

OBRAZAC

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09/2-352/18-8-679 Datum: 26.06.2018.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 68/17) i zahtjeva Opštine Mojkovac, broj 09-292 od 04.04.2018.godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju/ rekonstrukciju saobraćajnica kojim će se, sjeverno od groblja, povezati ul. Valjevska i ul. Junaka mojkovačke bitke - magistralni put M2, i to: -izgradnju dvosmjerne saobraćajnice sa obostranim parkiranjem i trotoarim dužine cca 100m (presjek 7-7), -izgradnju dvosmjerne saobraćajnice dužine cca 60m (presjek 12-12) i -rekonstrukciju postojeće saobraćajnice sa obostranim parkiranjem dužine cca 45 m (profil 8-8), u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a “Centar sa Gornjim Mojkovcem” (“Sl. list CG“- Opštinski propisi br.19/13). Izgradnja/ rekonstrukciju saobraćajnica planirana je na djelovima kat. parcela: 313/1, 299 i 296/2 KO Mojkovac i kat. parcelama 306/3 i 305/3 KO Mojkovac.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Opština Mojkovac
6	POSTOJEĆE STANJE Postojeće stanje –saobraćajna infrastruktura Zonu zahvata Izmjena i dopuna predmetnog DUP-a sa zapada tangira magistralni put M-2 na koju je oslonjena primarna mreža gradskih saobraćajnica : Trg Ljubomira Bakoča i Miloša Damjanovića u nastavku koje se pruža ul. Vojislava Šćepanovića i ulica Nemanjića. Na sistem ovih saobraćajnica se veže mreža saobraćajnica sekundarne ulične mreže, odnosno sekundarne sabirne ulice i lokalni putevi. Izuzev Njegoševe ulice sve ostale saobraćajne površine su najvećim dijelom sa neadekvatnim kolovoznim zastorom bez urađene atmosferske kanalizacije. Mreža internih saobraćajnica formirana je paralelno sa izgradnjom naselja. Saobraćaj je mješovit (motorni i pješački), a ulice su djelimično asfaltirane sa neadekvatnim profilima. To su ulice koje služe za prilaz objektima i parcelama, nemaju trotoare ni riješenu infrastrukturu.	

	Većina saobraćajnica u zoni zahvata plana zahtjeva rekonstrukciju svih građevinsko – tehničkih elemenata, a potrebno je obezbijediti i adekvatne pristupe svim parcelama.
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Izgradnja/ rekonstrukciju saobraćajnica kojima će se, sjeverno od groblja, povezati ul. Valjevska i ul. Junaka mojковаčke bitke - magistralni put M2, planirana je na djelovima kat. parcela: 313/1, 299 i 296/2 KO Mojkovac i kat. parcelama 306/3 i 305/3 KO Mojkovac. Kat. parcele su identifikovane na katastarsko topografskoj podlozi koja je sastavni dio plana. Napomena: Kako je sa predmetne saobraćajnice neophodno obezbijediti pristup kontaktnim urbanističkim parcelama, u toku izrade tehničke dokumentacije može se, zbog konfiguracije terena, proširiti data lokacija na susjedne kat. parcele, uz saglasnost vlasnika istih, za potrebe izvođenje zemljanih radova neophodnih za trasiranje i stabilizaciju saobraćajnice. Predmetni zemljani radovi pripadaju radovima kojima se uređuje teren u odnosu na niveletu saobraćajnice, a koji ni na koji način ne ugrožavaju izgradnju na predmetni urbanističkim parcelama u skladu namjenom datom DUP-om. Planirano stanje Već formiran odnosno izgrađen sistem saobraćajnica u zoni zahvata i kontaktnim zonama, te zahtjevi PUP-a u mnogome su predodredili plan saobraćajne infrastrukture, odnosno većinu njenih elemenata. Na predmetnoj teritoriji, prema funkcionalnim karakteristikama, izvršena je sledeća kategorizacija primarne putne i ulične mreže, shodno važećem PUP-u: ▪ magistralni put ▪ gradske saobraćajnice I reda ▪ gradske saobraćajnice II reda Okosnicu saobraćajne mreže čini magistralni put M2 (E80,E65), koji je s obzirom na izgrađenu strukturu neposredno uz sam koridor, dobio karakter gradske saobraćajnice sa strukturom saobraćaja (pješaci, parkiranje, dostava i sl.) i sadržajima koji otežavaju adekvatno odvijanje tranzitnog saobraćaja. Širina kolovoza magistralnog puta u zoni zahvata je 7.0m, sa planiranim trotoarima širine 2.00m. Gradske saobraćajnice I reda u zoni zahvata su: ▪ Postojeća saobraćajnica Trg Ljubomira Bakoča ▪ Koridor postojećih ulica: Miloša Damjanovića, Vojislava Šćepanovića i ulica Nemanjića Mrežu saobraćajnica II reda u zoni čine novoplanirane ulice označene na grafičkom prilogu. Uglavnom su planirane na trasama postojećih ili na pravcima shodno planiranim namjenama u cilju adekvatnog prikupljanja saobraćajnih tokova i usmjeravanja na primarnu gradsku mrežu saobraćajnica. Ove saobraćajnice se oslanjaju na mrežu primarnih saobraćajnica i omogućavaju normalno funkcionisanje saobraćaja unutar zone i jednovremeno povezuju interne saobraćajnice koje služe za prilaz objektima. Širina kolovoza ovih saobraćajnica je 6m, 5.5m ili 5.0m. Uz saobraćajnice se predviđa obostrani trotoar širine 1.0m, 1.2m, odnosno 1.5m. <u>Trotoar je moguće djelimično suziti, ukoliko stanje na terenu i izgrađeni građevinski fond nameću takvo saobraćajno rješenje.</u> Prilikom nivelisanja ovih saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena. U djelovima plana, gdje se radi o relativno ravnom terenu prilikom projektovanje je potrebno predvidjeti min. nagibe kako bi se obezbijedito efikasno odvodnjavanje. Podužne nagibe ne treba planirati ispod 0.3% , dok posebnu pažnju treba posvetiti poprečnom odvođenju voda, odnosno na dužine nultih nagiba pri vitoperenju kolovoza. Maksimalni podužni nagibi su 7% za saobraćajnice I reda, odnosno 10% za saobraćajnice II reda. Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoara i samostalnih pješačkih staza od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala, a planirana parking mjesta su od raster elemenata beton - trava i behaton elemenata, ili od asfalta.

	Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Odvodnjavanje je riješeno atmosferskom kanalizacijom sa skrivenim slivnicama izvan površine kolovoza. Šahtove svih instalacija osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj. Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202. Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja i poprečni presjeci. Takođe, ovim planom su definisane kote raskrsnica i koordinate karakterističnih tačaka saobraćajnica i date su na grafičkom prilogu. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica u razmjeri 1:250 ili 1:500, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota planiranih i postojećih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje. Pješački saobraćaj Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala. Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Napomena: Prilikom izrade glavnih projekata planiranih saobraćajnica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu.
7.2.	Pravila parcelacije
	Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke granica trotoara - regulaciona linija. <u>Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.</u>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren. Građevinska linija novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama je krajnja linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinska linija na parcelama sa postojećim objektima predstavlja krajnju liniju do koje je moguća dogradnja objekta. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele. Kod saobraćajnih objekata građevinska i regulaciona linija se poiklapaju.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);

	▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64). Stepen seizmičkog intenziteta Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta. Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa i urađenih karata epicentara Crne Gore i karata seizmičkog rizika, može se konstatovati da se na ovom području nije manifestovala značajnija seizmička aktivnost terena. Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. Prilikom izrade planskog dokumenta vodilo se računa o sljedećim parametrima: ▪ postići optimalan odnos izgrađenih površina i slobodnog prostora; Smjernice za preduzimanje mjera zaštite ▪ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zašttu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 48/08, 40/10 i 40/11).

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo Ova kategorija zelenila odnosi se na zelenilo u okviru objekata saobraćaja-duž saobraćajnica, parkinga, pješačkih tokova kao i po obodu urbanističkih parcela. Ozelenjivanje saobraćajnica, pješačkih staza sprovodi se linearnom sadnjom i utiče na poboljšanje higijensko-sanitarnih uslova, mikroklimatskih karakteristika i estetskih vrijednosti. Da nizovi drvoreda ne bi bili monotoni potrebno je planirati promjenu sadnog materijala, smjenjivanjem sadanica različitih habitusa. Formiranjem drvoreda postiže se zasjena mjesta duž pravca kretanja. Ulično zelenilo formira se uz saobraćajnice čiji profili dozvoljavaju linearno formiranje zelenila, sa primarnim ciljem zaštite od zagađenja, ali i povezivanja zelenila svih kategorija u jedinstven sistem. Kod primarnih saobraćajnica obavezni su dvostrani drvoredi, a gdje je to moguće oni bi trebali biti drvoredi sa pratećim zelenilom (travnjaci, nisko rastinje). Sekundarne saobraćajnice gdje postoje za to mogućnosti sadržaće obostrane drvoreda. Pored toga pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima. Veoma je bitno naglasiti da postojeće zelenilo koje je u kategoriji visokokvalitetnog zelenila treba uklopiti i duž pješačkih tokova, unutar popločanih površina, ukoliko ne ometaju normalan prolaz. Smjernice za formiranje drvoreda ▪ Sadnice koje se koriste moraju da imaju pravilno formiran habitus. Treba voditi računa o visini okolnih objekata, kod niskih objekata koristiti vrste sa rijetkom krunom. ▪ rastojanje između sadnica u drvoredu je 5-10m ▪ minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15m. ▪ Krune susjednih stabala u drvoredima mogu da se dodiruju (što nije baš najpovoljnije), ali ne smiju da se preklapaju. ▪ Dovoljno velikim razmakom među stablima obezbjeđuje se, sem dobrih vizuelnih osobina, i dobro provjetranje ulice u vertikalnom smislu. ▪ Najbolji način sadnje drvoreda je u okviru uzanih zelenih pojaseva duž saobraćajnica koji su širine 1.5m i više. ▪ U dijelu gdje zeleni pojas nije planiran sadnja se može obaviti i u rupama duž trotoara, naravno obratiti pažnju na podzemne instalacije. ▪ Sadnja linearnog zelenila moguće je predvidjeti i obodom urbanističkih parcela. ▪ U užim ulicama se formira drvored samo na sunčanoj strani, ili obostrano ali sa niskim drvorednim sadnicama. ▪ Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo, naime, ovo rastojanje zavisi i od vrste drveća, odnosno optimalne širine krošnje; ▪ Ukoliko se drveće sadi u okviru trotoara treba isključiti vrste drveća sa razvijenim površinskim korijenom, kako bi se izbjeglo deformisanje trotoara. Razvoju korijena u dubinu doprinosi i redovno okopavanje zemlje oko stabla. ▪ U zavisnosti od položaja građevinske linije u odnosu na regulacionu birati vrste drveća koje formiraju veću ili manju širinu krošnje. ▪ Prilikom projektovanja zelenih površina u okviru kružnih tokova, razdjelnih ostrva, kao i na krivinama saobraćajnica, voditi računa o preglednosti saobraćaja. U ovom slučaju koristiti niže vrste drveća, ukrasno žbunje i perene. Predlog sadnog materijala za područje zahvata plana Osim navedenih autohtonih vrsta (potencijalne vegetacije) predlog dekorativnog sadnog materijala bio bi sledeći: Četinarsko drveće: Abies concolor, Pseudotsuga duglasii, Chamaechnyparis lawsoniana,

	Libocedrus decurens, Cedrus atlantica, Juniperus sp., Thuja sp., Taxus sp., i td. Listopadno drveće: Quercus faranetto, Fraxinus sp., Sorbus aucuparia, Robinia pseudoacacia, Prunus sp., Tilia sp., Betula sp., Ulmus glabra, Corylus collurna, Aesculus hippocastanum, Populus sp., Alnus sp., salix sp. i dr. Žbunaste vrste: Ligustrum ovalifolium, Berberis sp., Spirea sp., Lonicera sp., Viburnum sp., Rosa sp., Ribes sp., Cotoneaster sp., Cotinus sp., Hydrangea hortensis, Waigela sp., Siringa vulgaris, Philadelphus coronaria, Machonia aquifolia, Pinus mugo, i td. Puzavice: Hedera helix, Lonicera japonica, Parthenocissus sp., Rosa sp., Polygonum baldschuanicum i td.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U zahvatu predmetnog planskog dokumenta nema zaštićenih spomenika kulture. Prostor koji je predmet izrade DUP-a je u najvećoj mjeri neizgrađen i nema objekata pod zaštitom. U skladu sa okruženjem, pažljivo je planirano pejzažno uređenje i obogaćene zelene površine. Planirana je tehnička infrastruktura: snabdijevanje vodom, odvođenje otpadnih voda, javna rasvjeta i sakupljanje otpada. Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba. Investitor je dužan da upozori Izvođača radova da je, ako se prilikom izvođenja građevinskih radova na objektu i uređenju urbanističke parcele, naiđe na nalaze od arheološkog značaja, dužan da zaustavi radove i postupi u skladu sa članom 87. i članom 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list RCG 49/10) kojima se utvrđuje postupak koji se odnosi na slučajna otkrića – nalaze od arheološkog značaja. Ove zakonske obaveze se unose u sve faze projektne i tehničke dokumentacije.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG", broj 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Faznost izgradnje definisati tehničkom dokumentacijom.

17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU																																				
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu																																				
	Osvjetljenje javnih površina Ovim planom se dijelom definiše javno osvjetljenje kao sastavni deo urbanističke cjeline tako da ga treba i izgraditi u skladu sa urbanističkim i saobraćajno-tehničkim zahtjevima, a težeći da instalacije osvjetljenja postanu integralni element urbane sredine. Pri planiranju osvjetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalni osvjetljaj koji će obezbediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i u tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju, zato se pri rešavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sve četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja: ▪ nivou sjajnosti kolovoza ▪ podužnoj i opštoj ravnomernosti sjajnosti ▪ ograničavanje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) ▪ vizuelno vođenje saobraćaja Po važećim preporukama CIE (Publikation CIE 115,1995. god.), sve saobraćajnice za motorni i mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svetlotehničkih klasa, M do M5, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanja pojedinih učesnika u saobraćaju. Sledeća tabela daje vrijednosti pobrojanih svetlotehničkih parametara koje još uvek obezbeđuju dobru vidljivost i dobar vidni komfor: <table><tr><th>Svetlotehnička klasa</th><th>Lsr min. (cd/m²)</th><th>U₀ min. (Lmin/Lsr)</th><th>U₁ min. (Lmin/Lmax)</th><th>T1 min. (%)</th><th>SR min. (E_{ex}/E_{in})</th></tr><tr><td>M1</td><td>2.00</td><td>0.40</td><td>0.70</td><td>10</td><td>0.50</td></tr><tr><td>M2</td><td>1.50</td><td>0.40</td><td>0.70</td><td>10</td><td>0.50</td></tr><tr><td>M3</td><td>1.00</td><td>0.40</td><td>0.50</td><td>10</td><td>0.50</td></tr><tr><td>M4</td><td>0.75</td><td>0.40</td><td>nema zahtjeva</td><td>15</td><td>nema zahtjeva</td></tr><tr><td>M5</td><td>0.50</td><td>0.40</td><td>nema zahtjeva</td><td>15</td><td>nema zahtjeva</td></tr></table> Što se tiče vizuelnog vođenja saobraćaja, ne postoje numerički pokazatelji za njegovo vrednovanje. Pri izradi glavnih projekata osvjetljenja saobraćajnica ulice će biti svetlotehnički klasifikovane, a na raskrsnicama svih saobraćajnica postići svetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje čine raskrsnicu. Kod pješačkih staza i parkinga, unutar područja plana, obezbediti srednju osvjetljenost od 20lx, uz minimalnu osvjetljenost od 7.5lx. Rasvjeta saobraćajnica definisana je u zavisnosti od kategorije saobraćajnica na sledeći način: Glavne saobraćajnice su osvjetljene postavljanjem metalnih stubova visine 10-12m sa svetilkama čiji izvor svjetlosti je natrijum visokog pritiska (NaVT) snage prema fotometričkom proračunu. Osvjetljenje staza uz šetališta i prilaznih staza predvidjeti kandelaberskim stubovima manje visine. Svetiljke uskladiti sa postojećim kandelaberskim stubovima i svetilkama. Javna rasvjeta biće napajana iz posebnog polja javne rasvjete u trafostanicama 10/0.4kV. Presjek kablova za napajanje javne rasvjete je 4x25mm² Cu. Osvjetljenje svih internih saobraćajnica kao i parkinga, pešačkih staza i šetališta je planirano sa kandelaberskim i metalnim trosegmentnim stubovima visine 5m sa svjetiljkom čiji je izvor svetlosti živa visokog pritiska (VTFE) ili metalhalogenih izvora svjetlosti snage prema	Svetlotehnička klasa	Lsr min. (cd/m ²)	U ₀ min. (Lmin/Lsr)	U ₁ min. (Lmin/Lmax)	T1 min. (%)	SR min. (E _{ex} /E _{in})	M1	2.00	0.40	0.70	10	0.50	M2	1.50	0.40	0.70	10	0.50	M3	1.00	0.40	0.50	10	0.50	M4	0.75	0.40	nema zahtjeva	15	nema zahtjeva	M5	0.50	0.40	nema zahtjeva	15	nema zahtjeva
Svetlotehnička klasa	Lsr min. (cd/m ²)	U ₀ min. (Lmin/Lsr)	U ₁ min. (Lmin/Lmax)	T1 min. (%)	SR min. (E _{ex} /E _{in})																																
M1	2.00	0.40	0.70	10	0.50																																
M2	1.50	0.40	0.70	10	0.50																																
M3	1.00	0.40	0.50	10	0.50																																
M4	0.75	0.40	nema zahtjeva	15	nema zahtjeva																																
M5	0.50	0.40	nema zahtjeva	15	nema zahtjeva																																

fotometriskom proračunu.

Broj svjetiljki biće određen glavnim projektima kao i tačan tip. Pri izboru stubova i svjetiljki potrebno je voditi računa da se dionice ovih saobraćajnica uz područje plana ne mogu posmatrati nezavisno od ostalog dela tih saobraćajnih pravaca. Napajanje svjetiljki je po trasi koja je naznačena za 1kV-ne kablove iz niskonaponskog polja u trafostanicama, a upravljanje (uključenje-isključenje) rasvjete je predviđeno foto ćelijom.

Presjek kablova za javnu rasvjetu biće određen glavnim projektom na osnovu pada napona i drugih parametara.

Javna rasvjeta

Vršno opterećenje javne rasvjete u ukupnom vršnom opterećenju zone ili naselja po preporukama kreće se do 5 % od ukupnog vršnog opterećenja. Za naš slučaj je usvojeno da iznosi 1,5% od ukupnog vršnog opterećenja i određeno je prema relaciji:

$$P_{vjr} = 0,015(P_{vs} + P_{vt})$$

gdje su:

P_{vs} – vršno opterećenje stanovanja

P_{vt} – vršno opterećenje tercijalnih djelatnosti

Dakle, imamo

$$P_{vjr} = 0,015 \times (5.252.252,40 + 6.230.720,00) = 0,015 \times 11.482.972,40 = 172.244,59(W)$$

Rezultati su sređeni u okviru tabele 4.

Tabela 4

Vršno opterećenje stanova (W)	Vršno opterećenje tercijalnih djelatnosti (W)	Ukupno vršno opterećenje stanova i terc.djel.. (W)	Spoljna rasvjeta (W)	Ukupno vršno opterećenje (W)
5.252.252,40	6.230.720,00	11.482.972,40	172.244,59	11.655.216,99

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Fekalna kanalizacija

Planirana mreža fekalne kanalizacije priključuje se na postojeću gradsku. Postojeća kanalizacija (glavni kolektori i uređaj za prečišćavanje), imaju kapacitet za prihvatanje svih gradskih otpadnih voda. Sa jednog dijela gradskog područja, gdje su niske kote, da bi se izvršilo priključenje mora se vršiti prepumpavanje.

Položaj i lokacija uređaja za prečišćavanje fekalnih voda odredio je trasu i položaj postojećih i planiranih kolektora. U sklopu realizacije sanacije jalovišta izgrađen je glavni kolektor donjeg dijela naselja, čija trasa prolazi ispod magistrale i spaja se sa glavnim kolektorom gornjeg dijela naselja. Planirano je da se kolektor donjeg dijela naselja, na jednom mjestu, spoji sa planiranom kanalizacijom fekalnih voda sa prostora jalovišta. Ovaj spoj (priključak), služi kao preliv iz ovog kolektora za slučaj potrebe.

Kod planiranja kanalizacije pošlo se od prepostavke da će se sva naselja na prostoru plana priključiti na postojeću gradsku kanalizaciju i da minimalni prečnik uličnog kanala bude Ø250mm. Ova druga prepostavka, nije mogla biti do kraja ispoštovana, zbog prečnika izvedene kanalizacije, na koju se planirani ulični kolektori priključuju. Neki periferni kolektori su od cijevi prečnika Ø150mm, pa nastavak kanalizacije većeg prečnika od postojećeg ne bi imalo smisla. Tamo gdje je to bilo moguće, usvojen je minimalni prečnik Ø250mm.

Ukupne maksimalne otpadne vode sa prostora DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ koje će opterećivati uređaj za prečišćavanje iznose :

$$Q = S_n \times q, \text{ gdje je}$$

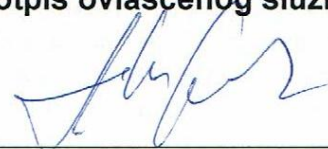
S_n – broj stanovnika

q – maksimalno opterećenje kanalizacije, koje za grad Mojkovac iznosi

	0,0078lit/sec/stanovnik (za usvojenu potrošnju vode od 280lit/stanosnik/dan) pa je $Q = 5.404 \times 0,0078 + 150 \times 0,0078 = 43,321 \text{ lit/sec}$ Atmosferska kanalizacija Sva planirana mreža za odvod atmosferskih voda, izuzev jednog manjeg dijela pored industrijskog kombinata „Vukman Krušćić“, usmjerene je i priključuje se na postojeća dva glavna kolektora prečnika Ø1000mm koji ide sa sjeverne strane jalovišta sa ispustom u Juškovića potok i Ø1100mm , koji je izgrađen u sklopu sanacije i zaštite jalovišta od atmosferskih voda. Ovaj kolektor postavljen je novom ulicom, pored motela, sa ispustom u r. Taru neposredno pored Starog mosta. Vode sa prostora uz kombinat „Vukman Krušćić“, zbog niskih kota i nemogućnosti da se gravitaciono priključe na postojeću kanalizaciju, odvedene su posebnim kanalom sa ispustom u rijeku Rudnicu. Za odvod atmosferskih voda sa centralnih prostora Mojkovca, planirana su dva bazna kanala, ulicama Janka Vukotića i Vojislava Šćepanovića, kojima bi se prihvatile sve uzvodne vode. Na postojeće kanale Ø1000mm , koji su postavljeni regulisanim koritom, treba da se uliju sve vode koje im gravitiraju. Područje DUP-a, kad je u pitanju odvođenje atmosferskih voda, podijeljeno je na slivove sa kojih se vode slivaju i usmeravaju u pravcu glavnih kanala. Na odgovarajućim kartama data je dispozicija svih planiranih i postojećih kanala sa upisanim prečnicima i padovima, koje treba provjeriti kod izrade projektne dokumentacije višeg reda. Do mjerodavnih količina vode, došlo se hidrauličkim proračunom, preko mjerodavnih kiša, slivnih površina i odgovarajućih koeficijenata oticanja. Kao mjerodavna kiša usvojen je intezitet padavina trajanja 20min povratnog perioda jednom u dvije godine $q_m = 214,00 \text{ lit/sec/ha}$. Ova mjerodavna kiša usvojena je u projektu zaštite jalovišta od atmosferskih voda. Količina oticanja sa prostora DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ iznosi : $Q = F \times \psi \times q$ Q – količina oticanja lit/sec F – ukupna površina DUP-a ψ - koeficijent oticanja q – usvojeni intezitet oborina 214lit/se/ha Ukupno F = 56.52ha od čega : ▪ pod objektima 11.13ha ▪ pod saobraćajem 10.53ha ▪ zelene površine 34.86ha Koeficijent oticanja ψ ▪ za objekte 0,9 ▪ za saobraćajnice i trotoare 0,8 ▪ za zelene površine 0,1 $Q = 11.13 \times 214 \times 0.9 + 10.53 \times 214 \times 0.8 + 34.86 \times 214 \times 0.1 = 4692.38 \text{ lit/sec}$ Od toga : ▪ na postojeći ispust u Juškovića potok ide: $Q_1 = 2788.46 \text{ lit/sec}$ ▪ na postojeći ispust u Rijeku Taru ide: $Q_2 = 955.51 \text{ lit/sec}$ ▪ na planirani ispust u Rijeku Rudnicu ide: $Q_3 = 569.24 \text{ lit/sec}$
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Ptremu uslovima nadležnog organa, koji su u prilogu ovih UTU.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona infrastruktura Jedan od ciljeva izrade ovog DUP-a jeste da se njime želi obezbijediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima. Treba voditi računa o slijedećem: ▪ da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture

	▪ da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, ▪ da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima. Planirana telekomunikaciona kanalizacija u zoni DUP-a, radiće se sa 4xPVC cijevi Ø 110 mm. Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je poštovati pravilnike koje je u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama donijela Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a to su: - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG”, br. 41/15); - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG”, br. 33/14); - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 59/15); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 52/14).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Hidrografija i hidrologija Područje Mojkkovca izgrađuju stijenske mase koje pripadaju: ▪ vodonepropusnim stijenskim masama, ▪ vodopropusnim stijenskim masama. Prema hidrogeološkoj karti Mojkovca, područje zahvata Plana izgrađuju naslage kvartarne starosti pretežno glacijofluvijalnog porekla: ▪ Na gornjem platou konglomerati vezani glinovitim vezivom, šljunkovi i pijeskovi manje ili više zaglinjeni, konstatovani su i proslojci gline. Ovo je kompleks dobrovodopropusnih , slabovodopropusnih stijena sa intergranularnom poroznošću, gdje je slabija vodopropusnost uslovljena stepenim zaglinjenosti. ▪ Na donjem, većem platou krupni valuci, šljunak, pijesak (krečnjačkog, peščarskog i magmatskog porijekla), izmiješani sa prašinasto - glinovitim česticama ili zamuljeni, mjestimično stiču karakter poluvezanosti. Ovo je kompleks dobrovodopropusnih i slabovodopropusnih stijena sa intergranularnom poroznošću, gdje je slabija vodopropusnost uslovljena stepenom zaglinjenosti. Nosivost terena Stabilne terene na teritoriji Opštine Mojkovac izgrađuju karbonatne stijenske mase (krečnjaci i dolomiti) trijaske i jurske starosti, pješčari, dolomiti, krečnjaci, breče i konglomerati mlađeg paleozoika, kompaktne vulkanske strijene kao i kvartarni glacijalni i terasni sedimenti. Najveći dio prostora Opštine Mojkovac pripada stabilnim terenima u kojima nijesu registrovane značajnije pojave nestabilnosti (klizišta, odroni i dr.). Na ovim terenima mogu se graditi različite vrste građevinskih objekata, bez bitnijeg uticaja na stabilnost Pedološke karakteristike U oblasti Gornjeg Mojkovca prostiru se po dolinskom pobrđu smeđe silikatna zemljišta. Klimatske karakteristike Klima područja opštine Mojkovac definisana je geografskim položajem i konfiguracijom terena. Mojkovački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. Riječne doline (Tare i Štitaričke rijeke u prvom redu) djeluju kao modifikatori klime na pojedinim djelovima mojkovacke opštine. Naselje Mojkovac neznatno osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima

	umjereno -kontinentalne klimatske odlike, modificirane reljefom koji <i>klimu planinske okoline Mojkovca čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom</i>. Pored geografskog položaja i rasporeda planinskih masiva u okruženju, na klimu bitno utiču i nagibi i ekspozicija terena tako da morfologija Mojковаčkog proširenja doline Tare pogoduje stvaranju “jezera” hladnog vazduha u zimskim mjesecima, kada se temperature spuštaju i ispod 10°C. Temperatura vazduha Mjerenja temperature vazduha na širem prostoru teritorije opštine nijesu vršena, ali se zapaža da su zimi, u isto vrijeme kada su u dolini Tare mrazevi, na okolnim planinama česte pojave sunčanog i toplog vremena. Mrazevi uglavnom prestaju do kraja aprila, te je zima u Mojkovcu dva mjeseca duža od ljeta Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C sa porastom visine srednje godišnje i mjesječna temperatura opada. Dolinske strane i površi imaju srednju godišnju temperaturu od 4-6°. Vlažnost vazduha, oblačnost i pojava magle i smoga Područje Mojkovca spada u područja <i>velike oblačnosti</i>, posebno povećana u hladnom dijelu godine. Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%. Oskudnost u padavinama pored visoke relativne vlažnosti je posljedica nepostojanja uslova u većem dijelu godine da se postigne nivo kondenzacije. U predjelima na nižim nadmorskim visinama vlažnost je manja, izuzev u samoj dolini Tare gdje su česte magle. Vedrih dana ima najviše u ljetnjem periodu godine, dok su tmurni veoma česti u periodu od decembra do marta, kada je i period najvećeg zagađenja vazduha u Mojковаčkom proširenju kada se na njenom dnu nad gradom zadržava “jezero” smoga, porijeklom iz ložišta i kotlarnica. U Mojkovcu je, zbog dolinskog položaja, povećan broj dana sa maglom koja se često zadržava do podneva ili zimi čak i tokom cijelog dana, kada je vrijeme bez vjetera. Padavine Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci. Zimi se padavine uglavnom izlučuju u vidu snijega u visoko-planinskim zonama, dok u Mojkovcu istovremeno češće pada kiša. Visina padavina raste od dolinskog do planinskog pojasa za oko 500 mm godišnje. Najčešće padavine su u aprilu i februaru. Vjetrovitost Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modificiran je lokalnim uslovima. Vazdušna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca na potezu Kolašin – Mojkovac. Najučestaliji vjetrovi su iz južnog kvadranta (22,6 %,) i sjeverni. Južni vjetar prodire u jesen dolinom Morače i Tare, snižava temperaturu i donosi padavine. Sjeverni vjetrovi (SZ pravac) donose snižavanje temperature, manje padavina, uglavnom u vidu slabog snijega, i niske temperature. Južni vjetar, kao jedan od najizraženijih vjetrova ima veliki uticaj na klimu Mojkovca: kada on duva dolazi do naglog otapanja snijega i porasta temperature. U dolini Tare i selima koja se nalaze u zonama ušća pritoka u Taru česti su vjetrovi koji se spuštaju sa okolnih planinskih zona. - Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, “Sl.list CG”, br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE

PARAMETRE		
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ivana Medojević, spec arhitekture	
23	OVLASĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
24		potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - LN 102 KO Mojkoac - Izvod br.116-956-1317/2018, LN 761 KO Mojkoac - Izvod br.116-956-1318/2018 i LN 102 KO Mojkoac - Izvod br.116-956-1319/2018 od 07.06.2018. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. - Saobraćajno- tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 09-4/13-539 od 31.05.2018.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, Opština Mojkovac - Saobraćajno- tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 03-4667/2 od 29.05.2018.godine, Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, Direkcija za saobraćaj. - Uslovi za mjesto i način priključenja na vodovodnu infrastrukturu br. 1302 od 04.06. 2018.godine, DOO "Komunalne usluge- Gradac".	



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

109000000263
116-956-1317/2018

Broj: 116-956-1317/2018

Datum: 07.06.2018

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br.09-2/18-305, Mojkovac, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 102 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
296	2		14 11		MOJKOVAC	Neplodna zemljišta		10861	0.00
296	2		14 11		MOJKOVAC	Zemljište uz vanprivr. zgradu		500	0.00
296	2	1	14 11		MOJKOVAC	Poslovne zgrade u vanprivredi		211	0.00
299			14 11		MOJKOVAC	Livada 1. klase		1438	10.35
299		1	14 11		MOJKOVAC	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE		84	0.00
305	3		14 11	30/03/2018	MOJKOVAC	Njiva 1. klase EKSPROPRIJACIJA		829	12.44
306	3		14 11,13	30/03/2018	MOJKOVAC	Livada 1. klase EKSPROPRIJACIJA		806	5.80
								14729	28.59

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0300002007100	DRŽAVA CRNA GORA SUBJEKT RASPOLAGANJA OPŠTINA - MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspolaganje	1/1
2010666000000	SVOJINACRNE GORE PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
296	2	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	0	P 211	Korišćenje DK.PODGORICA Mojkovac 1/1 6905000000196
299		1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	0	P1 84	/
299		1	Poslovni prostor 0	1	P 67	Svojina ZEJAK RADOŠ MIROJE MOJKOVAC MOJKOVAC Mojkovac 1/1 1510969283028
299		1	Stambeni prostor 0	2	P1 67	Svojina ZEJAK RADOŠ MIROJE MOJKOVAC MOJKOVAC Mojkovac 1/1 1510969283028
299		1	Nestambeni prostor 0	3	PN 60	Svojina ZEJAK RADOŠ MIROJE MOJKOVAC MOJKOVAC Mojkovac 1/1 1510969283028

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
299		1	1	1	Poslovni prostor	28/03/2017 13:6	Hipoteka Hipoteka u korist HIPOTEKARNE BANKE AD Podgorica-hip.povjerilac.PIB:02085020.na nepokretnostima hip. dužnika ZEJAK LJUBINKE I ZEJAK MIROJA, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.630-153/2, Partija 520553000000534346 od 16.03.2017.g. zaključen između hip. povjerioca i "BEST PRODUKT" DOO Mojkovac-korisnik kredita.mat.br.03037312 u iznosu 50.000,00eura.rok otplate 36 mjeseci,sa redovnom kam.stopom od 6.75%na godišnjem nivou i efektivnom kam.st.7.31%na dan potpisivanja ugovora,te zateznom kam.st.:50%uvećana redovna kam.st.po Odluci o kam.stopama banke i ostalim uslovima iz ugovora sa zabilježbama:zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti i izdavanja u zakup bez pisane saglasnosti hip.povjerioca ,neposredne izvršnosti not.akta, ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima.o pristajanju hip.dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja.po osnovu Not.Zapisa založne izjave Zejak Miroja-hip.dužnika, Zejak Ljubinke-bračnog druga hip.dužnika, UZZ br.93/2017 kod not. Bogavac Svetozara u B.Polju dana 17.03.2017.g.
299		1	2	1	Stambeni prostor	0:0	Za objekat izdata privremena dozvola PRIVREMENI OBJEKAT ZASPRAT I POTKROVLJE IZGRADJENO BEZ PROPISANIH ODOBRENJA NEMA UPOTREBNU DOZVOLU ZASTAMBENI PROSTOR
299		1	2	2	Stambeni prostor	28/03/2017 13:6	Hipoteka Hipoteka u korist HIPOTEKARNE BANKE AD Podgorica-hip.povjerilac.PIB:02085020.na nepokretnostima hip. dužnika ZEJAK LJUBINKE I ZEJAK MIROJA, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.630-153/2, Partija 520553000000534346 od 16.03.2017.g. zaključen između hip. povjerioca i "BEST PRODUKT" DOO Mojkovac-korisnik kredita.mat.br.03037312 u iznosu 50.000,00eura.rok otplate 36 mjeseci,sa redovnom kam.stopom od 6.75%na godišnjem nivou i efektivnom kam.st.7.31%na dan potpisivanja ugovora,te zateznom kam.st.:50%uvećana redovna kam.st.po Odluci o kam.stopama banke i ostalim uslovima iz ugovora sa zabilježbama:zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti i izdavanja u zakup bez pisane saglasnosti hip.povjerioca ,neposredne izvršnosti not.akta, ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima.o pristajanju hip.dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja.po osnovu Not.Zapisa založne izjave Zejak Miroja-hip.dužnika, Zejak Ljubinke-bračnog druga hip.dužnika, UZZ br.93/2017 kod not. Bogavac Svetozara u B.Polju dana 17.03.2017.g.
299		1	3	1	Nestambeni prostor	28/03/2017 13:6	Hipoteka Hipoteka u korist HIPOTEKARNE BANKE AD Podgorica-hip.povjerilac.PIB:02085020.na nepokretnostima hip. dužnika ZEJAK LJUBINKE I ZEJAK MIROJA, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.630-153/2, Partija 520553000000534346 od 16.03.2017.g. zaključen između hip. povjerioca i "BEST PRODUKT" DOO Mojkovac-korisnik kredita.mat.br.03037312 u iznosu 50.000,00eura.rok otplate 36 mjeseci,sa redovnom kam.stopom od 6.75%na godišnjem nivou i efektivnom kam.st.7.31%na dan potpisivanja ugovora,te zateznom kam.st.:50%uvećana redovna kam.st.po Odluci o kam.stopama banke i ostalim uslovima iz ugovora sa zabilježbama:zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti i izdavanja u zakup bez pisane saglasnosti hip.povjerioca ,neposredne izvršnosti not.akta, ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima.o pristajanju hip.dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja.po osnovu Not.Zapisa založne izjave Zejak Miroja-hip.dužnika, Zejak Ljubinke-bračnog druga hip.dužnika, UZZ br.93/2017 kod not. Bogavac Svetozara u B.Polju dana 17.03.2017.g.
299		1		1	Stambeno-poslovne zgrade	28/03/2017 13:6	Hipoteka Hipoteka u korist HIPOTEKARNE BANKE AD Podgorica-hip.povjerilac.PIB:02085020.na nepokretnostima hip. dužnika ZEJAK LJUBINKE I ZEJAK MIROJA, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.630-153/2, Partija 520553000000534346 od 16.03.2017.g. zaključen između hip. povjerioca i "BEST PRODUKT" DOO Mojkovac-korisnik kredita.mat.br.03037312 u iznosu 50.000,00eura.rok otplate 36 mjeseci,sa redovnom kam.stopom od 6.75%na godišnjem nivou i efektivnom kam.st.7.31%na dan potpisivanja ugovora,te zateznom kam.st.:50%uvećana redovna kam.st.po Odluci o kam.stopama banke i ostalim uslovima iz ugovora sa zabilježbama:zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti i izdavanja u zakup bez pisane saglasnosti hip.povjerioca ,neposredne izvršnosti not.akta, ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima.o pristajanju hip.dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja.po osnovu Not.Zapisa založne izjave Zejak Miroja-hip.dužnika, Zejak Ljubinke-bračnog druga hip.dužnika, UZZ br.93/2017 kod not. Bogavac Svetozara u B.Polju dana 17.03.2017.g.

Datum i vrijeme štampe 07.06.2018. 10:24:55



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
299		1		1	Stambeno-poslovne zgrade	28/03/2017 13:6	Hipoteka Hipoteka u korist HIPOTEKARNE BANKE AD Podgorica- hip.povjerilac,PIB:02085020,na nepokretnostima hip. dužnika ZEJAK LJUBINKE I ZEJAK MIROJA, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.630-153/2, Partija 52053300000534346 od 16.03.2017.g. zaključen između hip. povjerioca i "BEST PRODUKT" DOO Mojkovac- korisnik kredita,mat.br.03037312 u iznosu 50.000,00eura,rok otplate 36 mjeseci,sa redovnom kam.stopom od 6.75%na godišnjem nivou i efektivnom kam.st.7.31%na dan potpisivanja ugovora,te zateznom kam.st.:50%uvećana redovna kam.st.po Odluci o kam.stopama banke i ostalim uslovima iz ugovora sa zabilježbama:zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti i izdavanja u zakup bez pisane saglasnosti hip.povjerioca ,neposredne izvršnosti not.akta, ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,o pristajanju hip.dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedjenog potraživanja,po osnovu Not.Zapisa založne izjave Zejak Miroja-hip.dužnika, Zejak Ljubinke-braćnog druga hip.dužnika, UZZ br.93/2017 kod not. Bogavac Svetozara u B.Polju dana 17.03.2017.g.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Filipović Stanka, dipl. pravnik





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

109000000263
116-956-1318/2018

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-1318/2018

Datum: 07.06.2018

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br.09-2/18-305, Mojkovac, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 761 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
313	1		12 11,13,16		MOJKOVAC	Magistralni put		26231
								0.00
								26231 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA - SUBJEKT RASPOLAGANJA - VLADA CRNE GORE JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Raspolaganje	1/1
6109000000417	SVOJINA CRNE GORE PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
313	1			1	Magistralni put	20/07/2007 0:0
						Zabilježba postupka restitucija mišić vukajlp

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Filipović Stanka, dipl. pravnik

Datum i vrijeme štampe 07.06.2018. 10:28:12



1874717



1 / 1



109000000263
116-956-1319/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-1319/2018

Datum: 07.06.2018

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br.09-2/18-306, Mojkovac, izdaje se

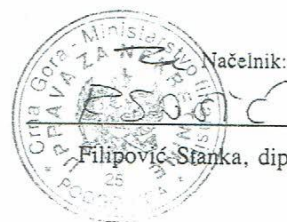
LIST NEPOKRETNOSTI 102 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
305	4		14 11	30/03/2018	MOJKOVAC	Njiva 1. klase EKSPROPRIJACIJA		239	3.58
306	4		14 11,13	30/03/2018	MOJKOVAC	Livada 1. klase EKSPROPRIJACIJA		2324	16.73
								2563	20.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002007100	DRŽAVA CRNA GORA SUBJEKT RASPOLAGANJA OPŠTINA - MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspolaganje	1/1
2010666000000	SVOJINACRNE GORE PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Filipović Stanka, dipl. pravnik



CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj: 09-4/13 - 539
Mojkovac, 31. 05. 2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, investitora Opštine Mojkovac, na osnovu člana 5 stav 3 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 10/10, 36/11 i 40/11), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i kategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/10), Izmjene i dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 19/13) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 7/13, 8/13 i 6/18), izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju, investitora Opštine Mojkovac, kojom je predviđena izgradnja/rekonstrukcija saobraćajnice, kojom će se povezati ulica Valjevska i ulica Junaka Mojkovačke bitke (magistrala M2), u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 19/13), KO Mojkovac.

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

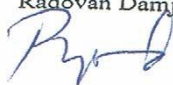
- Projektnu dokumentaciju predmetnog objekta i njegovog priključka na opštinski put, uraditi prema smjernicama DUP-a Centar sa Gornjim Mojkovcem.
- U projektu prikazati mjesto i način priključka predmetne saobraćajnice na opštinski put.
- Telegrafске, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvjtljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju.
- Parking prostor obezbijediti unutar parcela na kojima se planira izgradnja/rekonstrukcija objekata, shodno smjernicama DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ i normativima iz Pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 24/10 i 33/14).
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Saobraćajni priključak za planiranu saobraćajnicu obezbijediti sa ulice Valjevske.
- Na priključku planirane saobraćajnice na postojeću ulicu neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo.
- Izlivno-ulivne trake, ako su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima.
- Voditi računa o spoju nove saobraćajnice i postojeće ulice i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima postojeće ulice.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiče na postojeću ulicu na koju se vrši priključenje.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema.

Glavni projekat – faza saobraćaja – priključenje na postojeći put, urađen u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj kontroli Glavnog projekta (izvještaj o reviziji), dostaviti Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac.

Obradio
Radovan Damjanović





CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

Crna Gora ОПШТИНА МОЈКОВАЦ			
Примљено:		30-05-2019	
Бр. ред.	Број	Прилог	Вриједност
09	532		

Број, 03-4667/2
Подгорица, 29.05.2018. год.

ОПШТИНА МОЈКОВАЦ
Секретаријат за уређење простора и одрживи развој

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Veza: Vaš zahtjev br.09/2-18-422 od 07.05.2018.godine

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac - Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, za potrebe opštine Mojkovac, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju – rekonstrukciju saobraćajnice – veza sa magistralnim putem M-2 u zahvatu izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG, br.42/04 i „Sl. List CG, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) konstatuje sljedeće:

Za predmetno područje posotji planski dokument Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem". Predmetnim planskim dokumentom definisana je vza sa magistralnim putem.

Na predmetnom potezu magistralni put je širine 7m sa planiranim trotoarima širine 2m.

Saobraćajnica koja se priključuje na magistralni put je širine 6m sa obostranim trotoarima 1,5m. Kordinate karakterističnih tačaka date su predmetnim planom.

Posebni saobraćajno - tehnički uslovi

- Neophodno je kod pješačke komunikacije voditi računa o nesmetanom pristupu licima smanjene pokretljivosti .
- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izlivne trake i sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.
- Horizontalna i vertikalna signalizacija na samom priključku mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R = 1000/500 (250), te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat – priključak na magistralni put – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, uslovima propisanim od strane Opštine Mojkovac - Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Direkciji za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

R. Poleksic
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahic
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



Broj: 1302
Mojkovac, 04.06. 2018. god

Vojislava Šćepanovića bb
+382 (0)50 - 470 - 200
Email: gradacmojkovac@gmail.com

ОПШТИНА МОЈКОВАЦ

Примљено: 04.06.2018			
Бр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
09	566		

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, broj 09/2-18-420 od 30.05.2018. godine u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova i mjesta priključenja na infrastrukturu. Na zahtjev Opštine Mojkovac, koji definišu način izgradnje/rekonstrukcije saobraćajnica koje će povezati ul. Valjevsku i ul. Junaka mojkovačke bitke-magistralni put M2, u zahvatu izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" ("SL.list Cg"-Opštinski propisi br.19/13)

Na ime podnosioca **Opština Mojkovac** iz Mojkovca, a u skladu sa članom 65, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (Sl. List CG br. 64/17) i z d a j e:

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU INFRASTRUKTURU

Vodovodna mreža

Za planirani objekat na opisanoj katastarskoj parceli moguće je obezbijediti vodu iz sistema javnog vodosnabdijevanja priključkom od $\frac{3}{4}$ na krak vodovoda koji se nalazi u neposrednoj blizini planiranog objekta i prostire se duž magistralnog puta M2.

Odvođenje otpadnih voda

Na opisanim katastarskim parcelama postoji mogućnost odvođenja otpadnih voda. Priključak se može izvesti na već postojećem šahtu u neposrednoj blizini.

Izjava

Na osnovu zakona o putevima član 28-35 (Sl. List CG br.40/11)

Izjavljujemo da na postojećim katastarskim parcelama postoji komunalna infrastruktura koja bi mogla biti oštećena planiranim radovima. U pitanju je krak vodovoda koji se pruža duž magistralnog puta M2, kao i kanalizacioni šaht koji se nalazi u blizini magistralnog puta M2.

Na opisanoj katastarskoj parceli nema planirane izgradnje komunalnih objekata i infrastrukture.

**OBRADIO,
Milan Barac**

Milan Barac

DOSTAVITI:

- 1* naslovu ✓
- 1* teh. službi
- 1* a/a

**VD IZVRŠNOG DIREKTORA,
Predrag Smolović**

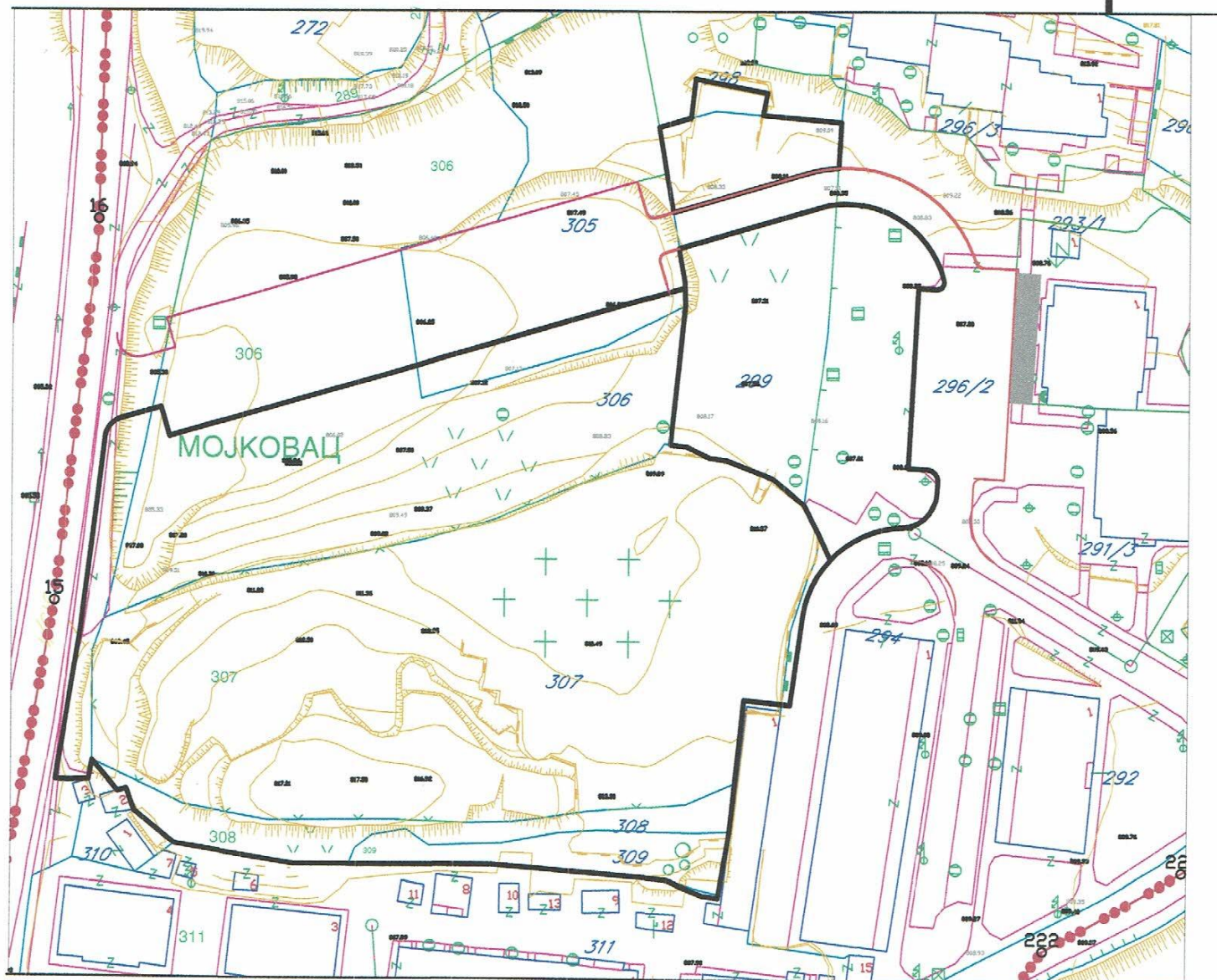
Predrag Smolović



IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

03.TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA R 1:1000

IZVOD - saobraćajnice presjeka:7-7,12-12 i 8-8



LEGENDA



granica zahvata

UP 1

oznaka urbanističke parcele (novoplanirani objekti)

UP 1

oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)

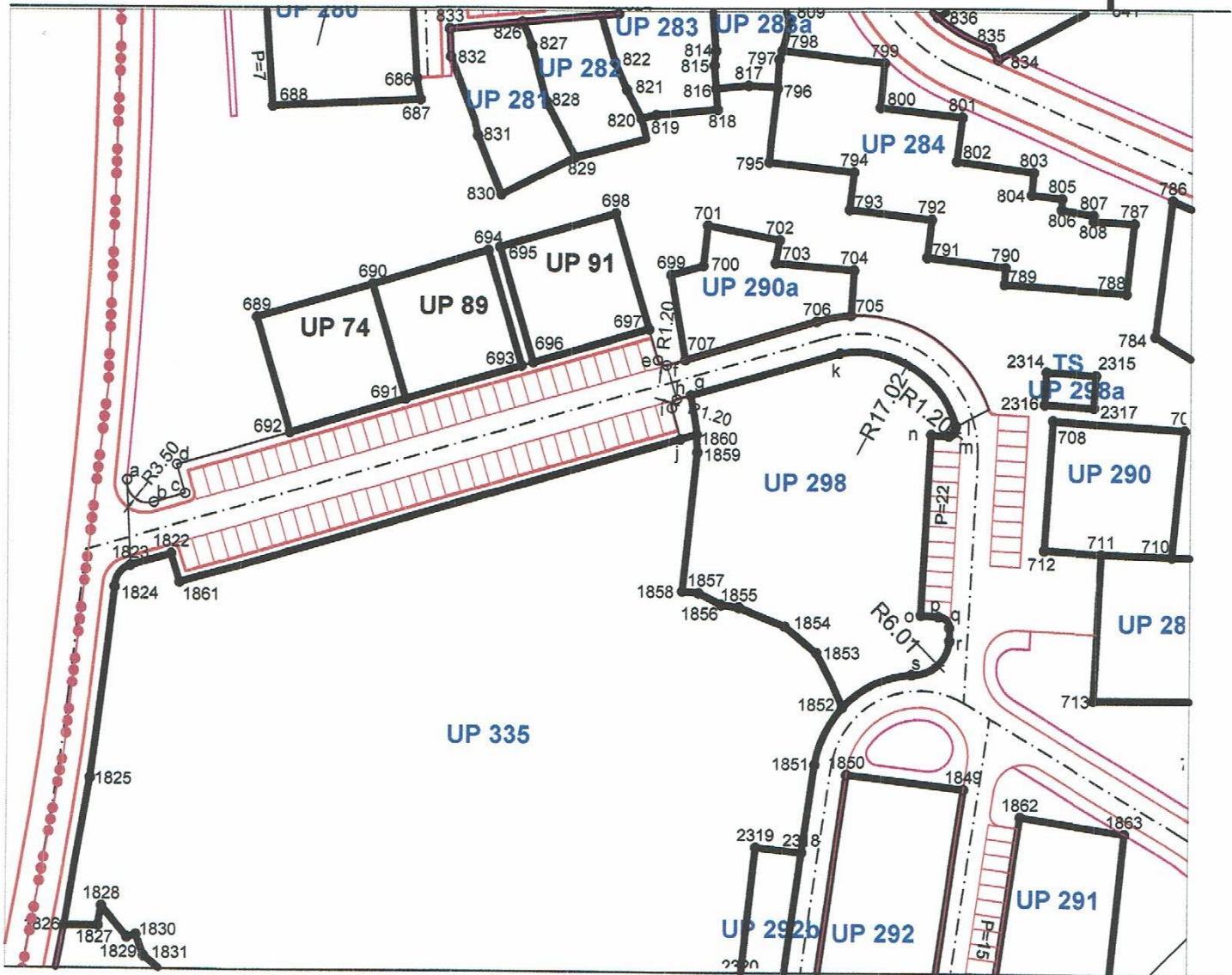


granica urbanističke parcele

IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

07a. KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA UP R 1:1000

IZVOD- saobraćajnice presjeka: 7-7,12-12 i 8-8



LEGENDA



granica zahvata

UP 1

oznaka urbanističke parcele
(novoplanirani objekti)

UP 1

oznaka urbanističke parcele
(sa postojećim objektima)



granica urbanističke parcele



planirane saobraćajnice



osovine saobraćajnica



trotoari

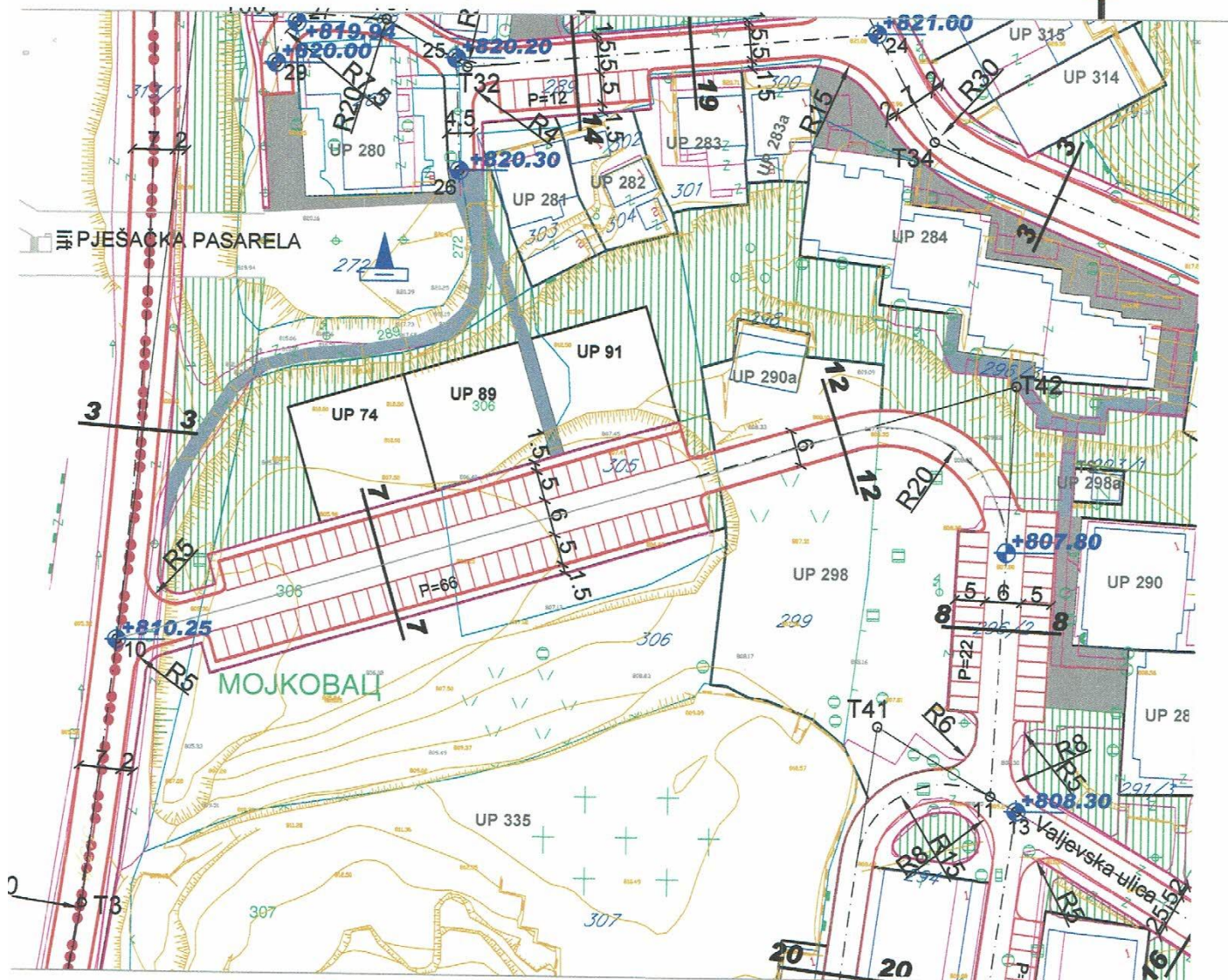
Koordinate prelomnih
tačaka urbanističkih parcela

a 7384453.31 4758355.54	j 7384545.12 4758362.74
b 7384457.77 4758351.83	1860 7384547.79 4758363.53
c 7384462.96 4758353.35	1861 7384462.09 4758338.51
d 7384461.56 4758358.15	1822 7384460.69 4758343.31
691 7384499.49 4758369.22	1823 7384453.94 4758341.34
692 7384480.30 4758363.62	1824 7384451.35 4758337.61
693 7384518.69 4758374.83	k 7384571.51 4758377.13
696 7384520.61 4758375.39	l 7384590.86 4758364.96
697 7384539.81 4758380.99	m 7384589.67 4758363.34
707 7384545.82 4758375.95	n 7384586.67 4758363.50
705 7384573.34 4758383.35	o 7384585.12 4758333.54
706 7384567.62 4758382.35	p 7384588.11 4758333.38
e 7384541.28 4758375.90	q 7384589.99 4758331.03
f 7384542.77 4758375.08	r 7384589.89 4758329.32
g 7384546.76 4758369.99	s 7384584.41 4758323.70
h 7384544.45 4758369.32	
i 7384543.64 4758367.83	

IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

08. S A O B R A Ć A J - planirano stanje R 1:1000

IZVOD - saobraćajnice presjeka: 7-7, 12-12 i 8-8



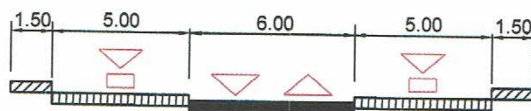
LEGENDA

-  granica zahvata
- UP 1** oznaka urbanističke parcele
-  planirane saobraćajnice
-  osovine saobraćajnica
-  trotoari
-  +810.95 nivelacija saobraćajnica
-  kolsko pješačka površina
-  pješačka površina
-  benzinska pumpa

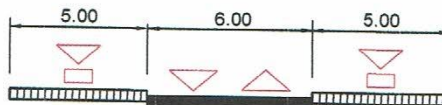
KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

T40	7384637.68	4758291.55	9	7384430.12	4758241.00
T41	7384573.43	4758330.57	10	7384446.54	4758343.87
T42	7384595.92	4758387.47	11	7384592.38	4758319.04
T43	7384625.55	4758261.88	12	7384562.88	4758253.44
T44	7384559.81	4758227.47	13	7384596.64	4758316.45

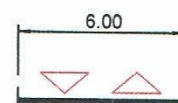
presjek 7-7



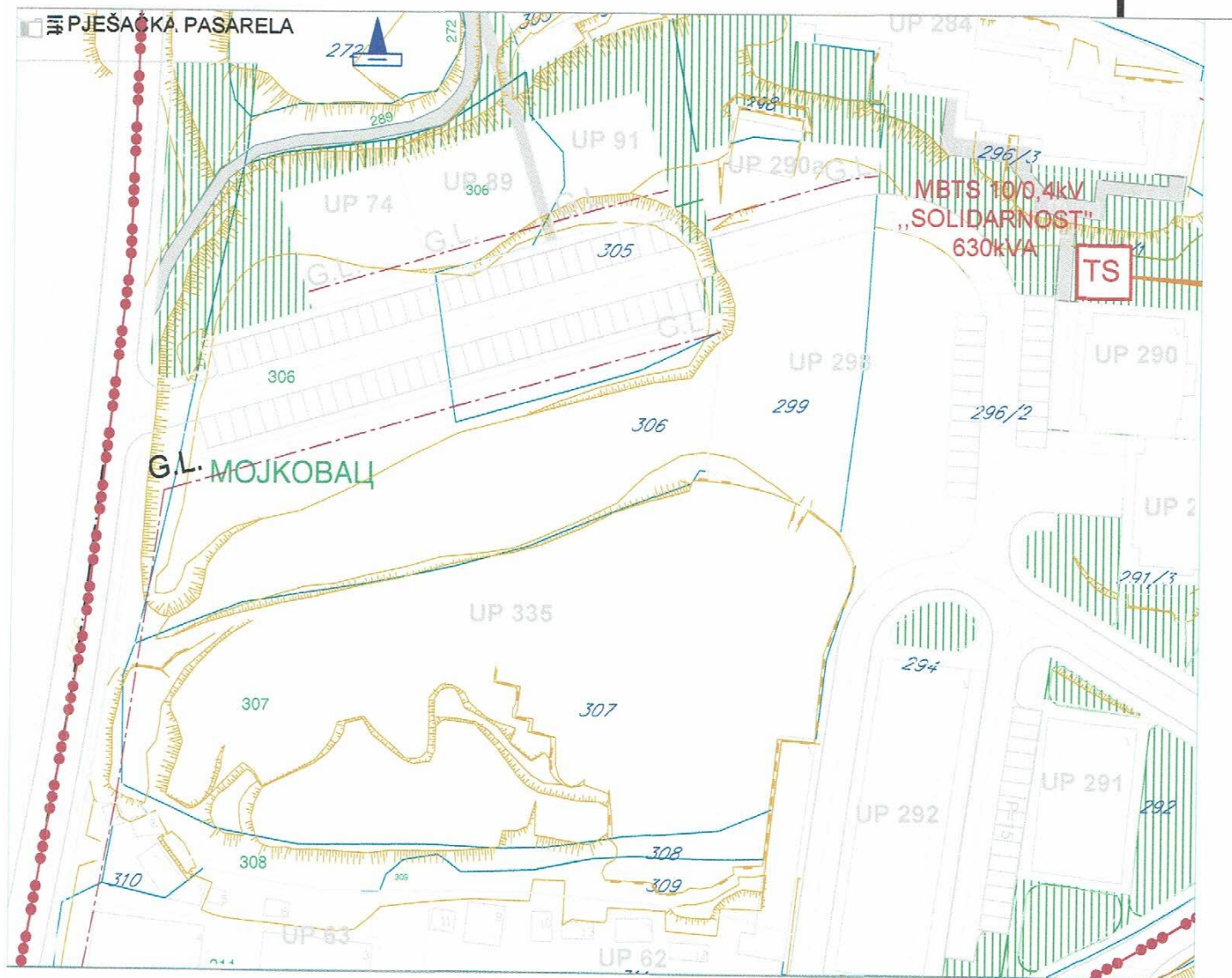
presjek 8-8



presjek 12-12



IZVOD - saobraćajnice presjeka: 7-7, 12-12 i 8-8

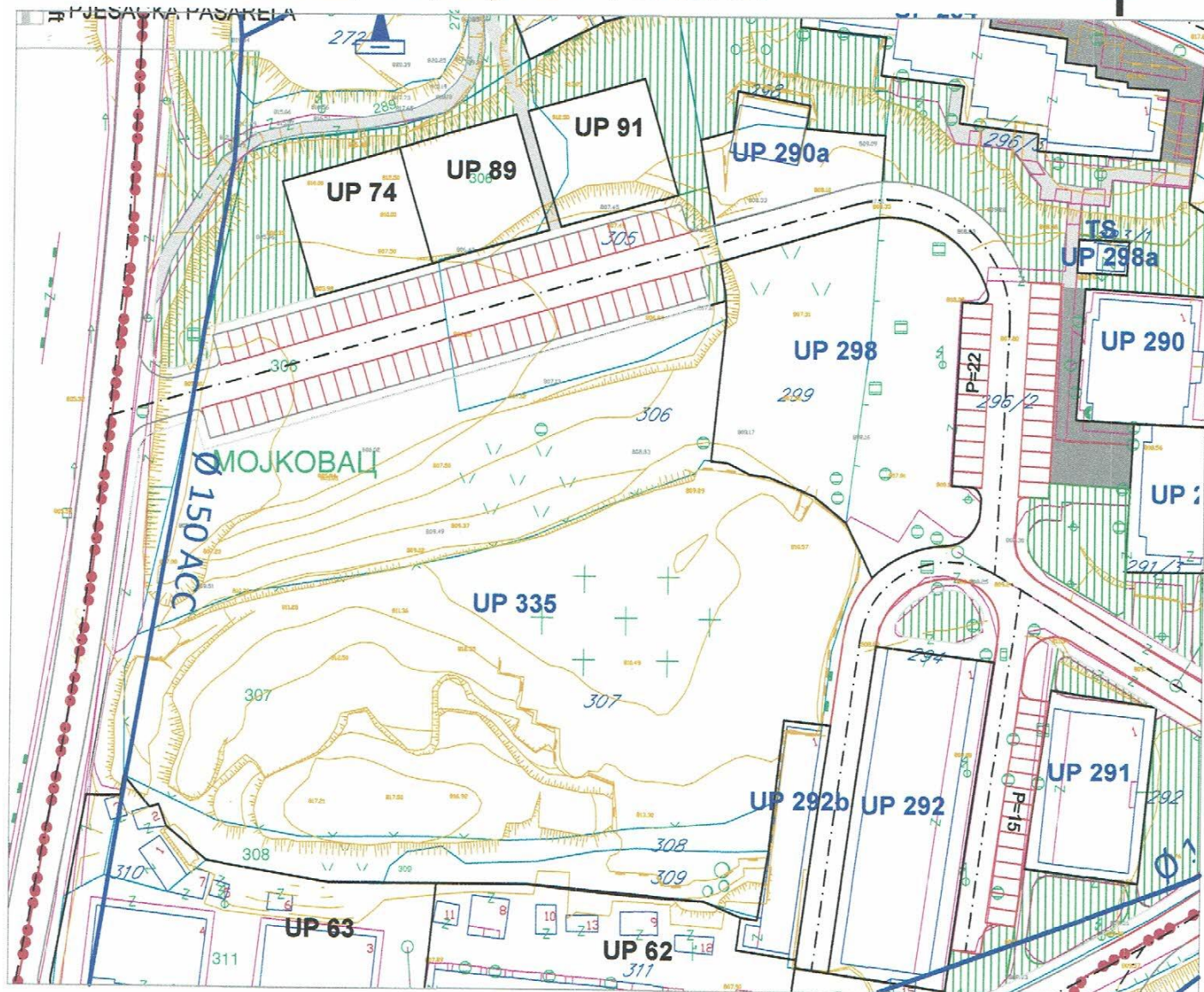


	granica zahvata
	TS 10/0,4kV POSTOJECA
	NDTS 10/0,4kV PLANIRANA
	10kV POSTROJENJE
	10kV POSTOJECI KABAL
	10kV PLANIRANI KABAL

IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

10a. HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA- vodovod R 1:1000

IZVOD - saobraćajnice presjeka: 7-7, 12-12 i 8-8



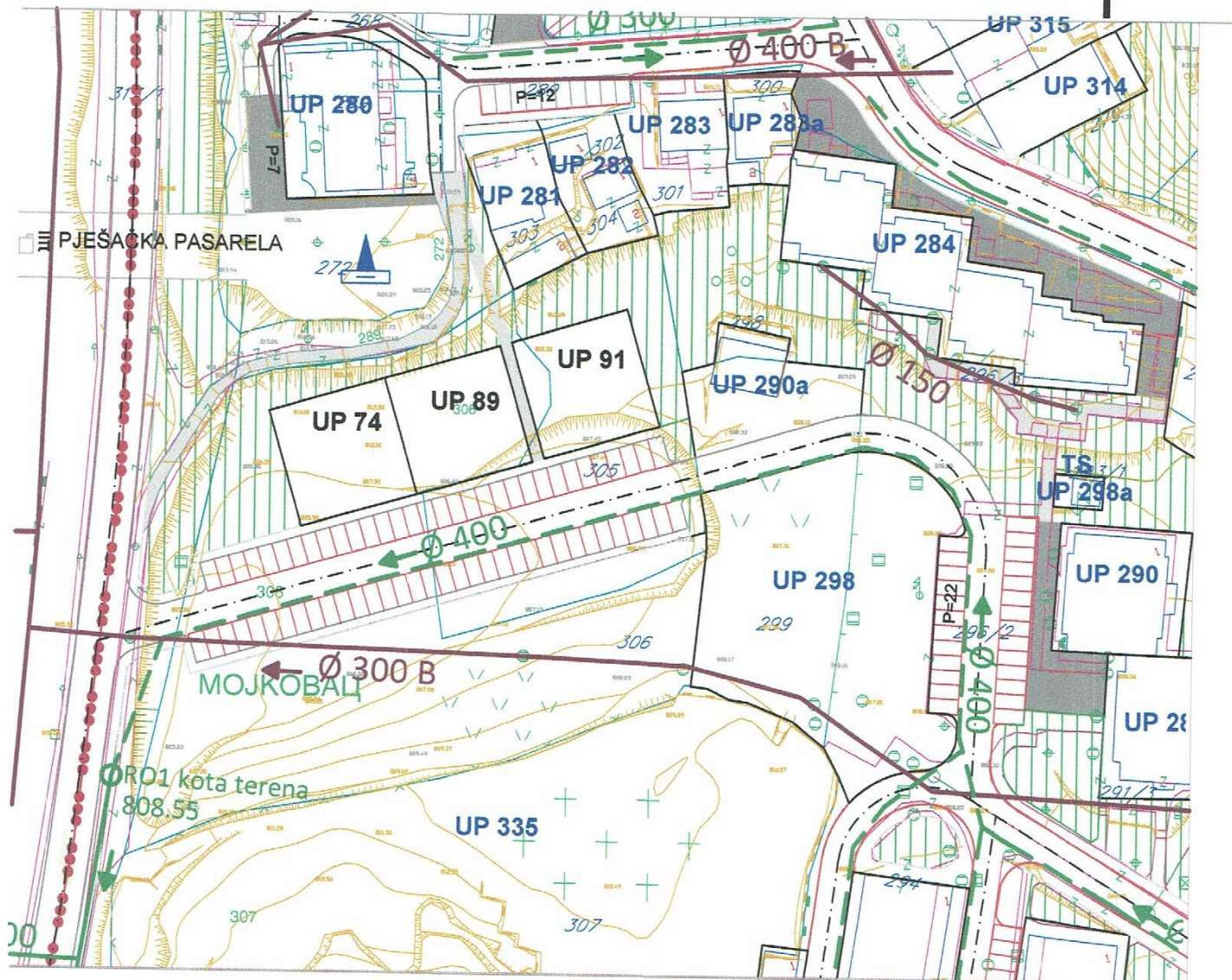
LEGENDA

-  granica zahvata
-  postojeći vodovod
-  planirani vodovod

IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

10b. HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA- kanalizacija R 1:1000

IZVOD - saobraćajnice presjeka: 7-7, 12-12 i 8-8



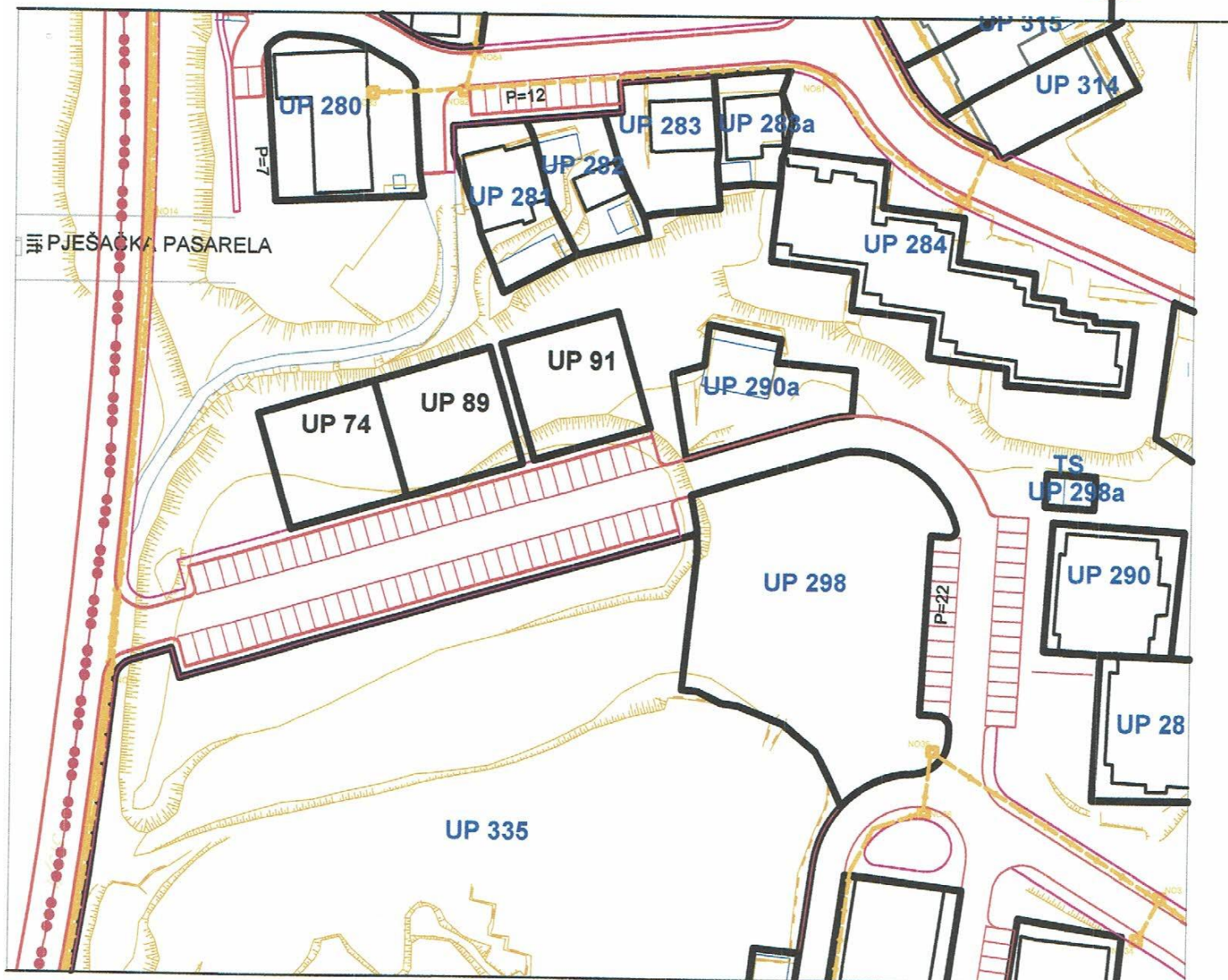
LEGENDA

-  granica zahvata
-  postojeća fekalna kanalizacija
-  planirana fekalna kanalizacija
-  planirana potisni cjevovod fekalne kanalizacije
-  postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
-  planirana prepumpna stanica fekalne vode
-  postojeća atmosferska kanalizacija
-  planirana atmosferska kanalizacija

IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

11a. TK INFRASTRUKTURA R 1:1000

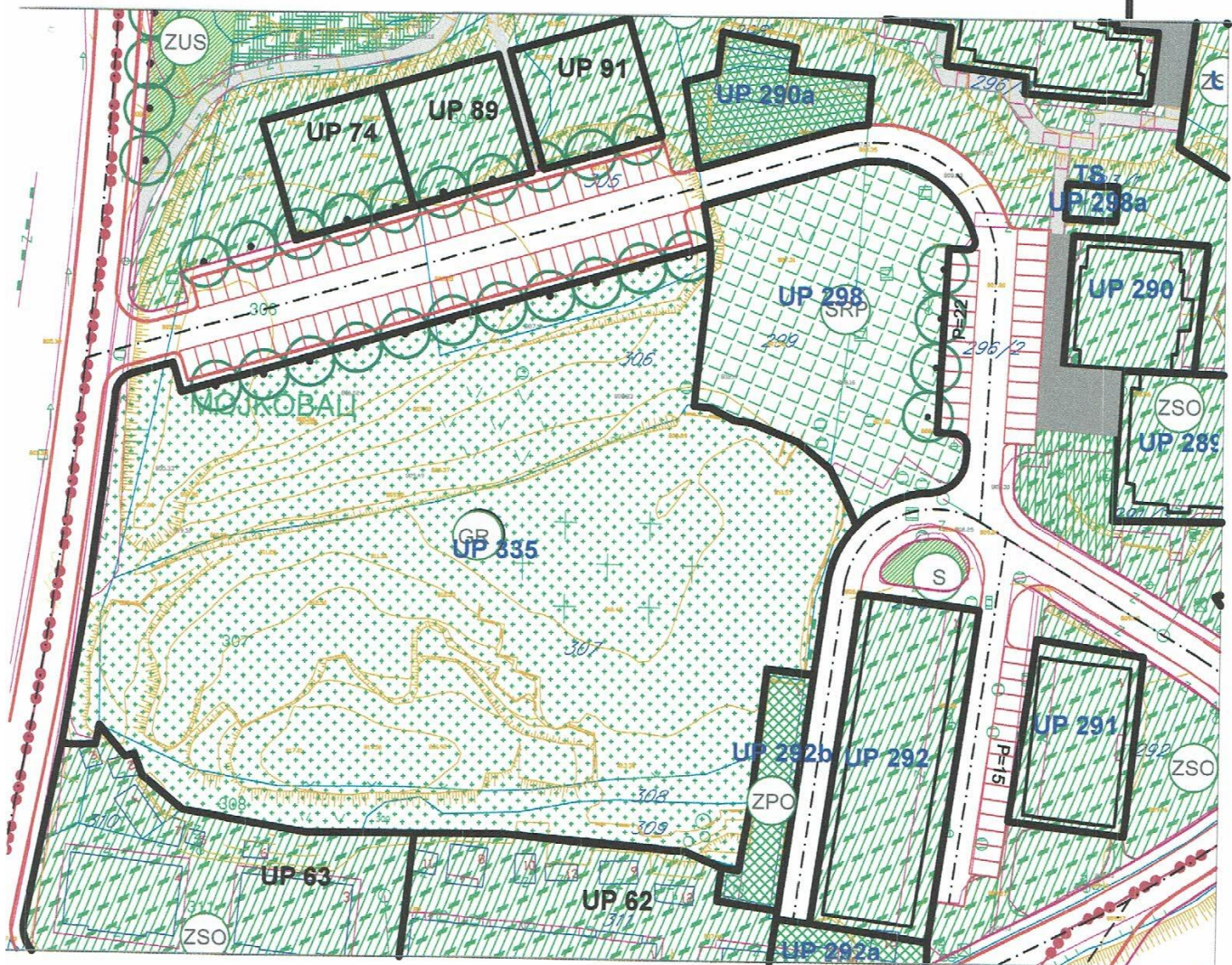
IZVOD - saobraćajnice presjeka: 7-7, 12-12 i 8-8



LEGENDA

-  Tk podzemni vod - kablovska tk kanalizacija postojeca
-  Elektronski komunikacioni cvor-tk centrala LC Mojkovac
-  Tk podzemni vod - tk kanalizacija planirana sa PVC cijevima precnika 110mm
-  Tk okno planirano
-  Broj planiranog tk okna

IZVOD - saobraćajnice presjeka: 7-7, 12-12 i 8-8



DRVORED

SKVER



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



PARK

ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA



ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA



ZELENILO ZA TURIZAM



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA



ZELENILO STAMBENIH OBEJKATA I BLOKOVA



SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE



ZELENILO OBJEKATA PROSVETE



ZELENILO ADMINISTRATIVNIH OBJEKATA (KULTURA)



ZELENILO OBJEKATA ZDRAVSTVA

SPECIJALIZOVANI PARKOVI- OKO SPOMENIKA KULTURE



ZELENILO INDUSTRIJSKIH OBJEKATA (benzinska pumpa)



ZELENILO GROBLJA



ZAŠTITNI POJASEVI - ANTIEROZIONI



ZAŠTITNI POJASEVI - DUŽ VODOTOKA