

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-361/16-UPI-37- 1252

Mojkovac, 26.09.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Marka Damjanovića iz Mojkovca, br. 09-1091, od 30.08.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta porodičnog stanovanja, na osnovu člana 86 i 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br. 60/03 i 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 7/13 i 8/13), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Izdaje se **Marku Damjanoviću iz Mojkovca građevinska dozvola za izgradnju** stambenog objekta, dimenzija u osnovi 10,00m x 11,00m, spratnosti Pr+1, ukupne bruto površine 243,00 m², na katastarskoj parceli br. 254/1 KO Gornja Polja, Mojkovac, upisane u Listu Nepokretnosti br. 503 na nosioca prava Bogavac Radisava Sofije, odnosno na urbanističkoj parceli UP 2-40 DUP-a „Babića Polje 1“, za kojeg su od strane ovog Sekretarijata izdati urbanističko tehnički uslovi br. 09/2-352/16-25-842, od 16.06. 2016. godine.
2. Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova izvrši obilježavanje - okolčavanje objekta u skladu sa projektnom dokumentacijom.
3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu i roku završetka radova u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju objekta porodičnog stanovanja, shodno članu 114 istog Zakona.
6. Investitor je dužan da izvrši izgradnju objekta porodičnog stanovanja u skladu sa Glavnim projektom koji je ovjeren i opečaćen u skladu sa zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole - član 69 istog Zakona.
7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 istog Zakona.
8. Investitor je dužan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola - član 97 isto Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

Damjanović Marko iz Mojkovca podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, zaveden pod brojem. br. 09-1091, od 30.08.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta, dimenzija u osnovi 10,00m x 11,00m, spratnosti Pr+1, ukupne bruto površine 243,00 m², na katastarskoj parceli br. 254/1 KO Gornja Polja, Mojkovac.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoje:

- Urbanističko-tehnički uslovi, br. 09/2-352/16-25-842, od 16.06. 2016. godine.
- List nepokretnosti - prepis br. 503 na nosioca prava Bogavac Radisava Sofije iz Mojkovca,
- Kopija plana katastarske parcele br. 254/1 KO Gornja Polja,
- Saglasnost Ov.br 1627 od 31.08.2016.godine, kojom Sofija Bogavac iz Mojkovca kao vlasnik katastarske parcele br. 254/1 KO Gornja Polja, ustupa Marku Damjanoviću parcelu radi izgradnje stambenog objekta,
- Glavni projekat objekta porodičnog stanovanja, br. 11/2016, od 25.07.2016. godine, urađen od strane „ORTO PROJEKT“ doo iz Bijelog Polja,
- Polisa - "SAVA MONTENEGRO" A.D. PODGORICA, poslovnica Bijelo Polje, za osiguranje od opšte odgovornosti investitora na projektu izgradnje stambenog objekta, br. 00028431, od 01.08.2016. godine,
- Rješenje o saobraćajnoj saglasnosti na projekat porodičnog stambenog objekta, izdao od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj, br 09-4/340-16-UPJ-19-1126, od 05.09.2016.godine,
- Vodovodna saglasnost na projekat porodičnog stambenog objekta, izdata od strane DOO „Komunalne usluge - Gradac“ Mojkovac, br. 2152, od 06.09.2016. godine,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 09-1/308-1251, od 26.09.2016. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac u dva primjerka, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse, a može se izjaviti i na zapisnik.

Dostavljeno: Imenovanom, građevinskoj inspekciji, u predmetu, a/a

Obradila:
Ranka Brajković

R. Brajković

