

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Objekat: Porodično stambeni objekat
Lokacija: kat.parcela br. 540/2, upisana u PL -prepis br. 356 KO Podbišće,
PUP-a Mojkovac
Mjesto: Podbišće
Podnosioc zahtjeva: Jokić Radosav Miljan

Mojkovac, 15.03.2016.godine

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj: 09/2-352/16-5- 347
Mojkovac: 15.03.2015.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i PUP-a „Mojkovac“ („Sl.list CG- opštinski propisi“ br.19/11 i 9/14), postupajući po zahtjevu Jokić Radosav Miljana iz Tutića- Mojkovac, br. 09-155 od 15.02.2016. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, i z d a j e :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način izgradnje porodično stambenog objekta, koji se planira na kat. parceli br. 540/2 KO Podbišće. Preklapanjem na karti **06. Namjena površina sa zonama i oblicima intervencija- plan**, predmetna parcela je identifikovana u zahvatu planiranog DUP-a „Podbišće 2“, sa generalnom namjenom prostora **stanovanje male gustine sa djelatnostima (zona/cjelina A)**, naselje Podbišće.

Urbanističko- tehnički uslovi se izdaju u skladu sa smjernicama **Stanovanje male gustine sa djelatnostima** (str. 361-362, osnovnog teksta), a na osnovu sljedećih smjernica:

Uređenje prostora i građenje objekata na prostoru grada obavlja se urbanističkom planskom dokumentacijom nižeg reda i direktnom primjenom u skladu sa urbanističkom razradom u sklopu ovog PUP-a i to izdavanjem UTU na osnovu smjernica iz ovog PUP-a za izgradnju ili dogradnju za objekte do 500 m² u okviru planom naznačene pojedine zone za koju je propisana izrada Detaljnog urbanističkog plana (str.48,tekst izmjene).

Ovi uslovi se izdaju za površinu kompletene kat. parcele u iznosu od 1162m².

I POSTOJEĆE STANJE

a) Podaci iz katastarskog operata- KO Podbišće

Podaci o parcelama				Podaci o vlasniku ili nosiocu prava		
Broj / Podbr.	Br. PL	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina (m ²)	Naziv nosioca prava- adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
540/2	356	Livada 4. klase	1162	Jokić Radosav Miljan	Sopstvenik- Suposjednik	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci u tabeli su preuzeti iz PL 356 KO Podbišće - Prepis br.116-956-312/2016 od 23.02.2016. godine izdatom od strane Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. Kat parcela je identifikovane na kopiji plana br.116-959-73 od 17.02.2015. godine izdatoj od strane Uprave za nekretnine- PJ Mojkovac.

Ocjena građevinskog fonda na predmetnom prostoru

Na predmetnom prostoru, prema podacima iz PL nema izgrađenih objekata.

II USLOVI ZA IZGRADNJU

Namjena objekta je stambeni objekat porodičnog stanovanja.

Urbanističko- tehnički uslovi se izdaju u skladu sa smjernicama **Stanovanje male gustine sa djelatnostima** (str. 361-362, osnovnog teksta) *koga čine pretežno porodični objekti (individualno stanovanje); tip stanovanje na građevinskom zemljištu unutar građevinskog reona i duž magistralnih puteva, sa gustinama do 75 stanovnika/ha na formiranim parcelama sa izlaskom na javni put.*

Osnovni programsko prostorni elementi su:

- minimalna površina parcele za individualno stanovanje (do 4 stambene jedinice) 350m²;
- maksimalna spratnost stambene zgrade P+1+Pk;
- najveći dozvoljeni indeks izgradjenosti na parceli 1,2;

- koeficijent zauzetosti tla parcele 0,5.

Dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog i kolektivnog stanovanja, prodavnice i zanatske radnje koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj.

Na parceli se kao zasebni objekti mogu graditi i pomoćni objekti i garaže. Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Uslovi gradnje i regulacije

Ukoliko su u ulici pretežno uređene predbašte, novi objekti moraju se postaviti na građevinsku liniju kao kod susednih objekata, a ako na susednim parcelama nema objekata, onda uvučena min. 4,0m od regulacione linije, odnosno min 9,5m u odnosu na osu planirane saobraćajnice II reda.

Minimalna međusobna udaljenost novih slobodno stojećih objekata iznosi 4,0m, odnosno gdje god je to moguće da po pravilu udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 1,5m od jedne ograde i 2,5m od druge ograde susjeda.

Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim krovom – složenim ili viševodnim, ili drugi u kompoziciji složeni krovovi, sa funkcionanim akcentima. Na graničnom zidu prema bližem susjedu dozvoljavaju se otvori samo sa visokim parapetom min.1.5m odnosno kod stepenišnog zida fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta.

U okviru poglavlja **5.4. Plan rekonstrukcije, odnosno sanacije starih djelova naselja** (pripremljeno prema Arhitektonskom atlasu Crne Gore), date su sljedeće opšte preporuke za izgradnju nove kuće u skladu s tradicijom:

Pod ovim se ne podrazumijeva imitacija tradicionalne kuće, već se preporučuje reinterpretacija određenih tipoloških odlika u sprezi sa savremenim funkcionalnim, građevinskim, instalacionim, energetskim i pejzažnim rješenjima.

Nova kuća može da bude postavljena na različite načine, ali svojom postavkom ne smije da ugrozi susjedne kuće, ili javne površine, javne objekte, infrastrukturu i sl. Da bi se ovo obezbijedilo potrebno je da se pri projektovanju i izgradnji nove kuće poštuju pravila koja se sreću u tradicionalnoj arhitekturi, koja su se kristalisala kroz vreme i kojima su dodata i neka nova.

Usjecanje terena za postavljanje čitave osnove kuće na ravnu površinu se ne reporučuje, već prije osnova kuće treba da se kroz denivelaciju prilagodi padu terena. Arhitekturu, arhitektonske kompozicije, oblik, dimenzije, elemente, boju i materijale treba dovesti u vezu sa stilskim odlikama lokalne arhitekture.

Spratna visina treba da je usklađena sa spratnim visinama objekata u okruženju. Gabarit treba formirati korišćenjem spratnih visina u skladu sa okolinom i sa otvorima okolnih kuća. Najčešće to ne bi trebalo da bude sa većim brojem etaža od tri, odnosno sa većim brojem međuspratnih konstrukcija od dvije, gledajući sa najniže strane kuće. Zadnja etaža može da bude rađena kao i etaža ispod nje, znači sa ravnim plafonom pri čemu je iznad tog prostora tavanski prostor, ili može da bude rađena kao potkrovlje sa kosim plafonom. Otvori za prozore i vrata na drugoj i trećoj etaži treba da su po površini u skladu sa otvorima susjednih objekata.

Komponovanjem većeg broja osnovnih volumena (kubusa) i aneksa je podržano je moguće dobiti nizove, grupe ili grozdove kuća. Ukupna površina može da bude vrlo velika i da zadovolji različite programe, a da se pritom ne ugroze tradicionalne stilske odlike.

Uređenje površine dvorišta treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi i drugih elementa koji, ako ih i ima, treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Za dvorišta koristiti autohtone vrste biljaka.

III USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE

Instalacije mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima Javnih preduzeća, koje je potrebno preuzeti prije izrade projektne dokumentacije, a u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom.

Situaciju u projektu uraditi u razmeri u skladu sa Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG” br.23/14), a na način da je njen sastavni dio i uređenje terena na pripadajućoj površini koja će biti u funkciji objekta (kolski i pješački prilazi, rasvjeta, način parkiranja, i dr.).

Saobraćaj

Prilaz parceli je sa jugozapadne strane sa postojećeg lokalnog puta, širine cca 4m (širina kat.parcele), koji se planira kao saobraćajnica II reda, širine 6m sa obostranim trottoarima od 1,5m.

Obezbijediti manipulativni prostor i parking ili garažna mjesta na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta, a po sljedećem normativu:

- stanovanje (na 1000 m²)15 pm (min. 12, a max 18 pm, u zavisnosti od lokalnih uslova).

Dimenzije parking prostora prilagoditi mjerodavnom vozilu prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površine, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG 24/10 i 33/14).

Uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.

Parametri i uslovi za zelene površine ograničenog korišćenja- Okućnica (str. 370, osnovi tekst)

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvodred.

U starim dijelovima naselja, gdje su zgrade uglavnom postavljene na regulacionu liniju, na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća.

U dijelovima grada, gdje su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Komunalna infrastruktura- opšti uslovi (str. 375-376, osnovi tekst)

Horizontalno rastojanje između vodovodnih i kanizacionih cevi i zgrada, drvoreda i drugih objekata, ne sme biti manje od 2,5 m. Rastojanje vodovodnih cevi od ostalih instalacija (elektro, telefonski kablovi KDS-a) pri ukrštanju ne sme biti manje od 0,5 m. Pri ukrštanju težiti da vodovodne cevi budu iznad kanizacionih a ispod električnih kablova. Minimalna dubina ukopavanja cevi vodovoda je 1,0 m od vrha cevi do kote terena, a padovi prema tehničkim propisima u zavisnosti od prečnika cevi. Minimalna dubina ukopavanja cevi kanizacione je 1,0 m od vrha cevi do kote terena, a padovi prema tehničkim propisima u zavisnosti od prečnika cevi. Za kućne vodovodne priključke prečnika većeg od ≥ 50 mm obavezni su odvojci sa zatvaračem i šahtom na uličnoj cevi. Vodomerni se smešta u posebno izgrađen šaht i mora ispunjavati propisane standarde, tehničke normative i norme kvaliteta. Položajno, vodomerni šaht postavljati maksimalno 2,0 m, od regulacione linije. Ako ne postoji ulična vodovodna mreža dozvoljava se izgradnja bunara ili privatne vodovodne mreže sa bunarom ili kaptažom. Ako ne postoji ulična kanizaciona mreža dozvoljava se izgradnja nepropusne septičke jame (kao prelazno rješenje).

Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.

Elektroenergetska infrastruktura

Ako je nisko-naponska mreža podzemna, kućni priključak može biti samo podzeman, a ako je nisko-naponska mreža nadzemna, kućni priključak može biti nadzemni ili podzemni. Pri izradi tehničke dokumentacije elektro instalacija obavezno je poštovati Tehničke preporuke EPCG, koji su dostupni na sajtu EPCG EPCG i to:

- Tehničke preporuke za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.

Telekomunikaciona infrastruktura

Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je poštovati pravilnike koje je u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama donijela Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a to su:

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG”, br. 41/15);
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG”, br. 33/14);
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 59/15);
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 52/14).

IV MATERIJALI KONSTRUKCIJE

- Izgradnju uraditi u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.
- Temelje predviđenog objekta odraditi prema mišljenju projektanta i neophodnih analiza postojećeg terena, a kompletnu konstrukciju uraditi prema važećim standardima.
- Zidove uraditi od tvrdog građevinskog materijala (blok, opeke ili kamena) ili montažnih tradicionalnih materijala (drveta, sendvič panela), a plafonsku konstrukciju prema mišljenu projektanta.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost terena, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u VII zoni MCS skale.
- Predviđa se dvovodni ili viševodni krov sa nagibom prema mišljenju projektanta, drvenom krovnom konstrukcijom (ili rešetkama) u zavisnosti od namene tavanskog prostora i krovnim pokrivačem-crijepom, limom ili tegolom, uz obavezno postavljanje snjegobrana.

V MATERIJALI OBRADE

- Fasadu predvidjeti od prirodnih materijala po izboru projektanta i međusobno usaglasiti sa postojećim i okolnim objektima.
- Prozore i vrata predvidjeti od drveta ili PVC u skladu sa ambijentalnim vrijednostima.

VI PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika (Pravilnik o opterećenju zgrada i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima).
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$.
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C .
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.
- Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200 mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.

VII PROJEKTO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektno- tehnička dokumentacija, shodno čl. 17 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG”, br. 23/14) zavisno od vrste objekata i dijela tehničke dokumentacije, sadrži podloge koje obezbjeđuju polazne prostorne i fizičke podatke za izradu tehničke dokumentacije i to:

- 1) geodetske podloge koje čine ažurni katastarsko-topografski plan lokacije i katastar vodova instalacija i podzemnih objekata (ne starije od šest mjeseci);
- 2) elaborat o rezultatima geoloških istraživanja u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl.list CG” br.28/11);
- 3) hidrološke i hidrometeorološke podloge;
- 4) seizmičke podloge;
- 5) tehnološke podloge i
- 6) ostale podloge neophodne za izradu idejnog odnosno glavnog projekta.

Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79,80, 83, 84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG”, br. 23/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata („Sl.list.CG“, br. 47/13), odnosno Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br. 48/13), Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG” br.24/10 i 33/14), drugim važećim normativima, stanadardima i preporukama i uslovima Javnih preduzeća.

Reviziju projektno- tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa članovima 86, 87, 88, 89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG“, br. 23/14). **Odredbe člana 86 ne odnose se na porodične stambene zgrade, osim u situacijama kada se prizemna etaža planira za poslovanje.**

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta, vazduha i sl. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Deset primjerka, od kojih tri u analognom obliku i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, tehničke dokumentacije dostavlja se ovom Sekretarijatu na provjeru, kako bi se utvrdilo da li je urađena u skladu sa ovim uslovima radi ovjere.

Napomena: Tehnička dokumentacija izrađena u elektronskoj formi mora biti identična dokumentaciji izrađenoj u papirnoj formi i zaštićena trajnim elektronskim potpisom.

VIII OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih i ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko- tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:
 - projektno- tehničku dokumentaciju (Glavni projekat), Elaborat zaštite na radu i drugu dokumentaciju u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije. Ukoliko se planira poslovno prizemlje, dodatno dostaviti reviziju tehničke dokumentacije i Protivpožarni elaborat.
 - dokaz o osiguranju od odgovornosti **investitora** i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
3. Saglasnosti na dostavljenu tehničku dokumentaciju, po osnovu uslova Javnih preduzeća za izradu iste, pribavlja nadležni Sekretarijat po službenoj dužnosti.
4. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, glavnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.
5. Završeni objekat će se priključiti na elektroenergetsku, hidrotehničku, telekomunikacionu i saobraćajnu mrežu po uslovima koje propiše Javna preduzeća.

IX SASATAVNI DIO URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

1. Izvod iz grafičkog dijela planskog dokumeta (namjena prostora-plan i saobraćajna infrastruktura).
2. Saobraćajno- tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 09-4/2-317 od 10.03. 2016.godine, Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj.
3. Uslove za mjesto i način priključenja na hidrotehničku infrastrukturu br. 586 od 15.03. 2016.godine, DOO “Komunalne usluge- Gradac”.

NAPOMENA: Ovi urbanističko tehnički uslovi važe do dana donošenja novog PUP-a.

Dostavljeno: 1x naslovu; 1x u predme i 1x arhivi.

Obradila:

Sonja Simeunović- Vuković d.i.a

Ivana Medojević

Ivana Medojević, spec.arhitekture



Sekretar:
Jovica Marković

OSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA POVRŠINA SA ZONAMA I OBLICIMA INTERVENCIJA - plan / R 1:5 000



NIIP

LEGENDA

- GRANICE KATASTARSKE PARCELE (LOKACIJA ZA IZGRADNJU OBJEKTA)
- GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
- ORIJENTACIONA GRANICA PODRUČJA ZA IZRADU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

- STANOVANJE**
 - STANOVANJE MALE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA (Zona / Cjelina A)
 - STANOVANJE SREDNJE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA (Zona / Cjelina A)
 - POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE (Zona / Cjelina C)
- MJEŠOVITE NAMJENE**
 - (Zona / Cjelina A)
 - TURISTIČKI KAPACITETI SA MJEŠOVITIM NAMENAMA (Zona / Cjelina A)

- TURIZAM**
 - KUPALIŠTE (Zona / Cjelina B)
 - ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK (Zona / Cjelina B)
- CENTRALNE DJELATNOSTI**
 - CENTRALNE DJELATNOSTI (Zona / Cjelina A)
 - KONCENTRACIJA DJELATNOSTI (Zona / Cjelina A)
- RAD I PRIVREDA**
 - RADNA ZONA (Zona / Cjelina A)
 - POSLOVNO KOMERCIJALNI CENTRI I OBJEKTI (Zona / Cjelina A)
 - MAGACINI, MALA PRIVREDA (Zona / Cjelina A)
- JAVNI I DRUŠTVENI OBJEKTI**
 - ADMINISTRACIJA, ZDRVSTVO, ŠKOLSTVO, KULTURA
 - SPORT I REKREACIJA (Zona / Cjelina B)
 - KOMUNALNE POVRŠINE
 - G - GROBLJA
 - PPOV - POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
 - P - PIJACA
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE**
 - POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE (Zona / Cjelina C)

ZELENE POVRŠINE

- ZELENE POVRŠINE
- GRADSKI TRG SA PARKOM
- VODENE POVRŠINE**
 - VODENE POVRŠINE (Zona / Cjelina B)

SPOMENICI KULTURE

- ① PARTIZANSKO SPOMEN - GROBLJE U PODBIŠĆU
- ② SPOMENIK ŽRTVAMA NOB - A
- ③ SPOMENIK SERDARU JANKU VUKOTIČU

SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE (Zona / Cjelina D)

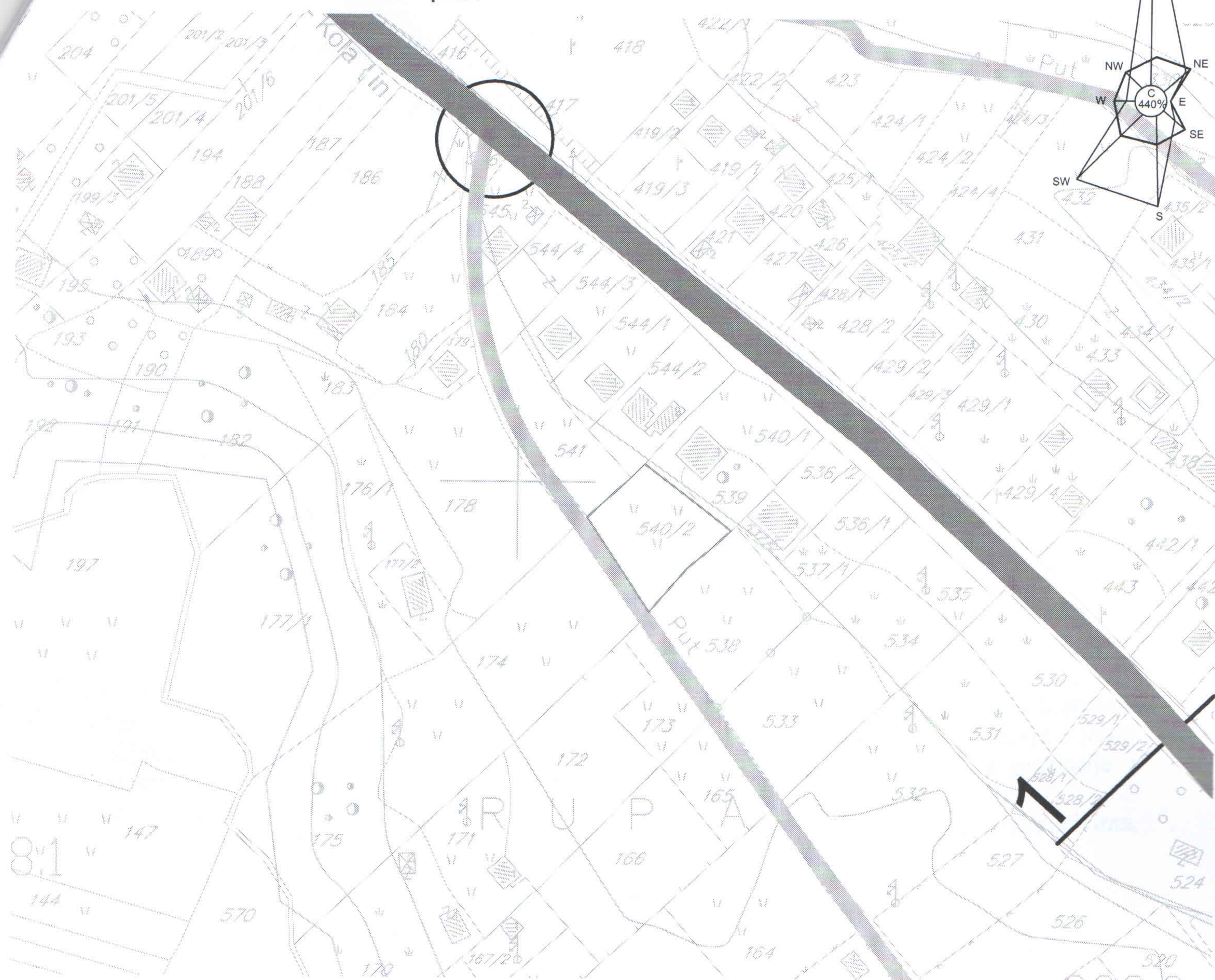
- SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE
- MAGISTRALNI PUT
- SAOBRAĆAJNICE I REDA
- SAOBRAĆAJNICE II REDA
- ŽELEZNICKA PRUGA I PRUŽNI PODAS
- PEŠAČKI KORIDORI
- BICIKLISTIČKE STAZE
- PARKING PROSTORI



OSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE:

SAOBRAĆAJNO RJEŠENJE - plan



GRANICE KATASTARSKE PARCELE
(LOKACIJA ZA IZGRADNJU OBJEKTA)

LEGENDA

GRANICA GRADSKOG PODRUČJA

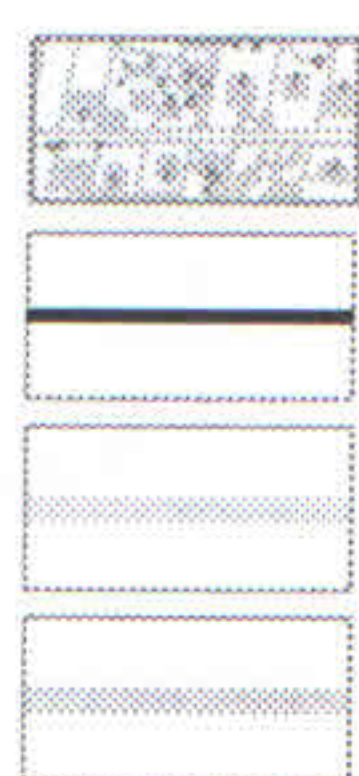
VODENE POVRŠINE

SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE

MAGISTRALNI PUT

GRADSKÉ SAOBRAĆAJNICE I REDA

GRADSKÉ SAOBRAĆAJNICE II REDA



OSTALE SAOBRAĆAJNICE

ŽELEZNIČKA PRUGA

PEŠAČKI KORIDORI

BICIKLISTIČKE STAZE

AS

AUTOBUSKA STANICA

ŽS

ŽELEZNIČKA STANICA

BS

BENZINSKA STANICA

P

PARKING PROSTORI

==

DRUMSKI MOSTOVI

==

ŽELEZNIČKI MOST

==

PEŠAČKA PASARELA

==

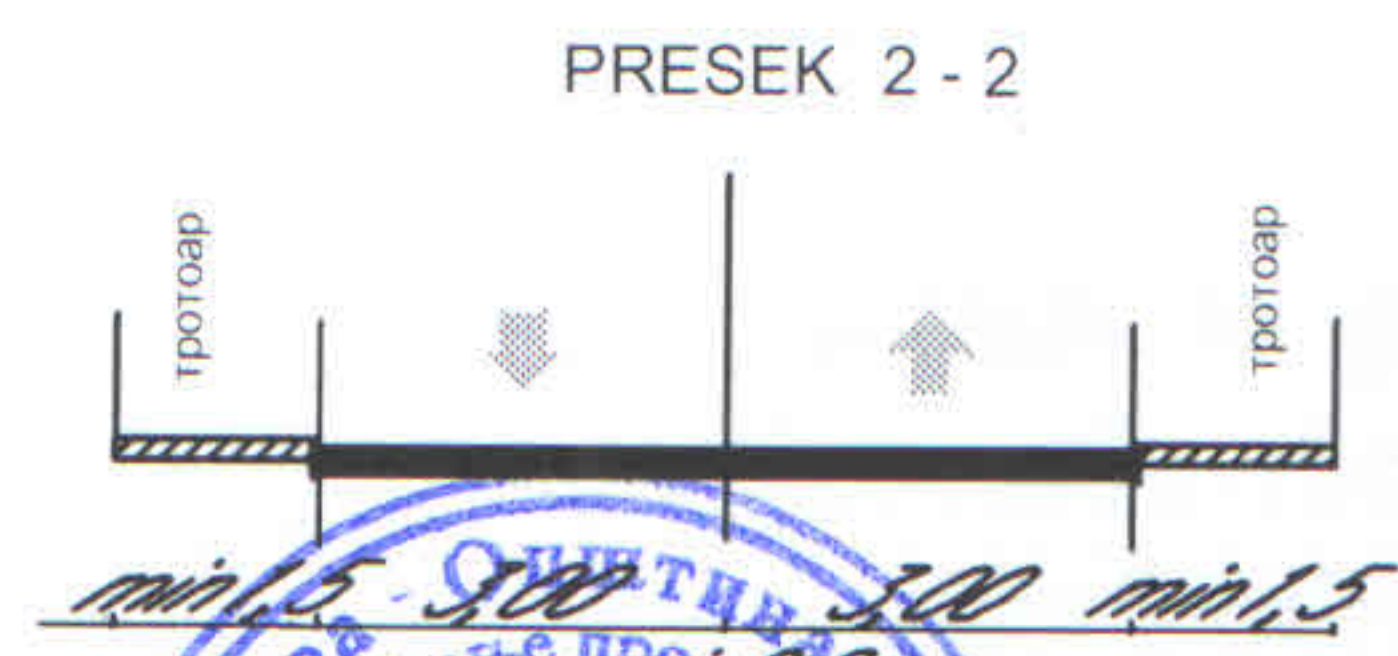
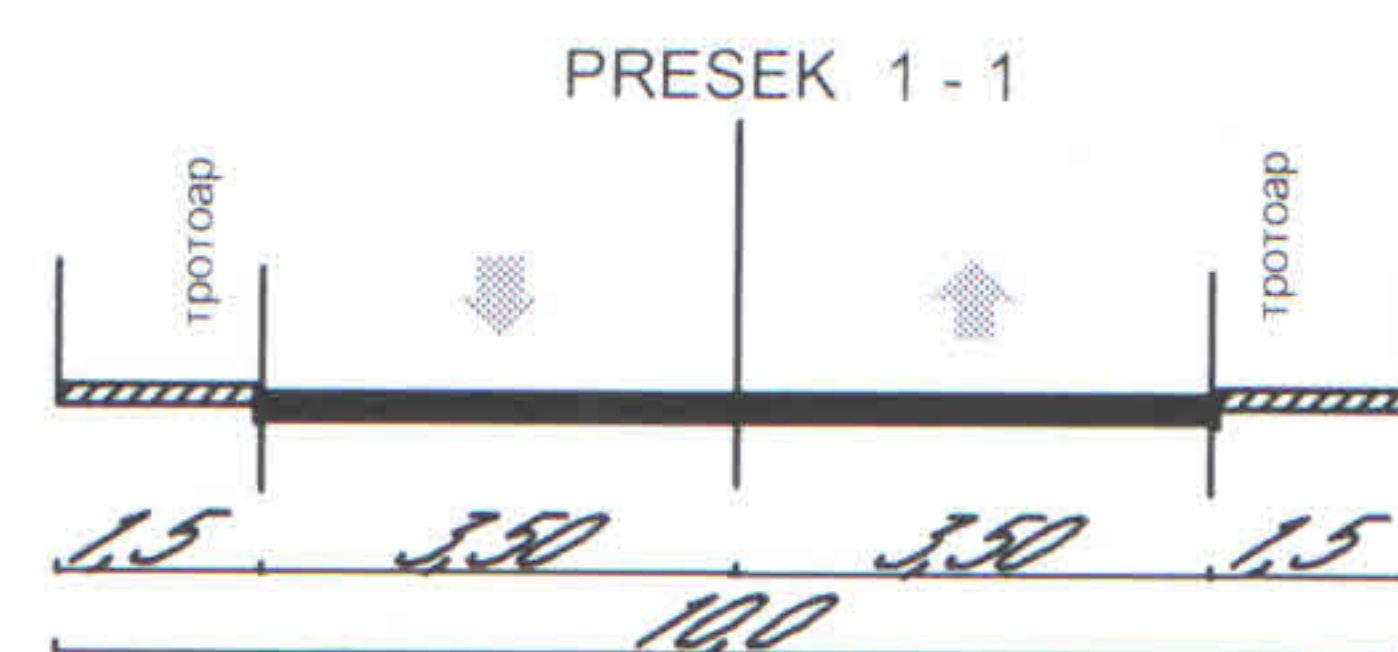
PEŠAČKI VISEĆI MOST

○

UKRŠTAJ U NIVOU

●

DENIVELISANO UKRŠTANJE



Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, investitora Jokić Miljana, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11), člana 5 stav 3 Zakona o putevima ("Sl. list RCG", br. 42/04 i "Sl. list CG", br. 21/09, 54/09, 10/10, 36/11 i 40/11), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG-opštinski propisi", br. 22/10) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac, **izdaje sljedeće:**

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno tehnički uslovi se odnose na tehničku dokumentaciju, investitora Jokić Miljana, kojom je predviđena izgradnja porodično stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 540/2 upisane u PL-prepis br. 356 KO Podbišće, PUP-Mojkovac.

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

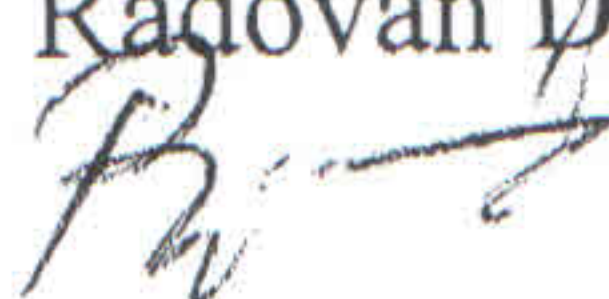
- Projektanu dokumentaciju predmetnog objekta i njegovog priključka na opštinski put uraditi prema smjernicama PUP-a Mojkovac.
- U projektu prikazati mjesto i način priključka katastrske parcele na opštinski put.
- Parking prostor obezbijediti unutar sopstvene katastarske parcele na kojoj se planira izgradnja objekata, shodno smjernicama PUP-a Mojkovac i normativima iz Pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/10 i 33/14).
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

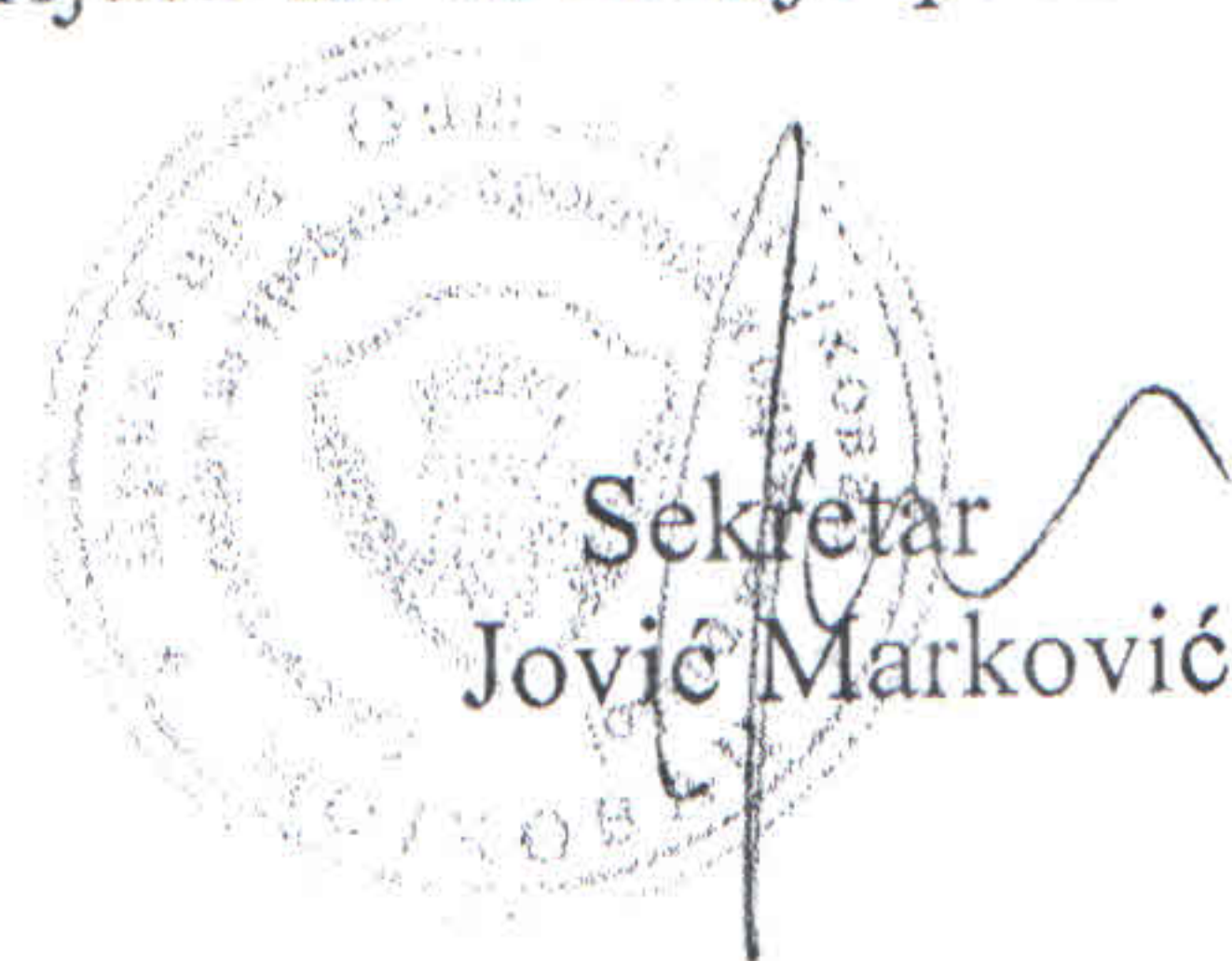
- Saobraćajni priključak za predmetni objekat obezbijediti sa postojećeg opštinskog puta.
- Na priključku prilaznog puta na opštinski put neophodno je obezbediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo.
- Izlivno-ulivne trake, ukoliko su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima.
- Voditi računa o spoju novog i postojećeg puta i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog opštinskog puta.
- Ukoliko nijesu potrebne ulivno-izlivne trake na priključku na opštinski put postaviti oborene ivičnjake.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na put na koji se vrši priključenje.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema.

Glavni projekat – faza saobraćaja – priključenje na postojeći put, urađen u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj kontroli Glavnog projekta (izvještaj o reviziji), dostaviti Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac.

Obradio
Radovan Damjanović



Sekretar
Jović Marković



Црпа Гора
ОПШТИНА МОЈКОВАЦ

Примљено:			
Бр. ред.	15-03-	2016	Број ред.
09	349	/	

DOO "KOMUNALNE USLUGE -GRADAC"

Broj: 586

Mojkovac 15. 03. 2016. godine

DOO "Komunalne usluge-Gradac" rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac br.09/2-8-276 od 04.03.2016 godine u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije i definisanja mjesta priključenja porodično - stambenog objekta, palniranog nakat. parceli br.540/2 KO Podbišće, odnosno u zahvatu DUP-a " Podbišće 2". Na osnovu člana 62a Zakona o planiranju i uređenju prostora (Sl.list CG br.51/08; 35/13) i člana 29. Odluke o vodosnabdijevanju na teritoriji Opštine Mojkovac (Sl.list CG " br. 39/09- opštinski propisi) **IZDAJE:**

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

1. Priključenje na gradsku vodovodnu mrežu

Projektnom dokumentacijom planirati priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu od šahte koja se nalazi u blizini isključenja sa magistralnog puta M2 za zaseok Šuškovina, tačnije kod kuće Stanića, odakle krak vodovoda nastavlja takođe prema pomenutom zaseoku, privatnom imovinom Tomića, Radulović, Đurašinovića... Zbog nepostojanja katastra instalacija, prinuđeni smo da podatke dajemo opisno. Korisnik je dužan samostalno riješiti imovinsko-pravne odnose, a rješavanjem istih na mjestu priključka oformiti šaht dimenzija (unutrašnjih) 80cm X 80 cm i izvršiti priključenje presjekom od 3/4".

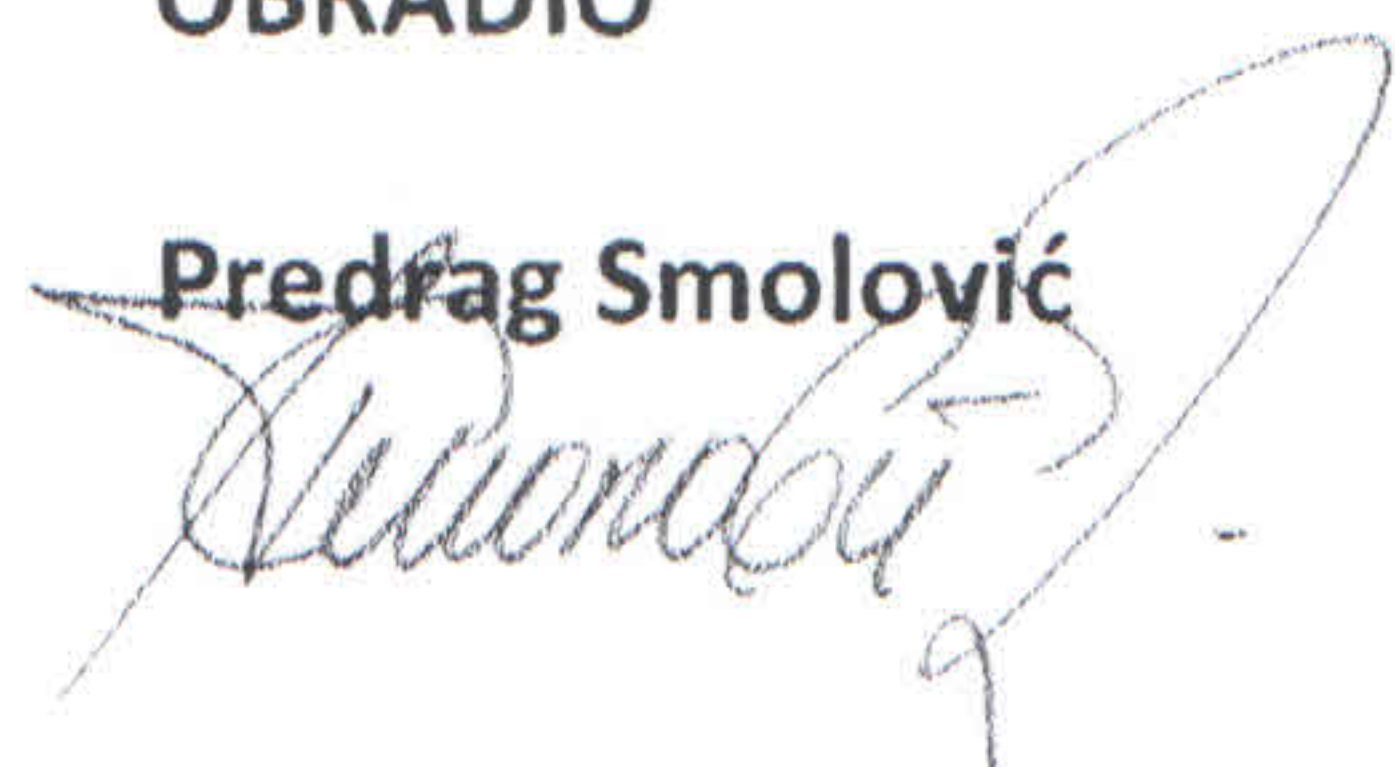
U sklopu rješenja hidrotehničke instalacije objekta na najpodesnijem mjestu projektovati šaht dimenzija 80 cm X 80 cm, sa pripadajućim instrumentom za mjerenje potrošnje (vodomjer) i neophodnim djelovima. Šaht je potrebno obezbijediti odgovarajućim livenim poklopcem.

2. Odvođenje otpadnih voda

Urbanistička parcela predviđena za izgradnju objekta **nema mogućnosti priključka** na sistem odvođenja fekalnih voda. Projektom predvidjeti izgradnju septičke jame.

OBRADIO

Predrag Smolović



Dostaviti: 1x naslovu, 1x teh. službi, 1x a/a



IZVRŠNI DIREKTOR

Ranko Mišnić

