

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-361/17-UP-45-1451

Mojkovac, 01.09.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br. 09-1433 od 29.08.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojeće i izgradnja nove hidrotehničke infrastrukture – vodovodna mreža u naselju Podbišće, na osnovu člana čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15 i 40/16), člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnje objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 7/13 i 8/13), **donosi:**

RJEŠENJE

1. Izdaje se Opštini Mojkovac, **građevinska dozvola** za rekonstrukciju postojeće i izgradnju nove hidrotehničke Infrastrukture - vodovodne mrežu u naselju Podbišće i to: izgradnja buster stanice na lokalitetu Grotulja na kat. parceli br. 225/1 KO Podbišće, u skladu sa smjenicama DUP-a „Podbišće 2“- prva faza realizacije Grotulja i rezervoara za vodu na kat. parceli br. 15/1 KO Podbišće, sa pripadajućim cjevovodom u zoni DUP-a „Podbišće 2“ i PUP-a Mojkovac, za koju su od strane ovog Sekretarijata izdati urbanističko tehnički uslovi br. 09/2-352/17-20-1129 od 28.06.2017. godine.
2. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje trase, u skladu sa projektnom dokumentacijom, shodno članu 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
3. Investitor je dužan da na mjesto trase rekonstrukcije postojeće i izgradnje nove hidrotehničke infrastrukture-vodovodne mreže u naselju Podbišće, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da najmanje 7 dana prije početka građenja objekta obavijesti nadležni inspekcijski organ i dostavi mu revidovani glavni projekat u digitalnoj formi, a najmanje 15 dana prije početka građenja objekta dostavi na uvid inspektorima za građevinarstvo revidovani glavni projekat - član 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za rekonstrukciju postojeće i izgradnju nove hidrotehničke infrastrukture-vodovodne mreže u naselju Podbišće, shodno članu 114 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
6. Investitor je dužan da izvrši rekonstrukciju postojeće i izgradnju nove hidrotehničke infrastrukture- vodovodne mrežu u naselju Podbišće u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, revidovanim Glavnim projektom urađenim od strane D.O.O „VELMI-YUVEL“, BIJELO POLJE, kao i na osnovu građevinske dozvole – član 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
7. Investitor je dužan da da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
8. Investitor je dužan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

Opština Mojkovac, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, zaveden pod br. 09-1433 od 29.08.2017.godine i istim traži izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojeće i izgradnju nove hidrotehničke infrastrukture- vodovodne mreže u naselju Podbišće, u dijelu izrade buster stanice i rezervoara za vodu sa orezervoara za vodu sa pripadajućim cjevovodom, u zahvatu DUP-a „Podbišće 2”- prva faza realizacije Grotulja, DUP-a „Podbišće 2” i PUP-a Mojkovac.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoje:

- Urbanističko-tehnički uslovi, br. 09/2-352/17-20-1129 od 28.06.2017. godine,
- Posjedovni list br.126 izvod od 16.08.2017.godine, za kat. parcelu br. 15/1 KO Podbišće, subjekt raspolaganja Vlada CG,
- Posjedovni list br.118 izvod od 01.08.2017. godine, za kat. parcelu br. 225/1 KO Podbišće, subjekt raspolaganja opština Mojkovac,
- GLAVNI PROJEKAT Rekonstrukcije postojeće i izgradnja nove hidrotehničke infrastrukture – vodovodna mreža u naselju Podbišće, urađen od strane D.O.O „VELMI-YUVEL“, BIJELO POLJE br. 52-08/17, od avgusta 2017. godine,
- Izveštaj o izvršenoj reviziji od strane D.O.O. „MAP- Inženjering“ Mojkovac, br. 25-08/17 od 30.08.2017. godine,
- Rješenje Sekretarijata za finansije ekonomiju i lokalne prihode o vodnoj saglasnosti za predmetnu rekonstrukciju vodovoda Podbišće - I faza lokalitet Grotulja br. 08-1517 od 31.08.2017. godine,
- Vodovodna saglasnost na projektnu dokumentaciju br. 2041 od 31.08.2017. godine od strane doo „Komunalne usluge Gradac“ Mojkovac,
- Polisa "LOVČEN OSIGURANJE" A.D. PODGORICA, za osiguranje od odgovornosti investitora Opštine Mojkovac, br. polise 0564924/3, od 01.09.2017. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Opštini Mojkovac
- gradj. inspekciji
- u predmetu
- a/a

Obradio:

mr Ivan Ašanin dipl.ing.građ



Sekretar
Marković Jović