

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-361/17-UPJ-56- ~~1792~~

Mojkovac, 01.12.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Rađenović Elena iz Mojkovca, br. 09-1586, od 13.10.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, na kat. parceli br. 630 i 633/2 KO Mojkovac, u zahvatu PUP-a, na osnovu člana 91 do 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 7/13 i 8/13),

d o n o s i:

R J E Š E N J E

1. **Izdaje se građevinska dozvola** Rađenović Eleni **iz Mojkovca**, za izgradnju porodično stambenog objekta, na kat. parceli br. 630 i 633/2 KO Mojkovac, odnosno u zahvatu prostorno planskog rješenja PUP-a Mojkovac, upisane u listu nepokretnosti – izvod br. 772, KO Mojkovac, na ime Rađenović Elena, dimenzija u osnovi 10,88x11,54m, ukupne bruto površine 82,08 m², spratnosti P, za koji su od strane ovog Sekretarijata izdati urbanističko tehnički uslovi br. 09/2-352/17-38-1410 od 18.08.2017. godine.
2. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, u skladu sa projektnom dokumentacijom, shodno članu 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu i roku završetka radova u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju porodičnog stambenog objekta, shodno članu 114 istog Zakona.
6. Investitor je dužan da izvrši izgradnju objekta u skladu sa Glavnim projektom, koji je urađen od strane DOO "ORTO PROJEKT" Bijelo Polje, br. 29/17, od 11.10. 2017. godine, a koji je ovjeren i opečaćen u skladu sa zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole - član 69 istog Zakona.
7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 istog Zakona.
8. Investitor je dužan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola - član 97 istog Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

Rađenović Elena **iz Mojkovca**, obratila se ovom Sekretarijatu 13.05.2017. godine, zahtjevom br. 09-1586 i istim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, na kat. parceli br. 630 i 633/2 KO Mojkovac u naselju Ravni, opština Mojkovac.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da postoje:

- Urbanističko-tehnički uslovi br. 09/2-352/17-38-1410 od 18.08.2017. godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac,
- List nepokretnosti - izvod br. 772, KO Mojkovac, na ime Rađenović Elene, opština Mojkovac,
- Kopija plana izdata od strane Uprave za nekretnine za kat. parcele br. 630 i 633/2 KO Mojkovac, br. 116-959-220 od 01.08.2017,
- Glavni projekat porodično stambenog objekta, urađen od strane DOO "ORTO PROJEKT" Bijelo Polje, br. 29/17, od 11.10. 2017. godine,
- Dokaz o osiguranju od opšte odgovornosti investitora, za štetu na projektu izgradnje porodično stambenog objekta, na kat. parceli br. 630 i 633/2 KO Mojkovac, opština Mojkovac, Polisa "SAVA OSIGURANJE", br. 00056567 od 21.11.2017. godine,
- Rješenje o saobraćajnoj saglasnosti na Glavni projekat porodično stambenog objekta, izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, br. 09-4/340-17-UIP-36-1752, od 22.11.2017. godine,
- Vodovodna saglasnost na Glavni projekat za porodično stambeni objekat, izdata od strane DOO "Komunalne usluge-Gradac" Mojkovac, br. 2653 od 29.11.2017. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta, a članom 86 stav 6 istog zakona propisano je da glavni projekat porodičnog stambenog objekta ne podliježe reviziji.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Mojkovac, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 3,00 € administrativne takse na žiro - račun br. 535-7106777-57, a ista se može izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI: - Rađenović Elena
 - građevinskoj inspekciji
 - u predmet
 - a/a

Obradila:
 Ranka Brajković

R. Brajković

