

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Objekat: Nekategorisani lokalni put Sinjajevina

- Trasa 1, priključak na magistralni put M2 u mjestu Kurljaj- Štitarica, postojećim putem uzvodno uz Štitarčku rijeku, kroz sela Donja i Gornja Štitarica do Provalije, pa preko Klisure i Ivanića katuna do katuna Muleče u dužini od oko 15,50 km.
- Trasa 2, priključak na regionalni put R4 u mjestu Gornja Polja, postojećim putem preko Bjeljeg, Brajkovače i Katuničkog brda, uvalom između Čuke i Orljaka do katuna Ckara, a zatim sjeverno od Bregova, preko Rabrenovog dola, ispod Goveđe glave i preko Studenaca do katuna Muleče u dužini od oko 16,50 km.
- Trasa 3, od katuna Muleče, postojećim putem jugo-zapadno od Čerišta i Borove glave prema Martinića katunu, Ružici i Okruglaku, a zatim južno od Debele glave i sjeverno od Mirkove glave prema Vojvodića klisuri i katunu Podstarac, a do granice sa Opštinom Šavnik u dužini od oko 7,50 km.
- Ukupna dužina trase na teritoriji Opštine Mojkovac iznosi oko 39,50 km.

Lokacija: PUP "Mojkovac"

Mjesto: Mojkovac

Investitor : Opština Mojkovac

Mojkovac, 14.04.2014. godine

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj:09/2-352/14-16- *52/*

Mojkovac: 14.04.2014.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List RCG" br. 51/08, 34/11 i 35/13), PUP-a "Mojkovac" i Izmjene i dopune istog ("Sl. list CG- opštinski propisi" br.19/11 i 9/14), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac br. 09-448 od 01.04.2014.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, i z d a j e :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

-za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način rekonstrukcije postojećeg nekategorisanog puta u zoni KO Štitarica i Gornja Polja prostorno- planske razrade PUP-a Mojkovac.

Rekonstrukcija se predviđa na sljedećim putnim pravcima:

- Trasa 1, priključak na magistralni put M2 u mjestu Kurljaj- Štitarica, postojećim putem uzvodno uz Štitarčku rijeku, kroz sela Donja i Gornja Štitarica do Provalije, pa preko Klisure i Ivanića katuna do katuna Muleče u dužini od oko 15,50 km.
- Trasa 2, priključak na regionalni put R4 u mjestu Gornja Polja, postojećim putem preko Bjeljeg, Brajkovače i Katuničkog brda, uvalom između Čuke i Orljaka do katuna Ckara, a zatim sjeverno od Bregova, preko Rabrenovog dola, ispod Goveđe glave i preko Studenaca do katuna Muleče u dužini od oko 16,50 km.
- Trasa 3, od katuna Muleče, postojećim putem jugo-zapadno od Čerišta i Borove glave prema Martinića katunu, Ružici i Okruglaku, a zatim južno od Debele glave i sjeverno od Mirkove glave prema Vojvodića klisuri i katunu Podstarac, a do granice sa Opštinom Šavnik u dužini od oko 7,50 km.
- Ukupna dužina trase na teritoriji Opštine Mojkovac iznosi oko 39,50 km.

Predmetna dionica se nalazi u zoni popisnog katastra i prije izrade tehničke dokumentacije je potrebno izvršiti snimanje trase i pripremiti ažurnu geodetsko- katastarsku podlogu, koja će biti obavezni dio tehničke dokumentacije kao situacija.

Smjernicama PUP-a, prostorno- planska razrada, je predviđeno da se prilikom rekonstrukcije opštinskih puteva "svi elementi puta dovedu u stanje koje omogućava efikasno korišćenje i održavanje".

I USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU NEKATEGORISANIH PUTNIH PRAVACA

- Predmetni putni pravci se rekonstruiše u dužini od cca 39,5km prema situaciji sa terena, širine kolovoza min 3m, sa izradjenim bankinama sa obje strane kolovoza 0,5m, a širine putnog pojasa 1m. Maksimalni projektovani podužni nagib puta predvidjeti 12%.
- Obezbediti funkcionalno rješenje saobraćaja i adekvatne veze sa svim priključnim putevima primjenjujući važeće propise i normative.
- **Posebnu pažnju posvetiti: dimenzionisanju na osnovu predviđenih kapaciteta; rješavanju uređenja terena, pješačkih i kolskih prilaza objektu; ispunjenju funkcionalnih zahtjeva, te racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini, kao i grafičkim prikazima u osnovama dijela zemljišta koje je potrebno ekspropisati u slučajevima proširenja nekategorisanih dijelova trase.**
- Nivelaciju puta projektovati vodeći računa o visinskim kotama prilaznih saobraćajnica i prilazima postojećih objekata.
- Poprečne nagibe formirati tako da obezbede zahtjeve puta i efikasno odvođenje atmosferskih voda sa kolovoza.
- Projektom predvidjeti fleksibilnu kolovoznu konstrukciju, te zavisno od nivelacionog rješenja puta, dati rješenje kolovozne konstrukcije po postojećem asfaltu (ukoliko se zadržava) kao i rješenje kolovozne konstrukcije ukoliko se ista ruši.
- Usponi, padovi i poprečni profili treba da zadovolje sve bezbjedonosne aspekte odvijanja saobraćaja na putu.

- Projektnim rješenjem obezbjediti nesmetano kretanje pješaka.
- Pri projektovanju izvršiti analize postojećih putnih kao i objekti za pješački saobraćaj ispod ili iznad puta, u skladu sa Zakonom o putevima ("Sl.list RCG" br.42 /04 i "Sl.list CG" 36/11). Na osnovu analiza zatečenog stanja, ukoliko je to potrebno, projektanta je u obavezi da projektom obuhvati rekonstrukciju i putnih objekata.
- Sve dimenzije konstruktivnih elemenata moraju biti usklađene sa proračunom konstrukcije i geodetskom situacijom terena. Prije izrade Glavnog građevinskog projekta potrebno je uraditi geodetsko snimanje postojećeg stanja u razmjeri 1:1000 ili 1:500 ili drugoj razmjeri koja je u skladu sa Pravilnikom o izradi tehničke dokumentacije.
- Projektna rješenja usaglasiti sa katastrima, uslovima i preporukom nadležnih Javnih preduzeća.
- Instalacije mreže u putu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima Javnih preduzeća, koje su u skladu sa Prostorno- urbanističkim planom. Pri izradi tehničke dokumentacije elektro instalacija obavezno je poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG.
- Odvodnjavanje rješavati padovima.
- Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.
- Situaciju u projektu uraditi u razmeri 1:1000 (ili 500). Situacija se odnosi na na kolovoz i zaštitni pojas lokalnog puta u širini od 1m, obostrano.
- *Postojeći put je različite širine, koju je, nakon snimanja postojećeg stanja na terenu, potrebno prilagođavati, u skladu sa planskim dokumentom.*
- Priklučke na druge puteve i priklučke drugih puteva na predmetnu saobraćajnicu, kao i građenje pratećih objekata, uraditi prema uslovima sa terena i po mišljenju projektanta, a u skladu sa važećim propisima iz ove oblasti.
- Prije izrade sloja asfalta neophodno je izvršiti kvalitetnu vezu sa postojećim priključnim putevima.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost objekta- puta, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije čitavog objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u VII zoni seizmičke aktivnosti.

II PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projekat konstrukcije prilagoditi saobraćajnom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika.
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$.
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C .
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.
- Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost terena, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u u VII zoni MCS skale.

III PROJEKTO- TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članom 83,84 i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08 i 34/11 i 35/13), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata ("Sl.list RCG" br.22/02), Zakom o putevima ("Sl.list RCG" br. 42/04 i "Sl.list CG" 36/11), Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG" br.28/11), Zakonom o zaštiti i spašavanju("Sl.list CG" br. 13/07 i 35/08) kao i Zakonom o zaštiti na radu čl.7 i 8 ("Sl.list CG" br. 79/04).
- U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha. Projektom predvideti i sve druge potrebne zaštite.
- **Idejni projekat** je faza izrade tehničke dokumentacije kojom se vrši razrada osnovne koncepcije objekta i određuje položaj- mikrolokacija, kapacitet, arhitektonske, tehničke i funkcionalne karakteristike objekta i mora da sadrži sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08 i 34/11 i 35/13).

- **Glavni projekat** je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednost radova na izgradnji objekta sa sljedećim sadržajima:
-Glavnim projektom se definišu svi neophodni građevinsko- zanatski radovi, troškovi izgradnje i održavanja objekta i uslovi zaštite susednih objekata.
- Deset primjerka, od kojih tri u analognoj i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, ovjerene tehničke dokumentacije dostavljaju se ovom Sekretarijatu na provjeru usklađenosti sa ovim uslovima radi ovjere.

IV OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za rekonstrukciju predmetnog objekta- ulice, uz obavezno poštovanje urbanističko- tehničkih uslova.
2. Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, investitor mora imati prethodno riješene imovinsko- pravne odnose.
3. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole uz revidovanu projektno- tehničku dokumentaciju (idejni ili glavni projekat) dostavi revidovan Protivpožarni elaborat i Elaborat zaštite na radu.
4. Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinsko zemljište i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima pribavljaju se po službenoj dužnosti.
5. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, revidovanog glavnog projekta i dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno oporemanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11 i 35/13).

Dostavljeno:

- stranci
- u predmetu
- a/a

Obradila:

Sonja Simeunović- Vuković d.i.a

Ivana Medojević, spec.arhitekture

Sekretar,
Jović Marković