

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-354/14-UPI-25-839

Mojkovac, 26.06.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu **JU Centar za socijalni rad za Bijelo Polje i Mojkovac** iz Bijelog Polja, br. 09-704, od 30.05.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju u opštini Mojkovac, dimenzije 13,50m x 15,30 m, na osnovu člana 91 do 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), člana 3 stav 1 tačka 18 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list CG – Opštinski propisi“ br. 13/14), člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03 i „Sl. list CG“ br. 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“ br. 7/13 i 8/13),
d o n o s i

R J E Š E N J E

Izdaje se građevinska dozvola JU Centar za socijalni rad za Bijelo Polje i Mojkovac iz Bijelog Polja, za izgradnju Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju u opštini Mojkovac, dimenzije 13,50m x 15,30m, spratnosti P+0, bruto površine 181m², koji se nalazi na kat. parceli br.770/6, upisane u Listu nepokretnosti br.102 KO Mojkovac, na imc Opštine Mojkovac i dijelu kat. parceli br.767/1, upisane u Listu nepokretnosti br.101 KO Mojkovac na ime Nekategorisani putevi – Vlade Crne Gore, na UP -36 Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ u Mojkovcu, za koji su od strane ovog Sekretarijata izdati urbanističko tehnički uslovi br. 09-2/46-895 od 10.09.2013.godine.

1. Radove na izgradnji objekta uraditi u svemu prema revidovanom Glavnom projektu, Knjiga I –arhitektura i uređenje terena, konstrukcija, elektroinstalacije jake i slabe struje, instalacije vodovoda i kanalizacije i elaborat zaštite na radu, koji je urađen od strane“MAJAART&TO“ d.o.o.Podgorica.
2. Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.
3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole - član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 39/13),
4. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju u opštini Mojkovac, shodno članu 114 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13).

5. Investitor je dužan da izvrši izgradnju objekta u Mojkovcu u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i Glavnim projektom koji je ovjeren i opečaćen u skladu sa Zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole – član 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13).
6. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13).
7. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola. Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja predmetnog objekta ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13),

O b r a z l o ž e n j e

JU Centar za socijalni rad za Bijelo Polje i Mojkovac, iz Bijelog Polja, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom, br: 09-704, od 30.05.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju u opštini Mojkovac, u skladu sa UTU br. 09-2/46-895 od 10.09.2014.godine.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da postoje:

- Urbanističko-tehnički uslovi br. 09-2/46-895 od 10.09.2014.godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac,
 - List nepokretnosti – izvod br.101 KO Mojkovac .
 - Kopija plana kat.parcele br. 770/6, upisane u Listu nepokretnosti br.102 KO Mojkovac, i kat. parcele br.767/1, upisane u Listu nepokretnosti br.101 KO Mojkovac.
 - Glavni projekat Knjiga I – arhitektura i uređenje terena, konstrukcija, elektroinstalacije jake i slabe struje, instalacije vodovoda i kanalizacije i elaborat zaštite na radu, urađen od strane „MAJAART&TO“ d.o.o.Podgorica“, od 2014. godine,
 - Izveštaj o reviziji Glavnog projekta, urađen od strane „A“ doo Bijelo Polje, od maja 2014.godine,
 - Elaborat zaštite od požara br.239, urađen od strane „LARS FIRE“ d.o.o iz Podgorice, od marta 2014.godine,
 - Izveštaj o reviziji, tehnička kontrola- Elaborata zaštite od požara, urađen od strane d.o.o. „TOP FORCE SISTEM“, od maja 2014.god.
 - Saglasnost na predmetni Elaborat zaštite od požara izdat od Ministarstva unutrašnjih poslova br.04-UIP-228/14- 2166/3 od 18.06.2014.godine,
 - Rješenje o saobraćajnoj saglasnosti na projektno tehničku dokumentaciju, izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, br. 09-4/340/14-UIP- 8-799, od 13.06.2014.godine,
 - Saglasnost na projektno tehničku dokumentaciju-priključak na hidrotehničku infrastrukturu, izdata od strane JKP „Gradac“ Mojkovac, br.1249, od 12.06.2014. godine.
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trecim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti - Polisa Sava osiguranje, br.

13016855, od 25.03.2014 godine.

- Memorandum o razumijevanju, br. 01-492, od 27.04.2011.godine, potpisan sa Opštinom Mojkovac.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 39/13) propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse, a može se izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI: - JU Centar za socijalni rad za Bijelo Polje i Mojkovac

- građevinskoj inspekciji
- arhivi i
- u spise

Obradio:

mr. Ivan Ašanin dipl.ing.gradj.



SEKRETAR

Ivica Marković dipl.ing.elek.