

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09-2-361/17-UPJ-57- 1793

Mojkovac, 01.12.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu DOO „MRDO“ iz Mojkovca, br. 09-1579 od 12.10.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda-hladnjače, na katastarskoj parceli br. 650/2, 651/2, 652/5 i 653/2 KO Podbišće, u zahvatu urbanističko-planskog rješenja PUP-a Mojkovac, opština Mojkovac, na osnovu člana 91 do 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15 i 40/16 i 37/17) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 7/13 i 8/13), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. **Izdaje se građevinska dozvola investitoru "MRDO" D.O.O. Mojkovac iz Mojkovca za izgradnju** poslovnog objekta - za skladištenje poljoprivrednih proizvoda-hladnjače, dimenzija u osnovi 21,90mx13,80m, spratnosti P+0, na kat. parcelama br. 650/2, 651/2, 652/5 i 653/2 KO Podbišće, opština Mojkovac, u zahvatu urbanističko - planskog rješenja PUP-a Mojkovac, za koji su od strane ovog Sekretarijata izdati urbanističko tehnički uslovi br. 09/2-352/17-29-1201 od 07.07.2017. godine.
2. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, u skladu sa projektnom dokumentacijom, shodno članu 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu i roku završetka radova u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju proizvodno poslovnog objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda-hladnjače, shodno članu 114 istog Zakona.
6. Investitor je dužan da izvrši izgradnju objekta u skladu sa revidovanim Glavnim projektom, koji je urađen od strane „INTESA group“ d.o.o. iz Bijelog Polja, a koji je ovjeren i opečaćen u skladu sa zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole - član 69 istog Zakona.
7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 istog Zakona.
8. Investitor je dužan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola - član 97 istog Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

"MRDO" D.O.O. Mojkovac iz Mojkovca, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 09-1579 od 12.10.2017. godine i istim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju proizvodno poslovnog objekta - za skladištenje poljoprivrednih proizvoda- hladnjače, na katastarskim parcelama br. 650/2, 651/2, 652/5 i 653/2 KO Podbišće, u zahvatu urbanističko-planskog rješenja PUP-a Mojkovac, opština Mojkovac.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da postoje:
-Urbanističko-tehnički uslovi, br. 09/2-352/17-29-1201 od 07.07.2017. godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac,
-Posjedovni list 361 –prepis, KO Podbišće, na ime Mrdović Vuksan.
-Kopija plana katastarskih parcela br. 650/2, 651/2, 652/5 i 653/2 KO Podbišće,
-Revidovani Glavni projekat koji je urađeni od strane „INTESA group“ d.o.o. iz Bijelog Polja br.177/1/17od 09.10.2017. godine, a revidovan od strane DOO „Arch“ Bijelo Polje, br. 12-36/17 od 12.10.2017. godine,

- Rješenje br. 09-5/353-17-UPI-05-1715 od 14.11.2017. godine, izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj, kojim se utvrđuje da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu,
- Revidovani Elaborat zaštite od požara koji je urađen od strane „NETCOM“ d.o.o. Podgorica, br. 05-10/17 od 10.10.2017. godine, a revidovan od strane „Limiting“ DOO br. 19-10/17-REV od 19.10.2017. godine,
- Saglasnost na Elaborat zaštite od požara, izdat od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, br. 30-228/17-UP I-5489/2, od 30.11.2017. godine,
- Saobraćajna saglasnost na Glavni projekat za proizvodno poslovni objekat - za skladištenje poljoprivrednih proizvoda-hladnjače, izdat od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, br. 09-4/340-17-UPI-32-1596 od 17.10.2017. godine,
- Obavještenje preduzeća DOO Komunalne usluge Gradac Mojkovac da na predmetnim parcelama nema izgrađenu infrastrukturu, br. 09-1788 od 30.11.2017. godine,
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora za štetu pričinjenu trećim licima i njihovim stvarima, Polisa "LOVČEN OSIGURANJE" A.D. PODGORICA, br. 0564920/8 od 26.10.2017. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Mojkovac, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 3,00 € administrativne takse na žiro - račun br. 535-7106777-57, a ista se može izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI: - DOO „Mrdo“ Mojkovac
 - građevinskoj inspekciji
 - arhivi
 - u spise

Obradila:
 Ranka Brajković
R. Brajković

