

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-361/15-UI-24-692

Mojkovac, 28.07.2015. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić - Elektrodisribucije Mojkovac, br. 09-448, od 02.06.2015. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta - tipske trafostanice NDTs 10/0,4KV, 1x630 kVA "Podbišće-Donje Selo", sa uklapanjem u 10 kV i 1kV mrežu, na katastarskoj parceli br. 432/2, upisane u Posjedovnom listu - prepis br. 85 KO Podbišće i rasklopnog postrojenja RP 10 kV Podbišće, na katastarskoj parceli br. 698, upisane u Posjedovnom listu - prepis br. 126 KO Podbišće, sa pripadajućim 10 kV kablovskim vodovima postavljenim na djelovima katastarskih parcela br. 431 i 430, upisane u Posjedovnom listu - prepis br. 85 KO Podbišće, kat. parcele br. 429/5 upisane u Posjedovnom listu - prepis br. 265 KO Podbišće, kat. parcela br. 536/1, 537/1 i 538, upisane u Posjedovnom listu - prepis br. 29 KO Podbišće, kat. parcela br. 546, 693 i 973 upisane u Posjedovnom listu - prepis br. 134 KO Podbišće i kat. parcele br. 514, 698, 699 i 700/1 upisane u Posjedovnom listu - prepis br. 126 KO Podbišće, na osnovu člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnje objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br. 60/03 i 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 7/13 i 8/13), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Izdaje se Elektroprivredi Crne Gore AD Nikšić - Elektrodisribuciji Mojkovac građevinska dozvola za izgradnju objekta - tipske trafostanice NDTs 10/0,4KV, 1x630 kVA "Podbišće-Donje Selo", sa uklapanjem u 10 kV i 1kV mrežu, na katastarskoj parceli br. 432/2, upisane u Posjedovnom listu - prepis br. 85 KO Podbišće u svojini Ristić Koviljke iz Mojkovca i rasklopnog postrojenja RP 10 kV Podbišće, na katastarskoj parceli br. 698, upisane u Posjedovnom listu - prepis br. 126 KO Podbišće u svojini Crne Gore - subjekt raspolaganja Vlada, sa pripadajućim 10 kV kablovskim vodovima postavljenim na djelovima katastarskih parcela br. 431 i 430, upisane u Posjedovnom listu - prepis br. 85 KO Podbišće u svojini Ristić Koviljke iz Mojkovca, kat. parcele br. 429/5 upisane u Posjedovnom listu - prepis br. 265 KO Podbišće u svojini Blažević Biljane iz Mojkovca, kat. parcela br. 536/1, 537/1 i 538, upisane u Posjedovnom listu - prepis br. 29 KO Podbišće u svojini Radulović Dragana i Radulović Dragoslava iz Mojkovca, kat. parcela br. 546, 693 i 973 upisane u Posjedovnom listu - prepis br. 134 KO Podbišće u svojini Crne Gore - subjekt raspolaganja Vlada i kat. parcele br. 514, 698, 699 i 700/1 upisane u Posjedovnom listu - prepis br. 126 KO Podbišće u svojini Crne Gore - subjekt raspolaganja Vlada, za koji su od strane ovog Sekretarijata izdati Urbanističko tehnički-uslovi br. 09/2-352/15-2-152, od 03.03.2015.godine.
2. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obilježavanje - okolčavanje objekata tipske trafostanice u skladu sa projektnom dokumentacijom.
3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu i roku završetka radova u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).
4. Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.

5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju objekta - tipske trafostanice sa rasklopnim postrojenjem i pripadajućim 10kV vodovima, shodno članu 114 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).
6. Investitor je dužan da izvrši izgradnju objekta - tipske trafostanice sa rasklopnim postrojenjem i pripadajućim 10kV vodovima u skladu sa revidovanim Glavnim projektom koji je ovjeren i opečaćen u skladu sa Zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole - član 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).
7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).
8. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

O b r a z l o ž e n j e

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić - Elektrodisribucija Mojkovac, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, zaveden pod brojem 09-448, od 02.06.2015.godine, za izdavanje građevinske dozvole za objekat tipske trafostanice NDTs 10/0,4KV, 1x630 kVA "Podbišće-D.Selo" sa uklapanjem u 10 kV i 1kV mrežu i rasklopno postrojenje RP 10 kV Podbišće sa pripadajućim 10 kV kablovskim vodovima u Mojkovcu.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoje:

- Urbanističko-tehnički uslovi, br.: 09/2-352/15-2-152, od 03.03.2015.godine,
- Posjedovni list-prepis br. 126 KO Podbišće, na ime Crne Gore-subjekt raspolaganja Vlada,
- Posjedovni list-prepis br. 85 KO Podbišće, na ime Ristić Koviljke,
- Ugovor o prodaji, ovjeren kod notara, potpisan sa Ristić Koviljkom i Ristić Đorđijem, br. 404/2014, od 27.11.2014.god.
- Izjava Ristić Koviljke ovjerena u Opštini Mojkovac, br.1140, od 24.06.2015.god.
- Posjedovni list-prepis br. 265 KO Podbišće, na ime Blažević Biljane iz Mojkovca,
- Izjava Blažević Biljane ovjerena u Opštini Mojkovac, br.1150, od 24.06.2015.god.
- Posjedovni list-prepis br.29 KO Podbišće, na ime Radulović Dragana i Radulović Dragoslava iz Mojkovca,
- Izjava Radulović Dragoslava ovjerena u Opštini Mojkovac, br.1137, od 24.06.2015.god.
- Izjava Radulović Dragana ovjerena u Opštini Tivat, br .2317, od 25.06.2015.god.
- Posjedovni list-prepis br.134 KO Podbišće, na ime Crne Gore-subjekt raspolaganja Vlada,
- Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac o saobraćajnoj saglasnosti za izgradnju predmetnog objekta trafostanice, br.09-4/340-15-UI-18-668 od 22.07.2015. god.
- Glavni projekat objekta NDTs 10/0,4KV, 1x630 kVA "Podbišće-Donje Selo", sa uklapanjem u 10 kV i 1kV mrežu sa rasklopnim postrojenjem RP 10 kV Podbišće i pripadajućim 10 kV kablovskim vodovima u Mojkovcu, urađen od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić – Sektor za razvoj i investicije, br. MO-GP-SN/TS10/0,4/NN/RP/SN-15-012, od 03. 2015. godine,
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta NDTs 10/0,4KV 1x630 kVA "Podbišće-D.Selo", sa uklapanjem u 10 kV i 1kV mrežu sa rasklopnim postrojenjem RP 10 kV Podbišće i pripadajućim 10 kV kablovskim vodovima u Mojkovcu, urađen od strane doo „JAWEL CRNA GORA“ D.O.O. iz Danilovgrada, od maja. 2015. godine,
- Elaborat zaštite od požara, urađen od strane Institut „Sigurnost“ D.O.O. Podgorica, od 16.06.2015.

godine,

- Tehnička kontrola - revizija Elaborata zaštite od požara, urađena od strane „S & T SISTEM“ d.o.o iz Podgorice, br. REV 15-06-19 od 19.06. 2015. godine,
- Saglasnost na predmetni Elaborat zaštite od požara, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, br. 04-UP I-228/15-4141/2 od 24.06.2015. godine,
- Polisa - "LOVČEN OSIGURANJE" A.D. PODGORICA, za osiguranje odgovornosti (Us-odg/08-07-cg), LP-08-15-EPCG, od 30.04.2015.godine,
- Mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, br. 09-1/71-351, od 18.03.2014. godine, da nije potrebno sprovesti postupk procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni objekat predmetne trafostanice NDTS 10/0,4KV 1x630 kVA“ Podbišće-D.Selo“, sa uklapanjem u 10 kV i 1kV mrežu ,RP 10 kV Podbišće i 10 kV kablovski vodovi u Mojkovcu

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Elektrodistribuciji Mojkovac
- gradj.inspekciji
- u predmetu
- a/a

Obradio:

mr Ivan Ašanin dipl.ing.grad



Sekretar

Marković Jović dipl.ing.elek.

