

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Objekat: Poslovno proizvodni objekat- skladište
Lokacija: kat.parcela broj: 551, 552/2, 552/6 i 552/7 KO Podbišće,
upisane u PL -Prepis br.362 KO Podbišće,
PUP-a Mojkovac
Mjesto: Podbišće, Mojkovac
Podnosilac zahtjeva: Musić Slavko, Nikšić

Mojkovac, 23.10.2017. godine

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj: 09/2-352/16-52-1610
Mojkovac: 23.10.2017.godine

Na osnovu člana 62 a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl. list CG-opštinski propisi“, br.19/11 i 9/14) u daljem tekstu: PUP, postupajući po zahtjevu Musić Slavka, ul. Vuka Mićunovića br.18 - Nikšić, br. 09-1545 od 03.10.2017. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, i z d a j e :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

-za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način izgradnje proizvodno- poslovnog objekta skladišta koji se planira na kat. parcelama broj: 551, 552/2, 552/6 i 552/7 KO Podbišće, odnosno u zahvatu urbanističko- planskog rješenja PUP-a Mojkovac, zona gradskog građevinskog zemljišta, van zahvata planiranih DUP-ova, sa generalnom namjenom prostora - poljoprivredne površine, odnosno poljoprivreda i ruralno stanovanje.

Površina predmetnih kat. parcela iznosi 5 559m².

Urbanističko- tehnički uslovi se izdaju u skladu sa smjernicama **Proizvodni i skladišni objekti (na grafičkim priložima u okviru radnih zona)**, odnosno **Posebnim pravila građenja poslovno- uslužnih i proizvodno- poslovnih objekata i zona, tj. urbanističkim parametri za izgradnju objekata kompleksima industrije, građevinarstva, zanatske proizvodnje, manufakturne proizvodnje i skladišta** (str.25, izmjena PUP-a), a na osnovu smjernice:

- *Za zone i podcjeline za koje nije propisana obaveza dalje planske razrade, ovim urbanističkim planom je predviđeno direktno sprovođenje smjernica i pravila iz ovog PUP-a kroz izdavanje UTU (str. 50, izmjena PUP-a).*

I POSTOJEĆE STANJE

a) Podaci iz katastarskog operata- KO Podbišće

Podaci o parcelama				Podaci o vlasniku ili nosiocu prava		
Br. PL	Broj / Podbr.	Potes Kultura	Površina (m ²)	Naziv nosioca prava- adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
362	551	Pašnjak 3. klase	696	Musić Radoje Slavko Vuka Mićunovića 18 Nikšić	Svopstvenik- posjednik	1/1
	552/2	Livada 5. klase	2860			
	552/6	Neplodna zemljišta	233			
	552/6	Livada 5. klase	1342			
	552/6	Pomoćna zgrada	141			
	552/7	Livada 5. klase	287			
	Ukupno:		5559			

Podaci u tabeli su preuzeti iz LN 362 KO Podbišće- Prepis br.116-956-2074/2017 od 12.10.2017. godine izdatog od strane Uprave za nekretnine- PJ Mojkovac. Kat. parcele su identifikovane na podlozi sa vertikalnom i horizontalnom predstavom terena koja je sastavni dio PUP-a, odnosno Kopiji plana br. 116-95-270 od 09.10.2017.godine izdatoj od strane Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac.

Ocjena građevinskog fonda na predmetnom prostoru

Na predmetnom prostoru, prema podacima iz PL, postoji izgrađena pomoćna zgrada površine 141m².

II USLOVI ZA IZGRADNJU

Namjena objekta je proizvodno - poslovni objekat, skladište.

Lokaciju za izgradnju u skladu sa ovim UTU čine kat. parcele br. 551, 552/2, 552/6 i 552/7 KO Podbišće, koje se nalaze u zahvatu urbanističko- planskog rješenja PUP-a Mojkovac, zona gradskog građevinskog zemljišta, van zahvata planiranih DUP-ova, sa generalnom namjenom poljoprivredne površine, odnosno poljoprivreda i ruralno stanovanje.

Na poljoprivrednom zemljištu dozvoljena je izgradnja objekata u funkciji poljoprivrede – izgradnja stambenog objekta poljoprivrednog domaćinstva, pojedinačnih ekonomskih i poslovnih objekata u funkciji poljoprivrede (za smještaj stoke, proizvodni objekti, objekti za preradu poljoprivrednih proizvoda, proizvodni i servisno-radni objekti u funkciji poljoprivrede: hladnjače, magacini, prehrambeni proizvodni pogoni i sl.), objekata skladištenja i prerade poljoprivrednih proizvoda, pomoćnih objekata u funkciji poljoprivrede - garaže, koševi, ambari, ostave, nastrešnice za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila i slično, kao i infrastrukturnih objekata, u skladu sa zakonom (str.226-227, osnovni tekst).

Vodeći računa o osnovnim principima zaštite poljoprivrednog zemljišta na poljoprivrednom zemljištu osim poljoprivrednih objekata i delatnosti, može se vršiti izgradnja objekata prehrambene industrije i radnih pogona za preradu i skladištenje prehrambenih proizvoda kao i svih drugih radnih pogona koji ne ispuštaju zagađenja u okolinu i ne emituju buku, u skladu sa zakonom, a prema smjernicama iz ovih Izmjena i dopuna PUP-a za proizvodne i poslovne objekte (str.26, izmjena PUP-a).

Poljoprivredno zemljište, u rubnom reonu naselja ili postojećih radnih zona, može se predvidjeti za druge namjene, prvenstveno za privredne i proizvodne objekte i komplekse, pod uslovom da se može obezbijediti saobraćajni pristup i infrastrukturno opremanje (str. 47, izmjena PUP-a).

Urbanističko- tehnički uslovi se izdaju u skladu sa smjernicama **Proizvodni i skladišni objekti (na grafičkim prilogima u okviru radnih zona)**, odnosno **Posebnim pravilima građenja poslovno-uslužnih i proizvodno- poslovnih objekata i zona, tj. urbanističkim parametri za izgradnju objekata na kompleksima industrije, građevinarstva, zanatske proizvodnje, manufakturne proizvodnje i skladišta** (str.25, izmjena PUP-a):

- minimalna površina parcele iznosi 1.500 m².
- minimalna širina parcele iznosi 20 m.
- maksimalni indeks izgrađenosti na parceli površine od 0,5 ha do 1 ha iznosi 0,7.
- Indeks zauzetosti za parcele od 0,5 ha do 1 ha iznosi 60%.
- Maksimalna visina objekata iznosi 15,0 m.
- Spratnost pomoćnih objekata je P, a maksimalna visina pomoćnih objekata iznosi 5,0 m.
- Minimalno rastojanje građevinske linije objekta od regulacione linije parcele iznosi 15,0 m, a minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 5,0 m.
- Minimalno rastojanje objekta od bočnih susjednih objekata iznosi 10,0 m
- Minimalno rastojanje dva objekta na parceli iznosi 8,0 m.
- Minimalno rastojanje objekta od zadnje granice parcele iznosi 10,0 m.

Rregulacionu i građevinsku liniju planiranog objekta definisati u odnosu na planirano stanje pristupne saobraćajnice.

Maksimalna bruto razvijena građevinska površina objekta / kompleksa (postojeća i planirana izgradnja) na lokaciji iznosi 3000m², a definiše se u odnosu sljedeće smjernice:

Za pojedina naselja- centre i prostore namijenjene za turizam, veće privredne komplekse ili radne zone, kao i dijelove ovih zona i naselja, u skladu s odlukom opštine donose se detaljni urbanistički planovi, studije lokacije ili urbanistički projekti, i to po kriterijumu složenosti planirane izgradnje i veličine planiranih kompleksa (za pojedinačne komplekse i objekte preko 3000m² bruto razvijene građevinske površine), u skladu sa odlukom nadležnih organa (str.41, izmjena PUP-a).

III USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE

Instalacije mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima Javnih preduzeća, koje je potrebno preuzeti prije izrade projektne dokumentacije, a u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom.

Situaciju u projektu uraditi u razmeri u skladu sa Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14), a na način da je njen sastavni dio i uređenje terena na pripadajućoj površini koja će biti u funkciji objekta (kolski i pješački prilazi, rasvjeta, način parkiranja, i dr.).

Saobraćaj

Prilaz parceli je sa zapadne strane sa postojećeg javnog puta, širine cca 4m (širina kat.parcele), koji se planira kao saobraćajnica II reda, širine 6m sa obostranim trotaoarima od 1,5m. **U odnosu na planirano stanje saobraćajnice definisati regulacionu i građevinsku liniju planiranog objekta.**

Obezbijediti manipulativni prostor i parking ili garažna mjesta na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta, a po sljedećem normativu:

- proizvodnja (na 1000 m²)20 pm (min. 6, a max 25 pm, u zavisnosti od lokalnih uslova).

Dimenzije parking prostora prilagoditi mjerodavnom vozilu prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površine, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10 i 33/14) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl.list CG" br.48/13).

Uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.

Komunalna infrastruktura- opšti uslovi (str. 375-376, osnovi tekst)

Horizontalno rastojanje između vodovodnih i kanalizacionih cevi i zgrada, drvoreda i drugih objekata, ne sme biti manje od 2,5 m.

Rastojanje vodovodnih cevi od ostalih instalacija (elektro, telefonski kablovi KDS-a) pri ukrštanju ne sme biti manje od 0,5 m. Pri ukrštanju težiti da vodovodne cevi budu iznad kanalizacionih a ispod električnih kablova. Minimalna dubina ukopavanja cevi vodovoda je 1,0 m od vrha cevi do kote terena, a padovi prema tehničkim propisima u zavisnosti od prečnika cevi. Minimalna dubina ukopavanja cevi kanalizacije je 1,0 m od vrha cevi do kote terena, a padovi prema tehničkim propisima u zavisnosti od prečnika cevi.

Za vodovodne priključke prečnika većeg od $\varnothing$ 50 mm obavezni su odvojci sa zatvaračem i šahtom na uličnoj cijevi.

Vodomer se smješta u posebno izgrađen šaht i mora ispunjavati propisane standarde, tehničke normative i norme kvaliteta. Položajno, vodomerni šaht postavljati maksimalno 2,0 m, od regulacione linije.

Ako ne postoji ulična vodovodna mreža dozvoljava se izgradnja bunara ili privatne vodovodnemreže sa bunarom ili kaptažom.

Ako ne postoji ulična kanalizaciona mreža dozvoljava se izgradnja nepropusne septičke jame (kao prelazno rješenje).

Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.

Elektroenergetska infrastruktura

Ako je nisko- naponska mreža podzemna, kućni priključak može biti samo podzeman, a ako je nisko-naponska mreža nadzemna, kućni priključak može biti nadzemni ili podzemni. Pri izradi tehničke dokumentacije elektro instalacija obavezno je poštovati Tehničke preporuke EPCG, koji su dostupni na sajtu EPCG i to:

- Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.

Zelene površine u sklopu industrijskih i privredno-poslovnih kompleksa

Radi boljeg provjetravanja sanitarno zaštitnih zona na onim njihovim djelovima gdje je moguća koncentracija toksičnih gasova, neophodno je paralelno smjeru dominantnih vjetrova stvarati uzane prodivne zelene pojaseve sa prekidima širine oko 40m. Takvi pojasevi se formiraju od 7- 8 redova i imaju širinu 17.5-21m. Pri izgradnji novih industrijskih objekata zelenilo treba da čini 40% ukupne površine fabričkog kompleksa. Zaštitno zelenilo industrijskih objekata treba da čine gusti zasadi visokih (četinari), srednje visokih (lišćari)/ i žbunastih biljnih vrsta (zimzelene i listopadne). Dobro komponovanim zaštitnim zelenilom, težiti ka sto većoj zaštiti okoline od zagađenja. Formirati slobodne prostore u zelenilu, za kraći odmor, osveženje i sport. Prilikom formiranja zaštitnih pojaseva obratiti pažnju i na dekorativno-estetsku vrednost komponovanih grupa koje se nalaze po obodu masiva. U sanitarno zaštitnim pojasevima, zabranjeno je lociranje parkova, dječjih i zdravstvenih ustanova, stadiona i sl. (str. 371, osnovni tekst).

IV USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

1. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta.
2. Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11).
3. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
4. Pri projektovanju koristiti Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br. 40/13) i Pravilnike na osnovu ovog zakona:
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br. 33/14);

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Sl.list CG", br. 41/15);
 - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br. 59/15);
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br. 52/14).
5. Tehničkom dokumentacijom predvideti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata, a u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11).
 6. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/93).
 7. Shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br. 34/14) pri izradi tehničke dokumentacije predvideti propisane mere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
 8. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva.
 9. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zašttu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 48/08, 40/10 i 40/11).

V MATERIJALI KONSTRUKCIJE

Izgradnju uraditi u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Temelje predviđenog objekta odraditi prema mišljenju projektanta i neophodnih analiza postojećeg terena, a kompletnu konstrukciju uraditi prema važećim standardima.

Zidove uraditi od tvrdog građevinskog materijala (blok, opeke ili kamena) ili montažnih tradicionalnih materijala (drveta, sendvič panela), a plafonsku konstrukciju prema mišljenju projektanta.

Naročito obratiti pažnju na stabilnost terena, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u VII zoni MCS skale.

Predviđa se dvovodni ili viševodni krov sa nagibom od 30 do 45° prema mišljenju projektanta, drvenom krovnom konstrukcijom (ili rešetkama) u zavisnosti od namene tavanskog prostora i krovim pokrivačem- crijepom, limom ili tegolom, uz obavezno postavljanje snjegobrana.

VI MATERIJALI OBRADE

Fasadu predvidjeti od prirodnih materijala po izboru projektanta i međusobno usaglasiti sa postojećim i okolnim objektima.

Prozore i vrata predvidjeti od drveta ili PVC u skladu sa ambijentalnim vrijednostima.

VII PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika (Pravilnik o opterećenju zgrada i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima).
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$.
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C.
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.
- Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200 mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.

VIII PROJEKTO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79,80, 83, 84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata

("Sl.list.CG" br.47/13), odnosno Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl.list CG" br.48/13), Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl.list CG" br.24/10 i 33/14), drugim važećim normativima, stanadardima i preporukama i uslovima Javnih preduzeća.

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa članovima 86, 87, 88, 89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.23/14).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta, vazduha i sl. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Republički zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu.

IX OSTALI USLOVI

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih i ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko- tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:
 - tehničku dokumentaciju (Glavni projekat) u 10 primjerka, od kojih 3 u analognom obliku i 7 u zaštićenoj digitalnoj formi;
 - dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima za parcelu, ukoliko isti nijesu bili riješeni prilikom izdavanja UTU;
 - dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
3. Saglasnosti na dostavljenu tehničku dokumentaciju, po osnovu uslova Javnih preduzeća za izradu iste, pribavlja nadležni Sekretarijat po službenoj dužnosti.
4. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, glavnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.
5. Završeni objekat će se priključiti na elektroenergetsku, hidrotehničku, telekomunikacionu i saobraćajnu mrežu po uslovima koje propiše Javna preduzeća.

X SASATAVNI DIO URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

1. Izvod iz grafičkog dijela PUP-a Mojkovac (namjena prostora sa zonama i oblicima intervencija - plan, saobraćajno rješenje - plan; vodovodna i kanalizaciona mreža - plan; elektroenergetska i tk infrastruktura - plan).
2. Mišljenje br. 09-1/267-1606 od 20.10.2017.godine, Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj.
3. Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 09-4/27-1604 od 20.10.2017.godine, Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj.
4. Uslovi za mjesto i način priključenja na vodovodnu infrastrukturu, br. 2424 od 19.10. 2017.godine, DOO "Komunalne usluge- Gradac".

Dostavljeno: 1x naslovu; 1x u predme i 1x arhivi.

Obradila:

Ivana Medojević, spec.arhitekture

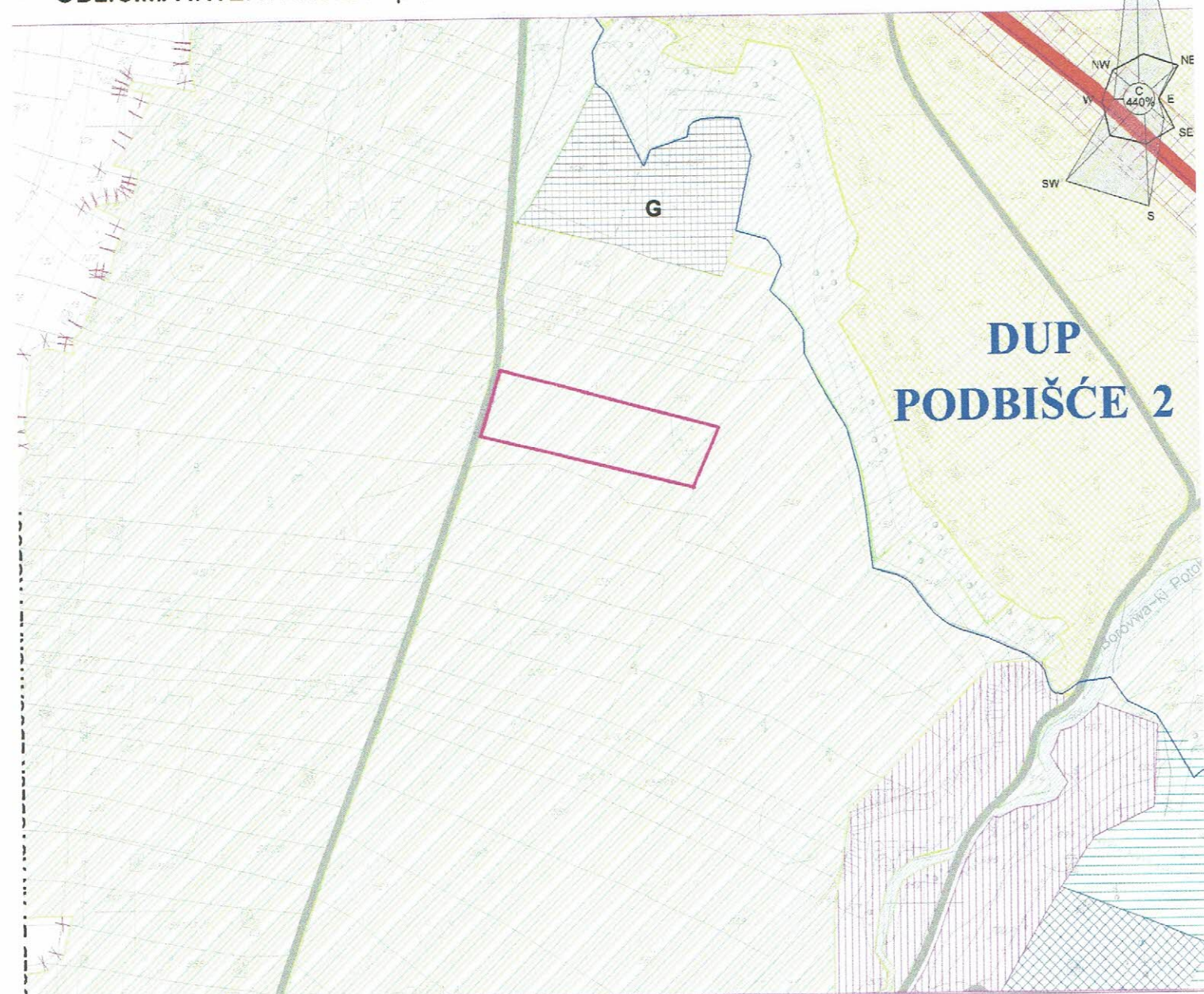


PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPSTINE MOJKOVAC

06.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA POVRŠINA SA ZONAMA I

OBLICIMA INTERVENCIJA - plan /

R 1: 5 000



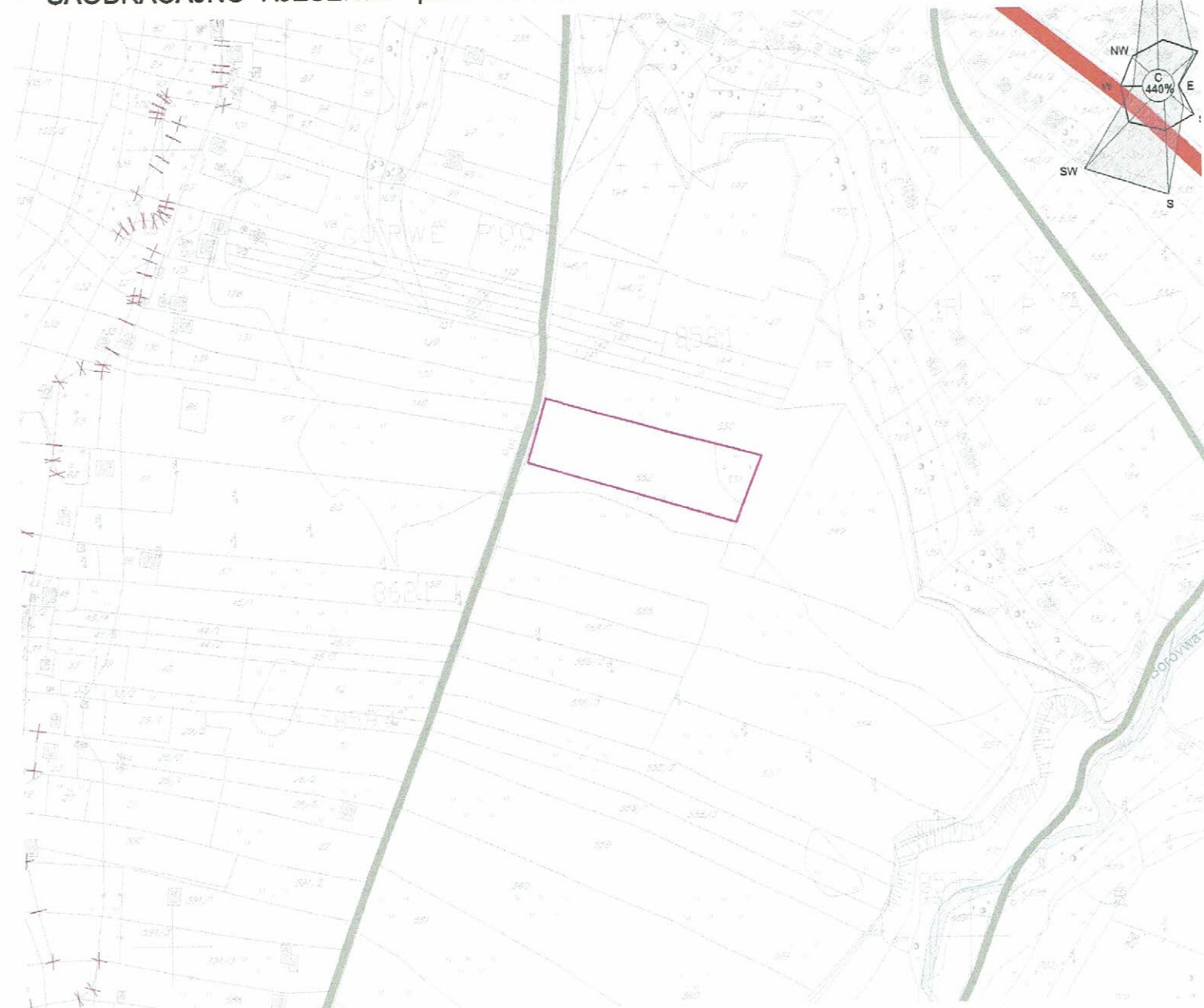
LEGENDA

	GRANICE KAT.PARCELE (LOKACIJA ZA IZGRADNJU OBJEKTA)
	GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
	ORIJENTACIONA GRANICA PODRUČJA ZA IZRADU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
	STANOVANJE STANOVANJE MALE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA (Zona / Cjelina A)
	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA (Zona / Cjelina A)
	POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE (Zona / Cjelina C)
	MJEŠOVITE NAMJENE (Zona / Cjelina A)
	TURISTIČKI KAPACITETI SA MJEŠOVITIM NAMENAMA (Zona / Cjelina A)
	TURIZAM KUPALIŠTE (Zona / Cjelina B)
	ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK (Zona / Cjelina B)
	CENTRALNE DJELATNOSTI CENTRALNE DJELATNOSTI (Zona / Cjelina A)
	KONCENTRACIJA DJELATNOSTI (Zona / Cjelina A)
	RAD I PRIVREDA RADNA ZONA (Zona / Cjelina A)
	POSLOVNO KOMERCIJALNI CENTRI I OBJEKTI (Zona / Cjelina A)
	MAGACINI, MALA PRIVREDA (Zona / Cjelina A)
	JAVNI I DRUŠTVENI OBJEKTI ADMINISTRACIJA, ZDRVSTVO, ŠKOLSTVO, KULTURA
	SPORT I REKREACIJA (Zona / Cjelina B)
	KOMUNALNE POVRŠINE
	G - GROBLJA PPOV - POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA P - PIJACA
	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE (Zona / Cjelina C)
	ZELENE POVRŠINE ZELENE POVRŠINE
	GRADSKI TRG SA PARKOM
	VODENE POVRŠINE VODENE POVRŠINE (Zona / Cjelina B)
	SPOMENICI KULTURE ① PARTIZANSKO SPOMEN - GROBLJE U PODBIŠĆU ② SPOMENIK ŽRTVAMA NOB - A ③ SPOMENIK SERDARU JANKU VUKOTIČU
	SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE (Zona / Cjelina) SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE
	MAGISTRALNI PUT
	SAOBRAĆAJNICE I REDA
	SAOBRAĆAJNICE II REDA
	ŽELEzniČKA PRUGA I PRUŽNI POJAS
	PEŠAČKI KORIDORI
	BICIKLISTIČKE STAZE
	P PARKING PROSTORI

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPSTINE MOJKOVAC

07.URBANISTIČKO - PLANSKO RJEŠENJE:

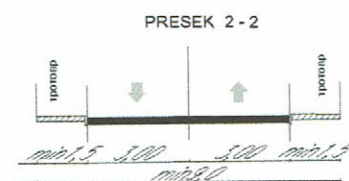
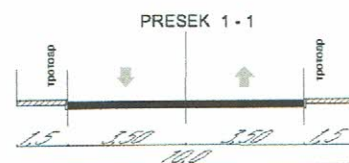
SAOBRAĆAJNO RJEŠENJE - plan R 1:5 000



LEGENDA

- GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
- VODENE POVRŠINE
- SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE**
 - MAGISTRALNI PUT
 - GRADSKE SAOBRAĆAJNICE I REDA
 - GRADSKE SAOBRAĆAJNICE II REDA

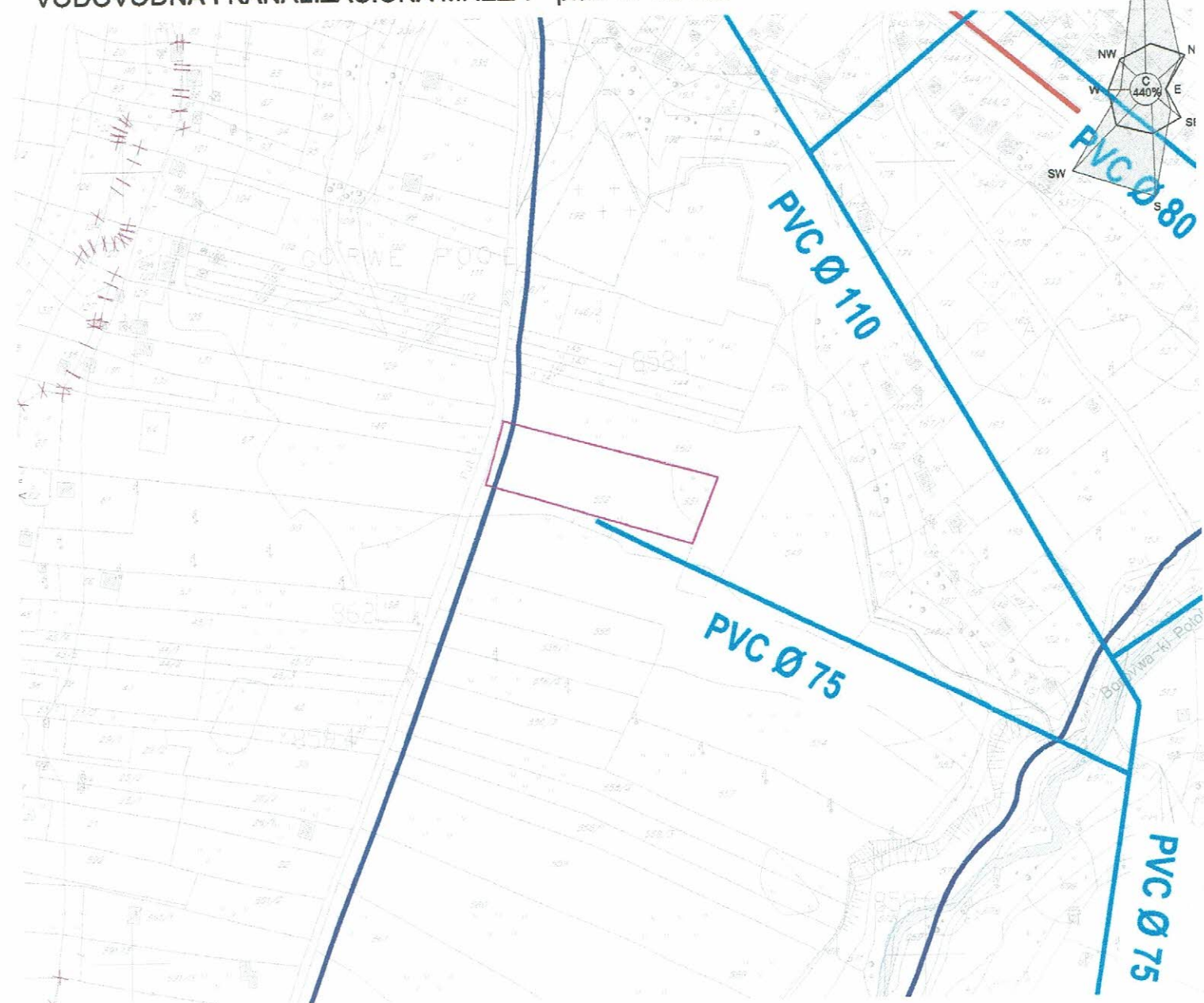
- OSTALE SAOBRAĆAJNICE
- ŽELEZNIČKA PRUGA
- PEŠAČKI KORIDORI
- BIKIKLISTIČKE STAZE
- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELEZNIČKA STANICA
- BENZINSKA STANICA
- PARKING PROSTORI
- DRUMSKI MOSTOVI
- ŽELEZNIČKI MOST
- PEŠAČKA PASARELA
- PEŠAČKI VISEĆI MOST
- UKRŠTAJ U NIVOU
- DENIVELISANO UKRŠTANJE



PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

18.URBANISTIČKO - PLANSKO RJEŠENJE:

VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA - plan R 1:5 000



FEKALNA KANALIZACIJA



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNIH VODA



PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA



PLANIRANA PUMPNA STANICA

VODOVOD



POSTOJEĆI VODOVOD 2002. GOD



POSTOJEĆI "C" I "D" VODOVOD 1996. GOD



REZERVOAR



PLANIRANI VODOVOD

GRANICE KAT.PARCELE- PARCELACIJA
(LOKACIJA ZA IZGRADNJU OBJEKTA)

LEGENDA



GRANICA GRADSKOG PODRUČJA



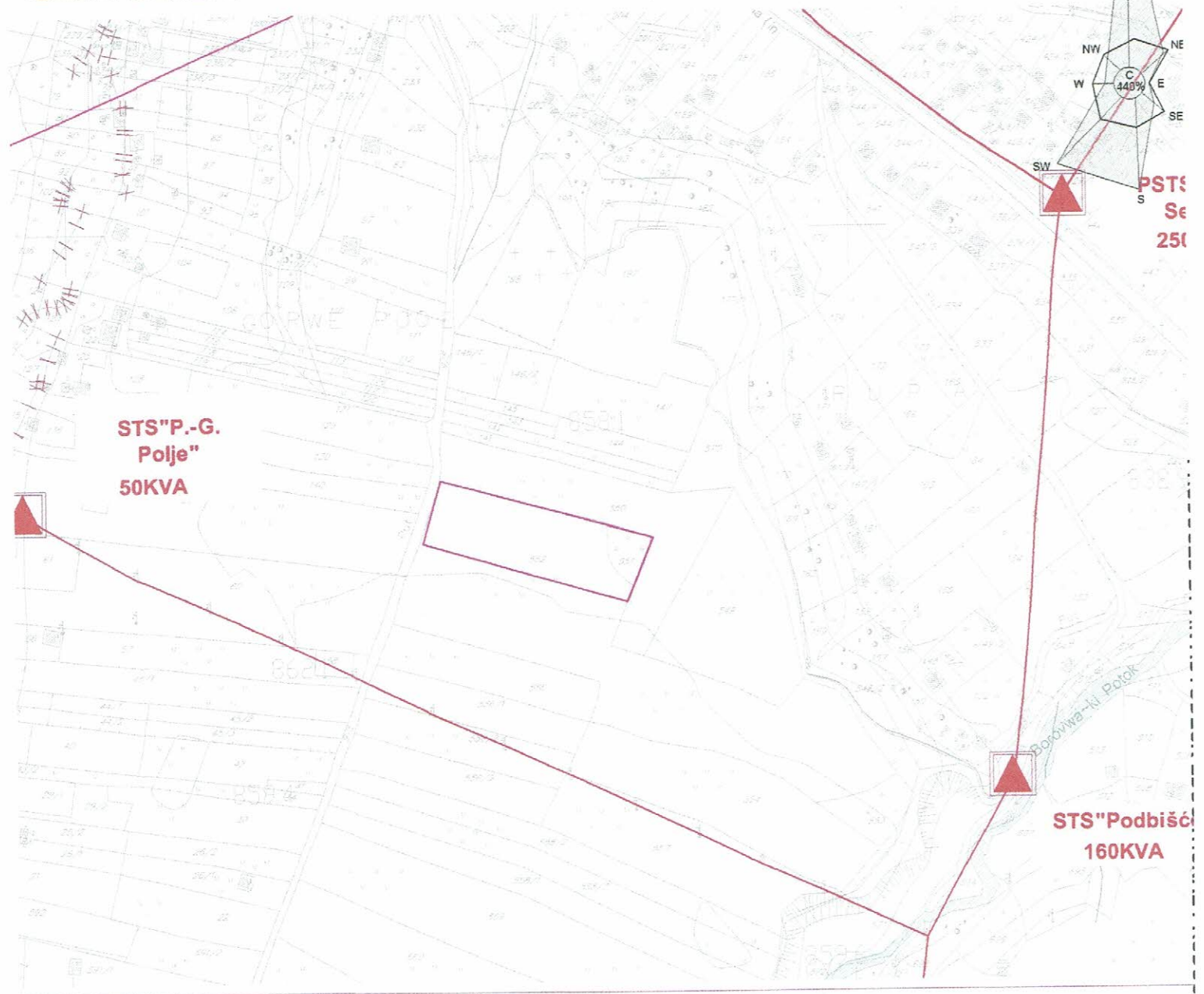
VODENE POVRŠINE

napomena:
radi preglednosti u crte žima nisu štampane postojeće saobraćajnice.
Saobraćajna mreža je data zajedno sa infrastrukturom u digitalnoj
formi crteža.

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPSTINE MOJKOVAC

09.URBANISTIČKO - PLANSKO RJEŠENJE:

ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA - plan R 1:5 000



LEGENDA

- GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
- VODENE POVRŠINE

POSTOJEĆA ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI DV 380KV
- POSTOJEĆI DV 220KV
- POSTOJEĆI DV 110KV
- POSTOJEĆI DV 35KV
- POSTOJEĆI DV 10KV
- POSTOJEĆI KV 10KV
- POSTOJEĆA TS 220KV
- POSTOJEĆA TS 10 KV
- POSTOJEĆE RAZVODNO POSTROJENJE 10KV

- PLANIRANI DV 35KV
- PLANIRANI KABAL 35KV
- PLANIRANI KABAL 10KV
- PLANIRANA TS 10/0.4 KV
- PLANIRANA TS 35/10 KV
- PLANIRANA TS 35/10 KV
- PLANIRANA TK INFRASTRUKTURA
- ČVORNA CENTRALA - PLANIRANA
- SPOJNI OPTIČKI KABAL

napomena:
radi preglednosti u crtežima nisu štampane postojeće saobraćajnice.
Saobraćajna mreža je data zajedno sa infrastrukturom u digitalnoj
formi crteža.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta proizvodnog poslovnog objekta-skladišta na katastarskim parcelama br. 551, 552/2, 552/6 i 552/7 upisane u PL br. 362 KO Podbišće, PUP Mojkovac, na osnovu člana 13 a u vezi sa članom 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05 i „Službeni list CG“, br. 40/10, 73/11, 40/11 i 27/13) daje sljedeće

M I Š L J E N J E

Članom 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/2005 i „Službeni list CG“, br. 40/10, 73/11, 40/11 i 27/13) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore utvrđuju projekti za koje je obavezna procjena uticaja i projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi procjene uticaja u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uredbom Vlade RCG („Službeni list CG“, br. 20/07 i 47/13) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu.

U listama I i II pomenute uredbe u dijelu koji se odnosi na projekte skladištenja, predviđeno je sledeće:

Lista I, tačka 5. Skladištenje, projekti za koje je **obavezna procjena uticaja na životnu sredinu:**

- (a) Objekti namijenjeni za skladištenje zapaljivih tečnosti i gasova, fosilnih goriva, nafte i naftnih derivata, hemikalija, čiji kapacitet iznosi 200.000 tona i više;
- (b) Objekti namijenjeni za geološko skladištenje ugljendioksida;
- (c) Postrojenje za kaptiranje ugljen dioksida radi geološkog skladištenja ako je ukupno godišnje kaptiranje ugljendioksida jednako ili veće od 1,5 megatona.

Lista II, tačka 5. Skladištenje, projekti za koje se **može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu:**

- (a) Objekti namijenjeni za skladištenje zapaljivih tečnosti i gasova, prirodnog gasa, fosilnih goriva, nafte i naftnih derivata, hemikalija, čiji je kapacitet manji od 200.000 tona;
- (b) Postrojenje za kaptiranje ugljen dioksida radi geološkog skladištenja ako je ukupno godišnje kaptiranje ugljendioksida manji od 1,5 megatona.

Ukoliko se predmetni projekat ne nalazi među gore navedenim projektima onda **nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.**

DOSTAVLJENO

- Stranci
- u predmetu
- a/a

Obradio
Radovan Damjanović



Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, investitora Musić Slavka, na osnovu člana 5 stav 3 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 10/10, 36/11 i 40/11), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/10), PUP-a opštine Mojkovac („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 19/11 i 9/14) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 7/13 i 8/13), **izdaje sljedeće:**

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno tehnički uslovi se odnose na tehničku dokumentaciju, investitora Musić Slavka, kojom je planirana izgradnja proizvodno poslovnog objekta-skladišta, na katastarskim parcelama br. 551, 552/2, 552/6 i 552/7 upisane u PL br. 362 KO Podbišće, PUP-Mojkovac.

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Projektну dokumentaciju predmetnog objekta i njegovog priključka na opštinski put uraditi prema smjericama PUP-a Mojkovac.
- U projektu prikazati mjesto i način priključka predmetnih katastarskih parcela na opštinski put.
- Telegrafske, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvjetljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožavaju stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju.
- Obezbijediti parking i garažni prostor unutar sopstvene parcele na kojoj se planira izgradnja objekata, shodno smjericama PUP-a Mojkovac i normativima iz Pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima „Sl. list CG“, br. 24/10 i 33/14).
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Saobraćajni priključak za predmetni objekat obezbijediti sa postojećeg opštinskog puta.
- Na priključku prilaznog puta na opštinski put neophodno je obezijediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo.
- Izlivno-ulivne trake, ukoliko su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima.
- Voditi računa o spoju novog i postojećeg puta i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog opštinskog puta.
- Ukoliko nijesu potrebne ulivno-izlivne trake na priključku na opštinski put postaviti oborene ivičnjake.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na put na koji se vrši priključenje.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema.

Glavni projekat – faza saobraćaja – priključenje na postojeći put, urađen u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj kontroli Glavnog projekta (izvještaj o reviziji), dostaviti Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac.

Obradio
Radovan Damjanović



Sekretar
Jović Marković



Broj: 2424
Mojkovac, 19.10. 2017. God

Vojislava Šćepanovića bb
+382 (0)50 - 470 - 200
Email: gradacmojkovac@gmail.com

Црна Гора ОПШТИНА МОЈКОВАЦ			
Примљено: 19.10.2017			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
09	1600		

DOO "Komunalne usluge-Gradac" rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj, Opštine Mojkovac broj 09/2-60-1592 od 16.10.2017. godine u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije i definisanja mjesta priključenja na infrastrukturu, proizvodno-poslovnog objekta, skladišta, koji se planira na kat. parcelama br. 551, 552/2, 552/6 i 552/7 KO Podbišće, a na ime **MUSIĆ SLAVKO iz Nikšića, IZDAJE:**

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN I PRIKLJUČENJA NA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

1. Vodovodna mreža

Projektnom dokumentacijom planirati priključenje objekta na vodovodnu mrežu u šahti koja se nalazi na donjem platou, s desne strane lokalnog puta (iz pravca Mojkovca), paralelno sa objektom "Farma Podbišće", presjekom od 3/4'.

U neposrednoj blizini budućeg objekta planirati izgradnju šahta dimenzija 80x80cm, sa pripadajućim instrumentom za mjerenje potrošnje (vodomjer) i neophodnim fazonskim djelovima.

Takođe, dužni smo napomenuti da tehnički prijem vodovoda nije završen, tako da u ljetnjem periodu može doći do prekida u vodosnabdijevanju. Ukoliko djelatnost zahtijeva stabilan pritisak i količinu vode korisnik je dužan samostalno riješiti pitanje vodosnabdijevanja.

2. Odvođenje otpadnih voda

Urbanistička parcela, predviđena za gradnju objekta, nema mogućnosti za priključenje na sistem z odvođenja otpadnih voda.

OBRADIO
Predrag Smolović

DOSTAVITI:

1x Naslovu ✓
1x teh. službi, 1x a/a



1 IZVRŠNI DIREKTOR

Ranko Mišić

