

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-361/16-UP- **17-591**
Mojkovac, 28.04.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br. 09-495, od 13.04.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju **staze za šetanje, atletske, trim i biciklističke staze** na dijelu UPA2 DUP-a "Sportska zona", na osnovu člana 91 do 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br. 60/03 i 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 7/13 i 8/13), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. **Izdaje se Opštini Mojkovac građevinska dozvola za izgradnju staze za šetanje, atletske, trim i biciklističke staze** na dijelu UPA2 DUP-a "Sportska zona", na lokaciji koja je namijenjena za sport i rekreaciju, na dijelu katastarske parcele br. 313/1, upisane u LN br. 761 KO Mojkovac na nosioca prava - Crna Gora - subjekt raspolaganja Vlada, osnov prava- raspolaganje i djelovima katastarskih parcela br. 726, 727, 728, 729, 731, 732, 733 i 734, upisanih u LN br. 424 KO Mojkovac na nosioca prava Investiciono - razvojni fond Crne Gore iz Podgorice, osnov prava- korišćenje, za koju su od strane ovog Sekretarijata izdati urbanističko tehnički uslovi br. 09/2-352/15-40-78, od 05.02.2015. godine.
2. Radove na izgradnji objekta uraditi u svemu prema revidovanom Glavnom projektu – faza saobraćaja, br. 124/15, od 18.05.2015. godine, koji je urađen od strane „GeoProjekt Perišić“ iz Podgorice, revidovanom Glavnom projektu -faza hidrotehničke instalacije, br. PR-200515, od 20.05.2015. godine, koji je urađen od strane D.O.O.„CEMA“ iz Podgorice i revidovanom Glavnom projektu - faza elektro instalacije jake struje, koji je urađen od strane D.O.O. Limiting projekt“ iz Podgorice, od 04.04.2015. godine.
3. Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole - član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju objekta shodno članu 114 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
6. Investitor je dužan da izvrši izgradnju predmetnog objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i Glavnim projektima, koji su ovjereni i opečaćeni u skladu sa Zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole - član 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
8. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola. Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja predmetnog objekta ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Opština Mojkovac, obratila se ovom Sekretarijatu dana od 13.04.2016. godine, zahtjevom br. 09-495 i istim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju **staze za šetanje, atletske, trim i biciklističke staze**, na dijelu UPA2 DUP-a "Sportska zona", na lokaciji koja je namijenjena za sport i rekreaciju, a na dijelu katastarske parcele br. 313/1, upisane u LN br. 761 KO Mojkovac na nosioca prava- Crna Gora - subjekt raspolaganja Vlada, osnov prava - raspolaganje i djelovima katastarskih parcela br. 726, 727, 728, 729, 731, 732, 733 i 734, upisanih u LN br. 424 KO Mojkovac na nosioca prava Investiciono- razvojni fond Crne Gore iz Podgorice, osnov prava- korišćenje.

- U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da postoje:
- Urbanističko-tehnički uslovi broj br. 09/2-352/15-40-78 od 05.02.2015.godine, zdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac,
 - List nepokretnosti – izvod br. 761 KO Mojkovac na nosioca prava- Crna Gora- subjekt raspolaganja Vlada,
 - List nepokretnosti – izvod br. 424 KO Mojkovac na nosioca prava Investiciono- razvojni fond Crne Gore iz Podgorice, osnov prava – korišćenje,
 - Dopis Investiciono –razvojnog Fonda Podgorica br. 05-16003-2316/1 od 18.04.2016.godine, kojim se poziva na Odluku UO Fonda za razvoj RCG od 09.02.1998. godine (pravnog prethodnika IRF CG A.D.), kojom se ustupa dio imovine bivšeg Rudnika „Brskovo“ Mojkovac u trajno vlasništvo Opštini Mojkovac bez nadoknade,
 - Kopija plana Uprave za nekretnine Područna jedinica Mojkovac br.116-959-410/2014 od 13.12.2014.godine,
 - Revidovani Glavni projekat biciklističke i trim staze-faza saobraćaj, br.124/15 od 18.05.2015.godine, koji je urađen od strane „GeoProjekt Perišić“ iz Podgorice, revidovan od strane "DELTA – INŽENJERING" Podgorica, od maja 2015. godine,
 - Revidovani Glavni projekat biciklističke i trim staze-faza hidrotehničke instalacije, br. PR-200515, od 20.05.2015. godine, koji je urađen od strane D.O.O.„CEMA“ iz Podgorice, revidovan od strane „NIK KOM“ d.o.o. Nikšić, br. 2/2005, od 20.05. 2015.godine,
 - Revidovani Glavni projekat biciklističke i trim staze-faza elektro instalacije jake struje, od 04.04.2015. godine, koji je urađen od strane D.O.O.„ Limiting projekt“ iz Podgorice, revidovan od strane „13 januar“ D.O.O. Podgorica, br. 01/15, od 08.04. 2015.godine,
 - Revidovani Elaborat zaštite od požara, koji je urađen od strane „ Limiting projekt“ Podgorica, br. ZOP 152-01, od 25.02.2016. godine, sa revizijom koja je urađena od strane „LARS FIRE“ d.o.o iz Podgorice, br. 112/16, od februara 2016 godine,
 - Revidovani Elaborat zaštite na radu koji je urađen od strane„ Limiting projekt“ Podgorica, ZNR br. 35-02/16, od 25.02.2016.godine, sa revizijom koja je urađena od strane DOO „Montinspekt“ Podgorica, br. 024/01/16 od 25.02.2016. godine,
 - Saglasnost na predmetni Elaborat zaštite od požara, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, br. 04-UP I-228/16-1024/3, od 14.03.2016. godine,
 - Izveštaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta trim i biciklističke staze, faza –hidrotehničke instalacije, urađen od strane DOO „NIK KOM“, br. R/2005, od 20.05.2015. godine,

- Izveštaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta trim i biciklističke staze u Mojkovcu, faza –Saobraćaj, urađen od strane DOO „DELTA INŽENJERING“, od maja 2015.godine,
- Elaborat parcelacije katastarskih parcela br. 313/1, 726, 727, 728, 729, 731, 732, 733 i 734, urađen od strane Geodeting d.o.o iz Bijelog Polja, br. 490, od 28.04.2016. godine,
- Polisa - "LOVČEN OSIGURANJE" A.D. PODGORICA, filijala B. Polje, za osiguranje od opšte odgovornosti investitora za štetu pričinjenu trećim licima i njihovim stvarima, br. 0553065/6, od 11.02.2016. godine,
- Saglasnost, JKP „Gradac“ Mojkovac, na projektno tehničku dokumentaciju za izgradnju staze za šetanje, atletske, trim i biciklističke staze, br. 973, od 27.04.2016. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse, a može se izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI: - Opštini Mojkovac
- građevinskoj inspekciji
- arhivi
- u spise

Obradio:

mr Ivan Ašanin dipl.ing.gradj.



SEKRETAR
Jović Marković

