

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br. 09-2044 od 29.11.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG", br. 56/14, 20/15 i 40/16) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 39/18 i 2/19), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

Izdaje se Opštini Mojkovac Mojkovac, upotrebna dozvola za **objekat višeporodičnog stanovanja**, dimenzija u osnovi 14,80m x 16,30m, spratnosti **Su+P+2+Pk**, ukupne neto površine 653,00m², na urbanističkoj parceli UP 65 Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", odnosno na djelovima katastarskih parcela broj: 359/3, 359/4, 360/3, 360/4, 361/4, 361/6, 351/9, 351/10 i 351/11 KO Mojkovac, upisanih u Listu nepokretnosti- prepis br.101 i 102 KO Mojkovac, na ime Opština Mojkovac, za koji je od strane ovog Sekretarijata izdata građevinska dozvola br. 09/2-361/17-UPI-40-1437 od 30.08.2017. godine.

Obrazloženje

Opština Mojkovac, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 09-2044 od 29.11.2019. godine, za **objekat višeporodičnog stanovanja**, spratnosti **Su+P+2+Pk**, ukupne neto površine 653,00m² i to suteran(Su) površine 57,00m², prizemlje (Pr) površine 175 m², sprat prvi (S1) površine 179 m², sprat drugi (S2) površine 180 m², potkrovlje (Pk) površine 62m², što je utvrđeno Elaborata originalne terenske mjere izvedenog stanja koji je sastavni dio ovog rješenja. Objekat je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 65 Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", odnosno na djelovima katastarskih parcela broj: 359/3, 359/4, 360/3, 360/4, 361/4, 361/6, 351/9, 351/10 i 351/11 KO Mojkovac, upisanih u Listu nepokretnosti- prepis br. 101 i 102 KO Mojkovac, na ime Opština Mojkovac.

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev je dostavio ovom Sekretarijatu sljedeću dokumentaciju:

- Izvještaj komisije (Generalni zaključak) za vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova na objektu višeporodičnog stanovanja izgrađen na urbanističkoj parceli UP 65 Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", izdat od strane DOO "MAP-inženjering" iz Mojkovca, od novembra 2019. godine koji je potpisala komisija uz zaključak da se izda upotrebna dozvola.
- Elaborat originalne terenske mjere izvedenog stanja, koji je uradio "GeoProjekt Perišić" d.o.o. Podgorica od novembra 2019. godine.
- Izjavu izvođača radova da su grubi građevinski radovi, urađeni u skladu sa građevinskom dozvolom, br. UP 09-2/361/17-UPI-40-1437 od 30.08.2017. godine i revidovanim glavnim projektom br. 2-04/2017, od 11.07.2017. godine, urađenim od strane "Bulding biro" D.O.O. Bijelo Polje, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata, da su radovi izvedeni kvalitetno, te da na istim nema skrivenih mana i nedostataka, ovjerenu i potpisanu od strane ovlašćenog inženjera na gradilištu Predraga Lutovca dipl. inž. građevine, od juna 2018. godine,
- Izjavu izvođača radova da su zanatski građevinski radovi, urađeni u skladu sa građevinskom dozvolom br. UP 09-2/361/17-UPI-40-1437 od 30.08.2017. godine i revidovanim glavnim projektom br. 2-04/2017, od

11.07.2017. godine, urađenim od strane "Bulding biro" D.O.O. Bijelo Polje, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata, da su radovi izvedeni kvalitetno, te da na istim nema skrivenih mana i nedostataka, ovjerenu i potpisanu od strane glavnog inženjera Vladimira Perišića dipl.inž.građ 09.11.2019. godine,

- Izjavu nadzornog organa da je objekat izrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. UP 09-2/361/17- UPI-40-1437 od 30.08.2017. godine i revidovanim glavnim projektom br. 2-04/2017, od 11.07.2017. godine, urađenim od strane "Bulding biro" D.O.O. Bijelo Polje, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata, br. 322/19 od 19.11.2019. godine, da su radovi izvedeni kvalitetno prema važećim propisima, te da na istim nema skrivenih mana i nedostataka, ovjerenu od strane preduzeća D.O.O. "Agencija za projektovanje i nadzor" Rožaje i potpisana od strane nadzornog inženjera Hasana Kurtagića dipl.inž.građevine,

- Izjavu nadzornog organa za fazu zaštite od požara, da je objekat izrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. UP 09-2/361/17- UPI-40-1437 od 30.08.2017. godine i revidovanim Elaboratom zaštite od požara, urađenim od strane "Flaming" D.O.O. Podgorica, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata, da su radovi izvedeni kvalitetno prema važećim propisima, te da na istim nema skrivenih mana i nedostataka, ovjerenu od strane preduzeća D.O.O. "Limiting projekt" DOO Podgorica i potpisana od strane nadzornog inženjera Žarka Asanovića dipl. inž. elek.

- Izjavu vodećeg projektanta od 22.11.2019. godine da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, urađenim od strane "Bulding biro" D.O.O. Bijelo Polje, potpisanu od strane Nedžada Mekića dipl. inž. građevine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 51/08 i 34/11), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost gradjenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvodjača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse, a može se izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI: - Opštini Mojkovac, građevinskoj inspekciji, arhivi, u spise

Obradio:

Ivan Ašanin dipl.ing.gradj.

