

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Objekat: Bazena za tretman kanalizaciomog mulja u okviru PPOV
Lokacija: PUP "Mojkovac" – urbanistička razrada
Mjesto: Mojkovac
Investitor : Opština Mojkovac

Mojkovac, 04.11.2014. godine

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-352/14-34- 1629

Mojkovac: 04.11.2014.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List RCG" br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i PUP-a „Mojkovac“- urbanistička razrada ("Sl.list CG“-opštinski propisi br.19/11 i 9/14) postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac br. 09-1242 od 10.09.2014.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, i z d a j e :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

-za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način izgradnje bazena za tretman kanalizaciomog mulja u okviru postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u zoni urbanističke razrade, van zahvata detaljnih urbanističkih planova, PUP-a Mojkovac na lokaciji koja je namijenjena za komunalne površine, a na dijelu kat.parcele br. 724 KO Mojkovac upisane u LN br. 104 na nosioca prava D.S. Vode Mojkovac, tip prava- svojina.

I USLOVI ZA OBJEKAT BAZEN ZA TRETMAN KANALIZACIONOG MULJA

- Namjena objekata je komunalni objekat- bazena za tretman kanalizaciomog mulja.
- Objekat bazena pravougaonog oblika dimenzija cca 25x40m, visine 1,5m i dubine 0,6m se planira na lokaciji južno od već postrojećeg aeracionog bazena i planiranog proširenja istog, a u okviru kompleksa za prečišćavanje otpadnih voda. Lokacija je grafički definisana na Izvodu iz DUP-a Sportska zona, u okviru kog je snimljen predmetni kompleks.
- Sve dimenzije konstruktivnih elemenata moraju biti usklađene sa proračunom konstrukcije i geodetskom situacijom terena. Prije izrade Glavnog građevinskog projekta potrebno je uraditi geodetsko snimanje postojećeg stanja u razmjeri 1:500 ili 1:250 ili drugoj razmjeri koja je u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata ("Sl.list CG" br.23/14).
- Projektna rješenja usaglasiti sa katastrima, uslovima i preporukom nadležnih Javnih preduzeća.
- Izgradnja bazena se odnosi i na izgradnju potencijalne podzemne infrastructure u zavisnosti od prethodne analize postojećeg stanja infrastrukture ukoliko postoji u zoni terena. Ukoliko se ne mijenja podzemna infrastruktura to je potrebno istaći u projektnom zadatku za izradu glavnog projekta.
- Takođe je potrebno projektom predvidjeti izmještanje nadzemne infrastructure ukoliko postoji na predmetnoj lokaciji.
- Instalacije mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima Javnih preduzeća, koje su u skladu sa Prostornim urbanističkim planom. Pri izradi tehničke dokumentacije elektro instalacija-rasvete obavezno je poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Završeni objekat će se priključiti na vodovod, kanalizaciju, elektro telekomunikacionu mrežu po uslovima koje propišu Javna preduzeća.
- Situaciju u projektu uraditi u preglednoj razmjeri u skladu sa Pravilnikom. Situacija se odnosi na uređenje postojećeg kompleksa postrojenja, jer bazen predstavlja sastavni dio istog.
- Prilaz objektu- bazenu je sa istočne strane sa postojeće saobraćajnice kojom se pristupa PPOV.

- Naročito obratiti pažnju na stabilnost objekta- konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije čitavog objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u VII zoni seizmičke aktivnosti.

II PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projekat konstrukcije prilagoditi saobraćajnom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$.
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C .
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.
- Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost terena, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u u VII zoni MCS skale.

III PROJEKTNO- TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članom 83,84 i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08 i 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata ("Sl.list CG" br.23/14) Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata ("Sl.list.CG" br.47/13) i Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG" br.28/11).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha. Projektom predvideti i sve druge potrebne zaštite.

- **Idejni projekat** je faza izrade tehničke dokumentacije kojom se vrši razrada osnovne koncepcije objekta i određuje položaj-mikrolokacija, kapacitet, arhitektonske, tehničke i funkcionalne karakteristike objekta i mora da sadrži sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
- **Glavni projekat** je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko- građevinske, tehničke karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednosti radova na izgradnji objekta. Glavnim projektom se definišu svi neophodni građevinsko zanatski radovi, troškovi izgradnje i održavanja objekta, kao i uslovi zaštite susjednih objekata.

- Deset primjerka, od kojih tri u analognoj i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, ovjerene tehničke dokumentacije dostavljaju se ovom Sekretarijatu na provjeru usklađenosti sa ovim uslovima radi ovjere.

IV OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - bazena za tretman kanalizaciomog mulja u okviru postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda uz obavezno poštovanje urbanističko- tehničkih uslova.

2. *Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole investitor mora imati prethodno riješene imovinsko- pravne odnose za čitavu parcelu.*
3. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, **prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole**, uz koji dostavlja revidovanu projektno- tehničku dokumentaciju (glavni projekat), Protivpožarni elaborat i Elaborat zaštite na radu, **ovom Sekretarijatu podnese i zahtjev za Odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.**
4. Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinsko zemljište i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima (elektroenergetska saglasnost, saobraćajnu saglasnost, protivpožarnu saglasnost i mišljenje nadležne službe za ekologiju da li je potreban elaborat za zaštitu životne sredine) pribavljaju se po službenoj dužnosti.
5. Dokaza o osiguranju od odgovornosti **investitora** i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG“ br.51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
6. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta na osnovu čl. 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG“ br.51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Sastavni dio ovih UTU su:

Vodni uslovi br. 060-327/14-02011-199 od 27.10.2014.godine, Uprave za vode- Podgorica,
Izvod iz PUP-a Opštine Mojkovac, planirana namjena površina,
Izvod iz DUP-a Sportska zona, parcelacijai i regulacija.

Dostavljeno: 1x naslovu; 1x u predmet i 1x arhivi.

Obradila:

Sonja Simeunović- Vuković d.i.a



Ivana Medojević, spec.arhitekture



Sekretar:
Jović Marković