

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora

i održivi razvoj

Broj: 09/2-361/15-UP-35-1132

Mojkovac, 16.10.2015. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br. 09-1106, od 08.10.2015.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju **objekta višeporodičnog stanovanja, spratnosti Su+P+2+Pk - LAMELA 1, na UP 65** u okviru Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", u ul. "Nemanjića" bb u Mojkovacu, na osnovu člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03 i 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“ br. 7/13 i 8/13), **donosi**

RJEŠENJE

1. Izdaje se Opštini Mojkovac **građevinska dozvola, za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja** dimenzija 9,50m x 14,90m, ukupne bruto površine 429,45m², spratnosti **Su+P+2+Pk - LAMELA 1, na UP 65** u okviru Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", u ul. "Nemanjića" bb u Mojkovacu, koji se nalazi na dijelu katastarskih parcela broj: 351/1, 351/5, 359/1, 360/1 i 361/1 KO Mojkovac, upisane u Listu nepokretnosti- prepis br.101 i 102 KO Mojkovac na ime Opština Mojkovac, za koji je urađen Elaborat preparcelacije i za koji su od strane ovog Sekretarijata izdati Urbanističko tehnički-uslovi br. 09/2-352/15-10-352, od 08.05.2015. godine.
2. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obilježavanje - okolčavanje objekta u skladu sa projektom dokumentacijom.
3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje predmetnog objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i drugo, u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
4. Investitor je dužan da o početku izvođenja radova obavijesti nadležni inspekcijski organ najmanje 7 dana prije početka izvođenja radova - član 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14), kao i da najkasnije u roku od sedam od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju objekta, shodno članu 114 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14).
6. Investitor je dužan da izvrši izgradnju predmetnog objekta, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, revidovanim Glavnim projektom koji je ovjeren i opečaćen u skladu sa Zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole – član 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14).
7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14).
8. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Obrazloženje

Opština Mojkovac, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, zaveden pod br. 09-1106, od 08.10.2015.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja, spratnosti Su+P+2+Pk - LAMELA 1, na UP 65 u okviru Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", u ul. "Nemanjića" bb u Mojkovacu u skladu sa UTU br. 09/2-352/15-10-352, od 08.05.2015.godine. U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoje:

- Urbanističko-tehnički uslovi, br. 09/2-352/15-10-352 od 08.05.2015. godine,
 - List nepokretnosti – izvod br. 101 i 102 KO Mojkovac,
 - Elaborat terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu (parcelacija kat parcela br. 361/1, 361/2, 359/3, 360/3, 359/1, 360/1, 351/1 i 351/5 KO Mojkovac, urađen od strane "GEOPROJEKT PERIŠIĆ" DOO PODGORICA, br. 253/15, od 29.09.2015. godine,
 - Glavni projekat objekta višeporodičnog stanovanja Su+P+2+Pk - LAMELA 1, na UP 65, urađen od strane DOO "Building biro", Bijelo Polje, br.16/2015 od 16.06.2015.godine, sastavljen iz više svesaka i to:
KNJIGA 1 (Arhitektura, vodovod i kanalizacija), KNJIGA 2 (Konstrukcija), KNJIGA 3 (Elektroinstalacije jake struje),
 - Rrevizija Glavnog projekta objekta višeporodičnog stanovanja Su+P+2+Pk - LAMELA 1, na UP 65 u okviru Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", urađen od strane DOO "MAP-INŽINJERING" Mojkovac, br. 08/06/2015 od 26.06.2015. godine,
 - Elaborat zaštite od požara urađen od strane "Limingprojekt", d.o.o. Podgorica, br. 80-08/15, od 31.08. 2015.godine, sa revizijom urađenom od strane „LARS FIRE“ d.o.o iz Podgorice, od 02.09. 2015.godine
 - Saglasnost na mjere zaštite od požara izdate od strane MUP-a, - Direktor za vanredne situacije br. 04-UP-I-228/15-5411/3 Podgorica, od 18.09.2015.godine,
 - Elaborat zaštite na radu urađen od strane „POP PROJEKT“, d.o.o. Podgorica, br.125/15 od 31.08. 2015.godine,
 - Polisa "LOVČEN OSIGURANJE" A.D. PODGORICA, filijala Bijelo Polje, za osiguranje od opšte odgovornosti investitora Opštine Mojkovac, br. 0545700/3, od 25.09.2015.godine,
 - Saobraćajnu saglasnost na Glavni projekat objekta višeporodičnog stanovanja Su+P+2+Pk - LAMELA 1, na UP 65 u okviru Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", izdatu od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, br.09-04/340-15-UPI-36-1118, od 13.10.2015. godine,
- Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:
- Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.
 - Članom 93 stav 1 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana.
 - Članom 93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je, između ostalog, da se građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa može izdati na dijelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg dijela građevinskog zemljišta.
 - Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

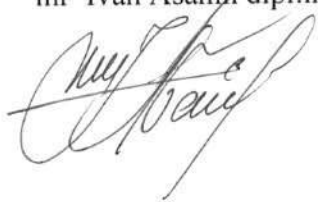
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Opštini Mojkovac
- gradj. inspekciji
- u predmetu
- a/a

Obradio:

mr Ivan Ašanin dipl.ing.grad




Sekretar

Markovićević dipl.ing.elek.

