

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Objekat: ulica Nemanjića i regulacija korita rijeke Rudnice na istom potezu u Mojkovcu
Lokacija: Izmjena i dopuna DUP "Centar sa gornjim Mojkovcem" i
PUP "Mojkovac" - urbanistička razrada
Mjesto: Mojkovac
Investitor : Opština Mojkovac

Mojkovac, 11.04.2014. godine

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj:09/2-352/14-11- *508*

Mojkovac: 11.04.2014.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List RCG" br. 51/08, 34/11 i 35/13), Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" ("Sl. list CG"-opštinski propisi br.19/13) PUP-a "Mojkovac" i Izmjene i dopune istog ("Sl. list CG- opštinski propisi" br.19/11 i 9/14), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac br. 09-288 od 06.03.2014.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, i z d a j e :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

-za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način rekonstrukcije postojeće ul.Nemanjića, gradske saobraćajnice I reda, i regulaciju korita rijeke Rudnice u zahvatu projektovane dionice puta, na potezu od raskrsnice sa ulicom Vojislava Šćepanovića kod Vatrogasnog doma u dužini od cca 250m u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" i u zahvatu urbanističke razrade PUP-a "Mojkovac" u dužini cca 230 m, na kat.parceli br. 351 i djelovima kat.parcela br. 349, 354, 799, 801, 802, 1691 (LN br. 101), 356/2 i 356/3 (LN br.723), 357 (LN br.753), 125, 359/1 i 361 (LN br.102), 359/2 (LN br.378), 358/1 (LN br. 757), 358/2 (LN br.758), 803 (LN br.226), 804 (LN.738), 798(LN.537) i 622(LN319).

I USLOVI ZA OBJEKAT SAOBRAĆAJNICU I REKULACIJU KORITA RIJEKE

- Namjena objekata je gradska saobraćajnica I reda i regulacija dijela korita rijeke Rudnice u zahvatu projektovane dionice puta- uzvodno od mosta na ul. Vojislava Šćepanovića.
- Ulica se rekonstruiše u dužini od cca 500 m prema situaciji sa terena, širine kolovoza 7m sa obostranim trotoarima od po 1,5m. Regulaciju odrediti u širini korita.
- Obezbediti adekvatnu vezu sa svim priključnim gradskim saobraćajnicama primjenjujući važeće propise i normative kao i funkcionalno rješenje saobraćaja. Regulaciju raditi u skladu sa vodnim uslovima dobijenim od strane nadležne službe.
- Nivelaciju ulice projektovati vodeći računa o visinskim kotama prilaznih saobraćajnica i prilazima postojećih objekata, a regulaciju prilagoditi ulici.
- Poprečne nagibe formirati tako da obezbede zahtjeve puta i efikasno odvođenje atmosferskih voda sa kolovoza.
- Projektom predvidjeti fleksibilnu kolovoznu konstrukciju, te zavisno od nivelacionog rješenja ulice, dati rješenje kolovozne konstrukcije po postojećem asfaltu (ukoliko se zadržava) kao i rješenje kolovozne konstrukcije ukoliko se ista ruši.
- Usponi, padovi i poprečni profili treba da zadovolje sve bezbjedonosne aspekte odvijanja saobraćaja na ulici.
- Projektnim rješenjem obezbjediti nesmetano kretanje pješaka.
- Sve dimenzije konstruktivnih elemenata moraju biti usklađene sa proračunom konstrukcije i geodetskom situacijom terena. Prije izrade Glavnog građevinskog projekta potrebno je uraditi geodetsko snimanje postojećeg stanja u razmjeri 1:1000 ili 1:500 ili drugoj razmjeri koja je u skladu sa Pravilnikom o izradi tehničke dokumentacije.
- Projektna rješenja usaglasiti sa katastrima, uslovima i preporukom nadležnih Javnih preduzeća.
- Rekonstrukcija se odnosi i na rekonstrukciju postojeće podzemne infrastrukture (vodovod, fekalna i kišna kanalizacija, elektromreža i ptt mreža i rasvete) i na izgradnju trotoara u zavisnosti od prethodne analize postojećeg stanja saobraćajnice. Ukoliko se ne menja podzemna infrastruktura to je potrebno istaći u projektnom zadatku za izradu glavnog projekta.

- Ukoliko na licu mesta nije urađena podzemna infrastruktura potrebno je predvideti je u projektnoj dokumentaciji, kako je i planirano smjernicama za korišćenje ovog prostora u cilju poboljšanja infrastrukturne mreže na javnim površinama.
- Infrastrukturne mreže projektovati u skladu sa propisima i uslovima Javnih preduzeća, koje su u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom. Pri izradi tehničke dokumentacije elektro instalacija obavezno je poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Završeni objekat će se priključiti na vodovod, kanalizaciju, elektro telekomunikacionu mrežu po uslovima koje propiše Javna preduzeća.
- Oivičenje kolovoza projektovati ivičnjacima 18/24.
- Trotoare predvidjeti od betona ili prefabrikovanih betonskih elemenata- behaton.
- Na prilazima objektima kao i pješačkim prelazima predvidjeti oborene ivičnjake za kretanje osoba sa posebnim potrebama saglasno važećim propisima.
- Odvodnjavanje rješavati projektom atmosferske kanalizacije ili padovima.
- Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.
- Situaciju u projektu uraditi u razmeri 1:1000 (ili 500 ili 250). Situacija se odnosi na uređenje postojećih katastarskih parcele sa njenim granicama, jasno odvajajući saobraćajnu traku, pešačku zonu i gradsko zelenilo.
- Regulacione linije nisu posebno definisane, ali je planom jasno izdefinisana namjena u okviru društvenog zemljišta, koje se predviđa za lokalnu saobraćajnicu.
- *Postojeća ulica je različite širine, koju je, nakon snimanja postojećeg stanja na terenu, potrebno prilagođavati, i predvidjeti trotoare sa obe strane, u skladu sa planskim dokumentom. Takođe, poželjno je predvidjeti i zelene zaštitne pojase u cilju poboljšanja uslova korištenja javne površine.*
- Priključke na druge puteve i priključke drugih puteva na predmetnu ulicu, kao i građenje pratećih objekata- parking mjesta, uraditi prema uslovima sa terena.
- Prije izrade novog sloja asfalta neophodno je izvršiti kvalitetnu vezu asfalta sa postojećim priključnim ulicama
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost objekta-raskrnice, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije čitavog objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u VII zoni seizmičke aktivnosti.

II PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projekat konstrukcije prilagoditi saobraćajnom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$.
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C .
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.
- Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost terena, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u VII zoni MCS skale.

III PROJEKTNO- TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članom 83,84 i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08 i 34/11 i 35/13), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata ("Sl.list RCG" br.22/02) Zakom o putevima ("Sl.list CG" br. 42/04) i Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG" br.28/11).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha. Projektom predvideti i sve druge potrebne zaštite.

- **Idejni projekat** je faza izrade tehničke dokumentacije kojom se vrši razrada osnovne koncepcije objekta i određuje položaj-mikrolokacija, kapacitet, arhitektonske, tehničke i funkcionalne karakteristike objekta i mora da sadrži sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08 i 34/11 i 35/13).

- **Glavni projekat** je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko- građevinske ,tehničke karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednost radova na izgradnji objekta sa sledećim sadržajima:

Opšti dio: rješenje o registraciji preduzeća sa licencom za projektovanje saobraćajnih objekata, rješenja o vodećem i odgovornim projektantima za predmetnu vrstu objekata, ovlašćenja za projektovanje za svakog projektanta (za saobraćajnicu i za podzemnu infrastrukturu), kopiju urbanističko-tehničkih uslova i izveštaj vršioca tehničke kontrole sa pozitivnim mišljenjem i izjavom odgovornog nosioca tehničke kontrole o prihvatanju glavnog projekta bez daljih primedbi i zahtjeva.

Građevinski dio: projektni zadatak potpisan od strane investitora, opis objekta, geodetsku situaciju postojećeg stanja, snimak postojećeg stanja- ulice, situaciju planiranog stanja (sa obaveznim analitičkim podacima, karakteristični detalji.

Konstruktivni dio: tehnički izveštaj, podaci o lokaciji (uslovima zemljišta, klimatskoj zoni i zoni seizmičnosti), tehnički uslovi za izvođenje radova na konstrukciji ,grafička dokumentacija, predmjer i predračun radova konstrukcije.

Glavnim projektom se definišu svi neophodni građevinsko zanatski radovi, troškovi izgradnje i održavanja objekta i uslovi zaštite susednih objekata.

- Deset primjerka, od kojih tri u analognoj i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, ovjerene tehničke dokumentacije dostavljaju se ovom Sekretarijatu na provjeru usklađenosti sa ovim uslovima radi ovjere.

IV OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za rekonstrukciju predmetnog objekta-ulice, uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
2. **Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole investitor mora imati prethodno riješene imovinsko- pravne odnose.**
3. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole uz revidovanu projektno- tehničku dokumentaciju (idejni ili glavni projekat) dostavi revidovan Protivpožarni elaborat i Elaborat zaštite na radu.
4. Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinsko zemljište i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima (elektroenergetska saglasnost, saobraćajnu saglasnost, saglasnosti za rekonstrukciju postojeće podzemne infrastrukture mišljenje nadležne službe za ekologiju da li je potreban elaborat za zaštitu životne sredine) pribavljaju se po službenoj dužnosti.
5. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, revidovanog glavnog projekta i dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08,34/11 i 35/13).

Sastavni dio ovih uslova je:

1. Izvod iz planskog dokumeta (namjena površina, parcelacija i regulacija, koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele, saobraćaj, hidrotehnička infrastruktura- vodovod, hidrotehnička infrastruktura-fekalna i atmosferska kanalizacija, elektroenergetika, telekomunikaciona ingrastruktura i pejzažna infrastruktura) za predmetnu saobraćajnicu u digitalnoj formi.

2. Mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj br.09-1/106-505 od 11.04.2014. godine, da nije potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.
3. Saglasnost na Nacrt UTU br.762 od 07.04.2014. godine, JKP Gradac iz Mojkovca.
4. Saglasnost na Nacrt UTU br.05-7727 od 11.04.2014. godine, Crnogorski telekom A.D. iz Podgorice.

Dostavljeno:

- stranci
- u predmetu
- a/a

Obradila:

Sonja Simeunović- Vuković d.i.a



Ivana Medojević, spec.arhitekture



Sekretar,

Ivo Marković