

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-361/16-UPI-33-**930**
Mojkovac, 12.07.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Jušković Vladimira iz Mojkovca, br. 09-859, od 20.06.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta porodičnog stanovanja, na osnovu člana 86 i 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br. 60/03 i 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 7/13 i 8/13),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Izdaje se **Jušković Vladimiru iz Mojkovca građevinska dozvola za izgradnju porodičnog stambenog objekta**, dimenzija u osnovi 9,00m x 9,75m, spratnosti Pr+Pk, ukupne bruto površine 198,08 m², na katastarskoj parceli br. 1394/4 KO Mojkovac, upisane u Listu Nepokretnosti br. 762 na nosioca prava Jušković Milorada iz Mojkovca, odnosno na urbanističkoj parceli UP 21 Izmjene i dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“, za kojeg su od strane ovog Sekretarijata izdati urbanističko tehnički uslovi br. 09-2/57-1009, od 30.09. 2013. godine.
2. Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova izvrši obilježavanje - okolčavanje objekta u skladu sa projektnom dokumentacijom.
3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu i roku završetka radova u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju objekta porodičnog stanovanja, shodno članu 114 istog Zakona.
6. Investitor je dužan da izvrši izgradnju objekta porodičnog stanovanja u skladu sa Glavnim projektom koji je ovjeren i opečaćen u skladu sa zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole - član 69 istog Zakona.
7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 istog Zakona.
8. Investitor je dužan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola - član 97 isto Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

Jušković Vladimir iz Mojkovca podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, zaveden pod brojem. br. 09-859, od 20.06.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta, dimenzija u osnovi 9,00m x 9,75m, spratnosti Pr+Pk, ukupne bruto površine 198,08 m², na katastarskoj parceli br. 1394/4 KO Mojkovac.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoje:

- Urbanističko-tehnički uslovi, 09-2/57-1009, od 30.09. 2013. godine,
- List nepokretnosti - prepis br. 762 na nosioca prava Jušković Milorada iz Mojkovca,
- Glavni projekat objekta porodičnog stanovanja, br. 04/2016, od 15.03.2016. godine, urađen od strane „ORTO PROJEKT“ doo iz Bijelog Polja,
- Polisa - "LOVĆEN OSIGURANJE" A.D. PODGORICA, filijala Bijelo Polje, za osiguranje od opšte odgovornosti investitora na projektu izgradnje porodičnog stambenog objekta, br. 0553224/3, od 12.04.2016. godine,
- Rješenje o saobraćajnoj saglasnosti na projekat porodičnog stambenog objekta, izdao od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, br. 09-4/340-16-UPI-9/1, od 12.07.2016. godine,
- Vodovodna saglasnost na projekat porodičnog stambenog objekta, izdata od strane DOO „Komunalne usluge Gradac“ Mojkovac, br. 1569, od 28.06.2016. godine,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 09-1/929, od 12.07.2016. godine.

- Izjava br.765, od 12.04.2016. godine, kojom vlasnik zemljišta Jušković Milorad daje saglasnost investitoru Jušković Vladimiru da može na njegovoj urbanističkoj parceli UP 21 Izmjene i dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ izgraditi porodični stambeni objekat.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac u dva primjerka, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse, a može se izjaviti i na zapisnik.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- građevinskoj inspekciji
- u predmetu
- a/a

Obradila:

Ranka Brajković

