

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-361/15-UI-08-196

Mojkovac, 20.03.2015. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br. 09-160, od 09.03.2015.godine, za izdavanje građevinske dozvole za sportsko - rekreativni objekat, pomoćni teren fudbalskog igrališta na djelovima kat. parcela br. 369/1, 363/1, 370, 374, 375, 378/2 KO Mojkovac, na osnovu člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnje objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03 i 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 7/13 i 8/13), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Izdaje se Opštini Mojkovac **građevinska dozvola za izgradnju** sportsko - rekreativnog objekta, **pomoćnog terena fudbalskog igrališta** u zoni urbanističke razrade cjelina B, PUP-a Mojkovac, na lokaciji koja je namijenjena za sport i rekreaciju, za koji su od strane ovog Sekretarijata izdati Urbanističko tehnički-uslovi br. 09/2-352/14-33-1152 od 15.08.2014. godine. Izgradnja objekta, pomoćnog terena se planira na dijelu kat. parcele br. 369/1 upisane u Listu nepokretnosti - izvod br.104 KO Mojkovac, na ime D.S. Vode Mojkovac, tip prava - svojina i na djelovima kat. parcela br. 363/1, 370, 374, 375, 378/2, upisanih u Listu nepokretnosti - izvod br.102, KO Mojkovac, na ime C.G. Subjekt raspolaganja Opština Mojkovac, tip prava-raspolaganje.
2. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obilježavanje - okolčavanje pomoćnog terena fudbalskog igrališta u skladu sa projektnom dokumentacijom.
3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu i roku završetka radova u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).
4. Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju objekta - pomoćnog terena fudbalskog igrališta, shodno članu 114 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).
6. Investitor je dužan da izvrši izgradnju objekta - pomoćnog terena fudbalskog igrališta, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, revidovanim Glavnim projektom koji je ovjeren i opečaćen u skladu sa Zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole – član 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).
7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).
8. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Obrazloženje

Opština Mojkovac je podnijela zahtjev ovom Sekretarijatu, zaveden pod brojem 09-160, od 09.03.2015.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju sportsko-rekreativnog objekta, pomoćnog terena fudbalskog igrališta u skladu sa UTU br. 09/2-352/14-33-1152 od 15.08.2014.godine. U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoje:

- Urbanističko-tehnički uslovi, br 09/2-352/14-33-1152 od 15.08.2014. godine,
- Listovi nepokretnosti – izvodi br. 102 i 104 KO Mojkovac,
- Glavni projekat Sportsko-rekreativnog objekta tipa pomoćni fudbalski teren u Mojkovcu, urađen od strane doo "SIMM inženjering" iz Podgorice, od avgusta 2014. godine,
- Izvještaj o tehničkoj kontroli Glavnog projekta Sportsko-rekreativnog objekta, tipa pomoćni fudbalski teren u Mojkovcu, urađen od strane "Geoprojekt" iz Podgorice, od oktobra 2014. godine,
- Elaborat zaštite od požara - projekat, urađen od strane d.o.o. "LIMITING PROJEKT" Podgorica, od 07.02.2015. godine,
- Tehnička kontrola - revizija Elaborata zaštite od požara, urađen od strane „LARS FIRE“ d.o.o iz Podgorice, br. 105/15 od februara 2015. godine i Saglasnost na predmetni Elaborat, izdat od strane Ministarstva unutrašnjih poslova br. 04-UP I-228/15-1126/2, od 23.02.2015.godine,
- Polisa - "LOVČEN OSIGURANJE" A.D. PODGORICA, filijala B. Polje, za osiguranje od opšte odgovornosti investitora Opštine Mojkovac, br. 0545684/5 od 28.01.2015.godine,
- Saobraćajna saglasnost na Glavni projekat Sportsko-rekreativno objekta, tipa pomoćni fudbalski teren u Mojkovcu, Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opština Mojkovac, br.09-4/340-15-UP1-3-180 od 17.03.2015. godine,
- Mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, br. 09-1/27-165, od 11.03.2015. godine, da nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni sportsko-rekreativni objekat,
- Uvjerjenje Sekretarijata za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode br. 08/3-1378 od 15.08.2014.godine, da objekat nije u koritu rijeke Rudnice, odnosno da katastarska parcela br. 369/1, koja je upisana u Listu nepokretnosti - izvod br.104 KO Mojkovac, na nosioca prava D.S.Vode Mojkovac, ne zahvata korito rijeke Rudnice, te da se može vršiti gradnja predmetnog objekta sportskog terena.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Opštini Mojkovac
- gradj.inspekciji
- u predmetu
- a/a

Obradio:

mr Ivan Ašanin dipl.ing.grad



Sekretar

Marković Jović dipl.ing.elek.

