

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09-1-362/16-UPJ-27-882

Mojkovac, 30.06.2016. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac br. 09-873, od 27.06.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za višeporodični stambeni objekat izgrađen na urbanističkoj parceli UP 65 Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", na osnovu čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 60/03 i 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 7/13 i 8/13), **d o n o s i**

RJEŠENJE

Izdaje se Opštini Mojkovac upotrebna dozvola za višeporodični stambeni objekat, dimenzija 9,50m x 14,90m, ukupne bruto površine 429,45m², spratnosti **Su+P+2+Pk - LAMELA 1**, izgrađen na urbanističkoj parceli UP 65 Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", odnosno na djelovima katastarskih parcela broj: 351/1, 351/5, 359/1, 360/1, 361/1 i 361/6 KO Mojkovac, upisane u Listu nepokretnosti - prepis br. 101 i 102 KO Mojkovac, na ime Opština Mojkovac, za koji je od strane ovog Sekretarijata izdata građevinska dozvola br. 09/2-361/15-UPJ-35-1132 od 16.10.2015. godine.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova na objektu višeporodičnog stanovanja, dimenzija 9,50m x 14,90m, ukupne bruto površine 429,45m², spratnosti **Su+P+2+Pk - LAMELA 1**, na UP 65 u okviru Izmjena i dopuna DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", urađen od strane DOO "MAP inženjering" iz Mojkovca, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

Obrazloženje

Opština Mojkovac, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom, br. 09-873, od 27.06.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za višeporodični stambeni objekat, dimenzija 9,50m x 14,90m, ukupne bruto površine 429,45m², spratnosti **Su+P+2+Pk - LAMELA 1**, izgrađen na urbanističkoj parceli UP 65 Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", odnosno na katastarskim parcelama broj: 351/1, 351/5, 359/1, 360/1, 361/1 i 361/6 KO Mojkovac, upisane u Listu nepokretnosti - prepis br. 101 i 102 KO Mojkovac na ime Opština Mojkovac.

- Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev dostavio ovom Sekretarijatu sljedeću dokumentaciju:
- Izveštaj o tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova na objektu višeporodičnog stanovanja, dimenzija 9,50m x 14,90m, ukupne bruto površine 429,45m², spratnosti **Su+P+2+Pk - LAMELA 1**, na UP 65 u okviru Izmjena i dopuna DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", izgrađenog na urbanističkoj parceli UP 65 urađen od strane DOO "MAP inženjering" iz Mojkovca,
 - Izjavu nadzornog organa „Cema“ doo iz Podgorice, da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 09/2-361/15-UPJ-35-1132 i revidovanim Glavnim projektom br. 16/2015 urađenim od strane „Bulding Biro“ doo iz Bijelog Polja, po propisima i standardima koji važe za tu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka,

- Izjavu nadzornog organa za instalacije jake struje „Liming Pojekt“ doo iz Podgorice, od 02.06.2016. godine, da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 09/2-361/15-UI-35-1132 i revidovanim Glavnim projektom br. 16/2015 urađenim od starne „Bulding Biro“ doo iz Bijelog Polja, po propisima i standardima koji važe za tu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka,
- Izjavu nadzornog organa za arhitektonsko građevinske i grube radove „Pop Projekt“ doo iz Podgorice, da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 09/2-361/15-UI-35-1132 i revidovanim Glavnim projektom br. 16/2015 urađenim od starne „Bulding Biro“ doo iz Bijelog Polja, po propisima i standardima koji važe za tu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka,
- Izjavu izvođača radova „Tehno - Gradnja“ iz Pljevalja, da su građevinski, građevinsko zanatski radovi, radovi na uređenju terena, radovi unutrašnje arhitekture, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacija jake i slabe struje, radovi zaštite od požara i geodetski radovi izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom br. 09/2-361/15-UI-35-1132 i revidovanim Glavnim projektom br. 16/2015 urađenim od starne „Bulding Biro“ doo iz Bijelog Polja, po propisima i standardima koji važe za tu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka,
- Izjavu vodećeg projektanta DOO Building Biro iz Bijelog Polja, od 17.06. 2016. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim Glavnim projektom,
- Geodetski Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekta višeporodičnog stanovanja na urbanističkoj parceli UP 65, DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“, urađen od strane GEOPROJEKT PERIŠIĆ DOO PODGORICA, od juna 2016. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost gradjenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, u dva primjerka, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: 1 x imenovanom, 1 x građevinskoj inspekciji, 1 x u predmet, 1 x arhivi

Sekretar
Jović Marković