

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
za izradu tehničke dokumentacije

Objekat : **Objekat za prenos i transformaciju električne energije-NDTS10/04kV,1x630kVA**
“Željeznička stanica“ sa uklapanjem u 10kV i 1kV mrežu
Lokacija : PUP Mojkovac, kat.parcela br.466 upisana u LN br.1 KO Mojkovac
Investitor : Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić- Elektrodistribucija Mojkovac

Mojkovac, 19.03.2014.godine

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj:09/2-352/14-4- 359

Mojkovac: 19.03.2014.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 51/08, 34/11 i 35/13) i PUP-a „Mojkovac“ ("Sl.List CG-opštinski propisi" br.19/11) postupajući po zahtjevu Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić- Elektrodistribucija Mojkovac br. 09-175 od 13.02.2014.godine iz Mojkovca, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, i z d a j e :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način izgradnje elektroenergetskog objekta- trafostanice NDTs 10/04kV, 1x630kVA "Željeznička stanica" na dijelu kat.parcele br.466 upisane u LN br.1 KO Mojkovac u svojini Željeznička infrastruktura AD Podgorica, sa uklapanjem u 10kV i 1kV mrežu, na osnovu PUP-a „Mojkovac“.

I USLOVI ZA IZGRADNJU

1. Ovim uslovima se definiše izgradnja NDTs 10/04kV, 1x630kVA "Željeznička stanica" sa uklapanjem u 10kV i 1kV mrežu.
2. Izgradnja predmetnog objekta se odnosi na izmještanje postojeće trafostanice koja se nalazi u objektu Željezničke stanice, na lokaciju u neposrednoj blizini, a na navedenoj parceli. Gradjevinski objekat u koji se smješta trafostanica planirati dimenzija 3,4x2,1m. Objekat postaviti tako da se ispoštuje Zakon o željeznici s obzirom da je lokacija u neposrednoj blizini iste.
3. Objekat će se priključiti na elektro mrežu po uslovima koje propiše Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić -Elektrodistribucija Mojkovac, a u skladu sa PUP-om „Mojkovac“.
4. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta.
6. Tehničkom dokumentacijom predvideti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
7. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG" br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG" br.8/93).
8. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti o radu ("Sl.list RCG" br.79/04 i "Sl.list CG" br.26/10, 73/10 i 40/11) pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
9. Shodno članu 36 Zakona o željeznici ("Sl.list RCG" br.21/04 i "Sl.list CG" 54/09):
„U zaštitnom putnom pojasu ne mogu se graditi zgrade, postavljati postrojenja i uređaji i graditi drugi objekti na udaljenosti manjoj od 25 metara, računajući od ose krajnjih kolosjeka, osim objekata u funkciji željezničkog saobraćaja.
Izuzetno od odredbe stava 1 ovog člana, na željezničkom području mogu se postavljati kablovi, električni vodovi niskog napona za osvjtljavanje, telegrafske i telefonske vazdušne linije i vodovi, tramvajski i trolejbuski kontakti vodovi i postrojenja, kanalizacije, cjevovodi i drugi vodovi i slični objekti i postrojenja, na osnovu izdate saglasnosti upravljača.“
10. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva, shodno čl.8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG" br.79/04 i "Sl.list CG" br.26/10,73/10 i 40/11).
11. Situaciju u projektu uraditi u razmeri 1:1000 (ili drugoj razmjeri koja omogućava preglednost objekta).

II PRIRODNI USLOVI

- Projekat predmetne trafostanice je moguće uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projekat konstrukcije prilagoditi građevinskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika.
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$.
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C .
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.
- Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.
- Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Pri projektovanju objekta preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES 8.

III PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11 i 35/13) i Pravilnika o sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG" br.22/02).

IV OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za izgradnju predmetnog objekta.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta (trafostanice) uz obavezno poštovanje urbanističko- tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi revidovanu projektno- tehničku dokumentaciju (idejni ili glavni projekat) u deset primeraka od kojih je sedam u zaštićenom digitalnom obliku.
3. Dokaz o rešenim imovinskim odnosima (ukoliko su ranije riješeni dostaviti dokaz o tome).
4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo tehničku dokumentaciju, u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08,34/11 i 35/13).
5. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta u skladu sa članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG br.51/08, 34/11 i 35/13").

Sastavni dio ovih uslova je:

1. Mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj br.09-1/72-352 od 18.03.2014. godine, da nije potrebno sprovoditi postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Dostavljeno:

- stranci
- u predmetu
- a/a

Obradila,
Sonja Simeunović-Vuković, dia

Ivana Medojević, spec.arhitekture



Sekretar,
Jović Marković