

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-352/16-UPI-35- *1058*

Mojkovac, 23.08.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Baltić Vladimira iz Mojkovca, br. 09-949, od 26.07.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta porodičnog stanovanja, na osnovu člana 86 i 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br. 60/03 i 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 7/13 i 8/13), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Izdaje se **Baltić Vladimiru iz Mojkovca građevinska dozvola za izgradnju** porodičnog stambenog objekta, dimenzija u osnovi 10,00m x 12,00m, spratnosti Pr+1, ukupne bruto površine 263,04 m², na urbanističkoj parceli UP 9-3 DUP-a „Babića Polje1“, odnosno na katastarskim parcelama br. 445/2 i 446/2 KO Gornja Polja, Mojkovac, upisane u Listu Nepokretnosti br. 500 na nosioca prava Baltić Vladimira iz Mojkovca, za kojeg su od strane ovog Sekretarijata izdati urbanističko tehnički uslovi br. 09/2-352/16-20-776, od 06.06. 2016. godine.
2. Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova izvrši obilježavanje - okolčavanje objekta u skladu sa projektnom dokumentacijom.
3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu i roku završetka radova u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju objekta porodičnog stanovanja, shodno članu 114 istog Zakona.
6. Investitor je dužan da izvrši izgradnju objekta porodičnog stanovanja u skladu sa Glavnim projektom koji je ovjeren i opečaćen u skladu sa zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole - član 69 istog Zakona.
7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 istog Zakona.
8. Investitor je dužan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola - član 97 isto Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

Baltić Vladimir iz Mojkovca podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, zaveden pod brojem. br. 09-949, od 26.07.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta, dimenzija u osnovi 10,00m x 12,00m, spratnosti Pr+1, ukupne bruto površine 263,04 m², na katastarskim parcelama br. 445/2 i 446/2 KO Gornja Polja, Mojkovac.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoje:

- Urbanističko-tehnički uslovi, br .09/2-352/16-20-776, od 06.06. 2016. godine,
- List nepokretnosti - prepis br. 500, na nosioca prava Baltić Vladimira iz Mojkovca,
- Kopija plana katastarskih parcela br. 445/2 i 446/2 KO Gornja Polja,
- Glavni projekat objekta porodičnog stanovanja, br. 10/2016, od 14.07.2016. godine, urađen od strane „ORTO PROJEKT“ doo iz Bijelog Polja,
- Polisa - "SAVA MONTENEGRO" A.D. PODGORICA, za osiguranje od opšte odgovornosti investitora na projektu izgradnje porodičnog stambenog objekta, br. 13032728, od 25.07.2016. godine,
- Rješenje o saobraćajnoj saglasnosti na projekat porodičnog stambenog objekta, izdao od strane Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, br. 03-8176/1, od 03.08.2016.godine,
- Vodovodna saglasnost na projekat porodičnog stambenog objekta, izdao od strane DOO „Komunalne usluge - Gradac“ Mojkovac, br. 1925, od 09.08.2016. godine,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, br. 09-1/248-1010, od 10.08.2016. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 stav 1 istog zakona taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 ,39/13 i 33/14), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac u dva primjerka, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse, a može se izjaviti i na zapisnik.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- građevinskoj inspekciji
- u predmetu
- a/a

Obradila:

Ranka Brajković


