

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-362/18-UPJ-13 - 614

Mojkovac, 14.06.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu DOO „MRDO“ iz Mojkovca, br. 09-278 od 29.03.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda-hladnjače, na osnovu čl. 238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 64/17), čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG", br. 56/14, 20/15 i 40/16) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 7/13, 8/13 i 6/18), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

Izdaje se upotrebna dozvola DOO „MRDO“ iz Mojkovca, za objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda-hladnjače, izgrađenog na katastarskim parcelama br. 650/2, 651/2, 652/5 i 653/2 KO Podbišće, u zahvatu urbanističko-planskog rješenja PUP-a Mojkovac, za koji je od strane ovog Sekretarijata izdata građevinska dozvola br. 09-2-361/17-UPJ-57-1793 od 01.12.2017. godine.

Obrazloženje

DOO „MRDO“ iz Mojkovca, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 09-278 od 29.03.2018. godine za izdavanje upotrebne dozvole za objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda-hladnjače, izgrađenog na katastarskim parcelama br. 650/2, 651/2, 652/5 i 653/2, upisane u Posjedovni list 361 – prepis, KO Podbišće, na ime Mrdović Vuksana, u zahvatu urbanističko-planskog rješenja PUP-a Mojkovac.

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev dostavio ovom Sekretarijatu sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj komisije o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova na objektu za skladištenje poljoprivrednih proizvoda-hladnjače izgrađenog na djelovima kat. parcela br. 650/2, 651/2, 652/5 i 653/2 KO Podbišće, Opština Mojkovac, urađen od strane „MAP Inženjering“ d.o.o. iz Mojkovca od 30.03.2018. godine, sa zaključkom da se izda upotrebna dozvola;
- Izjavu projektanta DOO „INTESA GROUP“ iz Bijelog Polja br. 23/18, od 23.03.2018. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 09-2-361/17-UPJ-57-1793 od 01.12.2017. godine i revidovanim glavnim projektom urađenim od strane DOO „INTESA GROUP“ iz Bijelog Polja, kao i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na istim nema skrivenih mana i nedostataka;
- Izjava izvođača građevinskih radova (betonski i armirački) DOO „ASIA inženjering“ Bijelo Polje, br.44/18 od 23.03.2018.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 09-2-361/17-UPJ-57-1793 od 01.12.2017. godine i revidovanim glavnim projektom urađenim od strane DOO „INTESA GROUP“ iz Bijelog Polja kao i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na istim nema skrivenih mana i nedostataka;
- Izjava izvođača građevinsko-zanatskih radova i čeličnih konstrukcija DOO „A4“ Bijelo Polje od 23.03.2018.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 09-2-361/17-UPJ-57-1793 od 01.12.2017. godine i revidovanim glavnim projektom urađenim od strane DOO „INTESA GROUP“ iz Bijelog Polja kao i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na istim nema skrivenih mana i nedostataka
- Izjava izvođača radova (elektroinstalacija slabe struje) DOO „ARTBUILD“ Bijelo Polje od 11.02.2018.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 09-2-361/17-UPJ-57-1793 od 01.12.2017. godine i revidovanim glavnim projektom urađenim od strane DOO „INTESA GROUP“ iz Bijelog Polja kao i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na istim nema skrivenih mana i nedostataka;

- Izjava izvođača radova (elektroinstalacija jake struje) DOO „ARTBUILD“ Bijelo Polje od 11.02.2018.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 09-2-361/17-UI-57-1793 od 01.12.2017. godine i revidovanim glavnim projektom urađenim od strane DOO „INTESA GROUP“ iz Bijelog Polja kao i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na istim nema skrivenih mana i nedostataka;

- Izjava izvođača radova (vodovod i kanalizacija) DOO „A-4“ Bijelo Polje od 23.03.2018.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 09-2-361/17-UI-57-1793 od 01.12.2017. godine i revidovanim glavnim projektom urađenim od strane DOO „INTESA GROUP“ iz Bijelog Polja kao i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na istim nema skrivenih mana i nedostataka;

- Izjavu nadzornog organa građevinsko-zanatskih radova, vodovod i kanalizacija DOO „Velmi Yuvel“ od 20.03.2018. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 09-2-361/17-UI-57-1793 od 01.12.2017. godine i revidovanim glavnim projektom urađenim od strane DOO „INTESA GROUP“ iz Bijelog Polja kao i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na istim nema skrivenih mana i nedostataka;

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim geodetskim radovima na terenu, urađen od strane „GEO-START“ d.o.o. Podgorica od 12.06.2018. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08 i 34/11), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost gradjenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse, a može se izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI:

- Opštini Mojkovac
- građevinskoj inspekciji
- arhivi
- u spise

Obradio:

mr Ivan Ašanin dipl.ing.gradj.



V.D. SEKRETARA
Jovica Marković