

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-361/17-UP-I-55 - 1862

Mojkovac, 12.12.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, 09-1587, od 13.10.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta sa namjenom višeporodično stanovanje, na urbanističkoj parceli UP 326 Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", na osnovu člana 91 do 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15 i 40/16) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 7/13 i 8/13), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Izdaje se Opštini Mojkovac **građevinska dozvola**, za izgradnju **objekta višeporodičnog stanovanja**, dimenzija u osnovi 25,20m x 13,68m, spratnosti **P**, ukupne bruto površine 344,65m², na urbanističkoj parceli **UP 326** Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", odnosno na djelovima katastarskih parcela broj: 351/11, 359/1, 360/1, 361/4, 361/1KO Mojkovac, upisanih u Listu nepokretnosti- prepis br.101 i 102 KO Mojkovac, na ime Opština Mojkovac, za koji su od strane ovog Sekretarijata izdati Urbanističko tehnički-uslovi br. 09/2-352/16-24-855, od 17.06.2016. godine.
2. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, u skladu sa projektnom dokumentacijom, shodno članu 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu i roku završetka radova u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju objekta sa namjenom višeporodično stanovanje, shodno članu 114 istog Zakona.
6. Investitor je dužan da izvrši izgradnju objekta u skladu sa Glavnim projektom, koji je urađen od strane "POP PROJEKT" doo Podgorica, br. 01-779/3 od 08.08. 2016. godine, a koji je ovjeren i opečaćen u skladu sa zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole - član 69 istog Zakona.
7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 istog Zakona.
8. Investitor je dužan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola - član 97 istog Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

Opština Mojkovac, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, zaveden pod br. 09-1587, od 13.10.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta sa namjenom višeporodično stanovanje, na urbanističkoj parceli UP 326 Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", u ulici "Nemanjića" bb u Mojkovcu, odnosno na djelovima katastarskih parcela broj: 351/11, 359/1, 360/1, 361/4, 361/1KO Mojkovac

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoje:

- Urbanističko-tehnički uslovi, br. 09/2-352/16-24-855, od 17.06.2016. godine.
- List nepokretnosti – izvod br. 101 i 102 KO Mojkovac,
- kopija plana od Uprave za nekretnine, područna jedinica Mojkovac od 05.12.2017.godine,
- Glavni projekat objekta višeporodičnog stanovanja, urađen od strane "POP PROJEKT" doo Podgorica, br. 01-779/3 od 08.08. 2016. godine,
- Rrevizija Glavnog projekta objekta višeporodičnog stanovanja na UP 326 Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", urađen od strane DOO "Intesa" Bijelo Polje, br. R-179/1/17, od 12.10.2017. godine,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, parcelacija kat. parcela br. 361/1, 360/1, 359/1, 351/1 KO Mojkovac, ovjeren 11.12.2017. godine od strane Uprave za nekretnine,
- Elaborat zaštite od požara urađen od strane "Limiting projekt", d.o.o. Podgorica, br. 225-08/16 od 26.08.2016. godine, sa revizijom, urađenom od strane „NETCOM“ d.o.o. iz Podgorice, br. 057/17 od 26.10.2017. godine,
- Saglasnost na mjere zaštite od požara izdata od strane MUP-a, Direktorata za vanredne situacije Podgorica, br. 30-228/17-UI-5658/2, od 27.11.2017. godine,
- Polisa "LOVČEN OSIGURANJE" A.D. PODGORICA, filijala Bijelo Polje, za osiguranje od opšte odgovornosti investitora Opštine Mojkovac, br. polise 0567525/3, od 01.12.2017. godine,
- Rješenje o saobraćajnoj saglasnosti na Glavni projekat objekta višeporodičnog stanovanja na UP br. 326 Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", izdata od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, br. 09-4/340-17-UI-39-1791, od 30.11.2017. godine,
- Vodovodna saglasnost na Glavni projekat objekta višeporodičnog stanovanja na UP br. 326 Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", izdata od strane DOO "Komunalne usluge-Gradac" Mojkovac, br. 2654 od 29.11.2017. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

-Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

-Članom 93 stav 1 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana.

-Članom 93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je, između ostalog, da se građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa može izdati na dijelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg dijela građevinskog zemljišta.

-Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse, a može se izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI: -Opštini Mojkovac
 - građevinskoj inspekciji
 - arhivi
 - u spise

Obradio:
 mr Ivan Ašanin dipl.ing.gradj.




SEKRETAR
 Jovic Markovic

