

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-361/17-UI-40-1437

Mojkovac, 30.08.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br. 09-1375, od 07.08.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta sa namjenom višeporodično stanovanje, na urbanističkoj parceli UP 65 Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG", br. 56/14, 20/15 i 40/16), člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnje objekata („Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 7/13 i 8/13), **d o n o s i:**

R J E Š E N J E

1. Izdaje se Opštini Mojkovac **građevinska dozvola, za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja** sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje, dimenzija u osnovi 14,80m x 16,30m, spratnosti **Su+P+2+Pk**, ukupne bruto površine 820,25m², na urbanističkoj parceli **UP 65** Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", odnosno na djelovima katastarskih parcela broj: 359/3, 359/4, 360/3, 360/4, 361/4, 361/6, 351/9, 351/10 i 351/11 KO Mojkovac, upisanih u Listu nepokretnosti- prepis br.101 i 102 KO Mojkovac, na ime Opština Mojkovac, za koji su od strane ovog Sekretarijata izdati Urbanističko tehnički-uslovi br. 09/2-352/16-29-1100, od 01.09.2016. godine.
2. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, u skladu sa projektnom dokumentacijom, shodno članu 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu i roku završetka radova u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju objekta sa namjenom višeporodično stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje, shodno članu 114 istog Zakona.
6. Investitor je dužan da izvrši izgradnju objekta u skladu sa Glavnim projektom, koji je urađen od strane DOO "Bulding Biro" Bijelo Polje, br. 2-04/2017, od 11.07. 2017. godine, a koji je ovjeren i opečaćen u skladu sa zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole - član 69 istog Zakona.
7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 istog Zakona.
8. Investitor je dužan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola - član 97 istog Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

Opština Mojkovac, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, zaveden pod br. 09-1375, od 07.08.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta sa namjenom višeporodično stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje –Lamela 2, na urbanističkoj parceli UP 65 Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", u ulici "Nemanjića" bb u Mojkovcu, odnosno na djelovima katastarskih parcela broj: 359/3, 359/4, 360/3, 360/4, 361/4, 361/6, 351/9, 351/10 i 351/11 KO Mojkovac.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoje:

- Urbanističko-tehnički uslovi, br. 09/2-352/16-29-1100 od 01.09.2016. godine,
- List nepokretnosti – izvod br. 101 i 102 KO Mojkovac,
- Glavni projekat objekta višeporodičnog stanovanja LAMELA 2 (u 3 knjge), urađen od strane DOO "Building biro", Bijelo Polje, br. 2-04/2017, od 11.07. 2017. godine,
- Rrevizija Glavnog projekta objekta višeporodičnog stanovanja LAMELA 2 na UP 65 Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", urađen od strane DOO "ARCH AND SOUL" Bijelo Polje, br. R-18/17,
- Elaborat zaštite od požara urađen od strane "FLAMING", d.o.o. Podgorica, od 13.08.2017. godine, sa revizijom, urađenom od strane „Limiting projekt“ d.o.o. iz Podgorice, br. 50-08/17 ZOP od 15.08. 2017. godine,
- Saglasnost na mjere zaštite od požara izdatu od strane MUP-a, Direktorat za vanredne situacije Podgorica, br. 30-228/17-UPI-4095/3, od 30.08.2017. godine,
- Polisa "LOVĆEN OSIGURANJE" A.D. PODGORICA, filijala Bijelo Polje, za osiguranje od opšte odgovornosti investitora Opštine Mojkovac, br. polise 0564921/0, od 06.05.2017. godine,
- Saobraćajna saglasnost na Glavni projekat objekta višeporodičnog stanovanja LAMELA II na UP Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", izdata od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, br.09-04/340-17-UPI-22-1403, od 18.08.2017. godine,

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

-Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

-Članom 93 stav 1 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana.

-Članom 93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je, izmedju ostalog, da se građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa može izdati na dijelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg dijela građevinskog zemljišta.

-Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Opštini Mojkovac
- gradj.inspekciji
- u predmetu
- a/a

Obradio:

mr Ivan Ašanin dipl.ing. građ



Sekretar
Marković Jović