

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora

i održivi razvoj

Broj: 09/2-361/17-UI-24- /125

Mojkovac, 28.06.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Bogavac Vladimira iz Mojkovca, br. 09-893, od 30.05.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, na kat. parceli br. 659 KO Gornja Polja u naselju Polja, na osnovu člana 91 do 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03 i „Sl. list CG“, br. 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 7/13 i 8/13),

d o n o s i:

R J E Š E N J E

1. **Izdaje se građevinska dozvola Bogavac Vladimiru iz Mojkovca**, za izgradnju porodično stambenog objekta, na kat. parceli br. 659 KO Gornja Polja u naselju Polja, odnosno u zahvatu prostorno planskog rješenja PUP-a Mojkovac, sa namjenom **seosko naselje**, upisane u listu nepokretnosti – izvod br. 467, KO Gornja Polja, na ime Bogavac Radosav Vladimir, dimenzija u osnovi 10,00x7,20m, ukupne bruto površine 158,36m², spratnosti P+1, za koji su od strane ovog Sekretarijata izdati urbanističko tehnički uslovi br. 09-2-352/17-8-538 od 24.03.2017. godine.
2. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, u skladu sa projektnom dokumentacijom, shodno članu 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu i roku završetka radova u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju proizvodnog objekta, shodno članu 114 istog Zakona.
6. Investitor je dužan da izvrši izgradnju objekta u skladu sa, koji je urađen od strane DOO "ORTO PROJEKT" Bijelo Polje, br. 10/17, od 27.05. 2017. godine, a koji je ovjeren i opečaćen u skladu sa zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole - član 69 istog Zakona.
7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 istog Zakona.
8. Investitor je dužan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola - član 97 istog Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

Bogavac Vladimir iz Mojkovca, obratio se ovom Sekretarijatu 30.05.2017. godine, zahtjevom br. 09-893 i istim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, na kat. parceli br. 659 KO Gornja Polja u naselju Polja, opština Mojkovac.

- U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da postoje:
- Urbanističko-tehnički uslovi broj br. 09-2-352/17-8-538, od 24.03.2017. godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac,
 - List nepokretnosti -izvod br. 467, KO Gornja Polja, na ime Bogavac Radosav Vladimir, opština Mojkovac
 - Kopija plana izdata od strane Uprave za nekretnine za kat. parcele br. 659 KO Gornja Polja,
 - Glavni projekat porodično stambenog objekta, uradjen od strane DOO "ORTO PROJEKT" Bijelo Polje, br. 10/17, od 27.05. 2017. godine,
 - Dokaz o osiguranju od opšte odgovornosti investitora, za štetu na projektu izgradnje porodično stambenog objekta, na kat. parceli br. 659 KO Gornja Polja u naselju Polja, opština Mojkovac, Polisa "LOVČEN OSIGURANJE", br. 0573026/5 od 29.05.2017. godine,
 - Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje na elektro-energetski distributivni sistem br. 30-20-06-2742 od 19.06.2017. godine, izdato od strane DOO „CEDIS“ Podgorica,
 - Saobraćajna saglasnost na Glavni projekat za porodično stambeni objekat, na kat. parceli br. 659 KO Gornja Polja u naselju Polja.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana.

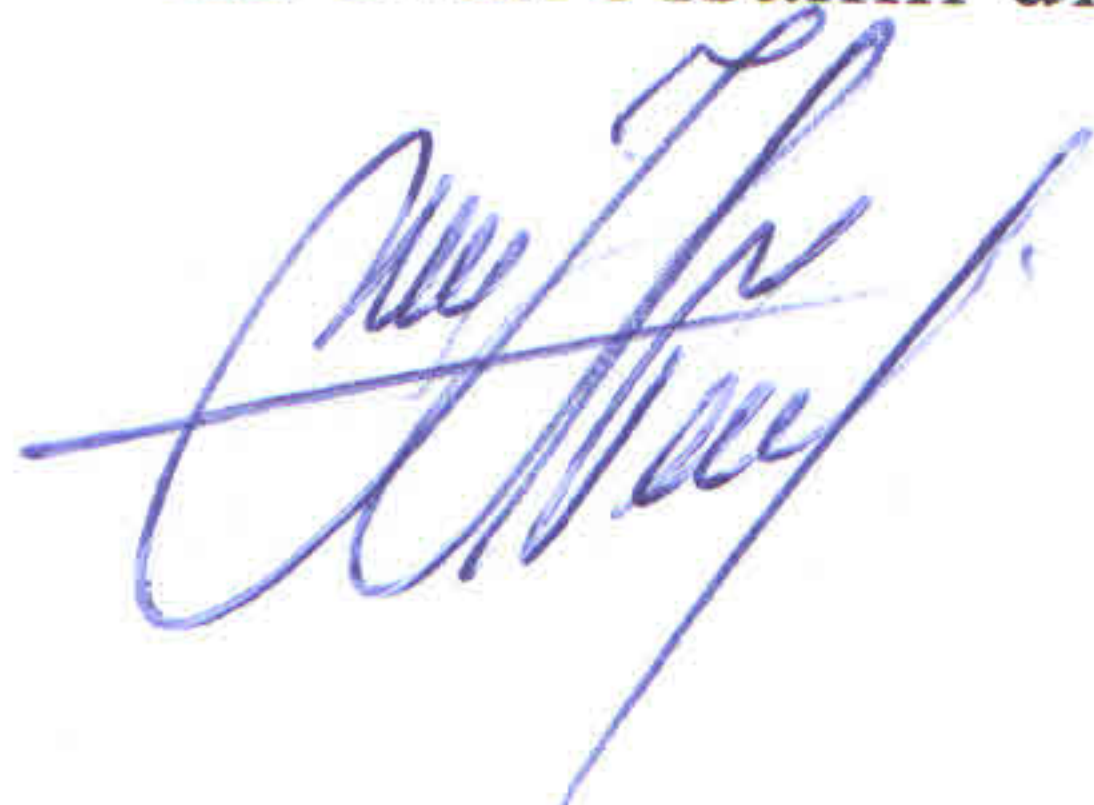
Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta, a članom 86 stav 6 istog zakona propisano je da glavni projekat porodičnog stambeno objekta ne podliježe reviziji.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse, a može se izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI: - Bogavac Vladimir
- građevinskoj inspekciji
- u predmet
- a/a

Obradio:
mr Ivan Ašanin dipl.ing.gradj.



SEKRETAR
Jović Marković

