

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-352/15-37-38- 65

Mojkovac, 02.02.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po zahtjevima Šćepanović Vukote iz Mojkovca, broj 09-1757 i 09-1758 od 19.11.2014.godine, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Odluke o donošenju PUP-a „Mojkovac“ („Sl. list CG-opštinski propisi“, br.19/11 i 9/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br. 60/03 i „Sl. list CG“, br. 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list RCG – opštinski propisi“, br. 7/13 i 8/13), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

Odbijaju se zahtjevi Šćepanović Vukote iz Mojkovca, broj 09-1757 i 09-1758 od 19.11.2014.godine, kojima se traži izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju i postavljanje ski lifta tipa sidro i bebi lifta, odnosno izgradnju dva objekata prizemnog karaktera u funkciji restorana i prihvatnog centra na lokaciji Lazovi, kao neosnovani.

O b r a z l o ž e n j e

Šćepanović Vukota iz Mojkovca, obratio se ovom organu kao nadležnom za postupanje u upravnoj stvari, za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova na lokalitetu Lazovi i to:

-zahtjevom br. 09-1757 od 19.11.2014.godine, za izgradnju i postavljanje ski lifta tipa sidro i bebi lifta na kat.parcelama br. 1294, 1295, 1750 i 1285 KO Bjelojevići, i

-zahtjevom br. 09-1758 od 19.11.2014.godine, za izgradnju dva objekata prizemnog karaktera u funkciji restorana (površina cca 200m²) i prihvatnog centra (površina cca 150m²) na kat.parceli br. 1295 KO Bjelojevići.

Uz zahtjeve je dostavio situaciju, konceptualnu skicu ski kompleksa, urađenu na satelitskom snimku od 21.10.2013.godine, preuzetom sa Google earth-a i detaljniji opis planiranih objekata.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, kao nadležni organ za rješavanje po predmetnim zahtjevima, zbog utvrđivanja činjenica neophodnih radi postupanja po upravnoj stvari, Pozivom za stranku br. 09-2/3-11 od 19.01.2015.godine, pozvao je Šćepanović Vukotu radi učešća na usmenoj raspravi u upravnom postupku, u kancelariji Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac. Na usmenu raspravu u postupku pristupili su Šćepanović Vukota - podnosilac zahtjeva, ovlašćeno lice organa koje vodi postupak Marković Jović- sekretar Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac i Medojević Ivana - saradnik iz oblasti urbanizma u opštini Mojkovac. O toku usmene rasprave u postupku sačinjen je Zapisnik br. 09-57, od 28.01.2015.godine.

U toku usmene rasprave ovlašćeno lice organa je upoznao Šćepanović Vukotu da je, dopisom br. 09-2/238-1987 od 23.12.2014.godine, obaviješten o smjernicama Prostorno- urbanističkog plana opštine Mojkovac i tumačenju istih, da je potrebno pristupiti detaljnom geodetskom snimanju lokacije Lazine i razradi iste kroz Lokalnu studiju lokacije. Konstatovano je, da kako se planira

izgradnja više različitih objekata turističke i sportsko- rekreativne namjene, koji bi morali kompaktno funkcionisati, neophodno iste tretirati kao kompleks, stručno preispitati i obezbijediti infrastrukturu na nivou kompletne lokacije (putnu, elektromrežu, otpadne vode), a ne pojedinačnog objekta kako se traži podnesenim zahtjevima. Istim obavještenjem se od imenovanog tražilo da, u roku od 8 dana od dana prijema obavještenja, informiše Sekretarijat o daljim aktivnostima u vezi sa predmetom, kako bi se valjano odlučivalo dalje u postupku, što je imenovani i uradio. Dopisom zavedenim pod brojem 09-1 od 05.01.2015.godine, imenovani je hronološki i detaljno upoznao Sekretarijat o izvedenim radovima na ski kompleksu i naveo aktivnosti koje predstoje u nastavku. Između ostalog, imenovani je konstatovao da će se pristupiti geodetskom snimanju lokacije, čim vremenske okolnosti to dozvole, a da je izbor projektnog biroa, koji će izraditi Lokalnu studiju lokacije u toku.

Takođe, imenovani je upoznat da je za sprovođenje postupka izrade Lokalne studije lokacije, koji je pritom detaljno prezentovan imenovanom, nadležan ovaj Sekretarijat koji postupi po pokrenutoj inicijativi investitora- podnosioca zahtjeva, a da je finansiranje iste obaveza investitora, kao zainteresovanog korisnika prostora u skladu sa čl. 56 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List RCG" br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Kako se urbanističko- tehnički uslovi za predmetnu lokaciju izdaju u skladu sa smjernicama planskog dokumenta, Prostorno - urbanističkog plana opštine Mojkovac ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.19/11 i 9/14), koji na istim lokacijama predviđa izradu Lokalne studije lokacije, a s obzirom da ista nije uradjena odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, preko ovog Sekretarijata, Glavnom administratoru opštine Mojkovac, u roku od 15 dana od dana prijema istog, taksirana sa 3,00 € administrativne takse, na žiro-račun br. 535-7106777-57.

Dostaviti: 1 x Imenovanom, 1x u predmet, 1x a/a

Obradila
Ivana Medojević



SEKRETAR
Jović Marković

