

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09-2-361/17-UI-16- 644

Mojkovac, 19.04.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Radojević Milorada iz Mojkovca, br. 09-548, od 03.04.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju ekonomskog objekta - objekat za držanje koza, na osnovu člana 86 i 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br. 60/03 i 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 7/13 i 8/13), **donosi**

RJEŠENJE

1. Izdaje se **Radojević Miloradu iz Mojkovca, građevinska dozvola za izgradnju** ekonomskog objekta - objekat za držanje koza, dimenzija u osnovi 12,00m x 8,00m, spratnosti Pr, ukupne bruto površine 96,00 m², na katastarskoj parceli br. 114/3 KO Tutići, upisane u Posjedovnom listu br. 260 na ime Radojević Milorada, odnosno u zahvatu prostorno planskog rješenja PUP-a Mojkovac, za kojeg su od strane ovog Sekretarijata izdati urbanističko tehnički uslovi br. 09/2-352/17-1-73, od 02.02. 2017. godine.
2. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, u skladu sa projektnom dokumentacijom, shodno članu 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu i roku završetka radova u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju ekonomskog objekta, shodno članu 114 istog Zakona.
6. Investitor je dužan da izvrši izgradnju ekonomskog objekta u skladu sa Glavnim projektom koji je ovjeren i opečaćen u skladu sa zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole - član 69 istog Zakona.
7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 istog Zakona.
8. Investitor je dužan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola - član 97 istog Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

Radojević Milorad iz Mojkovca podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, zaveden pod brojem. br. 09-548, od 03.04.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju ekonomskog objekta - objekat za držanje

koza, dimenzija u osnovi 12,00m x 8,00m, spratnosti Pr, ukupne bruto površine 96,00 m², na katastarskoj parceli br. 114/3 KO Tutići, odnosno u zahvatu prostorno planskog rješenja PUP-a Mojkovac.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoje:

- Urbanističko-tehnički uslovi br. 09/2-352/17-1-73, od 02.02. 2017. godine.
- Posjedovni list-izvod br. 260 na nosioca prava Radojević Milorad iz Mojkovca,
- Glavni projekat ekonomskog objekta - objekat za držanje koza , br. 08/2017, od 20.03.2017. godine, urađen od strane DOO „ORTO PROJEKT“ iz Bijelog Polja,
- Polisa - "LOVČEN OSIGURANJE" A.D. PODGORICA, filijala Bijelo Polje, za osiguranje od opšte odgovornosti investitora na projektu izgradnje ekonomskog objekta, br. 0567535/4, od 04.04.2017. godine,
- Kopija plana za predmetnu katastarske parcele, br. 114/3 KO Tutići,
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta br. R-A14/2017, od 19. 04.2017. godine, urađen od strane DOOO "Arch soul" iz Bijelog Polja,
- Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu, br. 09-5/353-17-UPI-01-642, od 18.04.2017. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac u dva primjerka, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse, a može se izjaviti i na zapisnik.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- građevinskoj inspekciji
- u predmetu
- a/a

Obradio:

mr Ivan Ašanin dipl.ing.građ.



Sekretar
Marković Jović