

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Objekat: ne kategorisani put Mramor - Burenski Do - Meki Do - Prošćenske Žari

Ukupna dužina trase oko 9,2 km.

Lokacija: PUP "Mojkovac"

Mjesto: Mojkovac

Podnosioc zahtjeva: Opština Mojkovac

Mojkovac, 14.06.2016. godine

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj: 09/2-352/16-22- 837
Mojkovac: 14.06.2016.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), PUP-a "Mojkovac" ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 19/11 i 9/14) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG" - opštinski propisi", br. 7/13 i 8/13), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac br. 09-625 od 12.05.2016.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, i z d a j e :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način rekonstrukcije i asfaltiranja postojećeg nekategorisanog puta Mramor - Burenski Do - Meki Do - Prošćenske Žari u zoni KO Prošćenske planine i KO Jakovići gdje se dio trase poklapa sa granicom između KO Jakovići i KO Stevanovac, odnosno u zahvatu prostorno - planske razrade PUP-a "Mojkovac. Početak trase - tačka A, je mjesto priključenja postojećeg puta na lokalni put Krstac - Mramor - Jakovići, dok je kraj trase- tačka B na granici opštine Mojkovac sa opštinom Bijelo Polje.

Ukupna dužina trase nekategorisanog puta Mramor - Burenski Do - Meki Do - Prošćenske Žari iznosi oko 9,2 km. Trasa predmetnog nekategorisanog puta je definisana grafički na karti Namjena prostora- postojeće stanje, PUP "Mojkovac".

I POSTOJEĆE STANJE

- Značajni dio saobraćajne mreže na teritoriji opštine Mojkovac čini sistem lokalnih i nekategorisanih puteva. Kvalitet lokalne putne mreže je takav da su u većini slučajeva uslovi u kojima se odvija saobraćaj loši. Svi lokalni putevi su male širine kolovoza (2,5 - 3 m) i nepovoljnih tehničko- eksploatacionih karakteristika čime je onemogućeno normalno odvijanje saobraćaja, posebno u zimskim uslovima. Najlošija situacija je sa nekategorisanim putevima koji su neplanski probijani. Svi nekategorisani putevi su izuzetno skromnih građevinsko- tehničkih elemenata, u lošem stanju, a 72% trase čine zemljani putevi. (str. 43, PUP "Mojkovac")

II USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU

- Namjena objekta je nekategorisani puta Mramor - Burenski Do - Meki Do - Prošćenske Žari, dužine oko 9,2 km u zoni prostorno- planske razrade PUP-a "Mojkovac".
- Predmetna dionica se nalazi u zoni popisnog katastra. Prije izrade Glavnog projekta potrebno je uraditi geodetsko snimanje postojećeg stanja u razmjeri 1:1000 ili 1:500 ili drugoj razmjeri koja je u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list CG" br. 23/14). Ažurna geodetsko katastarska podloga je obavezni dio tehničke dokumentacije kao situacija.
- Postojeći put je različite širine, koju je, nakon snimanja postojećeg stanja na terenu, potrebno prilagođavati, odnosno definisati poprečni presjek puta.
- Pri projektovanju, izvršiti analize postojećih putnih kao i objekata za pješački saobraćaj ispod ili iznad puta u skladu sa Zakonom o putevima, analizirati zatečeno stanje i u skladu sa analizama, ukoliko je to potrebno, obaveza projektanta je da projektom obuhvati i rekonstrukciju i putnih objekata.
- Nivelaciju puta projektovati vodeći računa o visinskim kotama prilaznih saobraćajnica i prilazima postojećim objektima.
- Priključke na druge puteve i priključke drugih puteva na predmetnu saobraćajnicu, kao i građenje pratećih objekata, uraditi prema uslovima sa terena i po mišljenju projektanta, a u skladu sa važećim propisima iz ove oblasti.

Posebnu pažnju posvetiti:

- dimenzionisanju na osnovu predviđenih kapaciteta;

- rješavanju uređenja terena, pješačkih i kolskih prilaza objektu;
- ispunjenju funkcionalnih zahtjeva, te racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini, kao i
- grafičkim prikazima dijela zemljišta koje je potrebno eksproprijirati.
- Usponi, padovi i poprečni profili treba da zadovolje sve bezbjedonosne aspekte odvijanja saobraćaja na putu. Poprečne nagibe formirati tako da obezbijede zahtjeve puta i efikasno odvođenje atmosferskih voda sa kolovoza. Odvodnjavanje rješavati padovima.
- Projektom predvidjeti fleksibilnu kolovoznu konstrukciju.
- Sve dimenzije konstruktivnih elemenata moraju biti usklađene sa proračunom konstrukcije i geodetskom situacijom terena. Naročito obratiti pažnju na stabilnost objekta- puta, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize, jer se objekat nalazi u VII zoni seizmičke aktivnosti.
- Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.
- Rekonstrukcija se odnosi i na rekonstrukciju postojeće podzemne infrastrukture u zavisnosti od prethodne analize postojećeg stanja infrastrukture ukoliko postoji u zoni puta. Ukoliko se ne menja podzemna infrastruktura ili je nema, to je potrebno istaći u tehničkom opisu glavnog projekta koji se odnosi na zatečeno stanje.
- Instalacije mreže u putu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima Javnih preduzeća, koje su u skladu sa planskom dokumentacijom. Pri izradi tehničke dokumentacije elektro instalacija obavezno je poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG.
- Projektna rješenja usaglasiti sa katastrima, uslovima i preporukom nadležnih Javnih preduzeća.
- Situaciju u projektu uraditi u razmeri 1:1000 (ili 500). Situacija se odnosi na kolovoz i zaštitni pojas puta.

Kako je smjernicama PUP-a Mojkovac i kartom Saobraćajna infrastruktura – plan nekategorisani put Mramor - Burenski Do - Meki Do - Prošćenske Žari predviđen za prekategoriizaciju u lokalni put, prilikom izrade tehničke dokumentacije za predmetnu rekonstrukciju, u mjeri u kojoj je to moguće, uzeti u obzir i smjernice koje definišu način prekategoriizacije, a koje su sastavni dio ovih UTU.

PUP-om (str. 203, osnovni tekst) su date smjernice za promjenu ranga postojećih nekategorisanih puteva u lokalne (opštinske) puteve, od strane Skupštine opštine, pri čemu moraju da budu ispunjeni sljedeći uslovi:

- da su riješeni imovinsko pravni odnosi na cijeloj trasi puta;
- da je kolovozna površina širine najmanje 3,00 m, sa izgrađenim bankinama sa obadvije strane kolovoza 0,5 m a širina putnog pojasa 1m, u skladu sa Zakonom o putevima i standardima;
- da je maksimalni podužni nagib puta 12%;
- da je urađena kompletno projektno – tehnička dokumentacija za cijelu trasu puta.

b) Osnovna pravila građenja, rekonstrukcije i zaštite saobraćajne infrastrukture (str.208-210, PUP "Mojkovac"):

- Tereni na kojima se planiraju javni putevi su brdoviti i planinski tereni, pa su trase puteva položene po stabilnom terenu koji pruža najpovoljnije uslove sa stanovišta građevinsko- izvođačkih radova. Trase javnih puteva treba odvojiti što je više moguće i od zaštitne zone Nacionalnih parkova, pri čemu se njihov položaj utvrđuje kroz međusobni odnos uticajnih faktora, kao što su zaštita prostora posebne namjene, funkcionalni značaj u odnosu na krajnje i dodirne tačke trase puta, uslovi geoloških, geomehaničkih i morfoloških osobina terena.
- Pri izgradnji novoplaniranih putnih pravaca moraju se poštovati pravila propisana zakonom kojim se uređuje planiranje i izgradnja, a koji je u saglasnosti sa zakonom o javnim putevima. Javni putevi se moraju graditi tako da imaju najmanje dvije saobraćajne i dvije ivične trake ili ivičnjake u ravni kolovoza, a ulica trotoar i umjesto ivičnih traka – ivičnjake.
- Lokalni putevi služe za povezivanje pojedinih dijelova Opštine i naselja sa centrima i zonama aktivnosti ili stanovanja. To su saobraćajni potezi namijenjeni javnom i individualnom putničkom saobraćaju. U odnosu na spoljnu putnu mrežu mogu se povezivati na puteve magistralnih i regionalnih dometa. Poprečni profil sadrži kolovoz sa jednom trakom po smjeru (u pojedinim slučajevima sa dvije) i obostrane trotoare u dijelu prolaska kroz naselje. Minimalna regulaciona širina kod izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih uličnih profila se određuje u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površine, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim

grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10). Putni objekti javnog puta moraju se izgraditi tako da širina kolovoza na putnom objektu ne smije da bude manja od širine kolovoza javnog puta.

- Pri rekonstrukciji određenih elemenata putne i ulične mreže mora se voditi računa da elementi puta koji se rekonstruišu budu u saglasnosti sa tehničkim propisima i standardima koji su propisani za tu vrstu objekta, odnosno materijala koji se koristi. Rekonstrukcija pojedinih dijelova putne mreže mora da obuhvati sve elemente poprečnog profila.
- Nove saobraćajnice treba da budu planirane sa odgovarajućom trasom i odgovarajućim poprečnim profilom. Samo u izuzetnim slučajevima (težak teren, klizište) moguće je odstupanje od ovog pravila.
- U zaštitnom pojasu javnih puteva (prostor sa obje strane javnog puta) ne mogu se graditi stambene i druge zgrade, podizati postrojenja i uređaji i graditi drugi objekti na određenoj udaljenosti od tih puteva, u skladu sa Zakonom.
- Na mjestima podložnim odronjavanju ili izloženim snježnim nanosima, bujicama i jakim vetrovima, mora se obezbijediti zaštita javnog puta i saobraćaja:
 - 1) izgradnjom stalnih objekata (potporni, obložni, pregradni i vetrobranski zidovi i sl.);
 - 2) sadnjem zaštitnih šumskih pojaseva i drugih zasada i
 - 3) postavljanjem privremenih naprava (palisade, drvene lese, metalne rešetke, žičane mreže i sl.).
- U zaštitnom pojasu javnog puta je dozvoljena gradnja, odnosno postavljanje, vodovoda, kanalizacije, toplovoda, kao i telekomunikacione i elektro vodove, postrojenja i sl. Ograde, drveće i zasadi pored javnih puteva trebalo bi podizati tako da ne ometaju preglednost javnog puta i ne ugrožavaju bezbjednost odvijanja saobraćaja.

III USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

1. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta.
2. Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11).
3. Tehničkom dokumentacijom predvideti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata, a u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11).
4. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/93).
5. Shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br. 34/14) pri izradi tehničke dokumentacije predvideti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
6. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva.
7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zašttu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 48/08, 40/10 i 40/11). Shodno Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", br. 20/07 i 43/13) projekat rekonstrukcija nekategorisanog puta ne nalazi se na listi projekata za koje je obavezna procjena uticaja, kao ni na listi gdje se procjena uticaja može zahtijevati.
8. Situaciju u projektu, koja se odnosi na položaj trase, uraditi u preglednoj razmeri u skladu sa Pravilnikom.

IV PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projekat konstrukcije prilagoditi saobraćajnom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$.
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C .
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.
- Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.

- Naročito obratiti pažnju na stabilnost terena, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u VII zoni MCS skale.

V TEHNIČKA DOKUMENTACIJA I KORACI DO IZDAVANJA GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Ovi urbanističko- tehnički uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih i ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko- tehničkih uslova.

Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79,80, 83, 84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata ("Sl.list.CG" br.47/13), odnosno Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl.list CG" br.48/13), Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl.list CG" br.24/10 i 33/14), drugim važećim normativima, standardima i preporukama, kao i uslovima po ponovu posebnih propisima.

Reviziju projektno- tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa članovima 86, 87, 88, 89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.23/14).

2. Po osnovu ovih uslova, a u skladu sa zakonom, investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- deset primjeraka tehničke dokumentacije na nivou Glavnog projekta, od kojih tri u analognom obliku i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, kao i drugu dokumentaciju u skladu sa uslovima po osnovu posebnih propisa;

- dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima za parcelu, na kojoj se planira izgradnja objekta koji je predmet ovih uslova, ukoliko isti nijesu bili riješeni prilikom izdavanja UTU;

- dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

3. Saglasnosti na dostavljenu tehničku dokumentaciju, po osnovu uslova Javnih preduzeća za izradu iste, pribavlja nadležni Sekretarijat po službenoj dužnosti.

4. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, glavnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

VI SASTAVNI DIO URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

1. Izvod iz grafičkog dijela PUP-a (Namjena prostora - postojeće stanje; Saobraćajna infrastruktura-plan).

NAPOMENA: Ovi urbanističko tehnički uslovi važe do dana donošenja novog PUP-a.

Dostavljeno: 1x naslovu; 1x u predmet i 1x arhivi.

Obradila:

Ivana Medojević, spec.arhitekture



Sekretar:

Jović Marković

