

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Objekat: Stambeni objekat

Lokacija: urbanistička parcela UP 2-40 DUP-a "Babića Polje 1",
odnosno kat. parcele br. 254/1 KO Gornja Polja

Mjesto: Mojkovac

Podnosioc zahtjeva: Damjanović Danila Marko

Mojkovac, 16.06.2016.godina

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj:09/2-352/16-25- 842
Mojkovac: 15.06.2016.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Odluke o donošenju i usvajanju DUP-a "Babića Polje 1" ("Sl.list CG"- Opštinski propisi br. 25/15), postupajući po zahtjevu Damjanović Danilo Marka iz Mojkovca br. 09-674 od 20.05.2016. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, **i z d a j e**

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način izgradnje stambenog objekta, na urbanističkoj parceli UP 2- 40 DUP-a "Babića Polje 1" planirane namjene stanovanje male gustine, tip 1- porodično stanovanje (SMG-1), gdje djelatnosti mogu zauzeti do 100% prizemne etaže objekta.

Urbanistička parcela UP 2-40 je formirana na osnovu plana parcelacije i obuhvata dio katastarske parcele br. 254/1 KO Gornja Polja u površini od 802m².

Ovi uslovi se izdaju za površinu urbanističke parcele od 802 m², odnosno površinu koja se utvrdi Elaboratom parcelacije nakon usaglašavanja granice UP 2-40 prema urbanističkoj parceli UP 2-33 u skladu sa zvaničnim katastarskim stanjem.

I PODACI IZ KATASTARSKOG OPERATA- KO Gornja Polja

Podaci o parcelama				Podaci o vlasniku ili nosiocu prava		
Br. LN	Broj / Podbr.	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina (m ²)	Naziv nosioca prava- adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
503	254/1	Livada 3.klase	828	Bogavac Radisav Sofija	Svojina	1/1
Ukupno:			828	Babića Polja bb, Mojkovac		

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci u tabeli su preuzeti iz LN 503 KO Gornja Polja - Prepis br.116-956-1089/2016 od 26.05.2016. izdatog od strane Uprave za nekretnine- PJ Mojkovac. Kat. parcele su identifikovane na topografsko- katastrskoj podlozi koja je sastavni dio DUP-a, odnosno Kopiji plana br. 116-95-218 od 30.05.2016.godine izdatoj od strane Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac.

U cilju otklanjanja neažurnosti na katastrskim podlogama koje su evidentirane prilikom izrade plana, a u cilju efikasnijeg sprovođenja istog donešena su sljedeća pravila kao osnov za njihovi otklanjanje:

- U slučaju neslaganja podataka iz Plana o katastarskim parcelama, njenim granicama i površinama, mjerodavni su zvanični, ažurni katastarski i vlasnički podaci.
- Dozvoljeno je preoblikovanje granica definisanih urbanističkih parcela u slučajevima:
 - prilagođavanje granica urbanističkih parcela ažurnom katastarskom stanju, i
 - prilagođavanje granica urbanističkih parcela u cilju rješavanja susjedskih prostornih odnosa.

Ove promjene granica urbanističkih parcela se sprovode u procesu izdavanja urbanističkotehničkih uslova i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i mogu biti samo iz domena tehničkih ispravki granica parcele a nikako njihova suštinska promjena. Ispravka granica urbanističkih parcela se vrši isključivo uz validnu pravnu dokumentaciju i pismenu saglasnost svih vlasnika parcela (str. 58).

Elaborat parcelacije po planskom dokumentu je sastvni dio tehničke dokumentacije.

Prilikom izrade istog, granicu između urbanističkih parcela UP 2-40 i UP 2-33 usaglasiti sa zvaničnim katastarskim stanjem, odnosno koordinatama tačaka kat. parcela na predmetnom potezu. Saglasnost vlasnika je sastavni dio Elaborata parcelacije. Predmetna ispravka granice UP 2-40 je iz domena tehničke greške, jer u trenutku izrade Plana podloga nije bila ažurirana sa granicama kat. parcele br. 254/2 KO Gornja Polja.

II USLOVI ZA IZGRADNJU

IDENTIFIKACIJA			POSTOJEĆE				PLANIRANO									
BROJ BLOKA	BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE (m2)	POSTOJEĆA NAMJENA	POSTOJEĆA POVRŠINA POD OBJEKTOM (m2)	POSTOJEĆA SPRATNOST OBJEKTA	POSTOJEĆA BRGP OBJEKATA (m2)	PLANIRANA NAMENA URBANISTIČKE PARCELE	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTOM (m2)	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA	PLANIRANA BGP UKUPNO (m2)	BGP STANOVANJE (m2)	BGP DJELATNOSTI (m2)	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	STATUS OBJEKTA I MOGUĆE INTERVENCIJE	KOMENTAR-ODNOS PARAMETARA
2	UP 2-40	802	SMG	0		0	SMG1	401	P+1+Pk	500	500	0	0,5	-	N	

- Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za UP 2-40 preuzete iz tabele u poglavlju 6. Analitički podaci plana,
- Objekat može biti imanjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
- U zoni stanovanja male gustine (SMG-1), djelatnosti se mogu naći u prizemlju i zauzeti maksimalno do 100% prizemen etaže. Djelatnosti u ovim objektima podrazumjevaju centralne i komercijalne sadržaje (djelatnosti) koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja, kao što su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije, i sl.
- U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice.
- Na jednoj urbanističkoj parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre. Kao zasebni objekti na parceli se mogu graditi pomoćni objekti i garaže.
- Detaljni uslovi za izgradnju na urbanističkoj parceli UP 2-40 sadržani su u **Separatu sa urbanističko - tehničkim uslovima za izgradnju objekata stanovanja male gustine, tip 1- stanovanje sa djelatnostima SMG-1**, koji je dat u prilogu.
- Prilaz lokaciji, odnosno urbanističkoj parceli UP 2-40 je sa sjeverne strane iz postojeće ulice, planirane širine 5,50m sa jednostranim trotoarom širine 1,5m u zahvatu DUP-a "Sportska zona", a prema uslovima nadležnog organa iz oblasti saobraćaja.

III USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

1. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta.
2. Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11).
3. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
4. Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG:
 - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
 - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta;
 - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
 - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV
5. Pri projektovanju koristiti Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br. 40/13) i Pravilnike na osnovu ovog zakona:
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br. 33/14);
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Sl.list CG", br. 41/15);

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br. 59/15);
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br. 52/14).
6. Tehničkom dokumentacijom predvideti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata, a u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11).
 7. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/93).
 8. Shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br. 34/14) pri izradi tehničke dokumentacije predvideti propisane mere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
 9. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva.
 10. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zašttu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 48/08, 40/10 i 40/11).
 11. Situaciju u projektu, koja se odnosi na položaj trase, uraditi u preglednoj razmeri u skladu sa Pravilnikom.

III PROJEKTO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA I KORACI DO IZDAVANJA GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Ovi urbanističko- tehnički uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih i ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko- tehničkih uslova.
Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79,80, 83, 84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata ("Sl.list.CG" br.47/13), odnosno Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl.list CG" br.48/13), Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl.list CG" br.24/10 i 33/14), drugim važećim normativima, stanadardima i preporukama, kao i uslovima Javnih preduzeća.
Reviziju projektno- tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa članovima 86, 87, 88, 89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.23/14). **Odredbe člana 86 ne odnose se na porodične stambene zgrade, osim u situacijama kada se prizemna etaža planira za poslovanje.**
2. Po osnovu uslova i u skladu sa zakonom, investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:
 - deset primjeraka tehničke dokumentacije na nivou Glavnog projekta, od kojih tri u analognom obliku i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi i Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, odnosno ako je prizemlje poslovno dostaviti i: reviziju tehničke dokumentacije, Elaborat zaštite na radu, Elaborat zaštite od požara i drugu dokumentaciju u skladu sa zakonom i po osnovu posebnih propisa.
 - dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima za parcelu, na kojoj se planira izgradnja objekta koji je predmet ovih uslova, ukoliko isti nijesu bili riješeni prilikom izdavanja UTU, odnosno ovjerenu saglasnost vlasnika;
 - dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
3. Saglasnosti na dostavljenu tehničku dokumentaciju, po osnovu uslova Javnih preduzeća za izradu iste, pribavlja nadležni Sekretarijat po službenoj dužnosti.

4. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, glavnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

IV SASATAVNI DIO URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

1. Separat sa urbanističko - tehničkim uslovima za izgradnju objekata stanovanja male gustine, tip 1- stanovanje sa djelatnostima SMG-1.
2. Izvod iz grafičkog dijela planskog dokumenta (namjena površina, parcelacija i regulacija, saobraćaj, hidrotehnička infrastruktura- vodovod, hidrotehnička infrastruktura- fekalna i atmosferska kanalizacija, elektroenergetika, telekomunikaciona ingrastruktura i pejzažna infrastruktura) za UP 2-40 u analognoj formi.
3. Saobraćajno- tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 09-4/6-771 od 06.06.2016.godine, Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj.
4. Uslove za mjesto i način priključenja na hidrotehničku infrastrukturu br. 1398 od 10.06.2016.godine, DOO "Komunalne usluge- Gradac".

NAPOMENA: Ovi urbanističko tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

Dostavljeno: 1x naslovu; 1x u predmet i 1x arhivi.

Obradila:

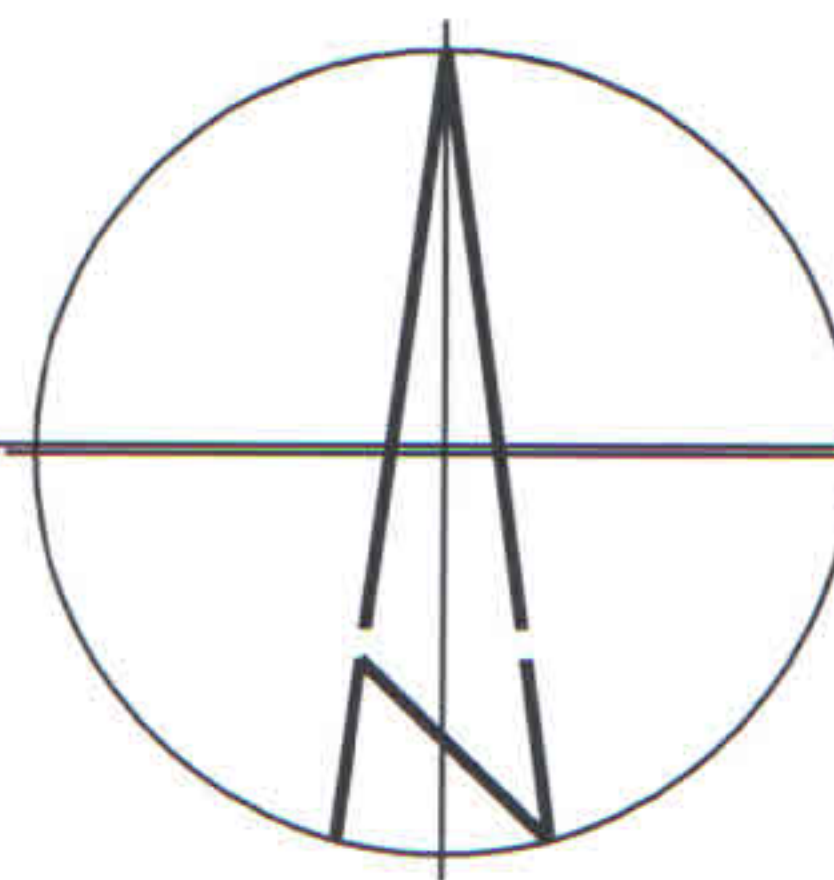
Ivana Medojević, spec.arhitekture



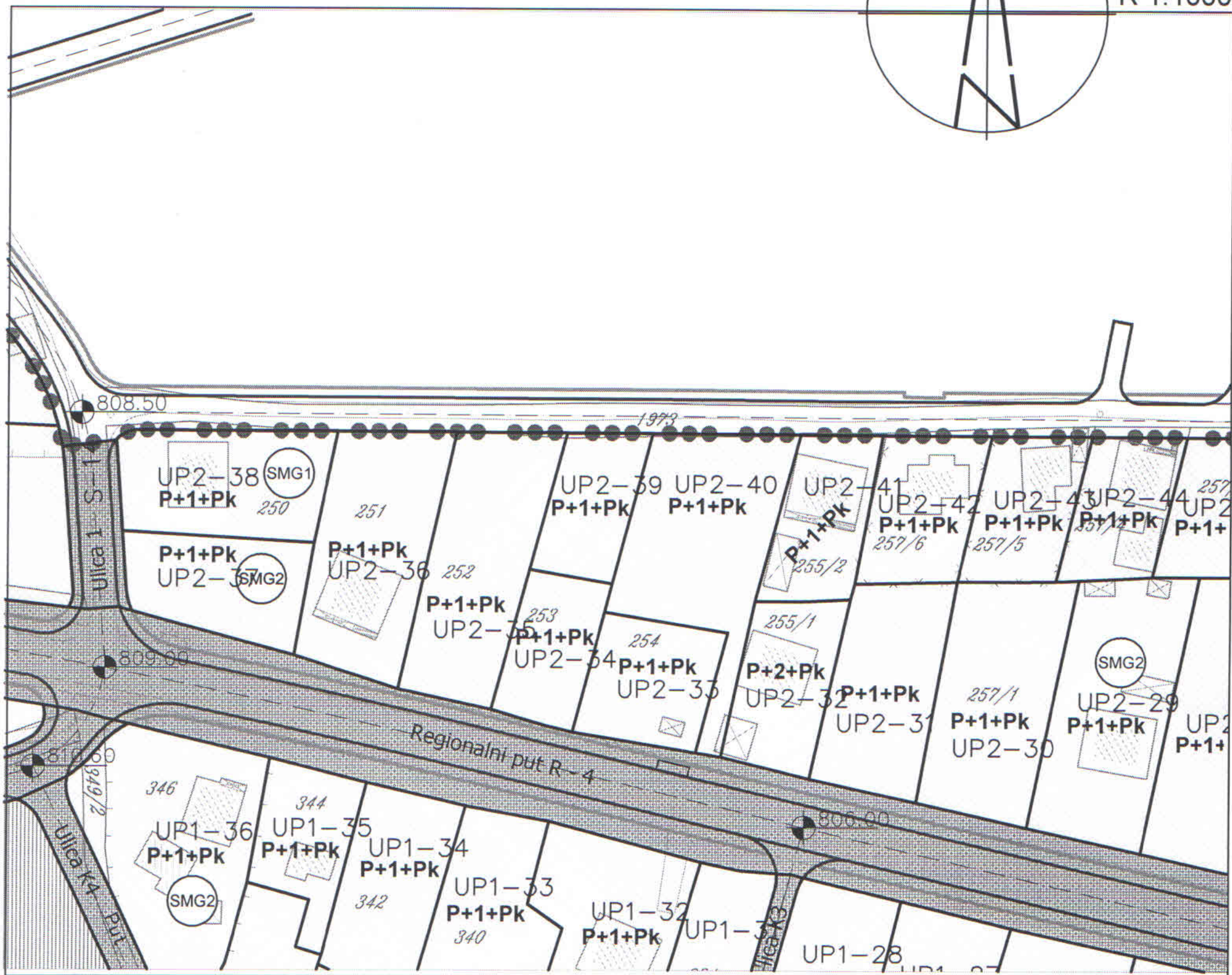
Sekretar
Jović Marković

DUP "BABIĆA POLJE 1"

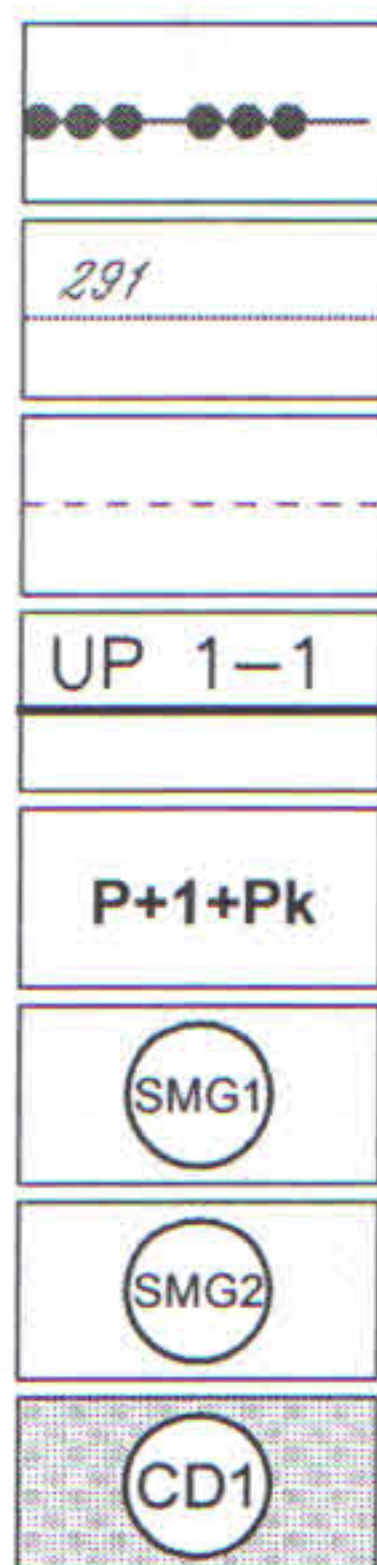
04. PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA, Urbanistička parcela UP 2-40



R 1:1000



LEGENDA



Granica plana

Granica i broj katastarske parcele

Naknadno ažuriran katastar

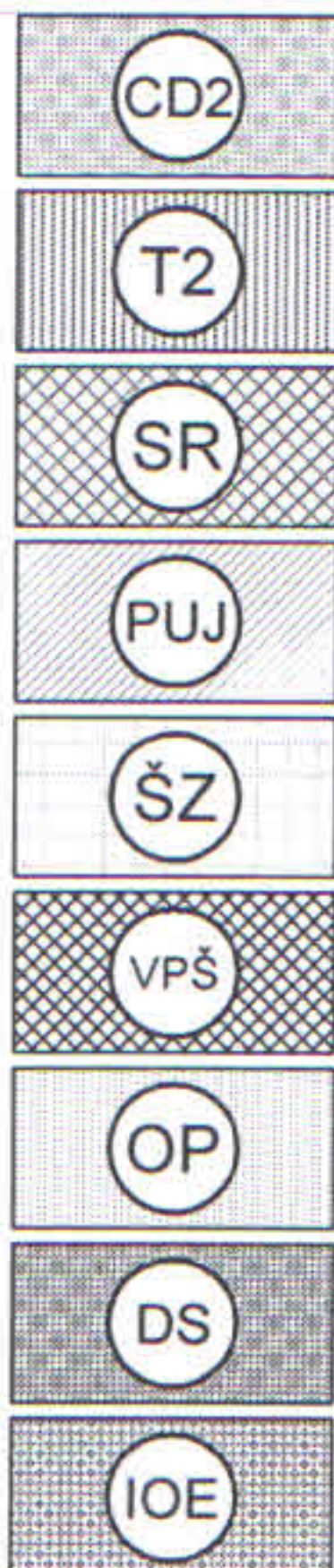
Granica i broj urbanističke parcele

Planirana spratnost objekta

Površine za stanovanje male gustine
- porodično stanovanje

Površine za stanovanje male gustine
- stanovanje sa delatnostima

Centar naselja



Info - turistički punkt

Površine za turizam - turističko naselje

Površine za sport i rekreaciju

Površine za pejzažno uređenje
- površine javne namene

Šumske površine - zaštitne šume

Površine kopnenih voda - površinske vode

Ostale prirodne površine

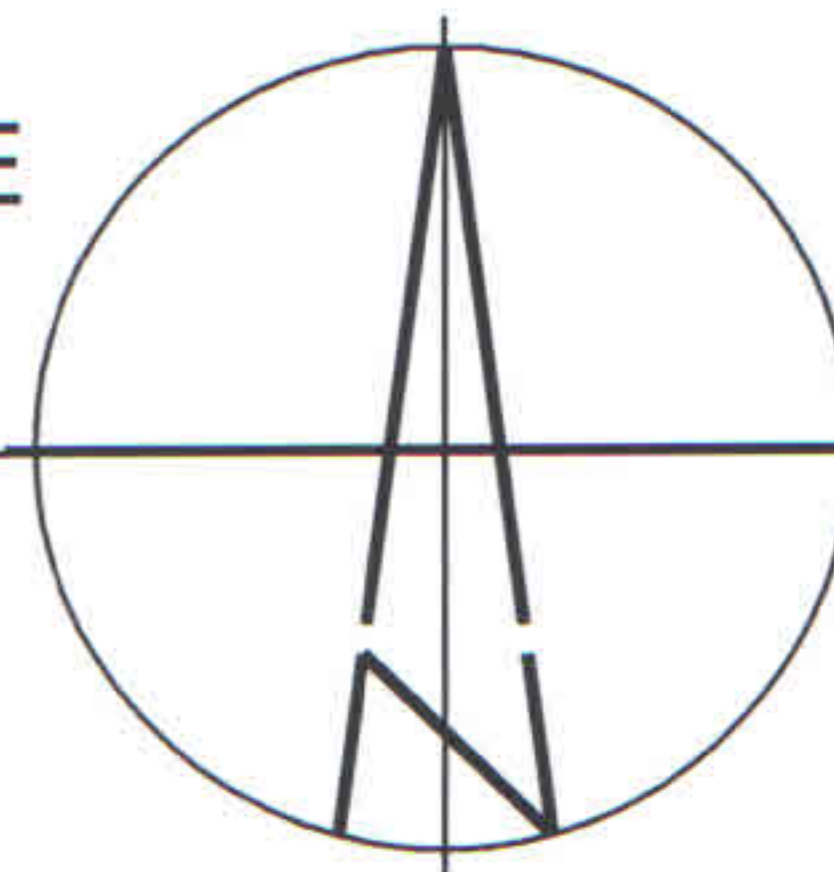
Površine saobraćajne infrastrukture

Površine elektroenergetske infrastrukture

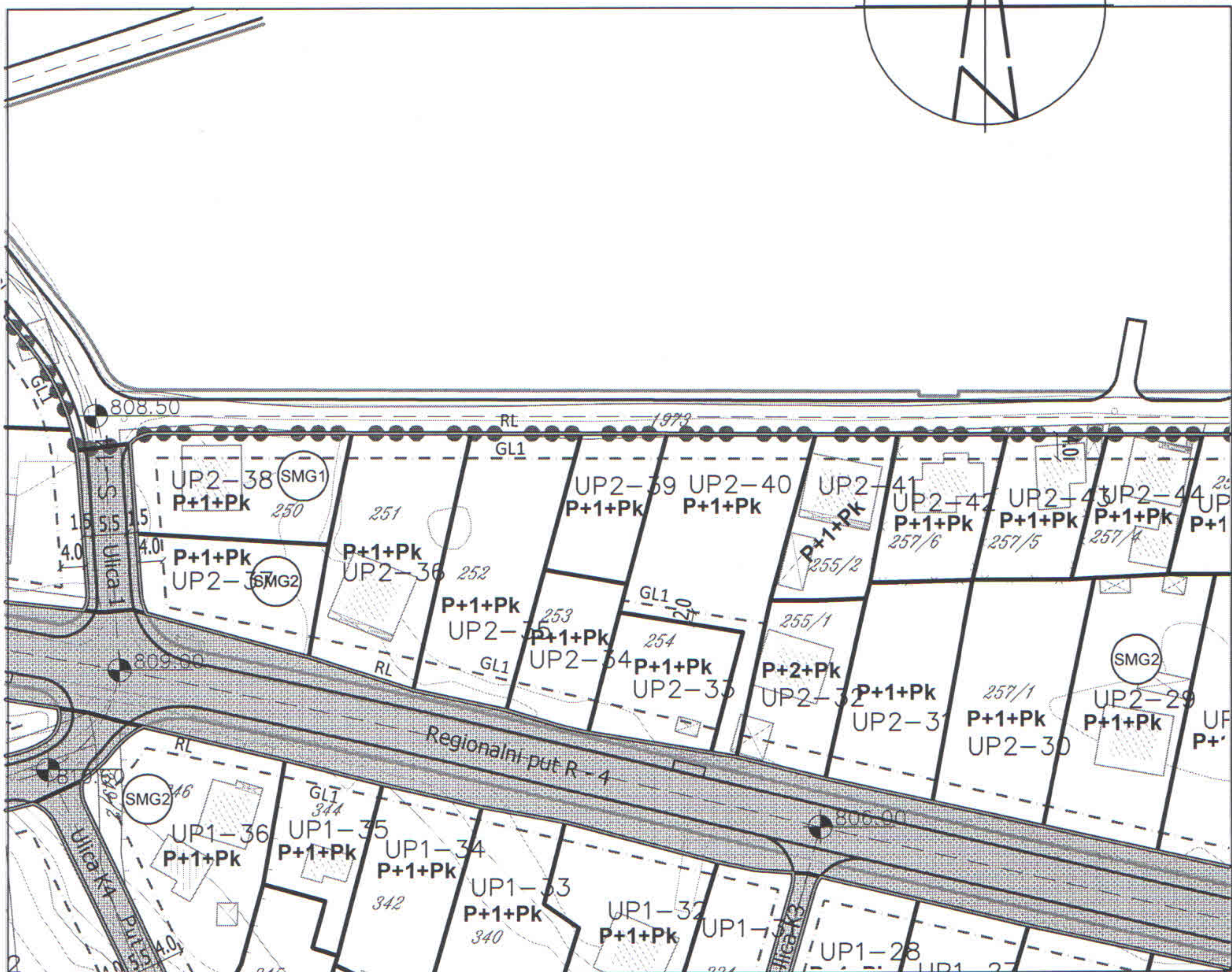
DUP "BABIĆA POLJE 1"

05. PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE

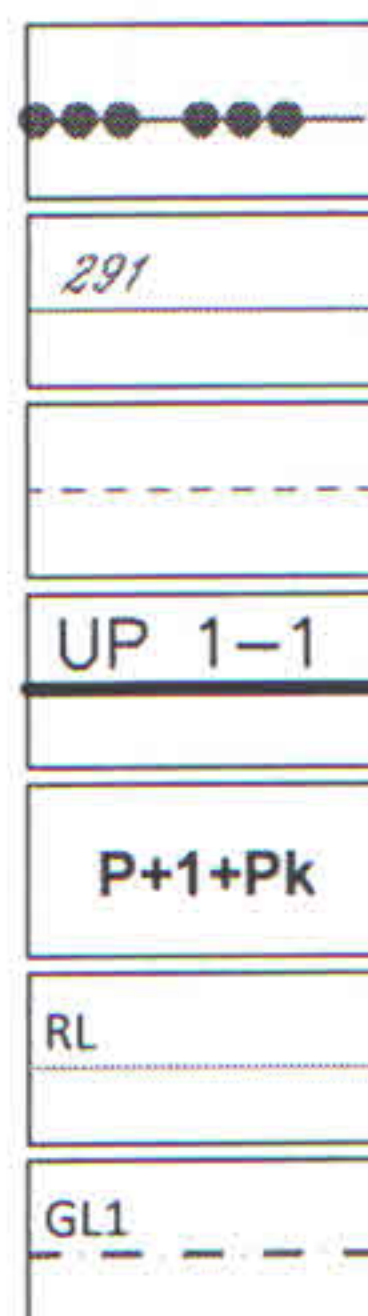
Urbanistička parcela UP 2-40



R 1:1000



LEGENDA



Granica plana

Granica i broj katastarske parcele

Naknadno ažuriran katastar

Granica i broj urbanističke parcele

Planirana spratnost objekta

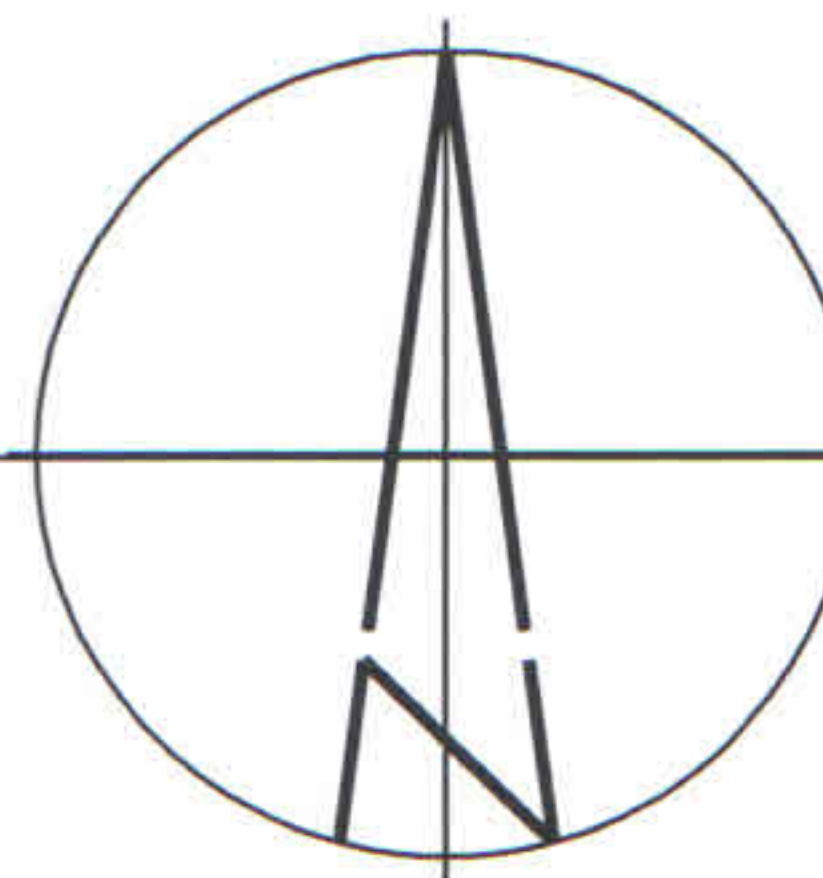
Regulaciona linija

Građevinska linija

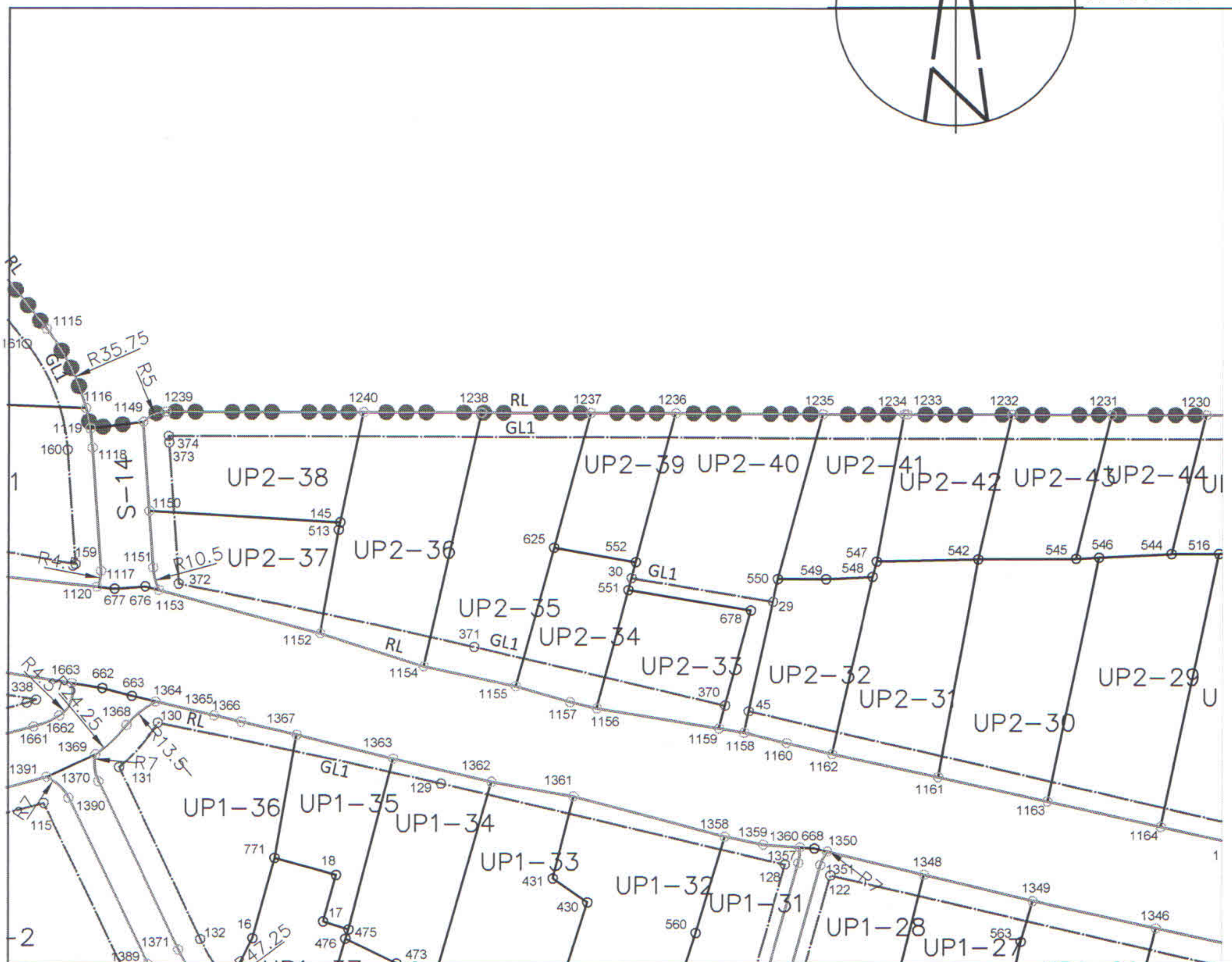
DUP "BABIĆA POLJE 1"

05A. KOORDINATE TJEMENA UP, RL I GL,

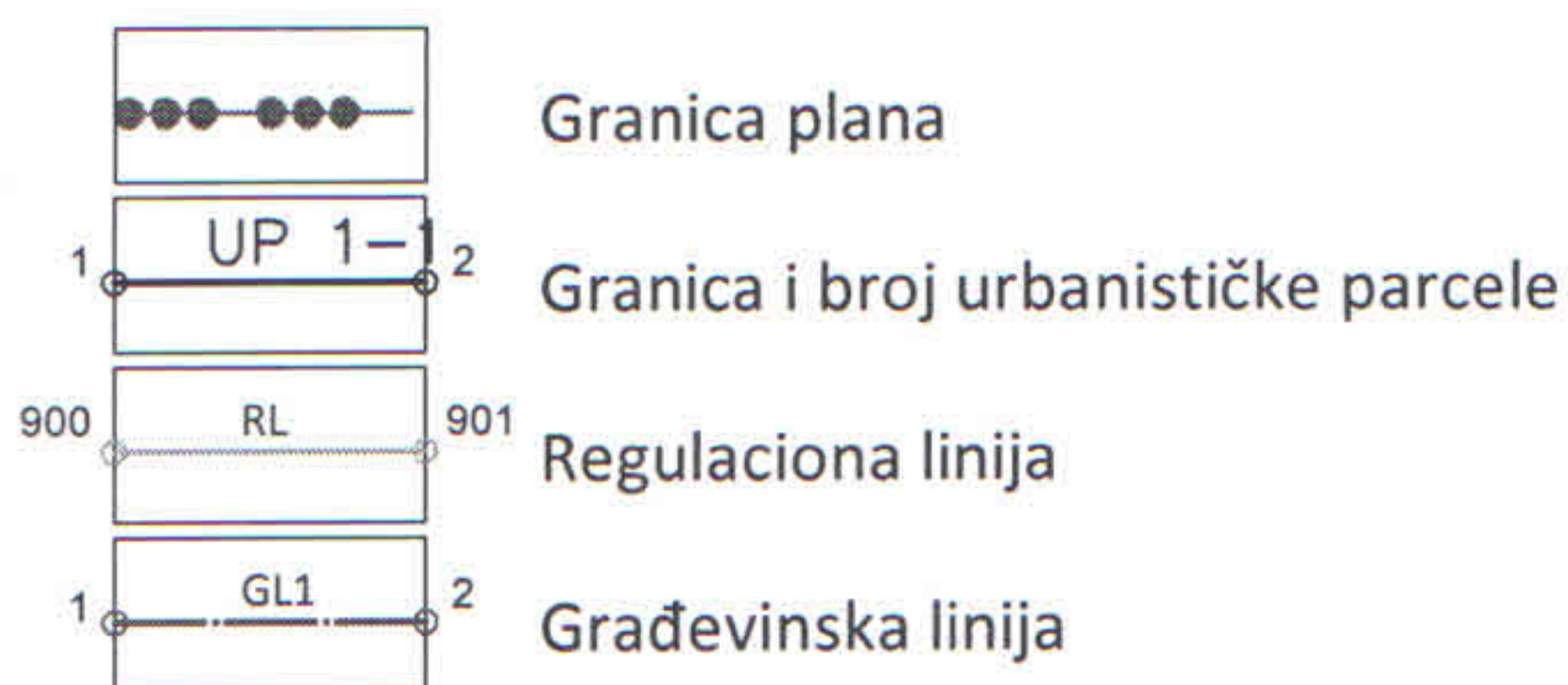
Urbanistička parcela UP 2-40



R 1:1000



LEGENDA

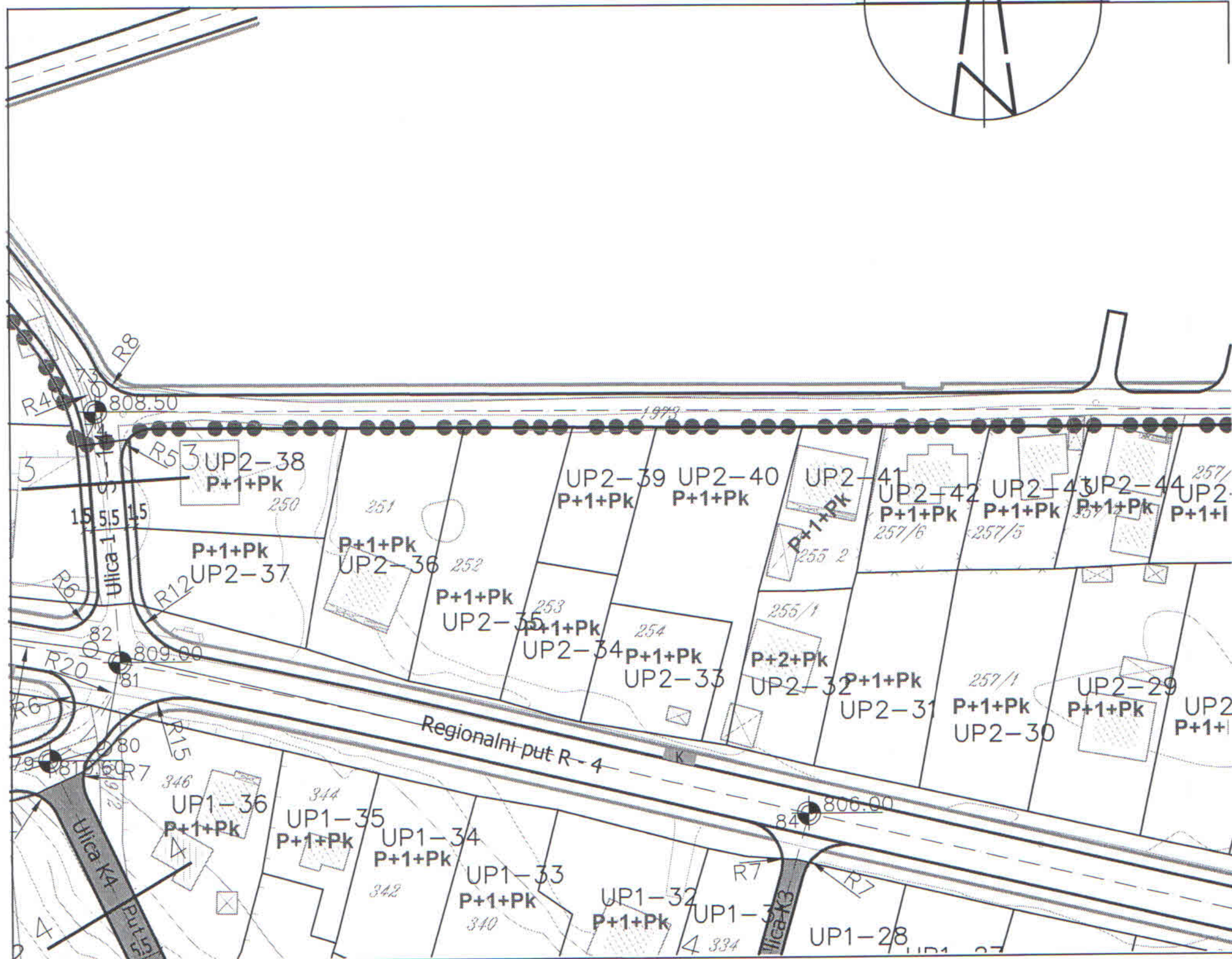
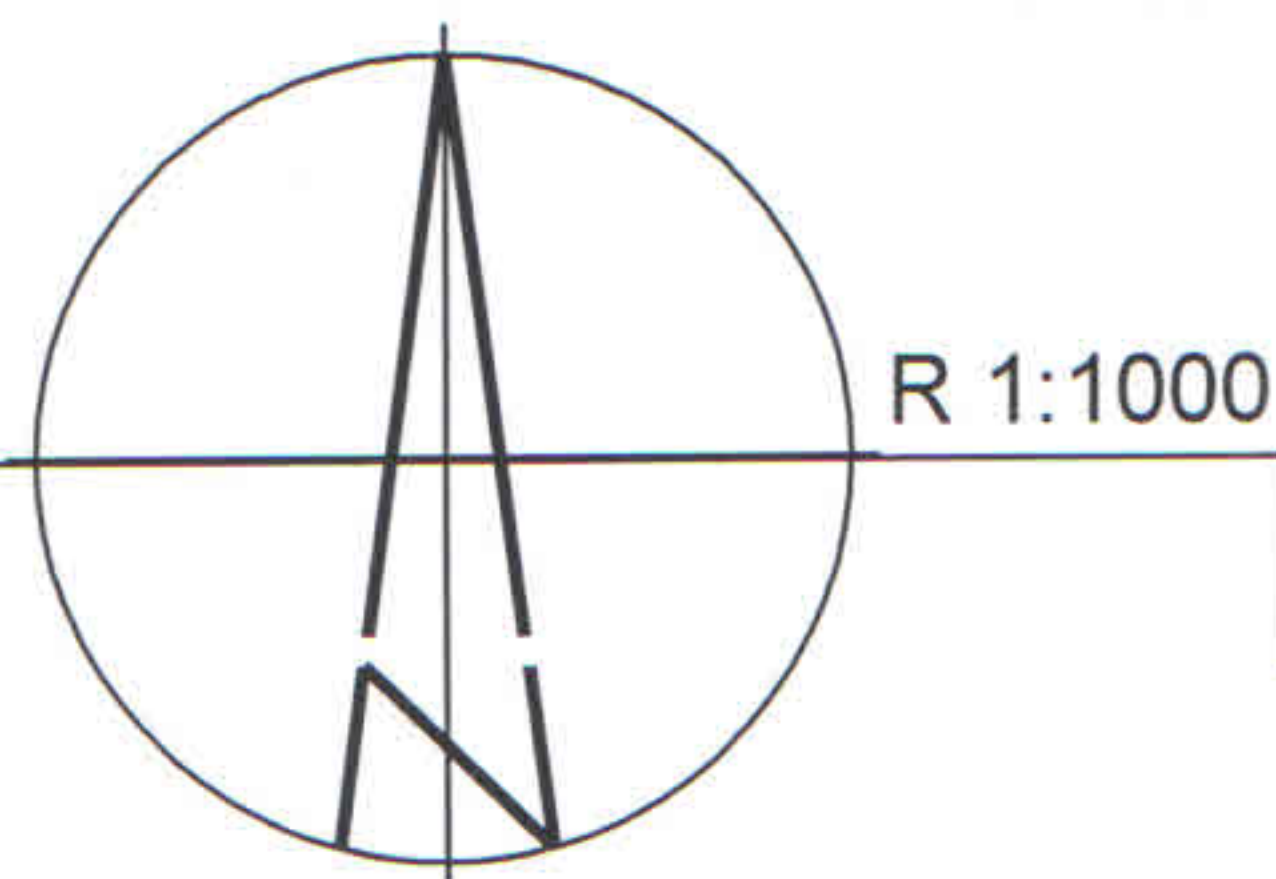


Koordinate tjemena UP, RL i GL

BR.	X	Y
29	7383821.10	4758112.03
30	7383798.23	4758115.82
45	7383817.25	4758094.00
370	7383813.43	4758094.91
550	7383821.89	4758115.72
551	7383797.72	4758113.88
552	7383798.92	4758118.44
678	7383817.53	4758110.59
1158	7383816.50	4758090.49
1159	7383812.45	4758091.16
1235	7383829.06	4758142.65
1236	7383805.35	4758142.73

DUP "BABIĆA POLJE 1"

06. PLAN SAOBRAĆAJA, Urbanistička parcela UP 2-40

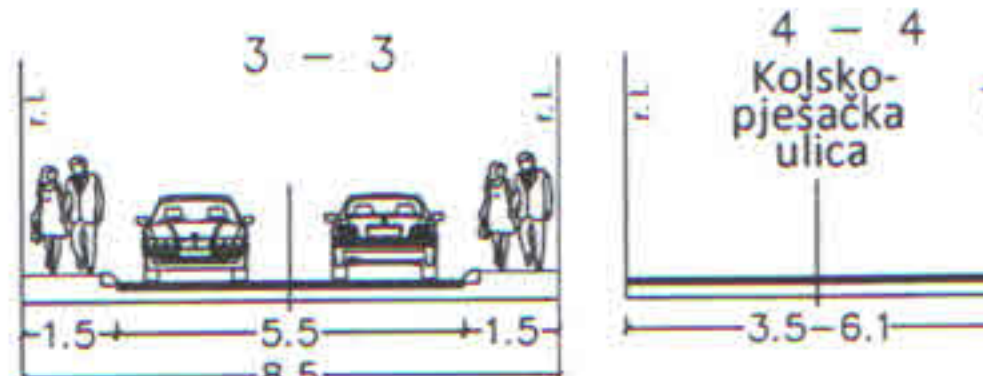
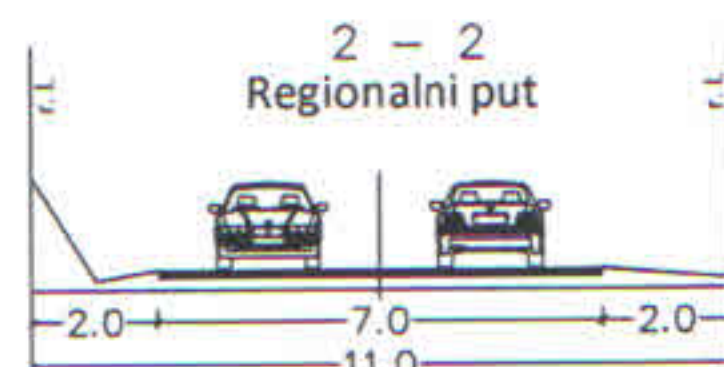
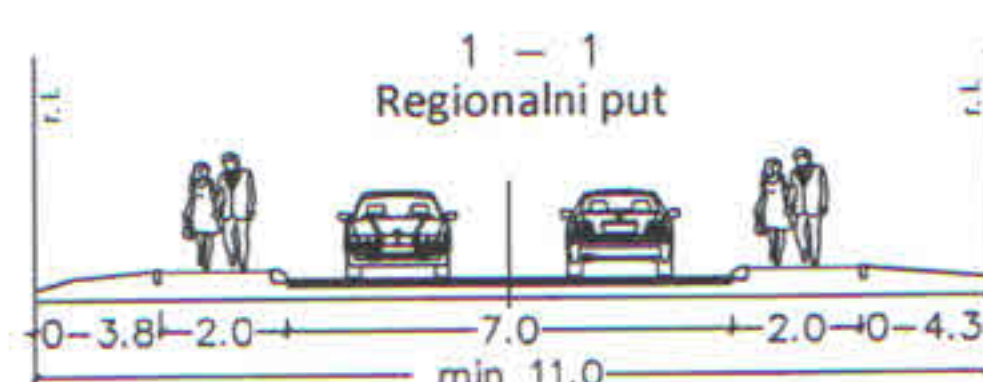


LEGENDA

	Granica plana
	Granica i broj katastarske parcele
	Granica i broj urbanističke parcele
	Planirana spratnost objekta
Površine saobraćajne infrastrukture	
	Ivičnjak
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Lokacija za nišu za kontejnere

KOORDINATE TAČAKA OSOVINA SAOBRAĆAJNICA

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI

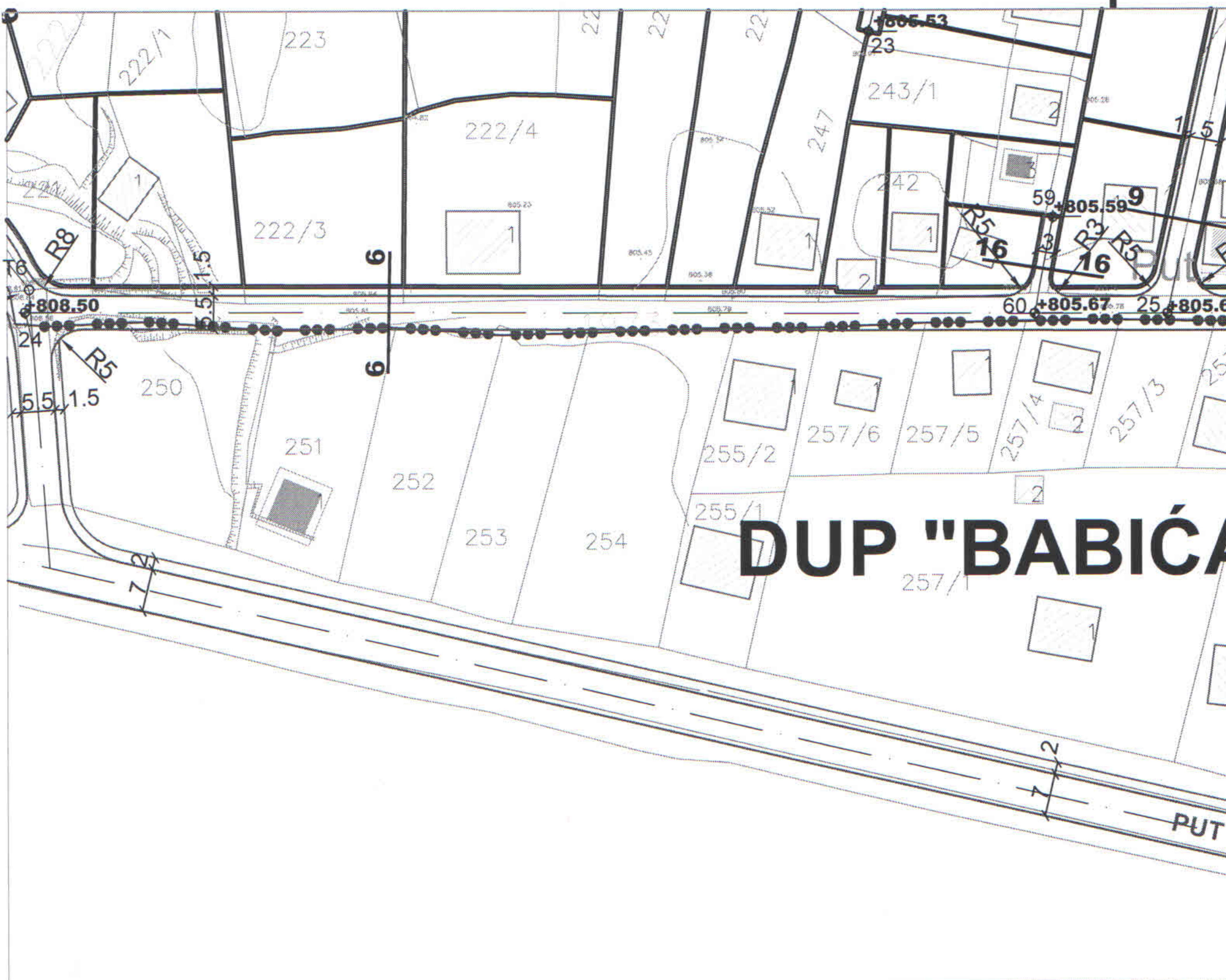


68	7383641.75	4758278.75
69	7383644.28	4758263.17
70	7383676.58	4758198.33
71	7383680.41	4758193.40
72	7383681.23	4758192.35
73	7383714.54	4758149.50
74	7383713.87	4758145.80
75	7383750.79	4757980.49
76	7383773.87	4757991.26
77	7383744.31	4758029.17
78	7383726.89	4758045.24
79	7383706.28	4758088.72
80	7383714.99	4758090.70
81	7383717.68	4758104.71
82	7383712.93	4758106.99
83	7383814.15	4758022.33
84	7383829.85	4758079.18
85	7383968.03	4758046.33
86	7383990.21	4758107.67
87	7384038.14	4758144.67
88	7384023.70	4758082.81
89	7384005.49	4758037.42

DUP "SPORTSKA ZONA"

07. SAOBRAĆAJ- planirano stanje R 1:1000

Katastarska parcela 254 KO Gornja Polja



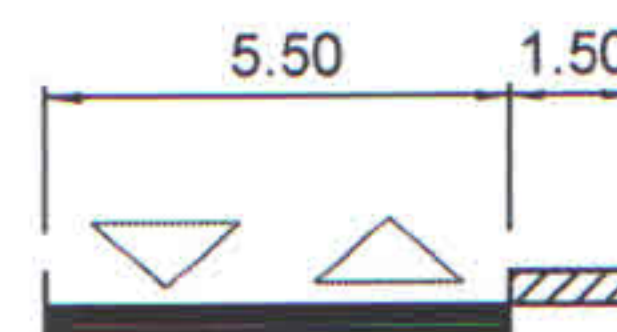
LEGENDA

	granica zahvata
	oznaka urbanističke zone
	planirane saobraćajnice
	osovine saobraćajnica
	trotoari
	nivelacija saobraćajnica
	kolsko pješački prilazi
	pješačka staza

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA

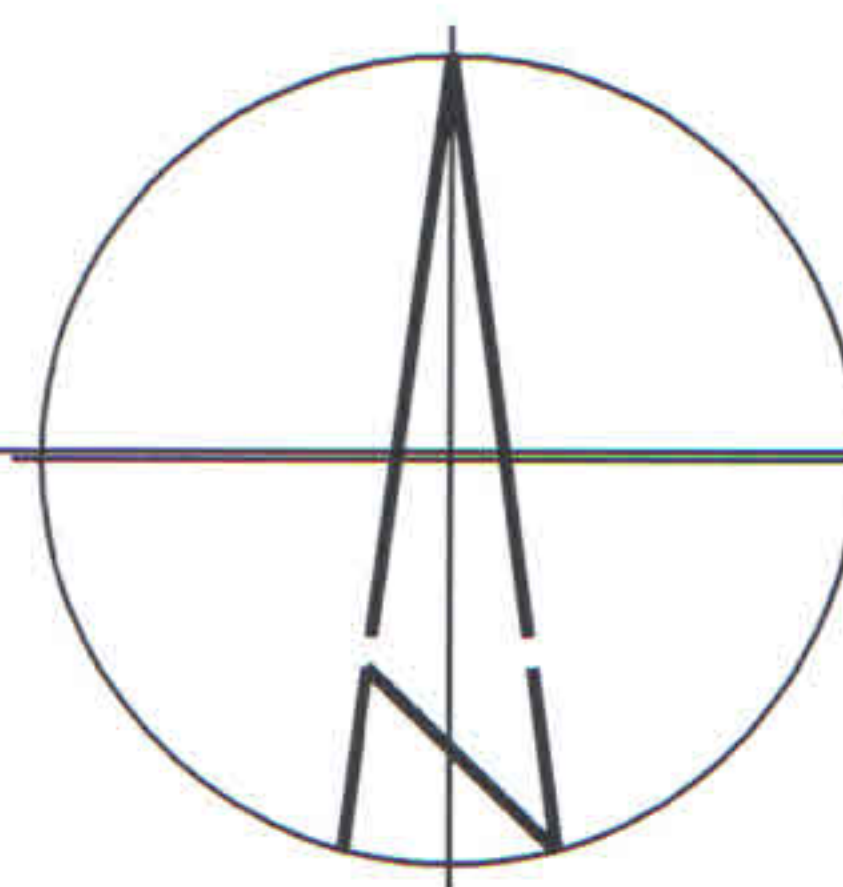
18	7383901.04	4758361.33	51	7384320.62	4758310.70
19	7383680.43	4758193.40	52	7384338.40	4758310.70
20	7383871.66	4758295.73	53	7384355.60	4758310.70
21	7383859.02	4758229.44	54	7384372.80	4758310.70
22	7383875.45	4758226.85	55	7384405.98	4758057.00
23	7383850.68	4758191.70	56	7384397.03	4758743.95
24	7383713.88	4758145.80	57	7383777.50	4758226.40
25	7383898.96	4758145.18	58	7383777.18	4758200.28
26	7383943.71	4758145.00	59	7383880.32	4758161.05
27	7383964.58	4758219.92	60	7383877.37	4758145.24
28	7384011.37	4758210.10	61	7384446.54	4758343.87
29	7383979.11	4758270.19	62	7384413.15	4758152.15
30	7383987.51	4758144.84			
31	7383993.35	4758172.77			
32	7384020.95	4758144.76			

presjek 6-6

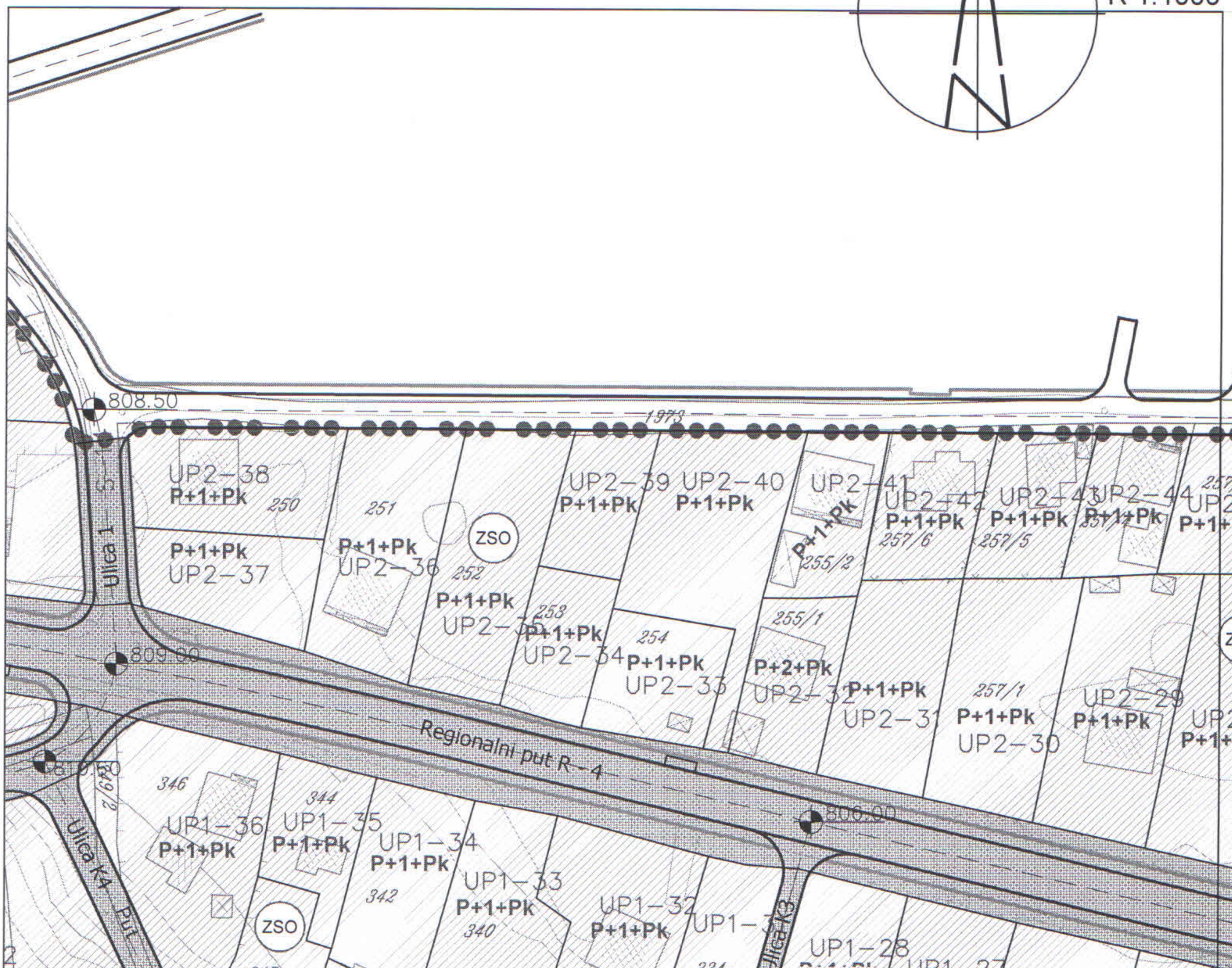


DUP "BABIĆA POLJE 1"

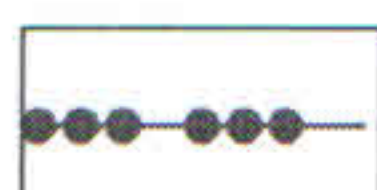
07. PLANIRANA ZELENIH POVRŠINA,
Urbanistička parcela UP 2-40



R 1:1000



LEGENDA



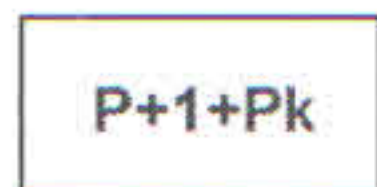
Granica plana



Granica i broj katastarske parcele



Granica i broj urbanističke parcele



Planirana spratnost objekta

Površine za pejzažno uređenje javne namene



Skver

Površine za pejzažno uređenje ograničene namene



Zelenilo individualnih stambenih objekata



Zelenilo poslovnih objekata



Zelenilo turističkog naselja



Sportsko - rekreativne površine



Šumske površine - zaštitne šume



Površine kopnenih voda - površinske vode



Ostale prirodne površine



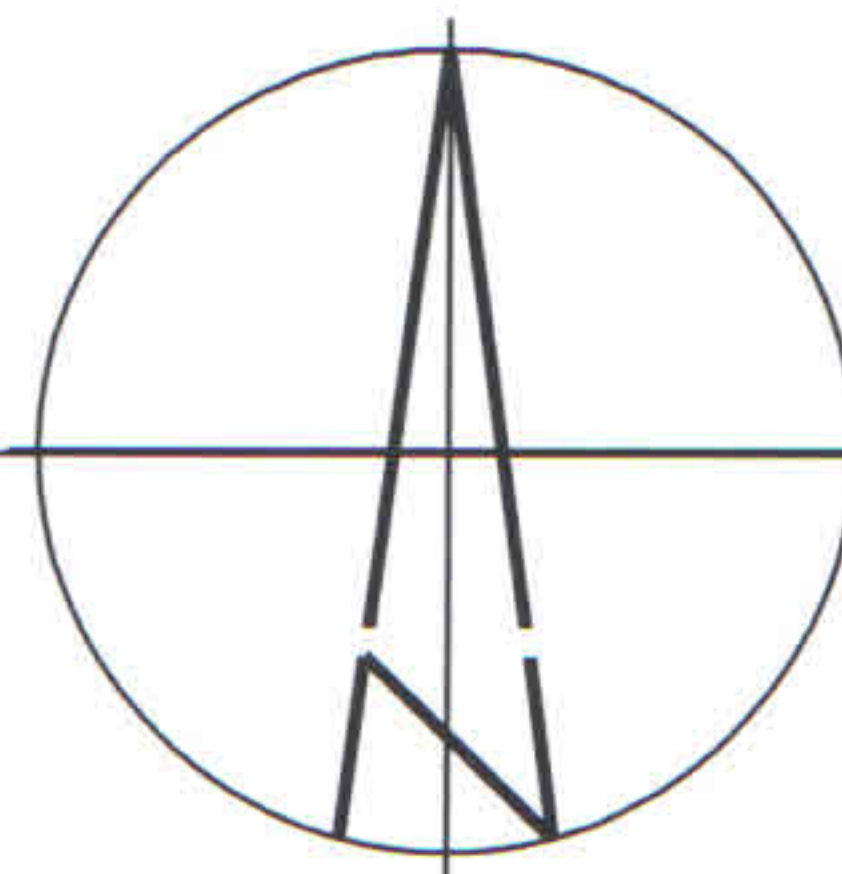
Površine saobraćajne infrastrukture



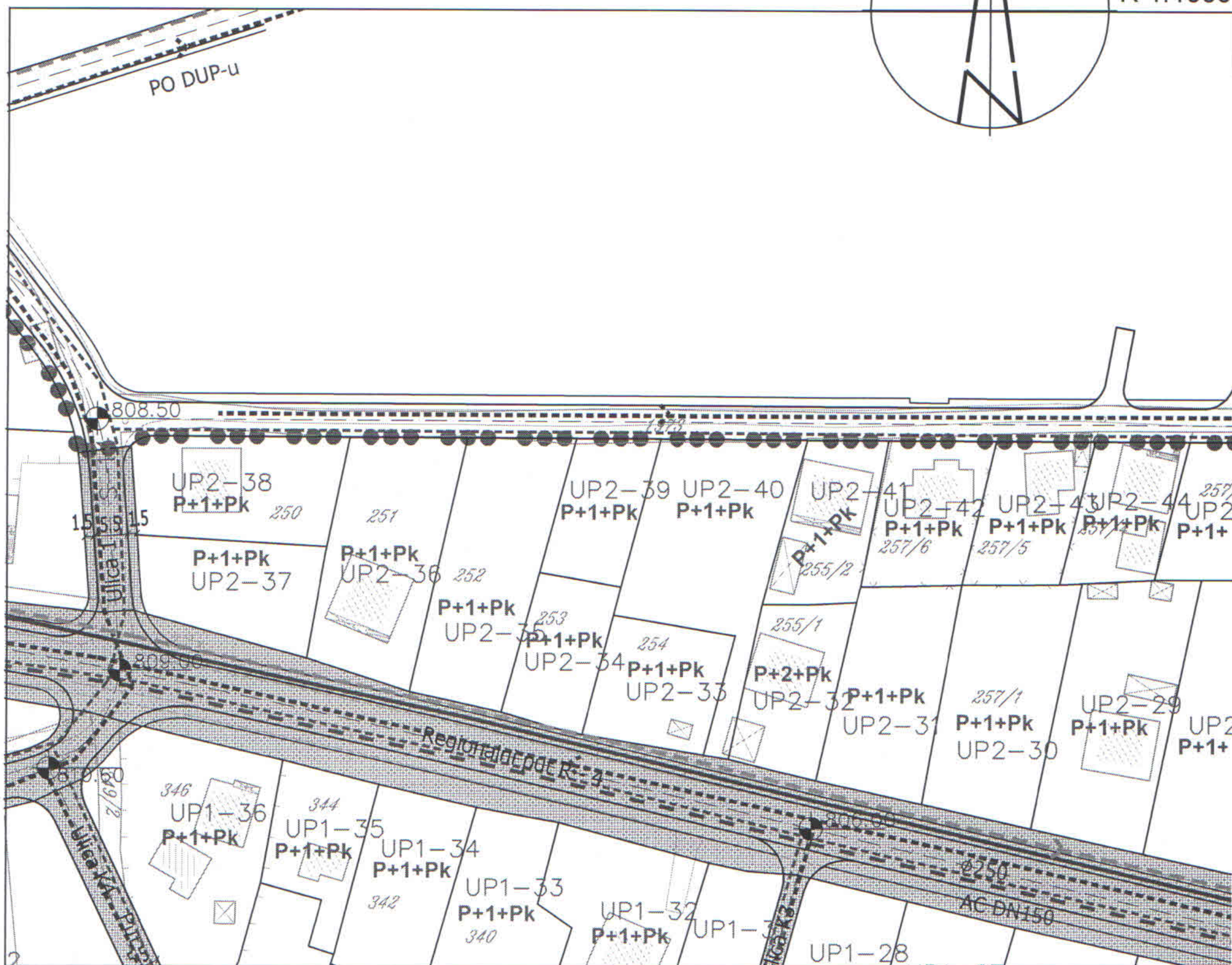
Objekti elektroenergetske infrastrukture

DUP "BABIĆA POLJE 1"

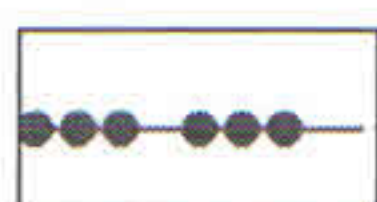
08. PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE, Urbanistička parcela UP 2-40



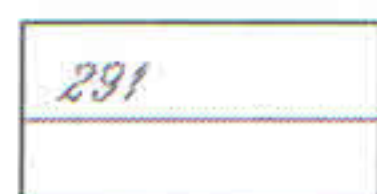
R 1:1000



LEGENDA



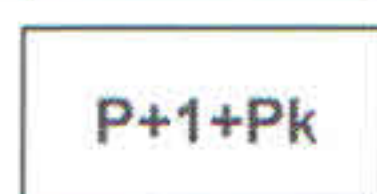
Granica plana



Granica i broj katastarske parcele



Granica i broj urbanističke parcele



Planirana spratnost objekta

Hidrotehnička infrastruktura



postojeći vodovod



postojeći vodovod- za ukidanje



planirani vodovod



postojeća fekalna kanalizacija



postojeća fekalna kanalizacija - za ukidanje



planirana fekalna kanalizacija



postojeća atmosferska kanalizacija

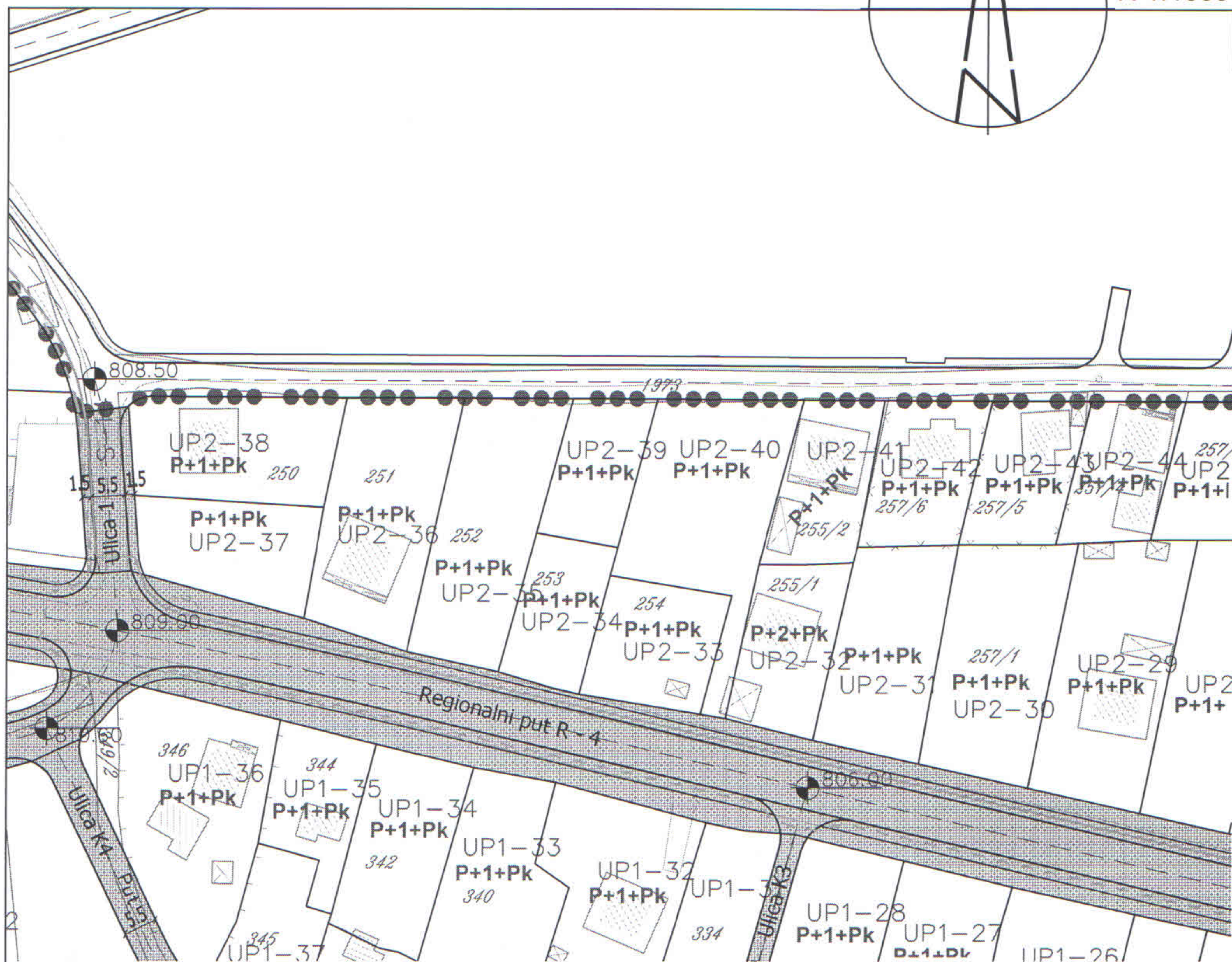


postojeća atmosferska kanalizacija - za ukidanje



planirana atmosferska kanalizacija

09. PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE, Urbanistička parcela **UP 2-40**



●●●●●●

291

UP 1-1

P+1+Pk

Granica plana

Granica i broj katastarske parcele

Granica i broj urbanističke parcele

Planirana spratnost objekta

Elektroenergetska infrastruktura

TS

postojeća TS 10/0.4 kV

TS

planirana TS 10/0.4 kV

postojeći elektrovod 10 kV

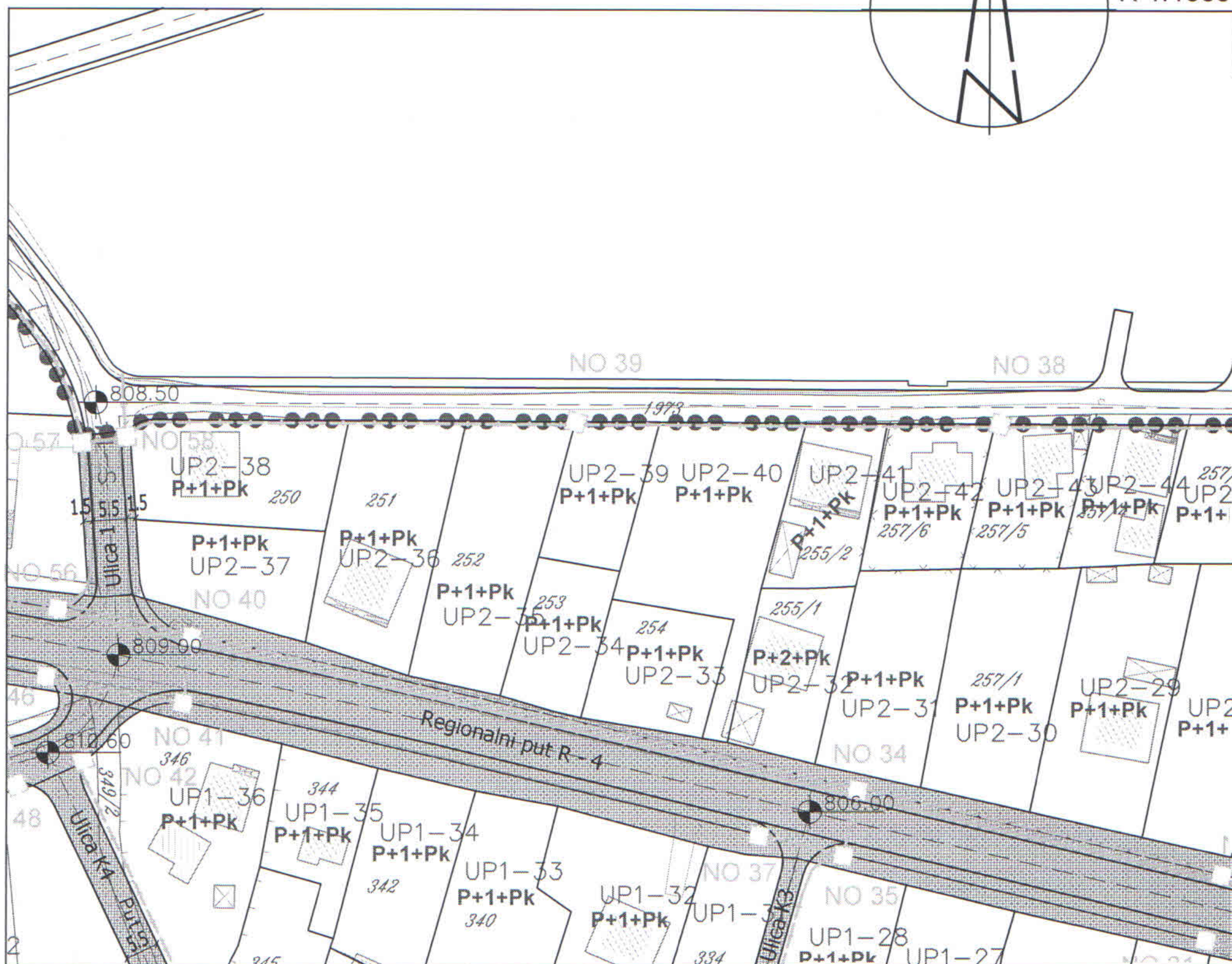
planirani elektrovod 10 kV

DUP "BABIĆA POLJE 1"

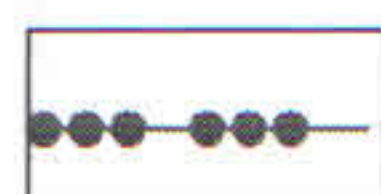
10. PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE,

Urbanistička parcela **UP 2- 40**

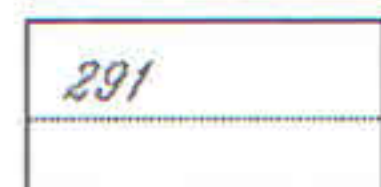
R 1:1000



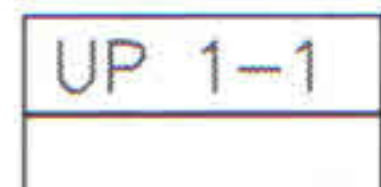
LEGENDA



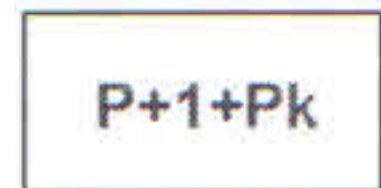
Granica plana



Granica i broj katastarske parcele



Granica i broj urbanističke parcele



Planirana spratnost objekta

Telekomunikaciona (elektronska komunikaciona) infrastruktura



telekomunikaciona kanalizacija postojeća
sa optičkim kablom LC Mojkovac - RSS Gornja Polja



telekomunikaciono okno planirano



telekomunikaciona kanalizacija planirana sa 4 PVC cijevi 110mm

NO 1.....NO 143 numeracija planiranog telekomunikacionog okna

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, investitora Marka Damjanovića, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i „Sl. list CG“, br. 32/11), člana 5 stav 3 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 10/10, 36/11 i 40/11), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/10) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac, **izdaje sljedeće:**

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno tehnički uslovi se odnose na tehničku dokumentaciju, investitora Marka Damjanovića, kojom je predviđena izgradnja porodično stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 2-40, koja se nalazi na dijelu katastarske parcele br. 254/2 upisane u LN 503 KO Gornja Polja.

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Projektanu dokumentaciju predmetnog objekta i njegovog priključka na opštinski put uraditi prema smjernicama DUP-a "Babića Polje 1" (Sl.list CG-Opštinski propisi br. 25/15).
- U projektu prikazati mjesto i način priključka katastrske parcele na opštinski put.
- Parking prostor obezbijediti unutar sopstvene urbanističke parcele na kojoj se planira izgradnja objekata, shodno smjernicama DUP-a "Babića Polje 1" i normativima iz Pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 24/10 i 33/14).
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Saobraćajni priključak za predmetni objekat obezbijediti sa postojećeg opštinskog puta.
- Na priključku prilaznog puta na opštinski put neophodno je obezbediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo.
- Izlivno-ulivne trake, ukoliko su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima.
- Voditi računa o spoju novog i postojećeg puta i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog opštinskog puta.
- Ukoliko nijesu potrebne ulivno-izlivne trake na priključku na opštinski put postaviti oborene ivičnjake.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na put na koji se vrši priključenje.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema.

Priključenje na postojeći put, uraditi u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima i isto prikazati na situaciji koja je sastavni dio Glavnog projekta-faza arhitekture, dostaviti Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac.

Obradio
Radovan Damjanović

Sekretar
Jović Marković

Broj: 1398
Mojkovac, 10. 6 2016. god

10-06-2016

09 810
DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, broj 09/2-31-724 od 01.06.2016. godine u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije i definisanja mjesta priključenja stambenog objekta planiranog na urbanističkoj parceli UP 2-40 DUP-a „Babića Polje 1“ **IZDAJE:**

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektnom dokumentacijom planirati priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu u šahti koja se nalazi na lijevoj strani (gledano iz pravca Mojkovca) regionalnog puta R4, između dvorišta kuća Vujičića i Vukovića. Propustom koji prolazi ispod regionalnog puta provući crijevo odobrenog presjeka. Presjekom od 3/4' izvršiti priključenje.

Na odgovarajućem mjestu planirati izgradnju šahta dimenzija 80 x 80cm, sa pripadajućim instrumentom za mjerenje potrošnje (vodomjer) i obezbijediti neophodne fazonske djelove.

Šaht je potrebno obezbijediti odgovarajućim livenim poklopcem.

U slučaju spora u vezi imovinsko-pravnih odnosa, korisnik ih je dužan samostalno riješiti.

Odvođenje otpadnih voda

Urbanistička parcela predviđena za izgradnju objekta nema mogućnosti za priključenje na sistem za odvođenje fekalnih voda.

Projektom predvidjeti izgradnju septičke jame.

OBRADIO,
Predrag Smolović

DOSTAVITI

1* naslovu

1* teh. službi

1* a/a

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ranko Mišnić