

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-361/17-UPI-31 - 1380

Mojkovac, 09.08.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu **Opštine Mojkovac**, br. 09-1127, od 28.06.2017. godine, za izgradnju nekategorisanog puta Pragovi – Gradina, na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15 i 40/16), člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnje objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 7/13 i 8/13), **donosi**

RJEŠENJE

1. Izdaje se Opštini Mojkovac, **građevinska dozvola za** faznu izgradnju nekategorisanog puta Pragovi – Gradina u Mojkovcu, čija trasa se planira preko kat. parcela broj: 2,3,4,11 i 12 KO Dobrilovina, odnosno u zahvatu PPPN Durmitorsko područje i zahvatu prostorno - planskog rješenja PUP-a Mojkovac, u zaštitnoj zoni NP Durmitor, ukupne dužine cca 1,00 km.
2. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje trase, u skladu sa projektnom dokumentacijom, shodno članu 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje nekategorisanog puta Pragovi – Gradina, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da najmanje 7 dana prije početka građenja objekta obavijesti nadležni inspekcijski organ i dostavi mu revidovani glavni projekat u digitalnoj formi, a najmanje 15 dana prije početka građenja objekta dostavi na uvid inspektorima za građevinarstvo revidovani glavni projekat - član 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju objekata - nekategorisanog puta Pragovi – Gradina, shodno članu 114 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
6. Investitor je dužan da izvrši izgradnju nekategorisanog puta Pragovi – Gradina, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, revidovanim Glavnim projektom, kao i na osnovu građevinske dozvole – član 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
8. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

Opština Mojkovac, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, zaveden pod br. 09-1127, od 28.06.2017. godine i istim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju nekategorisanog puta Pragovi – Gradina u Mojkovcu, čija trasa se planira preko kat. parcela broj: 2,3,4,11 i 12 KO Dobrilovina, odnosno u zahvatu PPPN Durmitorsko područje i zahvatu prostorno - planskog rješenja PUP-a Mojkovac.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

-Urbanističko-tehnički uslovi, br. 09/2-352/17-13-495 od 22.03.2017.godine,

-List nepokretnosti – izvod br.153 KO Dobrilovina, br.116-956-361/2017 od 14.03.2017. godine izdatog od strane Uprave za nekretnine- PJ Mojkovac, za kat.parcele br. 2,3 i 4, koje su upisane na nosioca prava Džava Crna Gora –Vlada Crne Gore,

list nepokretnosti – izvod br.8 KO Dobrilovina br.116-956-362/2017 od 14.03.2017. godine izdatog od strane Uprave za nekretnine- PJ Mojkovac, za kat.parcele br. 11 i 12, koje su upisane na nosioca prava: Babić Radojica Dragan, Babić Radojica Radule i Babić Radojica Rajko, sa po 1/3 vlasničkog udjela,

- Kopija plana kat. parcela koje su identifikovane na trasi br. 116-959-73 od 13.03.2017. godine izdate od strane Uprave za nekretnine- PJ Mojkovac.
- Izjava Babić Radojica Dragan, br.1307 od 06.07.2017.godine,
- Izjava Babić Radojica Radule, br.1412 od 12.07.2017.godine,
- Izjava Babić Radojica Rajko, br.1223 od 29.06.2017.godine,
- Idejni projekat urađen od strane „GeoProjekt Perišić“ d.o.o iz Podgorice br.196/17. Od 27.06.2017. godine,
- Izveštaj o reviziji projektne dokumentacije br.308 od 03.07.2017. godine koje je uradilo Preduzeće za građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja AD Podgorica.
- Polisa "LOVČEN OSIGURANJE" A.D. PODGORICA, za osiguranje od odgovornosti investitora Opštine Mojkovac, br. polise 0573034/4 od 03.07.2017.god.
- Rješenje o saobraćajnoj saglasnosti Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac br. 09-4/340-17- UPI-15-1223 od 10.07.2017. godine,
- Mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, br.09-1/70-477, od 21.03.2017. godine, da nije potrebno sprovoditi postupk procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni put,
- Saglasnost Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja – Uprave za šume, za proboj puta „Pragovi-Gradina“, br. 5011, od 08.08.2017. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izveštajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Opštini Mojkovac
- gradj.inspekciji
- u predmetu
- a/a

Obradio:

mr Ivan Ašanin dipl.ing.građ

