

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-361/15-UI-09-217

Mojkovac, 27.03.2015. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br. 09-159, od 06.03.2015.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju raskrsnice i saobraćajnih krakova sa izradom fekalne kanalizacije, između magistralnog puta M-2 i ulice „Serdara Janka Vukotića“, u dužini cca 45 m i kraka do presjeka sa ul. "Filipa Žurića" u dužini cca 110m, kod autobuske stanice na ulazu u Mojkovac, na osnovu člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03 i 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“ br. 7/13 i 8/13), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Izdaje se Opštini Mojkovac i Ministarstvu pomorstva i saobraćaja - Direkciji za saobraćaj, **građevinska dozvola, sa mogućnošću fazne gradnje, za** rekonstrukciju raskrsnice i saobraćajnih krakova sa izradom fekalne kanalizacije, između magistralnog puta M-2 i ulice „Serdara Janka Vukotića“, u dužini cca 45 m i kraka do presjeka sa ulicom "Filipa Žurića" u dužini cca 110 m, kod autobuske stanice na ulazu u Mojkovac, za koju su obezbijedjena sredstva od strane Ministarstva pomorstva i saobraćaja - Direkcije za saobraćaj. Predmetna raskrsnica se nalazi na dijelu katastarskih parcela broj: 1633/1, 1633/23, 1633/27 i 1646 upisanih u Listu nepokretnosti -izvod br.102 KO Mojkovac na ime CG- Opština Mojkovac, 1655/4 upisane u Listu nepokretnosti-izvod br. 692 KO Mojkovac na ime Drašković Milutina, 1633/22 upisane u Listu nepokretnosti-izvod br. 681 KO Mojkovac na ime Vukadinović Dušana, 260/2 i 262/2 upisanih u Listu nepokretnosti-izvod br. 657 KO Mojkovac na ime USU Magistrala AD, 1653/2 upisane u Listu nepokretnosti-izvod br.178 KO Mojkovac na ime Ilić Miodraga i Ilić Veselina, 289/1 upisane u LN-izvod br. 101 KO Mojkovac na ime javni putevi CG- Opština Mojkovac, u okviru Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" u Mojkovcu, za koju su od strane ovog Sekretarijata izdati Urbanističko tehnički-uslovi br. 09-2/33-740, od 08.08.2013. godine
2. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obilježavanje - okolčavanje trase ulice predviđene rekonstrukcijom u skladu sa projektnom dokumentacijom.
3. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije postojeće raskrsnice istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).
4. Investitor je dužan da o početku izvođenja radova obavijesti nadležni inspeksijski organ najmanje 7 dana prije početka izvođenja radova - član 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kao i da najkasnije u roku od sedam od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju objekta - rekonstrukciju postojeće raskrsnice, shodno članu 114 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).
6. Investitor je dužan da izvrši rekonstrukciju raskrsnice i saobraćajnih krakova sa izradom fekalne kanalizacije, između magistralnog puta M-2 i ulice „Serdara Janka Vukotića“, u dužini cca 45 m i kraka do presjeka sa ulicom "Filipa Žurića" u dužini cca 110m, kod autobuske stanice na ulazu u Mojkovac, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, revidovanim Glavnim projektom koji je ovjeren i opečaćen u skladu sa Zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole – član 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

7. Investitor je dužan da da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).
8. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

O b r a z l o ž e n j e

Opština Mojkovac, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, zaveden pod br. 09-159, od 06.03.2015.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju raskrsnice i saobraćajnih krakova sa izradom fekalne kanalizacije, između magistralnog puta M-2 i ulice „Serdara Janka Vukotića“ u dužini cca 45 m i kraka do presjeka sa ul „Filipa Žurića“ u dužini cca 110m, kod autobuske stanice na ulazu u Mojkovac u skladu sa UTU br. 09-2/33-740, od 08.08.2013.godine.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoje:

- Urbanističko-tehnički uslovi, br 09-2/33-740, od 08.08.2013. godine,
- List nepokretnosti – izvod br. 102, 692, 681, 178, 101 i 657 KO Mojkovac,
- Glavni projekat Rekonstrukcija raskrsnice magistralnog puta M-2 i ulice „Serdara Janka Vukotića“ ulaz u Mojkovac, KNJIGA 1 - trasa, objekti i atmosferska kanalizacija, urađen od strane doo "SIMM inženjering" iz Podgorice, „SEIZMOKONSTRUKTOR“ d.o.o - Podgorica i „HIDROFOKUS“ d.o.o. - Podgorica, od septembra 2013. godine,
- Glavni projekat Rekonstrukcija raskrsnice magistralnog puta M-2 i ulice „Serdara Janka Vukotića“, ulaz u Mojkovac, KNJIGA 2 - Osmatranje tla i objekata u toku gradnje i eksploatacije, urađen od strane d.o.o. "SIMM inženjering" iz Podgorice, „GEO MAX group“ d.o.o -Podgorica i „SEIZMOKONSTRUKTOR“ d.o.o - Podgorica, od septembra 2013. godine,
- Glavni projekat Rekonstrukcija raskrsnice magistralnog puta M-2 i ulice „Serdara Janka Vukotića“, ulaz u Mojkovac, KNJIGA 3 – Organizacija i tehnologija gradjenja, urađen od strane d.o.o. "SIMM inženjering" iz Podgorice i „MINICOM TRADE“ d.o.o. – Podgorica, od septembra 2013. godine,
- Glavni projekat Rekonstrukcija raskrsnice magistralnog puta M-2 i ulice „Serdara Janka Vukotića“, ulaz u Mojkovac, KNJIGA 4 – Elaborat zaštite od požara, urađen od strane d.o.o. "SIMM inženjering" iz Podgorice i „INSTITUT SIGURNOST“ d.o.o. – Podgorica, od septembra 2013. godine,
- Glavni projekat Rekonstrukcija raskrsnice magistralnog puta M-2 i ulice „Serdara Janka Vukotića“, ulaz u Mojkovac, KNJIGA 5 – Elaborat zaštite na radu, urađen od strane d.o.o. "SIMM inženjering" iz Podgorice i „INSTITUT SIGURNOST“ d.o.o. – Podgorica, od septembra 2013. godine,
- Glavni projekat Rekonstrukcija raskrsnice magistralnog puta M-2 i ulice „Serdara Janka Vukotića“, ulaz u Mojkovac, KNJIGA 6 – Zbirni predračun, urađen od strane d.o.o. "SIMM inženjering" iz Podgorice, od septembra 2013. godine,
- Glavni projekat Fekalne kanalizacije u koridoru raskrsnice magistralnog puta M-2 i ulice „Serdara Janka Vukotića“, raskrsnica Mojkovac, urađen od strane HydroGIS System d.o.o. iz Podgorice,
- Izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije Glavnog projekta fekalne kanalizacije magistralnog puta M-2 i ulice „Serdara Janka Vukotića“, raskrsnica Mojkovac, urađen od strane d.o.o. "Nik Com engineering" iz Nikšića, br.15/1012 od 10.12. 2014. godine,
- Izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije Glavnog projekta magistralnog puta M-2 i ulice „Serdara Janka Vukotića“, ulaz u Mojkovac, KNIGE 1 do 6, urađen od strane A.D. "Mehanizacija i programat" iz Nikšića, br. 3588, od 21.11. 2013. godine,
- Saglasnost na Elaborat zaštite od požara, izdat od strane Ministarstva unutrašnjih poslova br. 04-UP I-228/15-17777/2, od 19.03.2015.godine,

- Polisa "LOVČEN OSIGURANJE" A.D. PODGORICA, filijala Bijelo Polje, za osiguranje od opšte odgovornosti investitora Opštine Mojkovac, br. polise 0545688/0, od 09.03.2015.godine,
- Saobraćajna saglasnost na Glavni projekat raskrsnice magistralnog puta M-2 i ulice „Serdara Janka Vukotića“, raskrsnica Mojkovac, Ministarstva pomorstva i saobraćaja, Direkcije za saobraćaj – Podgorica, br. 03-6236/2 od 03.09.2014. godine,
- Saobraćajnoj saglasnost na Glavni projekat Fekalne kanalizacije raskrsnice magistralnog puta M-2 i ulice „Serdara Janka Vukotića“, raskrsnica Mojkovac, Ministarstva pomorstva i saobraćaja, Direkcije za saobraćaj – Podgorica, br.03-5804/2, od 29.07.2014. godine,
- Mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, br. 09-1/25-178, od 06.03.2015. godine, da nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju ulice,
- Elaborat eksproprijacije sa dopunom – Geodetski elaborat kat. parcela urađen od strane "GEODETING" d.o.o. Agencija za geodetske radove B.Polje, jul, 2014.godine,
- Ugovor o prodaji UZZ br. 63/2015, kat. parcela br.1633/22, upisane u LN br. 681 KO Mojkovac.
- Ugovor o prodaji UZZ br. 518/2014, kat. parcela br. 260/2 i 262/2, upisane u LN br. 657 KO Mojkovac.
- Ugovor o prodaji UZZ br. 62/2015, kat. parcela br. 1653/2, upisane u LN br. 178 KO Mojkovac.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 stav 1 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana.

Članom 93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je, između ostalog, da se građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa može izdati na dijelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg dijela građevinskog zemljišta.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Opštini Mojkovac
- gradj.inspekciji
- u predmetu
- a/a

Obradio:

mr Ivan Ašanin dipl.ing.grad




Sekretar

Marković Jović dipl.ing.elek.