

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-361/16-UI-3-434

Mojkovac, 29.03.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu "MTEL" d.o.o. Podgorica, br. 09-144 od 12.02.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju telekomunikacionog objekta, hibridne koaksijalno - optičke mreže, u gradskom naselju Mojkovac i prigradskim naseljima Uroševina i Polja, na osnovu člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br. 60/03 i 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 7/13 i 8/13), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. **IZDAJE se "MTEL" DOO iz Podgorice, građevinska dozvola za faznu izgradnju** telekomunikacionog objekta, hibridne koaksijalno - optičke mreže, u gradskom naselju Mojkovac i prigradskim naseljima Uroševina (Tutići i Karaula) i Polja (Babića Polje i dio Gornjih Polja), odnosno u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", DUP-a "Babića Polje 1" i zoni urbanističko - planskog rješenja PUP-a Mojkovac, u zoni javnih površina i u putnom pojasu ulica Vojislava Šćepanovića, Mališe Damjanovića, Trg Ljubomira Bakoča, Serdara Janka Vukotića, Filipa Žurića, Dušana Tomovića, Kolašinska, Svetozara Drobnjaka, Njegoševa, Rudarsko naselje, Vuka Karadžića, Valjevska, Junaka Mojковаčke bitke i u putnom pojasu naselja Polja (Babića Polje i dio Gornjih Polja) i naselja Uroševina (Tutići i Karaula).
2. Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova izvrši obilježavanje – okolčavanje trase u skladu sa projektnom dokumentacijom.
3. Investitor je obavezan da prije izvođenja radova na javnim površinama pribavi odobrenje organa lokalne uprave nadležnog za urbanizam, shodno čl. 35 Odluke o komunalnom uređenju grada („Sl.list CG- opštinski propisi“ br. 39/09 i 25/15).
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu i roku završetka radova u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
5. Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.
6. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju objekta, postavljanje hibridne koaksijalno- optičke mreže, shodno članu 114 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
7. Investitor je dužan da izvrši izgradnju objekta, postavljanje hibridne koaksijalno- optičke mreže u skladu sa revidovanim Glavnim projektom koji je ovjeren i opečaćen u skladu sa Zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole - član 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

9. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„MTEL” d.o.o. Podgorica, ul. Kralja Nikole 72a, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, zaveden pod br. 09-144, od 12.02.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju telekomunikacionog objekta, hibridne koaksijalno - optičke mreže, u gradskom naselju Mojkovac i prigradskim naseljima Uroševina (Tutići i Karaula) i Polja (Babića Polje i dio Gornjih Polja), odnosno u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a “Centar sa Gornjim Mojkovcem”, DUP-a “Babića Polje 1” i zoni urbanističko - planskog rješenja PUP-a Mojkovac.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoje:

- Urbanističko-tehnički uslovi, br. 09/2-352/15-43-1695, od 31.12.2016. godine.
- Ugovor o zakupu prostora u kablovskoj infrastrukturi Crnogorskog Telekom, zaključen 11.06.2015. godine između „Crnogorskog Telekom” i „MTEL” Podgorica, zaveden pod brojevima ugovora 07-11459 od 07.06.2015. godine i 16712 od 12.06.2015. godine.
- Sporazum o poslovno-tehničkoj saradnji između „MTEL” DOO Podgorica i Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, zaveden pod brojevima 18951 od 02.07.2015. godine i 10-0045329 od 02.07.2015. godine.
- Glavni projekat objekta hibridne koaksijalno- optičke mreže u Mojkovcu, urađen od strane „CG KONSING” D.O.O. Podgorica, br. 14581 od 26.01. 2016. godine.
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta hibridne koaksijalno- optičke mreže u Mojkovcu, urađen od strane „CEMA” D.O.O. Podgorica, br. R-110216 od 11.01.2016. godine.
- Elaborat zaštite na radu, urađen od strane LIMITING PROJEKT“ D.O.O. Podgorica, br. ZNR 28-02/16 od 09.02. 2016. godine.
- Revizija-ocjena Elaborata zaštite na radu, urađena od strane „Montinspekt“ d.o.o iz Podgorice, br. 016/01/16 od 10.02.2016. godine.
- Elaborat zaštite od požara, urađen od strane „LIMITING PROJEKT“ D.O.O. Podgorica br. ZOP 137-02/16 od 09.02. 2016. godine.
- Tehnička kontrola - revizija Elaborata zaštite od požara, urađena od strane „LARS FIRE“ d.o.o iz Podgorice, br. 105/16 od februara. 2016. godine.
- Saglasnost na predmetni Elaborat zaštite od požara, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, br. 04-UP I- 228/16-732/2, od 24.02.2016. godine.
- Polisa - "GENERALI-osiguranje Montenegro" A.D. Podgorica, za osiguranje imovine od opšte odgovornosti 7754945 od 12.11.2015.godine.
- Mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, br. 09-5/353-16-UP I-01-55, od 04.02.2016. godine, da nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu za objekat hibridne koaksijalno - optičke mreže.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- „MTEL“ d.o.o Podgorica
- gradj.inspekciji
- u predmetu
- a/a

Obradio:

mr Ivan Ašanin dipl.ing.građ

Sekretar

Marković Jović dipl.ing.elek.

