

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br. 09-956, od 22.07.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kapele u MZ Lepenac, na osnovu člana 91 do 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), člana 3 stav 1 tačka 18 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 13/14, člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03 i „Sl. list CG“ br. 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“ br. 7/13 i 8/13), **donosi**

RJEŠENJE

1. **Izdaje se građevinska dozvola** Opštini Mojkovac, za izgradnju objekta **kapele u MZ Lepenac**, za planiranu gradnju dimenzije 7,00 x 12,55 m, spratnosti P+Pk, bruto površine 164,00 m², koji se nalazi na dijelu kat. parcele br. 25/2/2, upisane u Listu nepokretnosti br. 360 KO Lepenac, na ime Opštine Mojkovac, za koju su od starne ovog Sekretarijata izdati Urbanističko tehnički-uslovi br. 09/2-352/14-17-564 od 28.04.2014.godine.
2. Radove na izgradnji objekta uraditi u svemu prema revidovanom Glavnom projektu sastavljen iz jedne sveske sa svim fazama, br. 015/14, koji je urađen od strane DOO "BUILDING BIRO", Bijelo Polje, jun 2014.godine.
3. Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta -kapele istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole - član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13).
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju objekta-kapele, shodno članu 114 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13).
6. Investitor je dužan da izvrši izgradnju objekta- kapele u Lepencu- Mojkovcu u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i Glavnim revidovanim projektom koji je ovjeren i opečaćen u skladu sa Zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole – član 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13).
7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu- čl. 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13).
8. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola. Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja predmetnog objekta ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13),

Obrazloženje

Opština Mojkovac, obratila se ovom Sekretarijatu, dana 22.07.2014. godine, zahtjevom br. 09-956 i istim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kapele, u skladu sa UTU br. 09/2-352/14-17-564 od 28.04.2014.godine.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da postoje:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj br. 09/2-352/14-17-564 od 28.04.2014.godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac,
- List nepokretnosti – izvod br. 360 KO Lepenac,
- Glavni projekat za komunalni objekat Kapela u Lepencu-Mojkovcu, br 015/14, urađen od strane DOO "BUILDING BIRO", Bijelo Polje, jun 2014.godine,
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta, urađen od strane "INTESA grup" Bijelo Polje, revizija br.46-07/14 od juna.2014.godine,
- dokaz o osiguranju od opšte odgovornosti investitora za štetu na projektu izgradnje objekta kapele - Polisa "LOVČEN OSIGURANJE", br.0535835/2 od 22.07.2014.god.
- Idejno rješenje Priključenja kapele u Lepencu na magistralni put Mojkovac – B. Polje, maj 2013.godine,
- Saobraćajna saglasnost na priključak sa prilaznog magistralnog puta M-2 na kat parcelu, br. 25/2/2, upisane u Listu nepokretnosti br. 360 KO Lepenac, na ime opštine Mojkovac, izdata od strane Direkcije za saobraćaj Podgorica, br. 03-3458/3, od 07.05.2013 .godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana.

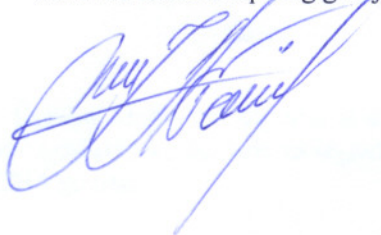
Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 39/13) propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse, a može se izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI: - Opština Mojkovac
-građevinskoj inspekciji
-arhivi i u
- spise

Obradio:
mr. Ivan Ašanin dipl.ing.gradj.



SEKRETAR

Jović Marković dipl.ing.elek.