

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Objekat: Poslovno proizvodni objekat- mini klanica za živinu
Lokacija: kat.parcela br.550/2 , upisana u PL -Prepis br.302 KO Podbišće,
PUP-a Mojkovac
Mjesto: Podbišće, Mojkovac
Podnosioc zahtjeva: "BEST PRODUKT" DOO

Mojkovac, 22.07.2016. godine

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj: 09/2-352/16-28- 942
Mojkovac: 22.07.2016.godine

Na osnovu člana 62 a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i PUP-a "Mojkovac" ("Sl. list CG- opštinski propisi" br.19/11 i 9/14), postupajući po zahtjevu "BEST PRODUKT" DOO - Mojkovac, br. 09-825 od 14.06.2016. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, i z d a j e :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način izgradnje proizvodno- poslovnog objekta, mini klanice za živinu, koji se planira na kat. parceli br. 550/2 KO Podbišće. Predmetna parcela se nalazi u zahvatu urbanističko- planskog rješenja PUP-a Mojkovac, zona gradskog građevinskog zemljišta, van zahvata planiranih DUP-ova, sa namjenom poljoprivredne površine, odnosno poljoprivreda i ruralno stanovanje.

Ovi urbanističko- tehnički uslovi se izdaju u skladu sa smjernicama **Proizvodni i skladišni objekti (na grafičkim priložima u okviru radnih zona)**, odnosno smjernicama **Posebna pravila građenja poslovno- uslužnih i proizvodno- poslovnih objekata i zona, tj. urbanističkim parametri za izgradnju objekata na kompleksima poljoprivrede** (str.24, izmjena PUP-a), a na osnovu **Bližih smjernicama za direktno sprovođenje PUP-a za grad, za djelove za koje se neće raditi planska dokumentacija u onuhvatu ove urbanističke razrade** (str. 50, izmjena PUP-a) i to:

- Za zone i podcjeline za koje nije propisana obaveza dalje planske razrade, ovim urbanističkim planom je predviđeno direktno sprovođenje smjernica i pravila iz ovog PUP-a kroz izdavanje UTU.

- Kao smjernice za izdavanje UTU za male proizvodne objekte i objekte male privrede, kao i za izgradnju manjih proizvodnih pogona koji ne zagađuju životnu sredinu i druge objekte za koje je to dozvoljeno na poljoprivrednom i šumskom zemljištu u granicama urbanističke razrade, primjenjuju se smjernice definisane za izgradnju na poljoprivrednom i šumskom zemljištu u poglavlju sa prostorno planskim rješenjima.

I POSTOJEĆE STANJE

a) Podaci iz katastarskog operata- KO Podbišće

Podaci o parcelama				Podaci o vlasniku ili nosiocu prava		
Br. PL	Broj / Podbr.	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina (m ²)	Naziv nosioca prava- adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
302	550/2	Livada 5. klase	2 157	Zejak Radoš Miroje	Svopstvenik- posjednik	1/1
	550/4	Livada 5. klase	684			

Podaci u tabeli su preuzeti iz LN 302 KO Podbišće- Prepis br.116-956-1407/2016 od 19.07.2016. izdatog od strane Uprave za nekretnine- PJ Mojkovac. Kat. parcele su identifikovane na podlozi sa vertikalnom i horizontalnom predstavom terena koja je sastavni dio PUP-a, odnosno Kopiji plana br. 116-95-243 od 19.07.2016.godine izdatoj od strane Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac i Skici premjera iz Elaborata terenskih podataka- parcelacija kat. parcele br.550 KO Podbišće br. 137/16 od 09.05.2016.godine, urađenog od strane "GEOPROJEKT PERIŠIĆ" DOO iz Podgorice, a ovjerenog 13.06.2016.godine od strane Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac.

II USLOVI ZA IZGRADNJU

- Namjena objekta je proizvodno - poslovni objekat, mini klanice za živinu.

- Ovi uslovi se odnose na slobodno stojeći objekat čija se izgradnja planira na kat. parceli br. 550/2 KO Podbišće, u zahvatu urbanističko- planskog rješenja PUP-a Mojkovac, zona gradskog građevinskog zemljišta, van zahvata planiranih DUP-ova, sa namjenom poljoprivredne površine, odnosno poljoprivreda i ruralno stanovanje.

-Na poljoprivrednom zemljištu dozvoljena je izgradnja objekata u funkciji poljoprivrede – izgradnja stambenog objekta poljoprivrednog domaćinstva, pojedinačnih ekonomskih i poslovnih objekata u funkciji poljoprivrede (za smještaj stoke, proizvodni objekti, objekti za preradu poljoprivrednih proizvoda, proizvodni i servisno-radni objekti u funkciji poljoprivrede: hladnjače, magacini, prehrambeni proizvodni pogoni i sl.), objekata skladištenja i prerade poljoprivrednih proizvoda, pomoćnih objekata u funkciji poljoprivrede - garaže, koševi, ambari, ostave, nastrešnice za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila i slično, kao i infrastrukturnih objekata, u skladu sa zakonom (str.226-227, osnovni tekst).

- Urbanističko- tehnički uslovi se izdaju u skladu sa smjernicama:

a) **Proizvodni i skladišni objekti (na grafičkim priložima u okviru radnih zona), odnosno Posebna pravila građenja poslovno- uslužnih i proizvodno- poslovnih objekata i zona, odnosno urbanističkim parametri za izgradnju objekata na kompleksima poljoprivrede** (str.24, izmjena PUP-a):

- *minimalna površina parcele u zavisnosti od namjene*
- *Maksimalni indeks izgrađenosti na parceli površine do 1 ha iznosi 0,3.*
- *indeks zauzatosti za parcelu do 1 ha iznosi 30%.*
- *Maksimalna spratnost objekata je P+1.*
- *Maksimalna visina objekata je 12,0 m. Izuzetno, maksimalna visina objekata može biti veća od 12 m isključivo u slučaju da je uslovljena tehnološkim procesom.*
- *spratnost pomoćnih objekata je P.*
- *Maksimalna visina pomoćnih objekata je 5,0 m.*
- *Minimalno rastojanje građevinske linije objekta od regulacione linije parcele je 15,0 m, a minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 6,0 m. Minimalno rastojanje objekta od bočnih susjednih objekata je 12,0 m.*
- *Minimalno rastojanje dva objekta na parceli je 8,0 m.*
- *Minimalno rastojanje objekta od zadnje granice parcele je 12,0 m.*

III USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE

- Instalacije mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima Javnih preduzeća, koje je potrebno preuzeti prije izrade projektne dokumentacije, a u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom.

- Situaciju u projektu uraditi u razmeri u skladu sa Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14), a na način da je njen sastavni dio i uređenje terena na pripadajućoj površini koja će biti u funkciji objekta (kolski i pješački prilazi, rasvjeta, način parkiranja, i dr.).

Saobraćaj

- Prilaz lokaciji, kat.parceli br. 550/2 KO Podbišće, je sa zapadne strane sa kat.parcele br. 550/4, odnosno površine izdvojene i planirane kao interni pristupni put širine cca 4m, koji se na zapadu priključuje na lokalni put, širine cca 3,5m PUP-om planiran kao saobraćajnica I reda, širine 6m sa obostranim trotoarima.

- Obezbijediti manipulativni prostor i parking ili garažna mjesta na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta, a po sljedećem normativu:

- proizvodnja (na 1000 m²)20 pm (min. 6, a max 25 pm, u zavisnosti od lokalnih uslova).
- Dimenzije parking prostora prilagoditi mjerodavnom vozilu prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površine, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10 i 33/14) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl.list CG" br.48/13).

- Uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.

Komunalna infrastruktura- opšti uslovi (str. 375-376, osnovi tekst)

- Horizontalno rastojanje između vodovodnih i kanalizacionih cevi i zgrada, drvoreda i drugih objekata, ne sme biti manje od 2,5 m.

- Rastojanje vodovodnih cevi od ostalih instalacija (elektro, telefonski kablovi KDS-a) pri ukrštanju ne sme biti manje od 0,5 m. Pri ukrštanju težiti da vodovodne cevi budu iznad kanalizacionih a ispod električnih kablova. Minimalna dubina ukopavanja cevi vodovoda je 1,0 m od vrha cevi do kote terena, a padovi prema tehničkim propisima u zavisnosti od prečnika cevi. Minimalna dubina ukopavanja cevi kanalizacije je 1,0 m od vrha cevi do kote terena, a padovi prema tehničkim propisima u zavisnosti od prečnika cevi.

- Za kućne vodovodne priključke prečnika većeg od $\varnothing$ 50 mm obavezni su odvojci sa zatvaračem i šahtom na uličnoj cijevi.
- Vodomer se smješta u posebno izgrađen šaht i mora ispunjavati propisane standarde, tehničke normative i norme kvaliteta. Položajno, vodomerni šaht postavljati maksimalno 2,0 m, od regulacione linije.
- Ako ne postoji ulična vodovodna mreža dozvoljava se izgradnja bunara ili privatne vodovodnemreže sa bunarom ili kaptažom.
- Ako ne postoji ulična kanalizaciona mreža dozvoljava se izgradnja nepropusne septičke jame (kao prelazno rješenje).
- Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.

Elektroenergetska infrastruktura

- Ako je nisko- naponska mreža podzemna, kućni priključak može biti samo podzeman, a ako je nisko-naponska mreža nadzemna, kućni priključak može biti nadzemni ili podzemni. Pri izradi tehničke dokumentacije elektro instalacija obavezno je poštovati Tehničke preporuke EPCG, koji su dostupni na sajtu EPCG i to:

- Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.

Zelene površine u sklopu industrijskih i privredno-poslovnih kompleksa

- Radi boljeg provjetravanja sanitarno zaštitnih zona na onim njihovim djelovima gdje je moguća koncentracija toksičnih gasova, neophodno je paralelno smjeru dominantnih vjetrova stvarati uzane prodivne zelene pojaseve sa prekidima širine oko 40m. Takvi pojasevi se formiraju od 7- 8 redova i imaju širinu 17.5-21m. Pri izgradnji novih industrijskih objekata zelenilo treba da čini 40% ukupne površine fabričkog kompleksa. Zaštitno zelenilo industrijskih objekata treba da čine gusti zasadi visokih (četinari), srednje visokih (lišćari)/ i žbunastih biljnih vrsta (zimzelene i listopadne). Dobro komponovanim zaštitnim zelenilom, težiti ka sto većoj zaštiti okoline od zagađenja. Formirati slobodne prostore u zelenilu, za kraći odmor, osveženje i sport. Prilikom formiranja zaštitnih pojaseva obratiti pažnju i na dekorativno-estetsku vrednost komponovanih grupa koje se nalaze po obodu masiva. U sanitarno zaštitnim pojasevima, zabranjeno je lociranje parkova, dječjih i zdravstvenih ustanova, stadiona i sl. (str. 371, osnovni tekst).

IV USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

1. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta.
2. Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11).
3. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
4. Pri projektovanju koristiti Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br. 40/13) i Pravilnike na osnovu ovog zakona:
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br. 33/14);
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Sl.list CG", br. 41/15);
 - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br. 59/15);
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br. 52/14).
6. Tehničkom dokumentacijom predvideti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata, a u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11).

7. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/93).
8. Shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br. 34/14) pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
9. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva.
10. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zašttu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 48/08, 40/10 i 40/11).
11. Situaciju u projektu, koja se odnosi na položaj trase, uraditi u preglednoj razmeri u skladu sa Pravilnikom.

V MATERIJALI KONSTRUKCIJE

- Izgradnju uraditi u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.
- Temelje predviđenog objekta odraditi prema mišljenju projektanta i neophodnih analiza postojećeg terena, a kompletnu konstrukciju uraditi prema važećim standardima.
- Zidove uraditi od tvrdog građevinskog materijala (blok, opeke ili kamena) ili montažnih tradicionalnih materijala (drveta, sendvič panela), a plafonsku konstrukciju prema mišljenju projektanta.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost terena, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u VII zoni MCS skale.
- Predviđa se dvovodni ili viševodni krov sa nagibom od 30 do 45° prema mišljenju projektanta, drvenom krovnom konstrukcijom (ili rešetkama) u zavisnosti od namene tavanskog prostora i krovnim pokrivačem- crijepom, limom ili tegolom, uz obavezno postavljanje snjegobrana.

VI MATERIJALI OBRADJE

- Fasadu predvidjeti od prirodnih materijala po izboru projektanta i međusobno usaglasiti sa postojećim i okolnim objektima.
- Prozore i vrata predvidjeti od drveta ili PVC u skladu sa ambijentalnim vrijednostima.

VII PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika (Pravilnik o opterećenju zgrada i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima).
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$.
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C.
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.
- Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200 mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.

VIII PROJEKTO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79,80, 83, 84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata ("Sl.list.CG" br.47/13), odnosno Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl.list CG" br.48/13), Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl.list CG" br.24/10 i 33/14), drugim važećim normativima, stanadardima i preporukama i uslovima Javnih preduzeća.

Reviziju projektno- tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa članovima 86, 87, 88, 89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13,

39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.23/14).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta, vazduha i sl. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Deset primjerka, od kojih tri u analognom obliku i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, tehničke dokumentacije dostavlja se ovom Sekretarijatu na provjeru, kako bi se utvrdilo da li je urađena u skladu sa ovim uslovima radi ovjere.

Napomena: Tehnička dokumentacija izrađena u elektronskoj formi mora biti identična dokumentaciji izrađenoj u papirnoj formi i zaštićena trajnim elektronskim potpisom.

IX OSTALI USLOVI

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih i ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko- tehničkih uslova.
2. Investitor je dužan da prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, ovom Sekretarijatu podnese zahtjev za Odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.
3. Po osnovu ovih uslova investor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole ovom Sekretarijatu dostavi:
 - projektno- tehničku dokumentaciju (Glavni projekat), Elaborat zaštite na radu, Elaborat zaštite od požara i drugu dokumentaciju u skladu sa zakonom i po osnovu posebnih propisa.
 - dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinsko zemljište na kom se planira izgradnja objekta koji je predmet ovih uslova.
 - dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
4. Saglasnosti na dostavljenu tehničku dokumentaciju, po osnovu uslova Javnih preduzeća za izradu iste, pribavlja nadležni Sekretarijat po službenoj dužnosti.
5. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, glavnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.
6. Završeni objekat će se priključiti na elektroenergetsku, hidrotehničku, telekomunikacionu i saobraćajnu mrežu po uslovima koje propišu Javna preduzeća.

X SASATAVNI DIO URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

1. Izvod iz grafičkog dijela PUP-a Mojkovac (namjena prostora sa zonama i oblicima intervencija- plan, saobraćajno rješenje- plan; elektroenergetska i tk infrastruktura- plan).
2. Saobraćajno- tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 09-4/9-916 od 08.07.2016.godine, Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj.
3. Mišljenje br. 09-1/234-915 od 08.07.2016.godine, Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj.
4. Uslove za mjesto i način priključenja na hidrotehničku infrastrukturu br. 1730 od 11.07.2016.godine, DOO "Komunalne usluge- Gradac".

NAPOMENA: Ovi urbanističko tehnički uslovi važe do dana donošenja novog PUP-a ili planskog dokumenta nižeg reda.

Dostavljeno: 1x naslovu; 1x u predme i 1x arhivi.

Obradila:

Ivana Medojević, spec.arhitekture

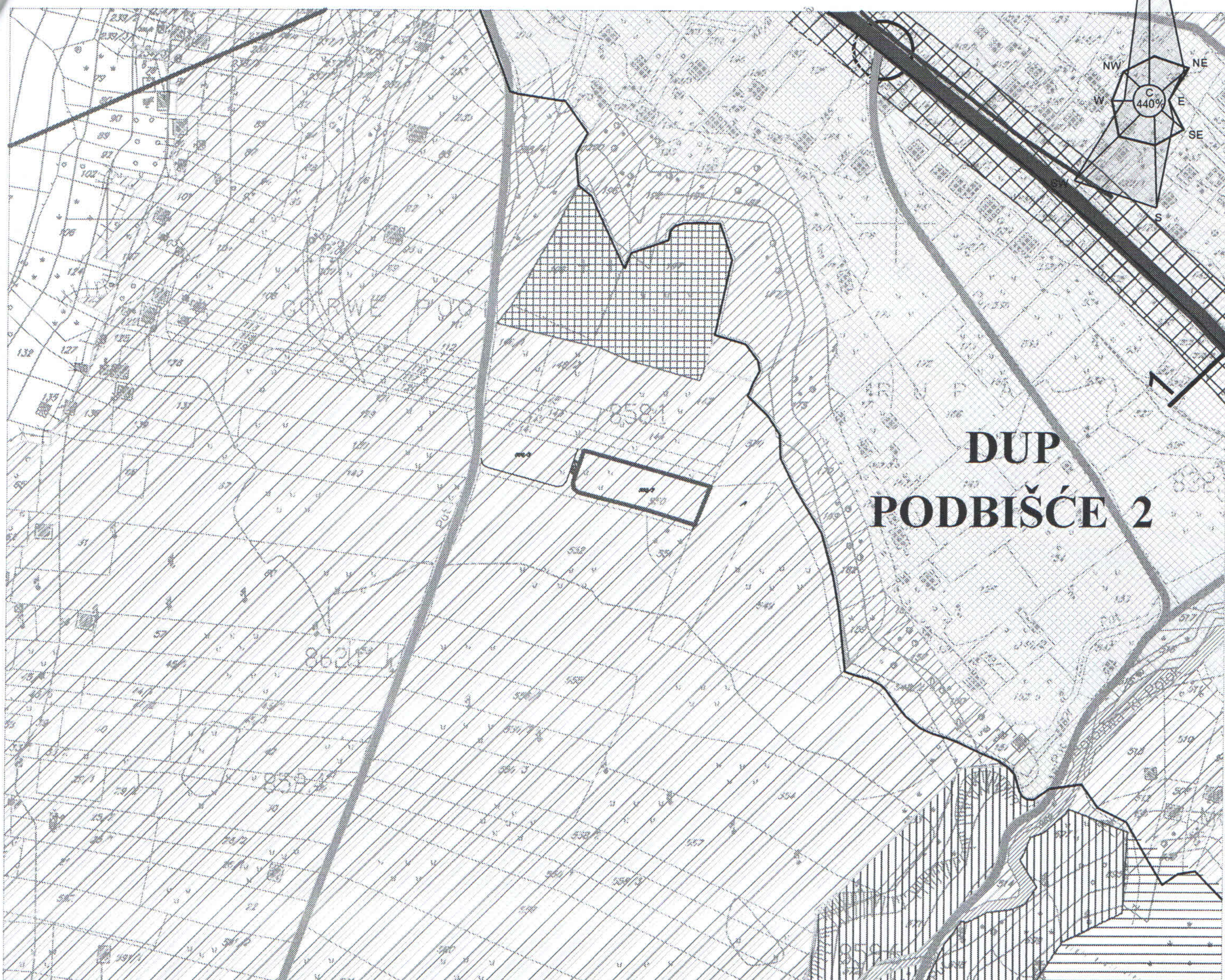


KOSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

6.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA POVRŠINA SA ZONAMA I

OBLICIMA INTERVENCIJA - plan /

R 1:5000

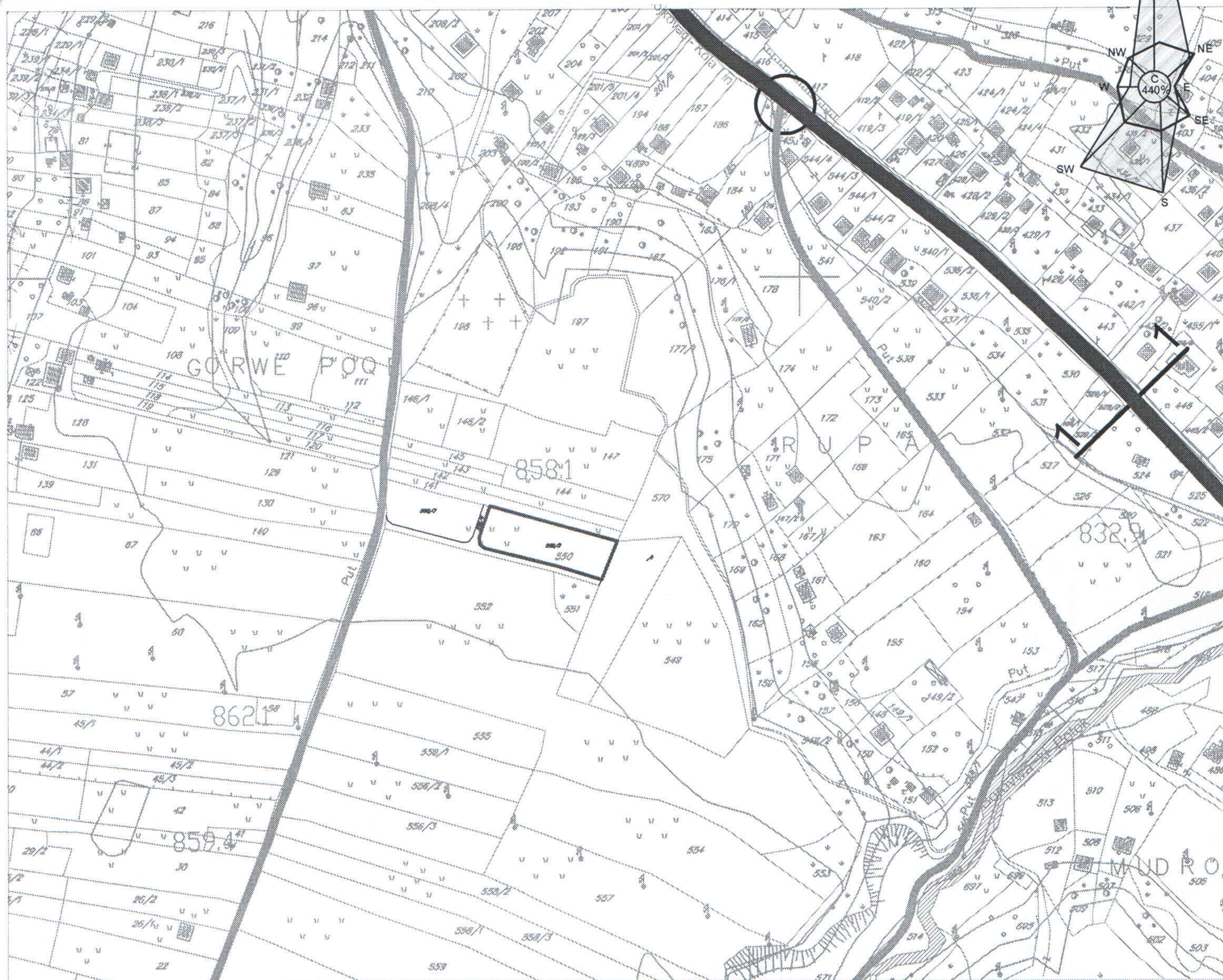


LEGENDA GRANICE KAT.PARCELE- PARCELACIJA (LOKACIJA ZA IZGRADNJU OBJEKTA) GRANICA GRADSKOG PODRUČJA ORIJENTACIONA GRANICA PODRUČJA ZA IZRADU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA STANOVANJE STANOVANJE MALE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA (Zona / Cjelina A) STANOVANJE SREDNJE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA (Zona / Cjelina A) POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE (Zona / Cjelina C) MJEŠOVITE NAMJENE (Zona / Cjelina A) TURISTIČKI KAPACITETI SA MJEŠOVITIM NAMENAMA (Zona / Cjelina A)	TURIZAM KUPALIŠTE (Zona / Cjelina B) ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK (Zona / Cjelina B) CENTRALNE DJELATNOSTI CENTRALNE DJELATNOSTI (Zona / Cjelina A) KONCENTRACIJA DJELATNOSTI (Zona / Cjelina A) RAD I PRIVREDA RADNA ZONA (Zona / Cjelina A) POSLOVNO KOMERCIJALNI CENTRI I OBJEKTI (Zona / Cjelina A) MAGACINI, MALA PRIVREDA (Zona / Cjelina A) JAVNI I DRUŠTVENI OBJEKTI ADMINISTRACIJA, ZDRVSTVO, ŠKOLSTVO, KULTURA SPORT I REKREACIJA (Zona / Cjelina B) KOMUNALNE POVRŠINE G - GROBLJA PPOV - POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA P - PIJACA POLJOPRIVREDNE POVRŠINE POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE (Zona / Cjelina C)	ZELENE POVRŠINE ZELENE POVRŠINE GRADSKI TRG SA PARKOM VODENE POVRŠINE VODENE POVRŠINE (Zona / Cjelina B) SPOMENICI KULTURE ① PARTIZANSKO SPOMEN - GROBLJE U PODBIŠĆU ② SPOMENIK ŽRTVAMA NOB - A ③ SPOMENIK SERDARU JANKU VUKOTIČU SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE (Zona / Cjelina D) SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE MAGISTRALNI PUT SAOBRAĆAJNICE I REDA SAOBRAĆAJNICE II REDA ŽELEZNIČKA PRUGA I PRUŽNI POJAS PEŠAČKI KORIDORI BICIKLISTIČKE STAZE P PARKING PROSTORI
--	---	---

ROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

7.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE:

SAOBRAĆAJNO RJEŠENJE - plan R 1:5 000



GRANICE KAT.PARCELE- PARCELACIJA
(LOKACIJA ZA IZGRADNJU OBJEKTA)

LEGENDA

GRANICA GRADSKOG PODRUČJA

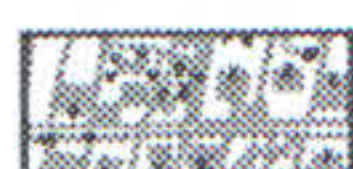
VODENE POVRŠINE

SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE

MAGISTRALNI PUT

GRADSKE SAOBRAĆAJNICE I REDA

GRADSKE SAOBRAĆAJNICE II REDA



OSTALE SAOBRAĆAJNICE



ŽELEZNIČKA PRUGA



PEŠAČKI KORIDORI



BICIKLISTIČKE STAZE



AUTOBUSKA STANICA



ŽELEZNIČKA STANICA



BENZINSKA STANICA



PARKING PROSTORI



DRUMSKI MOSTOVI



ŽELEZNIČKI MOST



PEŠAČKA PASARELA



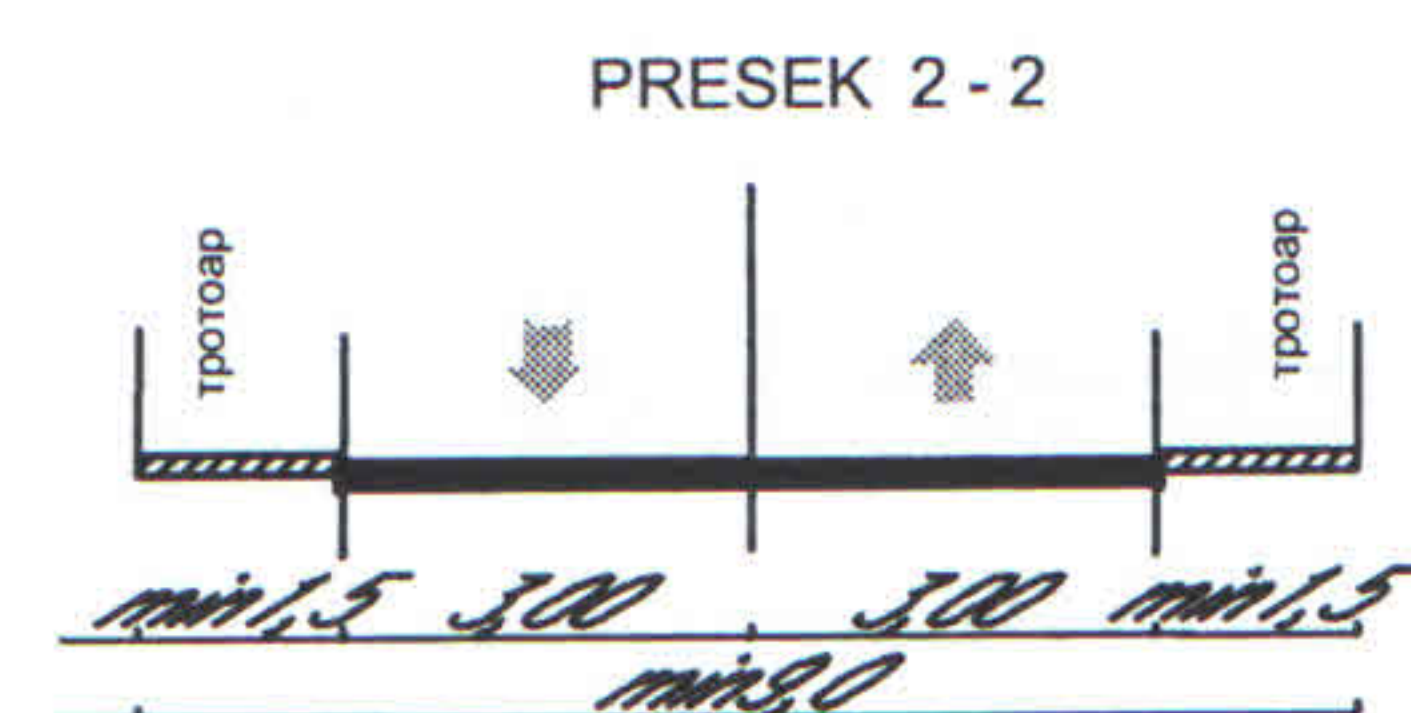
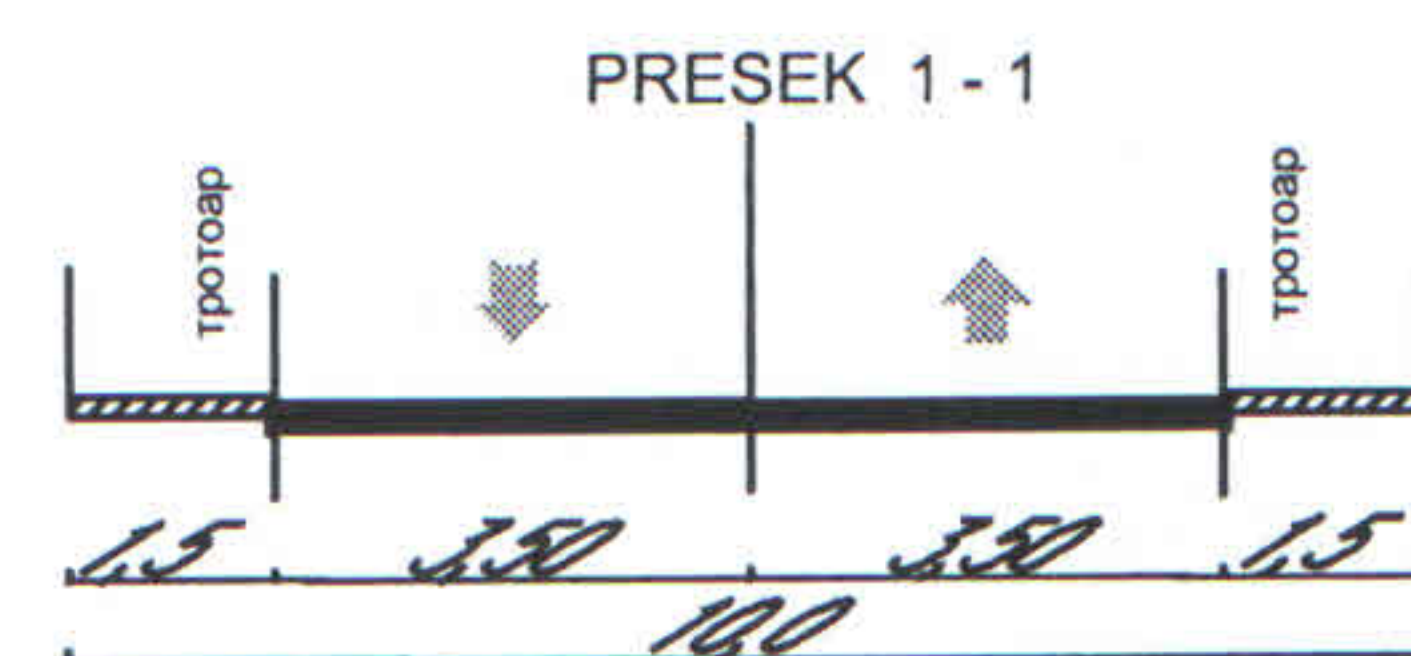
PEŠAČKI VISEĆI MOST



UKRŠTAJ U NIVOU



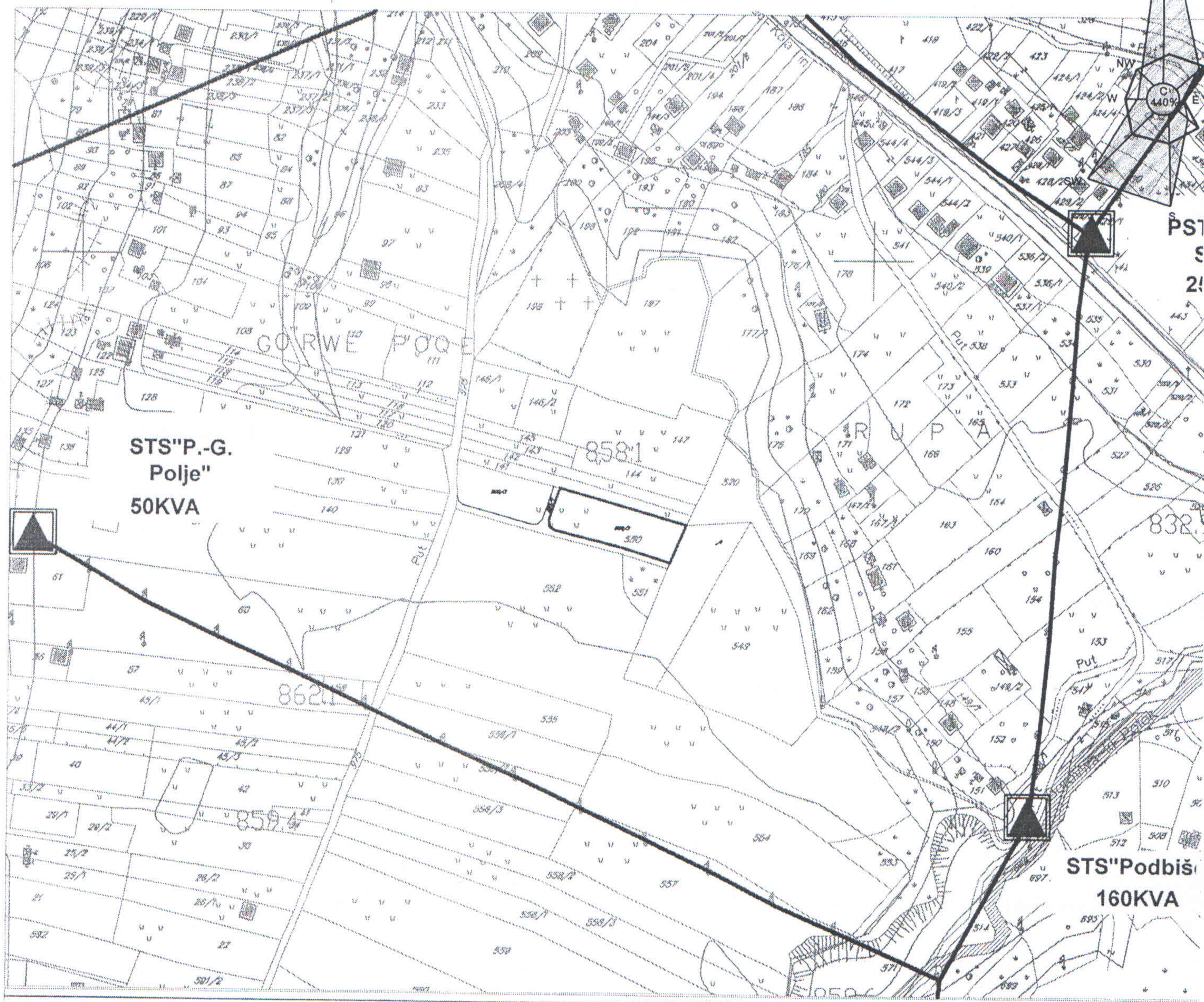
DENIVELISANO UKRŠTANJE



ROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

09.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE:

ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA - plan R 1:5 000



GRANICE KAT.PARCELE- PARCELACIJA (LOKACIJA ZA IZGRADNJU OBJEKTA) LEGENDA GRANICA GRADSKOG PODRUČJA VODENE POVRŠINE		POSTOJEĆA ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA POSTOJEĆI DV 380KV POSTOJEĆI DV 220KV POSTOJEĆI DV 110KV POSTOJEĆI DV 35KV POSTOJEĆI DV 10KV POSTOJEĆI KV 10KV POSTOJEĆA TS 220KV POSTOJEĆA TS 10 KV POSTOJEĆE RAZVODNO POSTROJENJE 10KV		PLANIRANI DV 35KV PLANIRANI KABAL 35KV PLANIRANI KABAL 10KV PLANIRANA TS 10/0.4 KV PLANIRANA TS 35/10 KV PLANIRANA TS 35/10 KV PLANIRANA TK INFRASTRUKTURA ČVORNA CENTRALA - PLANIRANA SPOJNI OPTIČKI KABAL	
--	--	---	--	---	--

napomena:
radi preglednosti u crtežima nisu štampane postojeće saobraćajnice

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora

i održivi razvoj

Broj: 09-4/J-916

Mojkovac, 08.07.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, organ nadležan za poslove saobraćaja, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za investitora "BEST PRODUKT" DOO iz Mojkovca, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i „Sl. list CG“, br. 32/11), člana 5 stav 3 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 10/10, 36/11 i 40/11), čl. 8, 15 i 49 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/10) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac, **izdaje sljedeće:**

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju, investitora "BEST PRODUKT" DOO iz Mojkovca, kojom je predviđena izgradnja poslovno-proizvodnog objekta, mini klanice za živinu, u okviru PUP-a Mojkovac, na katastarskoj parceli br. 550/2, upisane u LN-Prepis br. 302 KO Podbišće.

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Projektnu dokumentaciju predmetnog objekta i njegovog priključka na opštinski put uraditi prema smjernicama PUP-a Mojkovac.
- U projektu prikazati mjesto i način priključka sopstvene katastarske parcele na opštinski put.
- Telegrafske, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvjtljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju.
- Obezbijediti parking i garažni prostor unutar sopstvene parcele na kojoj se planira izgradnja objekata, shodno smjericama PUP-a Mojkovac i normativima iz Pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima „Sl. list CG“, br. 24/10 i 33/14).
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Saobraćajni priključak za predmetni objekat obezbijediti sa opštinskog puta preko površine izdvojene kao interni pristupni put, koja je u Elaboratu parcelacije označena kao katastarska parcela br. 550/4.
- Na priključcima prilaznih puteva na opštinski put neophodno je obezijediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo.
- Izlivno-ulivne trake, ako su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima.
- Voditi računa o spoju novog i pristupnog puta za ulivno-izlivne trake i sami priključak i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima opštinskog puta.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na put na koji se vrši priključenje.

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i saobraćaj

Br. 09-1/234-915

Mojkovac, 08.07.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta „Poslovno proizvodni objekat – mini klanica za živinu“, na osnovu člana 13 a u vezi sa članom 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/11, 40/11 i 27/13) **daje sljedeće**

M I Š L J E N J E

Članom 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/2005 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/11, 40/11 i 27/13) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore utvrđuju projekti za koje je obavezna procjena uticaja i projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi procjene uticaja u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uredbom Vlade RCG („Sl. list RCG“, br. 20/07 i 47/13) utvrđjene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu.

U listi II pomenute uredbe, u tački 10 koja se odnosi na prehrambenu industriju, predviđeno je da se za postrojenja za klanje životinja (stav „h“), može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu. Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji poslovno proizvodnog objekta – mini klanica za živinu, mišljenja smo da je za pomenuti projekat **potrebno** sprovesti postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu. Iz navedenih razloga je potrebno da investitor, prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, **podnese zahtjev**, sa potrebnom dokumentacijom, **za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.**

DOSTAVLJENO

- u predmetu
- a/a

Obradio

Radovan Damjanović



SEKRETAR
Jović Marković



KOMUNALNE
USLUGE GRADAC
MOJKOVAC

11-07-2016

09 917

Vojislava Šćepanovića bb
+382 (0)50 - 470 - 200
Email: gradacmojkovac@gmail.com

Broj: 1730

Mojkovac, 11. 07. 2016. god

DOO "Komunalne usluge Gradac" rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj, Opštine Mojkovac, broj 09/02-33-876 od 28.06.2016. godine, u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije i definisanja mjesta priključenja, proizvodno – poslovnog objekta, mini klanice za živinu koji se planira na kat. parceli br. 550/2 KO Podbišće, a na ime "BEST PRODUCT" DOO iz Mojkovca **IZDAJE:**

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektnom dokumentacijom planirati priključenje objekta na vodovodnu mrežu u šahti koja se nalazi pored objekta "Farma Podbišće", koji je u neposrednoj blizini budućeg objekta. Presjekom od 1' izvršiti priključenje.

Na odgovarajućem mjestu planirati izgradnju šahta dimenzije 80 x 80cm, sa pripadajućim instrumentom za mjerenje potrošnje (vodomjer) i obezbjediti neophodne fazonske djelove.

Takođe napominjemo da tehnički prijem vodovoda nije završen, tako da u ljetnjem period ista, na tom dijelu ne obezbjeđuje ni dovoljan pritisak ni količinu.

Ukoliko process rada zahtijeva stabilno napajanje budući korisnik je dužan samostalno riješiti pitanje vodosnabdijevanja u kritičnom periodu.

ODVOĐENJE OTPADNIH VODA

Urbanistička parcela predviđena za izgradnju objekta nema mogućnosti za priključenje na sistem za odvođenje otpadnih voda.

OBRADIO,
Predrag Smolović

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ranko Mišnić

DOSTAVITI:

- 1 * Naslovu ✓
- 1 * teh. službi
- 1 * a/a