

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Objekat: Hibridna koaksijalno- optička mreža (HFC mreža)
Lokacija: trasa na teritoriji opštine Mojkovac
PUP "Mojkovac", DUP-a "Babića Polje I"
Izmjena i dopuna DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem",
Mjesto: Mojkovac
Podnosioc zahtjeva: MTEL doo, Podgorica

Mojkovac, 31.12.2015.godine

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-352/15-43- \695

Mojkovac: 31.12.2015.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), PUP-a "Mojkovac" ("Sl.list CG"-opštinski propisi br. 19/11 i 9/14) Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" ("Sl.list CG -opštinski propisi", br.19/13) i DUP-a "Babića Polje 1" ("Sl.list CG -opštinski propisi", br.25/15) postupajući po zahtjevu MTEL doo iz Podgorice, br. 09-1500 od 07.12.2015.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, i z d a j e :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

-za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način postavljanja hibridne koaksijalno- optičke mreže na nivou gradskog naselja Mojkovac i njemu gravitacionih naselja/zaseoka Uroševine (Tutići i Karaula) i Polja (Babića Polje i dio Gornjih Polja), odnosno u zoni urbanističko- planskog rješenja PUP-a Mojkovac, a najvećim dijelom u zahvatima Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" i DUP-a "Babića Polje 1".

Ovi urbanističko- tehnički uslovi se izdaju u skladu sa smjernicama iz poglavlja **Telekomunikaciona infrastruktura** za PUP "Mojkovac" (str.348), Izmjenu i dopunu DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" (str.81) i DUP-a "Babića Polje 1" (str.45).

I POSTOJEĆE STANJE

Presjek postojećeg stanja telekomunikacione infrastrukture, po planskim dokumentima u čijem zahvatu se planira trasa hibridne koaksijalno- optičke mreže.

a) PUP, Urbanističko-plansko rješenje (str.348)

Područje urbanističke razrade pokriveno je TK mrežom.

TK mreža u zoni urbanističke razrade je podjeljena u 6 kablovskih područja. Kablovski pravci su sledeći:

Kablovski pravac br.1 - TKC Mojkovac - raskršće za Gornji Mojkovac i naselje Tutići,

Kablovski pravac br.2 - TKC Mojkovac - Mikronaselje - Željeznička stanica,

Kablovski pravac br.3 - TKC Mojkovac - ul. Mališe Damjanovića,

Kablovski pravac br.4 - TKC Mojkovac - Gornja Polja,

Kablovski pravac br.5 - TKC Mojkovac - Gornji Mojkovac - Rudnica i

Kablovski pravac br.6 - TKC Mojkovac - Tutići - Juškovića potok.

Osnovna prenosna mreža krajnja centrala Mojkovac - Glavna centrala Bijelo Polje, je optika. U ovoj ravni sitem prenosa signala je dobar. Prenosna mreža do krajnje centrale u Podbišću je optika, a do krajnje centrale u Poljima je radio-relejna. I u ovoj ravni sistema prenos signala je dobar. U sistemima nižih ravni od IPS do pretplatnika je digitalan sistem prenosa što je, sa aspekta kvaliteta prenosa, povoljno.

b) Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" (str.79)

Na području koje obuhvata plan u najvećem dijelu, ne postoji izgrađena telekomunikaciona kanalizacija. U posmatranoj zoni, dominantni operator fiksne telefonije, Crnogorski Telekom, u svom objektu, ima montiran glavni elektronski komunikacioni čvor – tk centralu LC Mojkovac, sa koje se napajaju pretplatnici sa ovog područja. Elektronski komunikacioni čvor LC Mojkovac, povezan je krakom optičkog međunarodnog kabla Crna Gora-Srbija sa glavnim elektronskim komunikacionim čvorom u Podgorici. Uz magistralnu saobraćajnicu Podgorica-Bijelo Polje, desnom stranom, gledano iz pravca Podgorice, takođe Crnogorski Telekom posjeduje telekomunikacionu kanalizaciju, kroz koju su provučeni

optički kablovski pravci međunarodnog i lokalnog karaktera. Stoga se o njima mora posebno povesti računa, kako ne bi došlo do njihovih oštećenja koja bi uslovlila prekide telekomunikacionog saobraćaja. Na raskrsnici magistralne saobraćajnice u Ulice Mališe Damjanovića postavljeno je telekomunikaciono okno, sa kojeg krak postojeće telekomunikacione kanalizacije Crnogorskog Telekomu navedenom ulicom skreće prema glavnom elektronskom komunikacionom čvoru LC Mojkovac. Imajući u vidu dužinu pretplatničke petlje – rastojanje od čvora do krajnjeg pretplatnika, u odnosu na savremene standarde u pružanju savremenih telekomunikacionih servisa, kakvi su: ADSL, IPTV i dr., elektronski komunikacioni čvor LC Mojkovac je tako lociran da najveći dio pretplatnika iz zone posmatranog DUP-a može da snadbijeva navedenim telekomunikacionim servisima. Telekomunikaciona mreža na LC Mojkovac je urađena jednim dijelom kablovima tipa TK 59GM, provučenim kroz pE i PVC cijevi u tk kanalizaciji, a jednim dijelom kablovima tipa TK 59GM i TK00, polaganim direktno u zemlju. Generalno stanje telekomunikacionih kablova na području obuhvaćenom DUP-om, nije zadovoljavajuće. Na osnovu dobijenog katastra podzemnih tk instalacija koje je dostavio Crnogorski Telekom, urađena je karta postojećeg stanja telekomunikacione infrastrukture u dijelu fiksne telefonije, ali mobilni operateri do momenta izrade ovog urbanističkog plana, nijesu dostavili svoje katastrofe niti plan budućih lokacija, iako su isti podaci traženi, tako da lokacije postojećih i planiranih baznih stanica mobilne telefonije nijesu unošene na kartama postojećeg i planiranog stanja.

c) DUP "Babića Polje" (str.17)

Kompletno područje koje obuhvata DUP-a, nalazi se u zoni pokrivanja glavnog elektronskog komunikacionog čvora u Mojkovcu, LC Mojkovac, u vlasništvu dominantnog operatora fiksne telefonije, Crnogorskog Telekomu, koji je smješten u objektu koji je u vlasništvu Crnogorskog Telekomu, a nalazi se u kontaktnoj zoni. Na posmatranom području postoji izgrađena telekomunikaciona infrastruktura, različitih nivoa važnosti. Kroz telekomunikacionu kanalizaciju rađenu sa PVC cijevima prečnika 110mm koja je sa elektronskog komunikacionog čvora LC Mojkovac izgrađena do elektronskog komunikacionog čvora RSS Gornje Polje, duž magistralne saobraćajnice Mojkovac – Đurđevića Tara, provučen je optički kabl Crnogorskog Telekomu, lokalnog značaja, koji povezuje ova dva čvora i o kojem se strogo mora voditi računa, a pogotovo voditi računa da ne dođe do njegovog ugrožavanja ili prekida. Fiksna telekomunikaciona mreža do svih objekata unutar posmatrane zone Babića Polje, vezana je na pomenuti elektronski komunikacioni čvor Crnogorskog Telekomu LC Mojkovac i provučena je kroz telekomunikacionu kanalizaciju koja je rađena PVC cijevima prečnika 110mm i pE cijevima prečnika 40mm. Telekomunikacioni izvodi unutar posmatrane zone su većinom spoljašnji, a manjim dijelom su unutrašnji. Sa svih tehničkih aspekata, uzimajući u vidu dužinu pretplatničke petlje – rastojanje od elektronskog komunikacionog čvora do krajnjih pretplatnika, u odnosu na standarde u pružanju savremenih tk servisa, kao što su ADSL, IPTV i dr., obuhvaćeno područje je na granici tehnički kvalitetnog rješenja. Postojeća telekomunikaciona mreža je kompletno urađena kablovima tipa TK 59GM, ali je njihov kapacitet, kao i kapacitet telekomunikacione kanalizacije u potpunosti iskorišćen, tako da se na ovu infrastrukturu ne može računati u nekom daljem proširivanju kapaciteta postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, već se mora graditi nova. Na posmatranom području prisutni su signalom mobilne telefonije i sva tri mobilna operatera, a područje je pokriveno i TV signalom koji distribuiraju BBM Montenegro i Total TV. Obzirom da se planira izgradnja nove elektronske komunikacione infrastrukture, te potpuno napuštanje postojećih kapaciteta u ovoj oblasti, nije rađena karta postojećeg stanja.

I USLOVI ZA IZGRADNJU

- Namjena objekta- koaksijalne-optičke telekomunikacione infrastrukture (HFC mreže) je da obezbijedi usluge kablovske televizije i pristupa interneta rezidencijalnim i poslovnim korisnicima.
- Prema dostavljenom Idejnom rješenju HFC mreže "Mojkovac", projekat br.002CG/HFC, urađenom od strane CG Konsing doo iz Podgorice, na zahtjev Društva za telekomunikacije "MTEL" doo iz Podgorice, planira se:
 - pružanje usluga kablovske televizije, internet servisa i fiksne telefonije sa maksimalno dva priključka za rezidencijalne korisnike i manje poslovne prostore, dok se većim poslovnim objektima planira pružanje VPN konekcija, simetričnog interneta, povezivanje telefonskih centrala preko posebnog optičkog vlakna.

- izgradnja Data centra u objektu Franca marketa u blizini autobuske stanice Mojkovac (urbanistička parcela UP 274a Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem"), povezivanje novog data centra sa postojećim optičkim kablom duž železničke pruge, a zatim izgradnja optičke infrastrukture duž glavnih magistrala u gradu, izgradnja optičkih čvorova u blizini stambenih zgrada, većih poslovnih objekata kao i na pogodnim pozicijama gdje se pretežno nalaze porodične kuće, odakle bi se vršila izgradnja koaksijalne infrastrukture do samih korisnika.
- Urbanističko- tehnički uslovi, na nivou urbanističko- planskog rješenja, a posebno naselja Tutići i Karaula, se izdaju u skladu sa smjernicama iz poglavlja *Telekomunikaciona infrastruktura* (str.220, PUP "Mojkovac"), gdje je da bi telekomunikaciona mreža pratila ekonomski razvoj opštine, između ostalog potrebno:
 - Distributivni sistem (krajnja centrala - pretplatnik) dograditi i rekonstruisati tako da se pored sigurnosti dobija kvalitetan signal.
 - Izgradnja novih krajnjih centrala kao digitalnih i njihovo povezivanje optičkim kablovima, ukoliko se to može zbog konfiguracije terena, odnosno radio – relejnim vezama, ako uslovi terena ne dozvoljavaju povezivanje kablovima.
 - Povezivanje telefonskih pretplatnika od krajnjih centrala izvršiti kablovski sa pratećom opremom.
 - U skladu sa potrebama izgraditi nove krajnje centrale.
 - U skladu sa razvojem potreba graditi novu TK mrežu i zamenjivati staru i dotrajalu kojoj je prošao vijek trajanja.
- Saobraćajna, hidrotehnička, **telekomunikaciona**, elektrodistributivna i druga komunalna infrastruktura kompatibilni su sa svim planiranim pretežnim sadržajima u obuhvatu plana. (str.228, osnovni tekst).
- Urbanističko- tehnički uslovi, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" i DUP-a "Babića Polje 1", izdaju se u skladu sa **opštim smjernicama** iz poglavlja *Telekomunikaciona infrastruktura*, koje važe za oba DUP-a, i to:
 - Implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija će doprinijeti bržem razvoju elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju privrede i opštine u cjelini. Jedan od ciljeva izrade DUP-a jeste da se njime obezbijedi planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima.
- Treba voditi računa o slijedećem:
 - da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture
 - da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica,
 - da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Akt kojeg se treba pridržavati prilikom izgradnje nove telekomunikacione infrastrukture, jeste Pravilnik o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore" broj 83/09).
- Pri planiranju broja PVC cijevi u novoj tk kanalizaciji, moraju se u obzir uzeti podaci o planiranim građevinskim površinama, površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima, broju stanovnika unutar zone i dr. Zbog toga je, u skladu sa naprijed iznijetim činjenicama, uz podatke o postojećoj elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi na ovom terenu, dobijenim od TK Centra Mojkovac, u skladu sa razvojem objekata unutar zone, predviđena izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije, na svim potezima na kojima je to neophodno. Planirani kanalizacioni kapaciteti su takvi da omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža, bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća gradska infrastruktura.
- Trasu planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi

bilo neekonomično. Prilikom projektovanja, moguće su izvjesne korekcije u odnosu na zadate trase, ukoliko iste nije moguće izvesti po planu zbog prostornih uslova, tehničkih, ekonomskih, ili drugih razloga.

- Telekomunikacionu kanalizaciju kao i planirana telekomunikaciona okna, izvoditi u svemu prema važećim propisima i preporukama ZJ PTT iz ove oblasti.

- Od planiranih okana potrebno je projektima svakog pojedinačnog objekta u zoni obuhvata, definisati plan i način priključenja. Telekomunikacionu kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Savremene telekomunikacije koje obuhvataju distribuciju sva tri servisa, telefonije-fiksne i mobilne, prenos podataka i TV signala, omogućavaju više načina povezivanja sa telekomunikacionim operaterima. Imajući u vidu veliki broj različitih objekata i samu lokaciju, kroz telekomunikacionu kanalizaciju treba graditi savremene telekomunikacione pristupne optičke mreže u tehnologiji FTTx (*Fiber To The Home, Fiber to The Building...*), sa optičkim vlaknom do svakog objekta, odnosno korisnika. Ovo rješenje je u skladu sa dugoročnim rješenjima u oblasti telekomunikacija sa optičkim pristupnim mrežama, a sa čijom implementacijom je započeo dominantni telekomunikacioni operater, Crnogorski Telekom.

- Kućnu telekomunikacionu instalaciju u kolektivnim stambenim objektima, treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI, lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u koncentracionim RACK ormarima lociranim u zasebnim tehničkim prostorijama. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama realizovati telekomunikacionim kablovima koji će omogućavati korišćenje naprednijih servisa koji se pružaju ili čije se pružanje tek planira, FTP kablovima cat 6 i cat 7 i kablovima sa optičkim vlaknima ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije, a u stambenim jedinicama minimalno po 2 tk instalacije.

- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

i posebnim smjernicama:

a) Planirana telekomunikaciona kanalizacija u zoni DUP-a, radiće se sa 4xPVC cijevi Ø 110 mm, u ukupnoj dužini od oko 17500 metara. Planirano je i da se uradi 300 novih telekomunikacionih okana sa lakim poklopcem (str.81, Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem").

b) Jedan dio postojeće elektronske komunikacione infrastrukture će izgradnjom saobraćajnica biti ugrožen, tako da će morati da se napusti, ali je potrebno u saradnji sa vlasnikom – Crnogorskim Telekomom, definisati izgradnju nove infrastrukture, istu najprije izgraditi, pa tek onda napustiti postojeću. Ukupna dužina planirane telekomunikacione kanalizacije sa 4 PVC cijevi 110mm iznosi oko 7000 metara, a planirana je i izgradnja 143 nova telekomunikaciona okna. U odnosu na veličinu i planirane sadržaje unutar posmatrane zone, moguće je da će neki operater elektronskih komunikacija unutar zone postaviti novi elektronski komunikacioni čvor, kako bi na efikasniji način obezbijedio kvalitetno pokrivanje elektronskom komunikacionom infrastrukturom. Takvom eventualnom zahtjevu lokalna uprava treba da izađe u susret, bez obzira što u momentu izrade ovog DUP, nijesu iskazani takvi zahtjevi od bilo kojeg operatera. Ukoliko i dođe do ovakvog zahtjeva, projektovana rješenja u dijelu gradnje nove telekomunikacione kanalizacije omogućavaju da se takav čvor locira na bilo kojoj lokaciji unutra zone, a da se elektronska komunikaciona infrastruktura postavi kroz novoplaniranu kanalizaciju (str.45, DUP "Babića Polje I").

- Gradevinske radove na lokacijama gdje nema postojeća TK kanalizacija izvoditi u važećim propisima i zaštiti na radu. Nakon izvedenih radova teren vratiti u prvobitno stanje u skladu sa opštinskim odlukama o korišćenju javnih površina.

V USLOVI PO POSEBNIM PROPISIMA

1. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta.
2. Pri projektovanju koristiti Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br. 40/13) i Pravilnike na osnovu ovog zakona:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br. 33/14);
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Sl.list CG", br. 41/15);
 - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br. 59/15);
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br. 52/14).
3. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
 4. Pre izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11).
 5. Tehničkom dokumentacijom predvideti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata, a u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11).
 6. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/93).
 7. Shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br. 34/14) pri izradi tehničke dokumentacije predvideti propisane mere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
 8. Shodno Zakonu o putevima ("Sl.list CG", br .40/04, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izraditi tehničku dokumentaciju u skladu sa uslovima prelaska preko lokalnog puta.
 9. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva.
 - 10.Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zašttu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 48/08, 40/10 i 40/11).
 - 11.Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekata u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01).
 12. Situaciju u projektu, koja se odnosi na položaj trase, uraditi u preglednoj razmeri u skladu sa Pravilnikom.

II PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projekat konstrukcije prilagoditi saobraćajnom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika.
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$.
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C .
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.
- Mojковаčko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost terena, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u VII zoni MCS skale.

III PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektno- tehnička dokumentacija, shodno čl. 17 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14) zavisno od vrste objekata i dijela tehničke dokumentacije, sadrži podloge koje obezbjeđuju polazne prostorne i fizičke podatke za izradu tehničke dokumentacije i to:

- 1) geodetske podloge koje čine ažurni katastarsko-topografski plan lokacije i katastar vodova instalacija i podzemnih objekata (ne starije od šest mjeseci);

- 2) elaborat o rezultatima geoloških istraživanja u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG" br.28/11);
- 3) hidrološke i hidrometeorološke podloge;
- 4) seizmičke podloge;
- 5) tehnološke podloge i
- 6) ostale podloge neophodne za izradu idejnog odnosno glavnog projekta.

Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79,80, 83, 84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata ("Sl.list.CG" br.47/13), odnosno Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl.list CG" br.48/13), Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl.list CG" br.24/10 i 33/14), Zakom o putevima ("Sl.list CG" br. 42/04), Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG" br.28/11), Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br. 13/07 i 35/08), Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br. 34/14), drugim važećim normativima, stanadardima i preporukama i uslovima Javnih preduzeća.

Reviziju projektno- tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa članovima 86, 87, 88, 89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG", br.23/14).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta, vazduha i sl. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Deset primjerka, od kojih tri u analognom obliku i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, tehničke dokumentacije dostavlja se ovom Sekretarijatu na provjeru, kako bi se utvrdilo da li je urađena u skladu sa ovim uslovima radi ovjere.

Napomena: Tehnička dokumentacija izrađena u elektronskoj formi mora biti identična dokumentaciji izrađenoj u papirnoj formi i zaštićena trajnim elektronskim potpisom.

IV OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih i ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko- tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:
 - revidovanu projektno- tehničku dokumentaciju (Glavni projekat), Elaborat zaštite na radu, Elabora zaštite od požara i drugu dokumentaciju u skladu sa zakonom.
 - dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima za parcele na kojima se planira postavljanje mreže u skladu sa članom 45 Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br. 40/13), a po osnovu prva službenosti i dokaz, tj. saglasnost za korišćenje postojećih TK vodova.
 - dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
3. Saglasnosti na dostavljenu tehničku dokumentaciju, po osnovu uslova Javnih preduzeća za izradu iste, pribavlja nadležni Sekretarijat po službenoj dužnosti.
4. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, glavnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105

Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

5. Završeni objekat će se priključiti na elektroenergetsku, hidrotehničku, telekomunikacionu i saobraćajnu mrežu po uslovima koje propišu Javna preduzeća.

V SASATAVNI DIO URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

1. Izvod iz grafičkog dijela PUP-a (Saobraćajna infrastruktura i Elektroenergetska; TK infrastruktura; Hidro infrastruktura), Izmjene i dopune DUP-a “Centar sa Gornjim Mojkovcem” (Telekomunikaciona infrastruktura; Elektroenergetska infrastruktura; Hidrotehnička infrastruktura) i DUP-a “Babića Polje 1” (Elektronska komunikaciona infrastruktura; Elektroenergetska infrastruktura; Hidrotehnička infrastruktura), koje je zbog veličine trase i sagledvanja iste u adekvatnoj razmjeri potrebno preuzeti sa sajta www.mojkovac.me.
2. Saobraćajno- tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 09-4/60-1684 od 28.12. 2015.godine, Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj.
3. Mišljenje br. 09-1/237-1685 od 28.12.2015.godine, Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj.
4. Uslovi br. 2830 od 30.12. 2015.godine, DOO “Komunalne usluge- Gradac”.

NAPOMENA: Ovi urbanističko tehnički uslovi važe do dana donošenja novog planskog dokumenta.

Dostavljeno: 1x naslovu; 1x u predmet i 1x arhivi.

Obradila:

Sonja Simeunović- Vuković d.i.a



Ivana Medojević, spec.arhitekture



CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09-4/60 – 1684

Mojkovac, 28. 12. 2015. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, organ nadležan za poslove saobraćaja, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za investitora MTEL d.o.o. Podgorica, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i „Sl.list“ CG“, br. 32/11), člana 5 stav 3 Zakona o putevima („Sl.list RCG“, br. 42/04 i „Sl.list CG“, broj 21/09, 54/09, 10/10, 36/11 i 40/11), čl. 8, 15 i 49 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.22/10) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac, **izdaje sljedeće:**

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju, investitora MTEL d.o.o. Podgorica MTEL d.o.o. Podgorica, kojom je predviđeno postavljanje hibridne koaksijalno-optičke mreže na nivou gradskog naselja Mojkovac i njemu gravitacionih naselja/zaseoka Uroševine (Tutići i Karaula) i Polja (Babića Polje i dio Gornjih Polja), odnosno u zoni urbanističko-planskog rješenja PUP-a Mojkovac, a najvećim dijelom u zahvatima Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" i DUP-a "Babića Polje 1"

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Projektnu dokumentaciju predmetnog objekta uraditi prema smjernicama PUP-a Mojkovac.
- Telegrafске, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvjtljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju.
- Ukoliko je predviđena izgradnja novih objekata potrebno je uraditi priključke na opštinski put u skladu sa važećim propisima i standardima.
- Ukoliko je potrebno, obezbijediti parking prostor unutar katastarskih parcela na kojima se planira izgradnja objekata.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

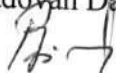
- Trase kablovskih vodova obilježiti sa standardnim oznakama.
- Kabalove propisno ukopati.
- Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama bude izvedena u skladu sa propisima i preporukama.
- Pri iskopu rovova pored ili preko opštinskih puteva, kablove postaviti kroz odgovarajuće cijevi, a pri izvođenju drugih građevinskih radova voditi računa o bezbjednosti učesnika u saobraćaju. Po

završetku navedenih radova saobraćajne površine i površine u zoni iskopa dovesti u prvobitno stanje.

- Voditi računa da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema.

Glavni projekat – faza saobraćaja – priključenje na postojeći put, urađen u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj kontroli Glavnog projekta (izvještaj o reviziji), dostaviti Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac.

Obradio
Radovan Damjanović



CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora

i saobraćaj

Br. 09-1/237-1685

Mojkovac, 28.12.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta „Hibridno koaksijalno optička mreža“ (HFC mreža), investitora MTEL doo iz Podgorice, na osnovu člana 13 a u vezi sa članom 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“, br. 40/10, 73/11, 40/11 i 27/13) **daje sljedeće**

M I Š L J E N J E

Članom 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ - br. 80/2005 i „Sl.list CG“, br. 40/10, 73/11, 40/11 i 27/13) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore utvrđuju projekti za koje je obavezna procjena uticaja i projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi procjene uticaja u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uredbom Vlade RCG („Sl.list RCG“ - br. 20/07 i 47/13) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu.

U listi II pomenute uredbe, u tački 12 koja se odnosi na infrastrukturne projekte, predviđeno je da se za elemente elektronske komunikacione mreže (stav „p“), može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu. Kako se u konkretnom slučaju radi o postavljanju hibridne koaksijalno-optičke mreže na nivou gradskog naselja Mojkovac i njemu gravitacionih naselja, mišljenja smo da je za pomenuti projekat **potrebno** sprovesti postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu. Iz navedenih razloga je potrebno da investitor, prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, **podnese zahtjev**, sa potrebnom dokumentacijom, **za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.**

DOSTAVLJENO

- u predmetu
- a/a

Obradio

Radovan Damjanović



Црна Гора ОПШТИНА МОЈКОВАЦ			
Примљено: 31-12-2015			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
09	1693		

DOO "KOMUNALNE USLUGE -GRADAC"

Број: 2830

Мојковач 30.12 2015.године

DOO "Komunalne usluge -Gradac" Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, br. 09/2-59-1651 od 22.12.2015 godine, u predmetu izdavanja uslova za izradu tehničke dokumentacije u odnosu na katastar hidrotehničke infrastrukture, **IZDAJE:**

USLOVE:

Na opisanim lokacijama ne postoji precizan katastar hidrotehničke infrastrukture.

Iz tog razloga, na licu mjesta, kada se bude vršilo kopanje, prelaz u ulici Svetozara Drobnjaka i ostalim lokacijama, potrebno je da se obratite tehničkoj službi DOO "Komunalne usluge-Gradac", kako bi neposredno izvršili nadzor.

OBRADIO

Predrag Smolović



Dostaviti

1x naslovu

1x teh.sluzbi

1x a/a

IZVRŠNI DIREKTOR



Ranko Mišnić

