje jednog visokonaponskog 10Kv podzemnog kabla od rasklopišta do nove trafostanice NDTS i jednog visokonaponskog podzemnog 10Kv kabla od rasklopišta do postojeće trafostanice MBTS Kovijanići.

Elektroenergetski objekat- rasklopište će se postaviti na kat.parceli br. 698 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 126 KO Podbišće, a NDTS na kat.parceli br. 432/2 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 85 KO Podbišće. Trase kablova će se postaviti preko kat.parcela br. 431 i 430 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 85 KO Podbišće, kat.parcele br. 429/5 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 265 KO Podbišće, kat.parcela br. 536/1, 537/1 i 538 upisanih u posjedovnom listu – prepis br. 29 KO Podbišće, kat.parcela br. 546, 693 i 973 upisanih u posjedovnom listu – prepis br. 134 KO Podbišće i kat.parcela br. 514, 698, 699 i 700/1 upisanih u posjedovnom listu – prepis br. 126 KO Podbišće.

I USLOVI ZA OBJEKAT

- Namjena objekata su elektroenergetski objekti i mreža u naseljima.
- Trase kablovskih vodova za regulisani teren obilježiti sa standardnim oznakama, betonska kocka sa mesinganom pločicom.
- Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama bude izvedena u skladu sa propisima i preporukama.
- Kabal propisno ukopati.
- Ostale uslove uraditi na osnovu saglasnosti nadležne Elektro distribucije.

II USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE

- Predmetne trase uraditi što je moguće više na javnim površinama, prateći postojeće saobraćajnice, a u skladu sa saglasnostima nadležnih Službi za saobraćaj koju je potrebno pribaviti pre izrade projektno- tehničke dokumentacije. Ukoliko se trase planiraju preko privatnih parcela potrebno je pribaviti saglasnosti vlasnika parcela. Lokacije trafostanica se moraju postaviti tako da postoji prilaz sa javnih površina i dovoljno prostora za manipulaciju oko planiranog objekta.
- Objekat će se priključiti na elektro mrežu po uslovima koje propiše Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić -Elektrodistribucija Mojkovac, a u skladu sa PUP-om „Mojkovac“.
- Situaciju u projektu uraditi na geodetsko katastarskoj podlozi u razmeri 1:1000, koja se odnosi na uređenje trase sa tačnim položajem objekat (trase i trafostanice).

III MATERIJALI KONSTRUKCIJE

- Kablove i opremu postaviti prema važećim standardima, propisno ukopane i označen.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost objekta, odnosno statičke analize terena.

IV PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projekat konstrukcije prilagoditi građevinskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika.
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$.
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C .
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.
- Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.

V PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članom 83,84 i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata ("Sl.list CG" br.23/14).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha. Projektom predvideti i sve druge potrebne zaštite.

- Idejni projekat** je faza izrade tehničke dokumentacije kojom se vrši razrada osnovne koncepcije objekta i određuje položaj- mikrolokaciju, kapacitet, arhitektonske, tehničke i funkcionalne karakteristike objekta i mora da sadrži sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

- Glavni projekat** je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko- građevinske, tehničke karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednosti radova na izgradnji objekta.

- Deset primjeraka, od kojih su tri u analognom obliku i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, tehničke dokumentacije dostavljaju se ovom Sekretarijatu na provjeru da li je urađen u skladu sa ovim uslovima radi ovjere.

VI OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju - postavljanje predmetnih objekata uz obavezno poštovanje urbanističko -tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:
 - revidovanu projektno- tehničku dokumentaciju (glavni projekat i Protivpožarni elaborat);
 - dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima za parcele na kojima se postavljaju odnosno izgrađuju elektroenergetski objekti koji su predmet ovih uslova;
 - dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
3. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta u skladu sa članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

NAPOMENA: Izdavanjem ovih urbanističko- tehničkih uslova, van snage se stavljaju UTU br. 09/2-352/14-5-358 od 19.03.2014.godine, zbog izmjene dijela trase. Kako je vrsta objekta ista, a trasa se suštinski nije značajno promijenila, zadržavaju se Uslovi koje su, prema posebnim propisima na Nacrt UTU br. 09/2-352/14-5-268 od 27.02.2014.godine, izdali nadležni organi.

Sastavni dio ovih uslova su:

1. Mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj br.09-1/71-351 od 18.03.2014. godine, da nije potrebno sprovoditi postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.
2. Saobraćajno- tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 09-4/340/15-UPI-2-150 od 03.03. 2015.godine, Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj.
3. Saobraćajno- tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 03-1501/2 od 07.03. 2014.godine, Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, Direkcija za saobraćaj.

Dostavljeno: 1x naslovu; 1x u predmet i 1x arhivi.

Obradila: Sonja Simeunović- Vuković d.i.a


Ivana Medojević, spec.arhitekture





Sekretar:
Jović Marković

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora,
i održivi razvoj

Br. 09-1/31-377

Mojkovac, 18.03.2014.god.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po zahtjevu Elektroprivrede Crne Gore A.D.Nikšić-Elektrodistribucije Mojkovac, za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta NDTS 10/0,4KV, 1x630KVA „Donje Selo“, čija se izgradnja planira na dijelu katastarske parcele br. 429/1 KO Podbišće, sa 10KV rasklopnim postrojenjem „Podbišće“, čija se izgradnja planira na dijelu katastarske parcele br. 698 KO Podbišće i 10KV podzemnim kablovskim vodom, na osnovu člana 13 a u vezi sa članom 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br.80/05 i „Sl.list CG“, br. 27/13) **daje sljedeće**

M I Š L J E N J E

Članom 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ - br. 80/2005 od 28.12.2005 godine) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore utvrđuju projekti za koje je obavezna procjena uticaja i projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi procjene uticaja u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uredbom Vlade RCG („Sl.list RCG“, br. 20/07 i „Sl.list CG“, br. 47/13) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu.

U listi II pomenute uredbe u dijelu koji se odnosi na infrastrukturne projekte predviđeno je da se za trafostanice i rasklopna postrojenja napona 220KV ili više može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu. Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji elektroenergetskog objekta NDTS naponskog nivoa 10/0,4KV, sa 10KV rasklopnim postrojenjem i 10KV podzemnim kablovskim vodom, mišljenja smo da za pomenuti projekat nije potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Ovo mišljenje se izdaje stranci radi ostvarivanja prava kod nadležnog organa.

DOSTAVLJENO

- Stranci
- u predmetu
- a/a

SEKRETAR
Jović Marković

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09-4/340/15-UP1-2- *LS*

Mojkovac, 03. 03. 2015. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, organ nadležan za poslove saobraćaja, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za investitora EPCG, Elektrodistribucija Mojkovac, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i „Sl.list“ CG“, br. 32/11), člana 5 stav 3 Zakona o putevima („Sl.list RCG“, br.42/04 i „Sl.list CG“, broj 21/09, 54/09, 10/10, 36/11 i 40/11), čl. 8, 15 i 49 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.22/10) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac, **izdaje sljedeće:**

**SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE**

Saobraćajno tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju, investitora EPCG, Elektrodistribucija Mojkovac, kojom je predviđeno postavljanje dva elektroenergetska objekta: rasklopište 10kV sa 4 ćelije na katastarskoj parceli br. 698, upisane u Posjedovnom listu – prepis br. 126, KO Podbišće i trafostanice NDTS 10/04 kV na kat. parceli br. 432/2, upisane u Posjedovnom listu – prepis br. 85, KO Podbišće. Projektom je predviđeno postavljanje jednog visokonaponskog 10kV podzemnog kabla od rasklopišta do nove NDTS tafostanice i jednog visokonaponskog 10kV podzemnog kabla od rasklopišta do postojeće trafostanice MBTS Kovijanići. Visokonaponski podzemni kabal ide dijelom pored opštinskih puteva koji se nalaze na katastarskim parcelama 546 i 693 upisanih u posjedovnom listu br. 134 KO Podbišće.

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Telegrafske, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvjtljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju.
- Za objekte: rasklopište 10 kV sa četiri ćelije i NDTS trafostanicu 10/0,4kV, potrebno je uraditi priključke na lokalni (nekategorisani) put u skladu sa važećim propisima i standardima.
- Ukoliko je potrebno, obezbijediti parking prostor unutar katastarskih parcela na kojima se planira izgradnja objekata.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Trase kablovskih vodova za regulisani teren obilježiti sa standardnim oznakama, betonska kocka sa mesinganom pločicom.
- Kabal propisno ukopati.
- Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama bude izvedena u skladu sa propisima i preporukama.
- Na priključcima prilaznih puteva na lokalni (nekategorisani) put neophodno je obezijediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo.

- Izlivno-ulivne trake, ako su neophodne, projektovati po važećim propisima i standardima.
- Voditi računa o spoju novog i postojećeg asfalta za ulivno-izlivne trake i sami priključak i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog lokalnog (nekategorisanog) puta.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na put na koji se vrši priključenje.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema.

Glavni projekat – faza saobraćaja – priključenje na postojeći put, urađen u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj kontroli Glavnog projekta (izvještaj o reviziji), dostaviti Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac.

Obradio
Radovan Damjanović

RD



Sekretar
Jović Marković



Црна Гора			
ОПШТИНА МОЈКОВАЦ			
Починио:	12-03-2014		
Орг. јед.			
09	310		

VLADA CRNE GORE

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA

Direkcija za saobraćaj

Broj, 03-1501/2

Podgorica, 07.03.2014. god.

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Veza: Vaš zahtjev br.09-2/16-267 od 27.02.2014.godine

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac - **Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj**, za potrebe investitora Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić – Elektrodistribucija Mojkovac, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

- **Regulaciona linija** na predmetnom potezu je granica putnog pojasa (putni pojas je pojas zemljišta sa obje strane puta koji pripada tom putu, a čija širina van naselja iznosi za autoputeve, magistralne i regionalne puteve iznosi **najmanje 2m** računajući od linije koju čine krajnje tačke profila puta to jeste od spoljnje ivice usjeka i nožice nasipa ako ne postoji jarak) i katastarske parcele br.429/1 KO Podbišće, na kojoj se planira postavljanje objekta – trafostanice. U konkretnom slučaju to je granica putne parcele i katastarske parcele br.429/1 KO Podbišće na kojoj se planira postavljanje objekta - trafostanice.
- **Građevinska linija** prema magistralnom putu (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta), i **definirati je na osnovu člana 70 stav 8 i 9 Zakona o putevima** („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) **a preporuka je da to bude na 2m od spoljnje ivice putnog zemljišta.**
- Pitanje ukrštanja elektro kabla i magistralnog puta planirati metodom podbušavanja, kako bi se izbjeglo raskopavanje kolovoza koje uslovljava prekide saobraćaja i oštećenja koja se jako teško saniraju i predstavljaju opasna mjesta na kolovozu.

- Mjesto podbušavanja definisati na način da rastojanje od gornje kote kolovoza do gornje ivice kablovice ne bude manje od 80cm, kako bi se izbjegli štetni uticaji saobraćajnog opterećenje na kabal i obrnuto.

Projektnu dokumentaciju urađenu u skladu sa gore propisanim saobraćajno tehničkim uslovima kao i urbanističko tehničkim uslovima propisanim od strane opštine Mojkovac - **Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj**, važećim propisima i standardima dostaviti Direkciji za saobraćaj (dva primjerka) za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Dostavljeno:

- naslovu
- Elektro distribucija Mojkovac
- arhivi

POMOĆNIK DIREKTORA,

Ervin Adrović, dipl.ing.



[Handwritten signature]