



CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Objekat: porodično stambeni objekat
Lokacija: kat. parcela br. 664/2 KO Podbišće,
PUP "Mojkovac"
Mjesto: Podbišće, Mojkovac
Podnosilac zahtjeva: Medojević Toma Željko

Mojkovac, 12.08.2016.godine

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj: 09/2-352/16-27- *1030*
Mojkovac: 12.08.2016.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i PUP-a „Mojkovac“ („Sl.list CG- opštinski propisi“ br.19/11 i 9/14), postupajući po zahtjevu Medojević Tomo Željka iz Mojkovca, br. 09-934 od 18.07.2016. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, i z d a j e :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način izgradnje porodično stambenog objekta, koji se planira na kat. parceli br. 664/2 KO Podbišće. Predmetna parcela se nalazi u zahvatu urbanističko- planskog rješenja PUP-a Mojkovac, zona gradskog građevinskog zemljišta, van zahvata planiranih DUP-ova, sa namjenom poljoprivredne površine, odnosno poljoprivrede i ruralno stanovanje.

Urbanističko- tehnički uslovi se izdaju u skladu sa smjernicama **Stanovanje malih gustina na poljoprivrednom zemljištu** (str. 362, osnovnog teksta), a na osnovu sljedećih smjernica:

** Za zone i podcjeline za koje nije propisana obaveza dalje planske razrade, ovim urbanističkim planom je predviđeno direktno sprovođenje smjernica i pravila iz ovog PUPa kroz izdavanje UTU. (str.50,tekst izmjene).*

Ovi uslovi se izdaju za površinu kompletene kat. parcele u iznosu od 833m².

I POSTOJEĆE STANJE

a) Podaci iz katastarskog operata- KO Podbišće

Podaci o parcelama				Podaci o vlasniku ili nosiocu prava		
Broj / Podbr.	Br. PL	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina (m ²)	Naziv nosioca prava- adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
664/2	359	Livada 5. klase	833	Medojević Tomo Željko	Sopstvenik- Suposjednik	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci u tabeli su preuzeti iz PL 359 KO Podbišće - Prepis br.116-956-1411/2016 od 20.07.2016. godine izdatom od strane Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. Kat parcela je identifikovane na kopiji plana br.116-959-298 od 20.07.2016. godine izdatoj od strane Uprave za nekretnine- PJ Mojkovac.

Ocjena građevinskog fonda na predmetnom prostoru

Na predmetnom prostoru, prema podacima iz PL nema izgrađenih objekata.

II USLOVI ZA IZGRADNJU

Namjena objekta je stambeni objekat porodičnog stanovanja.

Urbanističko- tehnički uslovi se izdaju u skladu sa smjernicama **Stanovanje malih gustina na poljoprivrednom zemljištu** (str. 362, osnovnog teksta) koje se *odnose na slobodno stojeće stambene zgrade poljoprivrednog domaćinstva van građevinskog zemljišta na poljoprivrednom zemljištu, koje imaju sopstvenu parcelu sa pristupom sa javnog puta, sa ekonomskim i stambenim dijelom poljoprivrednog domaćinstva, a na kojoj se do 30% površine parcele može predvidjeti za stambeni dio.*

U gornjem slučaju osnovni programsko prostorni elementi za izgradnju stambenog objekta poljoprivrednog domaćinstva su:

- minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 250m²
- maksimalna spratnost stambene zgrade do P+1+Pk
- najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti na ukupnoj parceli 0,6
- koeficijent zauzetosti tla ukupne parcele 0,3

Na stambenom dijelu parcele se kao zasebni objekti mogu graditi stambeni objekti poljoprivrednog domaćinstva i pomoćni objekti i garaže. Na stambenom dijelu parcele se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre. Na poljoprivrednom dijelu parcele dozvoljeni su poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, poljoprivredni ekonomski objekti, mini farme, skladišta, staje i drugi pomoćni objekti potrebni za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti.

Uslovi gradnje i regulacije

Novi objekti moraju se postaviti na građevinsku liniju uvučenu min. 6,0m od regulacione linije puta-saobraćajnice II reda, planirano stanje.

Minimalna udaljenost objekata iznosi 2,5m od ograde parcele susjeda.

U okviru poglavlja **5.4. Plan rekonstrukcije, odnosno sanacije starih dijelova naselja** (pripremljeno prema Arhitektonskom atlasu Crne Gore), date su sljedeće opšte preporuke za izgradnju nove kuće u skladu s tradicijom:

Pod ovim se ne podrazumijeva imitacija tradicionalne kuće, već se preporučuje reinterpretacija određenih tipoloških odlika u sprezi sa savremenim funkcionalnim, građevinskim, instalacionim, energetske i pejzažnim rješenjima.

Nova kuća može da bude postavljena na različite načine, ali svojom postavkom ne smije da ugrozi susjedne kuće, ili javne površine, javne objekte, infrastrukturu i sl. Da bi se ovo obezbijedilo potrebno je da se pri projektovanju i izgradnji nove kuće poštuju pravila koja se sreću u tradicionalnoj arhitekturi, koja su se kristalisala kroz vreme i kojima su dodata i neka nova.

Usjecanje terena za postavljanje čitave osnove kuće na ravnu površinu se ne reporučuje, već prije osnova kuće treba da se kroz denivelaciju prilagodi padu terena. Arhitekturu, arhitektonske kompozicije, oblik, dimenzije, elemente, boju i materijale treba dovesti u vezu sa stilskim odlikama lokalne arhitekture.

Spratna visina treba da je usklađena sa spratnim visinama objekata u okruženju. Gabarit treba formirati korišćenjem spratnih visina u skladu sa okolinom i sa otvorima okolnih kuća. Najčešće to ne bi trebalo da bude sa većim brojem etaža od tri, odnosno sa većim brojem međuspratnih konstrukcija od dvije, gledajući sa najniže strane kuće. Zadnja etaža može da bude rađena kao i etaža ispod nje, znači sa ravnim plafonom pri čemu je iznad tog prostora tavanski prostor, ili može da bude rađena kao potkrovlje sa kosim plafonom. Otvori za prozore i vrata na drugoj i trećoj etaži treba da su po površini u skladu sa otvorima susjednih objekata.

Komponovanjem većeg broja osnovnih volumena (kubusa) i aneksa je podržano je moguće dobiti nizove, grupe ili grozdove kuća. Ukupna površina može da bude vrlo velika i da zadovolji različite programe, a da se pritom ne ugroze tradicionalne stilske odlike.

Uređenje površine dvorišta treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi i drugih elementa koji, ako ih i ima, treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Za dvorišta koristiti autohtone vrste biljaka.

III USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE

Instalacije mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima Javnih preduzeća, koje je potrebno preuzeti prije izrade projektne dokumentacije, a u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom.

Situaciju u projektu uraditi u razmeri u skladu sa Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG” br.23/14), a na način da je njen sastavni dio i uređenje terena na pripadajućoj površini koja će biti u funkciji objekta (kolski i pješački prilazi, rasvjeta, način parkiranja, i dr.).

Saobraćaj

Prilaz parceli je sa jugozapadne strane sa postojećeg javnog puta, širine cca 4m (širina kat.parcele), koji se planira kao saobraćajnica II reda, širine 6m sa obostranim trotaoarima od 1,5m. **U odnosu na planirano stanje saobraćajnice definisati regulacionu i građevinsku liniju planiranog objekta.**

Obezbijediti manipulativni prostor i parking ili garažna mjesta na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta, a po sljedećem normativu:

- stanovanje (na 1000 m²)15 pm (min. 12, a max 18 pm, u zavisnosti od lokalnih uslova).

Dimenzije parking prostora prilagoditi mjerodavnom vozilu prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površine, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG 24/10 i 33/14).

Uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.

Parametri i uslovi za zelene površine ograničenog korišćenja- Okućnica (str. 370, osnovi tekst)

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.

U starim dijelovima naselja, gdje su zgrade uglavnom postavljene na regulacionu liniju, na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća.

U dijelovima grada, gdje su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Komunalna infrastruktura- opšti uslovi (str. 375-376, osnovi tekst)

Horizontalno rastojanje između vodovodnih i kanizacionih cevi i zgrada, drvoreda i drugih objekata, ne sme biti manje od 2,5 m. Rastojanje vodovodnih cevi od ostalih instalacija (elektro, telefonski kablovi KDS-a) pri ukrštanju ne sme biti manje od 0,5 m. Pri ukrštanju težiti da vodovodne cevi budu iznad kanizacionih a ispod električnih kablova. Minimalna dubina ukopavanja cevi vodovoda je 1,0 m od vrha cevi do kote terena, a padovi prema tehničkim propisima u zavisnosti od prečnika cevi. Minimalna dubina ukopavanja cevi kanalizacije je 1,0 m od vrha cevi do kote terena, a padovi prema tehničkim propisima u zavisnosti od prečnika cevi. Za kućne vodovodne priključke prečnika većeg od ≥ 50 mm obavezni su odvojci sa zatvaračem i šahtom na uličnoj cevi. Vodomer se smešta u posebno izgrađen šaht i mora ispunjavati propisane standarde, tehničke normative i norme kvaliteta. Položajno, vodomerni šaht postavljati maksimalno 2,0 m, od regulacione linije. Ako ne postoji ulična vodovodna mreža dozvoljava se izgradnja bunara ili privatne vodovodne mreže sa bunarom ili kaptazom. Ako ne postoji ulična kanizaciona mreža dozvoljava se izgradnja nepropusne septičke jame (kao prelazno rješenje).

Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.

Elektroenergetska infrastruktura

Ako je nisko-naponska mreža podzemna, kućni priključak može biti samo podzeman, a ako je nisko-naponska mreža nadzemna, kućni priključak može biti nadzemni ili podzemni. Pri izradi tehničke dokumentacije elektro instalacija obavezno je poštovati Tehničke preporuke EPCG, koji su dostupni na sajtu EPCG EPCG i to:

- Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.

Telekomunikaciona infrastruktura

Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je poštovati pravilnike koje je u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama donijela Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a to su:

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG”, br. 41/15);
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG”, br. 33/14);
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 59/15);
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 52/14).

IV USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

1. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta.
2. Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, „Sl.list CG”, br. 28/11).
3. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

4. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata, a u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11).
5. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/93).
6. Shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br. 34/14) pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
7. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva.
8. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zašttu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 48/08, 40/10 i 40/11).
9. Situaciju u projektu, koja se odnosi na položaj trase, uraditi u preglednoj razmeri u skladu sa Pravilnikom.

V MATERIJALI KONSTRUKCIJE

- Izgradnju uraditi u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.
- Temelje predviđenog objekta odraditi prema mišljenju projektanta i neophodnih analiza postojećeg terena, a kompletnu konstrukciju uraditi prema važećim standardima.
- Zidove uraditi od tvrdog građevinskog materijala (blok, opeke ili kamena) ili montažnih tradicionalnih materijala (drveta, sendvič panela), a plafonsku konstrukciju prema mišljenju projektanta.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost terena, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u VII zoni MCS skale.
- Predviđa se dvovodni ili viševodni krov sa nagibom prema mišljenju projektanta, drvenom krovnom konstrukcijom (ili rešetkama) u zavisnosti od namene tavanskog prostora i krovnim pokrivačem-crijepom, limom ili tegolom, uz obavezno postavljanje snjegobrana.

VI MATERIJALI OBRADE

- Fasadu predvidjeti od prirodnih materijala po izboru projektanta i međusobno usaglasiti sa postojećim i okolnim objektima.
- Prozore i vrata predvidjeti od drveta ili PVC u skladu sa ambijentalnim vrijednostima.

VII PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika (Pravilnik o opterećenju zgrada i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima).
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$.
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C .
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.
- Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200 mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.

VIII PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79,80, 83, 84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG“, br. 23/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata („Sl.list.CG“, br. 47/13), odnosno Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br. 48/13), Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim

simbolima („Sl.list CG” br.24/10 i 33/14), drugim važećim normativima, standardima i preporukama i uslovima Javnih preduzeća.

Reviziju projektno- tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa članovima 86, 87, 88, 89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG”, br. 23/14). **Odredbe člana 86 ne odnose se na porodične stambene zgrade, osim u situacijama kada se prizemna etaža planira za poslovanje.**

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta, vazduha i sl. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Deset primjerka, od kojih tri u analognom obliku i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, tehničke dokumentacije dostavlja se ovom Sekretarijatu na provjeru, kako bi se utvrdilo da li je urađena u skladu sa ovim uslovima radi ovjere.

Napomena: Tehnička dokumentacija izrađena u elektronskoj formi mora biti identična dokumentaciji izrađenoj u papirnoj formi i zaštićena trajnim elektronskim potpisom.

IX OSTALO PO OSNOVU OVIH USLOVA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih i ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko- tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:
 - projektno- tehničku dokumentaciju (Glavni projekat) i drugu dokumentaciju u skladu sa zakonom i po osnovu posebnih propisa za predmetnu vrstu objekta.
 - dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
3. Saglasnosti na dostavljenu tehničku dokumentaciju, po osnovu uslova Javnih preduzeća za izradu iste, pribavlja nadležni Sekretarijat po službenoj dužnosti.
4. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, glavnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.
5. Završeni objekat će se priključiti na elektroenergetsku, hidrotehničku, telekomunikacionu i saobraćajnu mrežu po uslovima koje propiše Javna preduzeća.

X SASATAVNI DIO URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

1. Izvod iz grafičkog dijela planskog dokumeta, namjena prostora-plan.
2. Saobraćajno- tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 09-4/2-1000 od 08.08. 2016.godine, Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj.
3. Uslove za mjesto i način priključenja na hidrotehničku infrastrukturu br. 1935 od 11.08. 2016.godine, DOO “Komunalne usluge- Gradac”.

NAPOMENA: Ovi urbanističko tehnički uslovi važe do dana donošenja novog PUP-a.

Dostavljeno: 1x naslovu; 1x u predme i 1x arhivi.

Obradila:

Ivana Medojević, spec.arhitekture

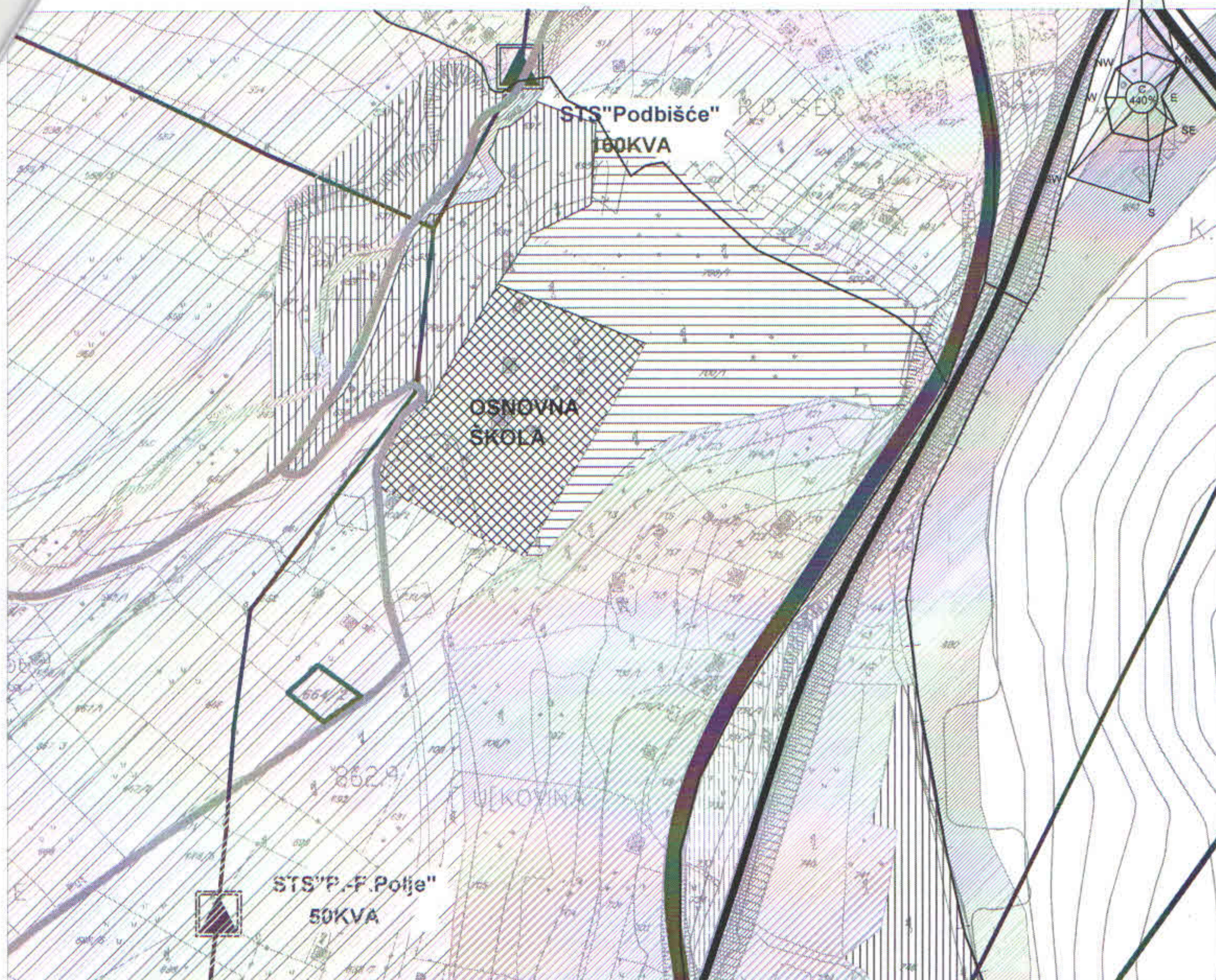


Sekretar:
Jovije Marković

STORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA POVRŠINA SA ZONAMA I

OBLICIMA INTERVENCIJA - plan / R 1:5000



GRANICE KAT.PARCELE- PARCELACIJA (LOKACIJA ZA IZGRADNJU OBJEKTA)	TURIZAM KUPALIŠTE (Zona / Cjelina B) ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK (Zona / Cjelina B)	ZELENE POVRŠINE ZELENE POVRŠINE GRADSKI TRG SA PARKOM VODENE POVRŠINE VODENE POVRŠINE (Zona / Cjelina B)
LEGENDA	CENTRALNE DJELATNOSTI CENTRALNE DJELATNOSTI (Zona / Cjelina A) KONCENTRACIJA DJELATNOSTI (Zona / Cjelina A)	SPOMENICI KULTURE ① PARTIZANSKO SPOMEN - GROBLJE U PODBIŠĆU ② SPOMENIK ŽRTVAMA NOB - A ③ SPOMENIK SERDARU JANKU VUKOTIČU
GRANICA GRADSKOG PODRUČJA ORIJENTACIONA GRANICA PODRUČJA ZA IZRADU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA	RAD I PRIVREDA RADNA ZONA (Zona / Cjelina A) POSLOVNO KOMERCIJALNI CENTRI I OBJEKTI (Zona / Cjelina A) MAGACINI, MALA PRIVREDA (Zona / Cjelina A)	SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE (Zona / Cjelina D)
STANOVANJE STANOVANJE MALE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA (Zona / Cjelina A) STANOVANJE SREDNJE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA (Zona / Cjelina A) POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE (Zona / Cjelina C)	JAVNI I DRUŠTVENI OBJEKTI ADMINISTRACIJA, ZDRVSTVO, ŠKOLSTVO, KULTURA SPORT I REKREACIJA (Zona / Cjelina B) KOMUNALNE POVRŠINE	SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE MAGISTRALNI PUT SAOBRAĆAJNICE I REDA SAOBRAĆAJNICE II REDA ŽELEZNIČKA PRUGA I PRUŽNI POJAS PEŠAČKI KORIDORI BICIKLISTIČKE STAZE PARKING PROSTORI
MJEŠOVITE NAMJENE (Zona / Cjelina A) TURISTIČKI KAPACITETI SA MJEŠOVITIM NAMENAMA (Zona / Cjelina A)	G - GROBLJA PPOV - POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA P - PIJACA POLJOPRIVREDNE POVRŠINE POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE (Zona / Cjelina C)	

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, investitora Medojević Željka, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i „Sl. list CG“, br. 32/11), člana 5 stav 3 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 10/10, 36/11 i 40/11), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/10) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac, **izdaje sljedeće:**

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno tehnički uslovi se odnose na tehničku dokumentaciju, investitora Medojević Željka, kojom je predviđena izgradnja porodično stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 664/2 upisane u PL br. 359 KO Podbišće, PUP-Mojkovac.

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Projektu dokumentaciju predmetnog objekta i njegovog priključka na opštinski put uraditi prema smjernicama PUP-a Mojkovac.
- U projektu, na nivou situacije, prikazati mjesto i način priključka katastrske parcele na opštinski put.
- Parking prostor obezbijediti unutar sopstvene katastrske parcele na kojoj se planira izgradnja objekata, shodno smjernicama PUP-a Mojkovac i normativima iz Pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 24/10 i 33/14).
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Saobraćajni priključak za predmetni objekat obezbijediti sa postojećeg opštinskog puta.
- Na priključku prilaznog puta na opštinski put neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo.
- Izlivno-ulivne trake, ukoliko su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima.
- Voditi računa o spoju novog i postojećeg puta i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog opštinskog puta.
- Ukoliko nijesu potrebne ulivno-izlivne trake na priključku na opštinski put postaviti oborene ivičnjake.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na put na koji se vrši priključenje.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema.

Obradio
Radovan Damjanović



Sekretar
Jović Marković

Broj: 1935
Mojkovac, 11. 08. 2016. god

Opština Mojkovac	
11-08-2016	
CG	1017

Vojislava Šćepanovića bb
+382 (0)50 - 470 - 200
Email: gradacmojkovac@gmail.com

DOO "Komunalne usluge – Gradac" rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, broj 09/02-37-952 od 26.07.2016. godine, u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije i definisanja mjesta priključenja porodično – stambenog objekta koji se planira na parceli br. 664/2 KO Podbišće, odnosno u zahvatu urbanističko planskog rješenja PUP-a Mojkovac.

Na osnovu člana 62a Zakona o planiranju i uređenju prostora (Sl.list CG br.51/08 i 35/13) i člana 29. Odluke o vodosnabdijevanju na teritoriji Opštine Mojkovac (Sl. list CG br.39/09 – opštinski propisi), a na ime **Medojević Tomo Željko** i z d a j e:

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektnom dokumentacijom planirati priključenje objekta na vodovodnu mrežu u šahti koja se nalazi u dvorištu osnovne škole, a na kraku koji vodi ka naselju "Šuškovina". Presjekom od 3/4' izvršiti priključenje.

Na odgovarajućem mjestu planirati izgradnju šahta dimenzija 80 x 80 sa pripadajućim instrumentom za mjerenje potrošnje (vodomjer) i neophodne fazonske djelove. Napominjemo da u ljetnjem periodu opisani krak, zbog nenamjenskog trošenja vode ne obezbjeđuje stabilno napajanje.

ODVOĐENJE OTPADNIH VODA

Urbanistička parcela predviđena za izgradnju nema mogućnost za priključenje na sistem za odvođenje otpadnih voda. Planirati izgradnju septičke jame.

OBRADIO,
Predrag Smolović

DOSTAVITI:

- 1* naslovu
- 1* tehničkoj službi
- 1* a/a


1 IZVRŠNI DIREKTOR,
Ranko Mišnić