

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-361/16-UPI-26-836

Mojkovac, 15.06.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br. 09-687, od 23.05.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju-postavljanje dovodnog kabla za elektroenergetsko napajanje objekta izgrađenog na urbanističkoj parceli UP 65 Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", na osnovu člana 91 do 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br. 60/03 i 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 7/13 i 8/13), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

Izdaje se Opštini Mojkovac građevinska dozvola za izgradnju - postavljanje dovodnog kabla za elektroenergetsko napajanje objekta višeporodičnog stanovanja, izgrađenog na urbanističkoj parceli UP 65 Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", i to od MBTS 10/0,4kV "VATROGASNI DOM" 630kVA koja se nalazi na urbanističkoj parceli UP 323d do objekta na urbanističkoj parceli UP 65, za koji su od strane ovog Sekretarijata izdati UTU br. 09/2-352/16-18-614, od 10.05.2016. godine.

1. Radove na izgradnji objekta uraditi u svemu prema revidovanom Glavnom projektu jake struje, br. 48/16, od 24.05.2016. godine, uradjenim od strane „ARHITEKTONIKA“ d.o.o. iz Nikšića.
2. Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.
3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole - član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju objekta shodno članu 114 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitor je dužan da izvrši izgradnju predmetnog objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i Glavnim projektima, koji su ovjereni i opečaćeni u skladu sa Zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole - član 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
6. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
7. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola. Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja predmetnog objekta ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Opština Mojkovac, obratila se ovom Sekretarijatu dana 23.05.2016. godine, zahtjevom br. 09-687 i istim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju - postavljanja dovodnog kabla za elektroenergetsko napajanje objekta višeporodičnog stanovanja, izgrađenog na urbanističkoj parceli UP 65 Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", i to od MBTS 10/0,4kV "VATROGASNI DOM" 630kVA koja se nalazi na urbanističkoj parceli UP 323d do objekta na urbanističkoj parceli UP 65.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da postoje:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 09/2-352/16-18-614, od 10.05.2016. godine, zdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac,
- Listovi nepokretnosti - izvod br. 101 i izvod br. 102, KO Mojkovac, na nosioca prava Država Crna Gora
- subjekt raspolaganja Opština Mojkovac,
- Kopija plana katastarskih parcela, br. 116-953-238, od 13.06.2016. godine, izdata od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Mojkovac,
- Revidovani Glavni projekat jake struje, br. 48/16, od 24.05.2016. godine, urađen od strane „ARHITEKTONIKA“ d.o.o. iz Nikšića,
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta, br. 21/16-J, urađen od strane MontEnergo d.o.o. iz Nikšića,
- Revidovani Elaborat zaštite od požara, koji je urađen od strane D.O.O „Limiting projekt“ Podgorica, br. ZOP 209-06/16, od 02.06.2016. godine, revidovan od strane „PAMING“ D.O.O iz Podgorice, br. 15-06/16, od 06.06.2016. godine,
- Saglasnost na predmetni Elaborat zaštite od požara, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, br. 04-UP I-228/16-2548/2, od 03.06.2016 godine,
- Polisa - "LOVĆEN OSIGURANJE" A.D. PODGORICA, filijala Bijelo Polje, za osiguranje od opšte odgovornosti investitora za štetu pričinjenu trećim licima, br. 0564904/1, od 27.05.2016. godine,

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac u dva primjerka, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse, a može se izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI: - Opštini Mojkovac
- građevinskoj inspekciji
- arhivi
- u spise

Obradila:

Ranka Brajković, dipl.ing.gradj.

R. Brajković

 **SEKRETAR**
Jović Marković