

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-361/17-UP-32- **1372**

Mojkovac, 04.08.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Mrdović – Žarković Katarine iz Mojkovca, br. 09-1133, od 29.06.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta na kat. parceli br. 381/1 KO Tutići, opština Mojkovac, na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15 i 40/16), člana 91 do 100, Zakona o uređenju prostora i izgradnje objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 7/13 i 8/13), **d o n o s i:**

R J E Š E N J E

1. **Izdaje se građevinska dozvola Mrdović –Žarković Katarini**, za izgradnju porodično stambenog objekta na katastarskoj parceli br. br. 381/1 KO Tutići, opština Mojkovac, upisane u Posjedovnom listu - izvod br. 129, KO Tutići, u zahvatu PUP-a Mojkovac, na ime Mrdović Miro Nedjeljko, dimenzija u osnovi 6,40x7,50m, ukupne bruto površine 103,35m², spratnosti P+Pk, za koji su od strane ovog Sekretarijata izdati urbanističko tehnički uslovi br. 09-2-352/17-18-800 od 15.05.2017. godine.
2. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, u skladu sa projektnom dokumentacijom, shodno članu 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu i roku završetka radova u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju porodično stambenog objekta, shodno članu 114 istog Zakona.
6. Investitor je dužan da izvrši izgradnju objekta u skladu sa Glavnim projektom, koji je urađen od strane DOO "Intesa group" Bijelo Polje, br. 129/17, od 23.06. 2017. godine, a koji je ovjeren i opečaćen u skladu sa zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole - član 69 istog Zakona.
7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 istog Zakona.
8. Investitor je dužan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola - član 97 istog Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

Mrdović –Žarković Katarina, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 09-1133, od 29.06.2017. godine i istim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, na kat. parceli br. 381/1 KO Tutići, opština Mojkovac.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da postoje:

- Urbanističko-tehnički uslovi, broj 09-2-352/17-18-800 od 15.05.2017. godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac,
- Posjedovni list - izvod br. 129, KO Tutiće od 13.04.2017. godine, na ime Mrdović Miro Nedjeljko,
- Izjava Nedeljka Mrdovića kod Notara Bijelo Polje UZZ broj. 188/2017 od 19.05.2017. godine, kojom je data saglasnost Mrdović –Žarković Katarini za izgradnju objekta,
- Kopija plana izdata od strane Uprave za nekretnine za kat. parcelu br. 381/1 KO Mojkovac od 21.06.2017. godine,
- Glavni projekat porodično stambenog objekta, urađen od strane DOO "Intesa group" Bijelo Polje, br. 129/17, od 23.06. 2017. godine,
- Dokaz o osiguranju od opšte odgovornosti investitora, za štetu na projektu izgradnje porodično stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 381/1 KO Tutići, Polisa "LOVCEN OSIGURANJE", br. 0567443/2 od 02.06.2017. godine,
- Saobraćajna saglasnost na Glavni projekat za porodično stambeni objekat na kat. parceli br. 381/1 KO Tutići, br. 09-4/340-17-UP-14-1202 od 07.07.2017. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta, a članom 86 stav 6 istog zakona propisano je da glavni projekat porodičnog stambenog objekta ne podliježe reviziji.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI :

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru opštine Mojkovac, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 3,00 € OAT, na žiro- račun br. 535-7106777-57 a ista se može izjaviti na zapisnik.

DOSTAVITI: - Mrdović –Žarković Katarina
 - građevinskoj inspekciji
 - u predmet
 - a/a

Obradio:

mr Ivan Ašanin dipl.ing.gradj.




SEKRETAR
 Jović Marković