

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-362/19-UP-I-177- ~~2016~~

Mojkovac, 04.12.2019. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Mrdović-Žarković Katarine iz Mojkovca, br. 09-2045 od 29.11.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za porodični stambeni objekat, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 381/4 blok 3 KO Tutići, na osnovu čl. 118 i 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15 i 40/16) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 39/18 i 2/19), **d o n o s i**

RJEŠENJE

Izdaje se Mrdović-Žarković Katarini iz Mojkovca upotrebna dozvola za porodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+Pk, ukupne neto površine 113,16 m² (Su-36,22m² i P+Pk -76,94m²), koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 381/4 blok 3, KO Tutići, za koji je od strane ovog Sekretarijata izdata građevinska dozvola br. 09/2-361/17-UP-I-32-1372 od 04.08.2017. godine.

Obrazloženje

Mrdović-Žarković Katarina, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 09-2045 od 29.11.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za porodično stambeni objekat, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 381/4 blok 3, KO Tutići opština Mojkovac.

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev dostavio ovom Sekretarijatu sljedeću dokumentaciju:

- Elaborat snimanje i etažna razrada originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, urađen od strane DOO „GEO-metar“ Podgorica, br. 3-176/19, od 17.10.2019. godine, koji je sastavni dio ovog rješenja.
- Izjavu izvođača radova da su radovi na predmetnom objektu izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom br. 09/2-361/17-UP-I-32-1372 od 04.08.2017. godine i da na istom nema skrivenih mana i nedostataka.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore" br. 51/08 i 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost gradjenja.

Članom 129 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl.118 i 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

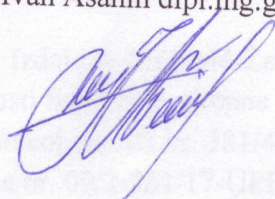
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse, a može se izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI:

- Mrdović-Žarković Katarina iz Mojkovca
- građevinskoj inspekciji
- arhivi
- u spise

Obradio:

Ivan Ašanin dipl.ing.gradj.



SEKRETAR
Jović Marković

